

Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα
31.1.2000 και ώρα 7:00μ.μ. (2/2000)

Παρόντες:

Φ. Χαραλάμπους, Αν. Κοινοτάρχης, Πρόεδρος

Γ. Ανδρέου,
Γ. Τάκκας,
Α. Αναστάση,
Ν. Πραστίτης, } Μέλη

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Πρακτικογράφος

Υπόθεση της Εταιρείας POTAMOS BEACH HOTEL LTD

Αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. IV. (3) των πρακτικών της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 13/99 το Συμβούλιο στην παρουσία των κ.κ. Χρ. και Μ. Μακρίδη και Άθου Δίκαιου, εκπροσώπους της ανωτέρω εταιρείας συζήτησε διεξοδικά διάφορα επιμέρους θέματα που αφορούν το Τουριστικό Συγκρότημα που προτίθεται η αναφερόμενη εταιρεία να ανεγείρει σε παραλιακή περιοχή της Σωτήρας και αναφέρθηκαν ή και συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Το Συμβούλιο υπέβαλε αίτηση όπως μέσω του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού του εκμισθωθεί η κρατική γη που εφάπτεται δυτικά της ιδιοκτησίας της αναφερόμενης εταιρείας για την δημιουργία σύγχρονου κολυμβητηρίου Ολυμπιακών προδιαγραφών. Συμφωνήθηκε



όπως ο Αρχιτέκτονας της αναφερόμενης εταιρείας ετοιμάσει δωρεάν προς το Συμβούλιο τα σχετικά αρχιτεκτονικά σχέδια καθώς και την διαμόρφωση, τοπιοτέχνηση του χώρου. Περαιτέρω συμφωνήθηκε ότι η ανωτέρω εταιρεία θα επιχορηγήσει την εκτέλεση του έργου αυτού.

(β) Ενόψει του γεγονότος ότι το κτήμα της εταιρείας αυτής δεν έχει πρόσβαση σε δημόσιο δρόμο, αλλά εφάπτεται του δρόμου σύμφωνα με το σχέδιο δημιουργίας οδικού δικτύου ολόκληρης της παραλιακής περιοχής που είχε ετοιμασθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, να παρακληθεί το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να επισπεύσει τα της ετοιμασίας σχεδίων και περιγραφής της ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας που θα επηρεασθεί από την δημιουργία του δρόμου αυτού, ώστε να καταστεί δυνατή η προώθηση της διαδικασίας Απαλλοτρίωσης και Επίταξης. Τονίσθηκε ότι η σχετική αίτηση του Συμβουλίου προς το Κτηματολόγιο για ολόκληρο το οδικό δίκτυο έχει υποβληθεί από τις 22.10.1995, και σχετικά δικαιώματα £10.000 έχουν καταβληθεί ήδη προς το Κτηματολόγιο Αμμοχώστου. Επιπρόσθετα το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας προχώρησε και τοποθέτησε επί εδάφους τα κέντρα των δρόμων του δευτερεύοντος οδικού δικτύου της παραλιακής περιοχής Σωτήρας με ιδιώτη Χωρομέτρη.

(γ) Με αφορμή την πρόσφατη επίσκεψη των Μελών του Κοινοτικού Συμβουλίου στον Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων και την υπόσχεση του στις 7.10.1999, για επιχορήγηση της κατασκευής του οδικού δικτύου που εξυπηρετεί την Τουριστική Περιοχή Σωτήρας, το Συμβούλιο αποφάσισε κατά σειρά τις ακόλουθες ενέργειες.



- (i) Να ζητηθεί εκτίμηση της επηρεαζόμενης γης που θα επηρεασθεί από ιδιώτη χωρομέτρη.
- (ii) Να προχωρήσει ο Πολιτικός Μηχανικός των Κοινοτικών Συμβουλίων στην ετοιμασία προκαταρκτικής εκτίμησης της δαπάνης που απαιτείται για την δημιουργία του αναφερόμενου οδικού δικτύου.
- (iii) Να ετοιμασθεί κατάλογος με σειρά προτεραιότητας κατασκευής τμημάτων του Γενικού Οδικού Δικτύου.

2. Επιπρόσθετα αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο Έπαρχος Αμμοχώστου να διευθετήσει όπως πραγματοποιηθεί σύσκεψη της οποίας να προεδρεύσει και στην οποία να κληθούν να παρευρεθούν το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας, εκπρόσωπος του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου προς συζήτηση τόσο του ανωτέρω θέματος όσο και διαφόρων άλλων θεμάτων που αφορούν το Συμβούλιο και το Κτηματολόγιο.



(Φ. Χαραλάμπους)
Αν Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας