

Πρακτικά σύσκεψης που πράγματοποιήθηκε στα Γραφεία του  
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας, την Τρίτη 13/09/2001 και  
ώρα 10.30 π.μ., για συζήτηση του θέματος της δημιουργίας  
κολυμβητηρίου στην παραλιακή περιοχή Σωτήρας

Παρόντες:

Α. Κτωρίδης, Διοικητικός Λειτουργός Α', Προεδρεύων,  
Φ. Χαραλάμπους, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης Σωτήρας,  
Γ. Ανδρέου )  
Α. Αναστάση ) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,  
Γ. Τάκκας )  
Α. Λοϊζου, εκπρόσωπος Επαρχιακού Κτηματολογικού  
Στ. Σταύρου, εκπρόσωπος Επαρχιακού Λειτουργού  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,  
Α. Κυριάκου, ✓ Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,  
Σ. Χάμπου, Κεντρική Υπηρεσία Κοινοτικών Συμβουλίων  
Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

Αρχικά ο προεδρεύων καλωσόρισε τους συνέδρους και τους ευχαρίστησε για την παρουσία τους στη σημερινή σύσκεψη και ανέφερε ότι όπως ενημερώθηκε τηλεφωνικώς σήμερα, δεν θα παραστεί εκπρόσωπος του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού, αλλά θα διαβιβάσουν γραπτώς τις απόψεις τους. Συνεχίζοντας ανέφερε ότι η σημερινή σύσκεψη κλήθηκε και ιόπιν σχετικών οδηγιών που θόλικαν από τον Υπουργό Εσωτερικών, κατά τη συνάντηση του με το Συμβούλιο στις 05/07/2001. Κατά την

αναφερόμενη συνάντηση διαφάνηκε ότι ο Υπουργός αντιμετώπισε θετικά το όλο θέμα, αλλά και με προβληματισμό, ειδικά σε ότι αφορά την οικονομική πτυχή του, αφού τόσο η ανέγερση, όσο και η διαχείριση τέτοιων έργων προϋποθέτουν τεράστια έξοδα και εξειδικευμένες γνώσεις. Επίσης ο προεδρεύοντας συνεχίζοντας ανέφερε ότι το Γραφείο του Επάρχου αντιμετωπίζει θετικά το όλο θέμα, αφού και ο χώρος που επιλέγηκε είναι πολύ κατάλληλος και υπάρχουν και κατάλληλες προϋποθέσεις για αναβάθμιση του σε σύγχρονο Αθλητικό Κέντρο, το οποίο θα περιλαμβάνει, εκτός από κολυμβητήριο, διάφορες άλλες αθλητικές εγκαταστάσεις. Επίσης ανέφερε ότι από πληροφορίες που υπάρχουν θα προωθηθεί η δημιουργία ενός κολυμβητηρίου στην ελεύθερη περιοχή της Επαρχίας Αμμοχώστου, το οποίο θα είναι Περιφερειακό και θα καλύπτει τις ανάγκες ολόκληρης της Επαρχίας.

Ο Αναπληρωτής Κοινοτάρχης Σωτήρας, καταρχήν ανέφερε ότι η θέση του Κοινοτικού Συμβουλίου είναι ότι το Κράτος θα πρέπει να παρέχει τα απαραίτητα κίνητρα και κάθε δυνατή βοήθεια για ανάπτυξη και των υπόλοιπων κοινοτήτων της Επαρχίας και όχι μόνο των δύο μεγάλων Δήμων. Επομένως και αφού υπάρχει πρόθεση από μέρους των αρμοδίων υπηρεσιών για δημιουργία Περιφερειακού κολυμβητηρίου στην περιοχή, επειδή το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας υπόβαλε εδώ και πάρα πολύ καιρό σχετικό αίτημα καὶ σύμφωνα με την προκαταρκτική άποψη του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού, ο χώρος που επιλέγηκε θεωρείται πολύ κατάλληλος; Το αίτημα του Συμβουλίου θα πρέπει να ικανοποιηθεί. Επίσης αναφερει ότι η θέση του Συμβουλίου είναι όπως η δαπάνη και η διαχείριση

αναληφθούν εξολοκλήρου από το Κράτος, αφού πρόσκειται για έργο πολλών εκατοντάδων χιλιάδων λιρών.

Ο Εκπρόσωπος του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου καταρχήν ανέφερε ότι, σύμφωνα με τον κανονισμό 8(2), των Κανονισμών του 1989, δεν επιτρέπεται η εκμίσθωση κρατικής γης ή η χορηγία άδειας για χρήση της, σε περίπτωση που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων από την ανώτατη στάθμη παλίρροιας οποιασδήποτε παραλιακής περιοχής, εκτός και αν ο αιτητής είναι ο ιδιοκτήτης ή ο μισθωτής ακινήτου το οποίο εφάπτεται με την αναφερόμενη γη ή αν το ακίνητο του αιτητή χρησιμοποιείται κυρίως για τουριστικούς σκοπούς ή και αν η κρατική γη θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τουριστικές εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες συμπληρωματικές ή παρεμφερείς των τουριστικών εγκαταστάσεων ή δραστηριοτήτων του αιτητή. Επομένως στην προκειμένη περίπτωση η αίτηση του Συμβουλίου δεν καλύπτει τις πρόνοιες του αναφερόμενου Κανονισμού. Συνεχίζοντας ανέφερε ότι ανεξαρτήτως τούτου, το Γραφείο του δεν εξέφρασε οποιεσδήποτε τελικές απόψεις, αφού αναμένονται ακόμα οι τελικές θέσεις του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, οι οποίες ζητήθηκαν από τις 13/02/2001.

Ο εκπρόσωπος του Επαρχιακού Λειτουργού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ανάφερε ότι επί επαρχιακού επιπέδου δεν μπορεί να εκφέρει οποιεσδήποτε απόψεις, αφού τέτοιου είδους θέματα τα χειρίζονται στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος. Επομένως σε περίπτωση διεξαγωγής άλλων συνεδριάσεων θα πρέπει να διαβιβάζεται πρόσκληση στο Διευθυντή

του Τμήματος του.

Ακολούθως ο προεδρεύοντας ανέγνωσε προς ενημέρωση των συνέδρων, την επιστολή του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού η οποία στάληκε με φαξ και στην οποία αναφέρεται ότι το αίτημα θα εξεταστεί από τη στιγμή που θα αποτελεί έργο αθλητικής υποδομής και αγωνιστικής ενασχόλησης της ευρύτερης περιοχής Αμμοχώστου αφού καλυφθούν πλήρως οι αγωνιστικές ανάγκες και υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρξει ανταπόκριση στις προϋποθέσεις που θέτει ο Οργανισμός και αφορά την εξασφάλιση της γης, εξασφάλιση άδειας οικοδομής και οτιδήποτε άλλο σχετίζεται με τις «προϋποθέσεις δημιουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων που επιχορηγούνται από τον Κυπριακό Οργανισμό Αθλητισμού».

Στη συνέχεια αναφέρθηκαν ή και αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Το Συμβούλιο θα επιμείνει στη θέση του ότι το Κολυμβητήριο θα πρέπει να ανεγερθεί στην Κοινότητα Σωτήρας, στο χώρο που έχει προταθεί.
- (β) Θα γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες ώστε στην περίπτωση της διάθεσης της απαραίτητης κρατικής γης, να μην ισχύσουν οι πρόνοιες του Κανονισμού 8(2).
- (γ) Ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου να ζητήσει από το Τμήμα-Πολεοδομίας και Οικήσεως και τον Κυπριακό Οργανισμό Αθλητισμού επίσπευση αποστολής ίων απόψεων τους, οι οποίες ζητήθηκαν από τις 13/02/2001.
- (δ) Να υποβληθεί διαμαρτυρία στον Κυπριακό Οργανισμό

Αθλητισμού, για την μη παρουσία εκπροσώπου του  
Οργανισμού στη σημερινή σύσκεψη, κάτι το οποίο αποδεικνύει  
την παραγνώριση της Κοινότητας Σωτήρας.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

ΣΧ/ΠΠ

