

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου
Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στα
Γραφεία του Συμβουλίου τη Δευτέρα
2.2.1998 και ώρα 7.00 μ.μ. (2/98).

Παρόντες:

Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος.

Φ. Χαραλάμπους	)	
Γ. Ττάκκας	)	
Γ. Ανδρέου	)	Αιρετά Μέλη
Α. Αναστάση	)	
Ν. Πρασιτίτης	)	

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας, πρακτικογράφος.

Ι. ΔΡΟΜΟΙ.

1. Απαλλοτριώση για τη δημιουργία δρόμου από τα τεμάχια με
αριθμούς 259 και 262 μέχρι το τεμάχιο με αριθμό 304.40 των
Φ/Σχ. 42/19 Ε2 και 42/20 W2 - (Ε.Α.30/85/Α/Α/8).

Επανεξετάσθηκε η ανωτέρω υπόθεση αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου ΧΙ(1) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 3/97 και μετά από εκτενή ανταλλαγή απόψεων και συζήτηση του όλου θέματός, αποφασίσθηκε όπως προωθηθεί η σχετική διαδικασία για ανάκληση της γενόμενης απαλλοτριώσεως και επίταξης σε ότι αφορά το μέρος του τεμαχίου με αριθμό 262. Τονίσθηκε ότι, με την απόφαση αυτή, δε θα επηρεασθεί η πορεία και η χρήση του δρόμου, ότι δε θα απαιτηθεί η καταβολή αποζημιώσεων ύψους πέραν των £10.000= από το Συμβούλιο και ότι μελλοντικά και όταν αξιοποιηθεί το κτήμα, μπορεί να εξασφαλισθεί η απαιτούμενη γη για τη συμπλήρωση του οδικού δικτύου. Ενόψει των ανωτέρω αποφασίσθηκε επίσης όπως παρακληθεί το Κτηματολόγιο να προχωρήσει το συντομότερο δυνατό στην εγγραφή της επηρεαζόμενης γης ως τμήμα δημόσιου δρόμου.

2. Εγγραφή λωρίδων των ιδιωτικών κτημάτων με αριθμούς τεμαχίων 180,94,187 και 83 καθώς και της Κρατικής γης με αριθμό 657.30 του Φ/Σχ. 33/60 Ε2 ως δημόσιου δρόμου (Οδός Ακροπόλεως) - ΕΑ 30/85/Σ/4.

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου Ι(2) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 12/96 και λόγω της οικονομικής κατάστασης του Συμβουλίου αποφασίσθηκε όπως το όλο θέμα παραμείνει σε εκκρεμότητα και επανεξετασθεί μετά από ένα χρόνο.

ΙΙ. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ.

1. Εγκρίθηκαν οι ακόλουθες διαγραφές από τους καταλόγους των φορολογιών του έτους 1996, αφού τονίσθηκε ότι οί επηρεαζόμενοι φορολογήθηκαν κατά λάθος.

A/A	Ονοματεπώνυμο	Κοινοτικές Υπηρεσίες	Καθαριότητας	Επαγ/τος
1.	Ανδρέας Χρ. Καϊκκή	35,00	/	20,00
2.	Ανδρέας Βασίλη Ανδρέου	25,00	/	/
3.	Ανδρέας Π. Αντωνίου	25,00	/	/
4.	Ανδρέας Λεοντίου	30,00	20,00	/
5.	Κωστάκης Κοσιή	50,00	37,00	/
6.	Λοΐζος Μολέσκη	20,00	/	/
7.	Μιχάλης Κοσμά	/	15,00	/
8.	Μιχάλης Πατέρα	10,00	/	/
9.	Μάρκος Α. Εγγλέζου	40,00	/	/
10.	Στάθης Π. Ευσταθίου	40,00	/	/
11.	Σταύρος Γ. Προδρόμου	20,00	/	/
12.	Πέτρος Α. Κωσταντίνου	35,00	/	/
13.	Σοφούλης Ν. Ζαχαρία	20,00	/	/
14.	Χρίστος Γ. Αδάμου	30,00	/	/
15.	Γοργόνα Χοτέλ	100,00	/	/

2. Εγκρίθηκε η λήψη μέτρων, μέσω των δικηγόρων του Συμβουλίου και

Διονυσίας Κυριάκου και του κ. Αντώνη Κεφάλα, για την εξασφάλιση οφειλομένων φορολογιών του έτους 1996 από τους ακόλουθους φορολογούμενους. Τονίσθηκε η ανάγκη όπως ο κατωτέρω κατάλογος κατανεμηθεί στους αναφερόμενους δικηγόρους εξίσου και σύμφωνα με τα οφειλόμενα ποσά.

A/A	Ονοματεπώνυμο	Κοινοτικές Υπηρεσίες	Καθαρ/τάς	Επαγ/τος
1.	Αδάμος Δ. Σταυρή	35,00	37,00	/
2.	Ανδρέας Χριστοδούλου	/	37,00	/
3.	Αντώνης Μ. Εγγλέζου	75,00	37,00	15,00
4.	Βάσος Ανδρέου	40,00	37,00	12,00
5.	Γεώργιος Πυλιώτης	70,00	50,00	20,00
6.	Ίκαρος Αντωνιάδης	65,00	37,00	15,00
7.	Κυριάκος Γ. Φελλά	95,00	50,00	25,00
8.	Κίκης Κυριάκου	40,00	37,00	/
9.	Νίκος Μ. Ζάρτηλα	65,00	/	20,00
10.	Παντελής Πιέρα	40,00	15,00	20,00
11.	Ανδρέας Π/Κωσταντή	25,00	35,00	/
12.	Αντώνης Μάνιμανης	20,00	35,00	/
13.	Θεόδωρος Γεωργίου	35,00	35,00	/
14.	Ανδρέας Γέρημου	30,00	/	/
15.	Αντώνης Πετρούδης	30,00	/	/
16.	Γεώργιος Βασίλη	50,00	/	/
17.	Πίγκος Εστέϊτς	200,00		
18.	Σπύρος Γ. Λούκα	35,00	35,00	/
19.	Κίκης Αλεξάνδρου	50,00	/	/

III. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ.

Επιστολή του Διευθυντή Περιφέρειας Αμ/στου - Λ/κας Αρχής
Ηλεκτρισμού Κύπρου με αριθμό ΜΑΕ/4635 - 19738 και ημερομηνία
26.1.1998 σχετικά με την εγκατάσταση οδικού φωτισμού στην
Κτηνοτροφική Περιοχή.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής και αποφασίσθηκε όπως, λόγω της οικονομικής κατάστασης του Συμβουλίου μη διατεθεί το απαιτούμενο για το σκοπό αυτό ποσό των £513,60 συν φόρος Προστιθένης Αξίας.

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ.

Διαβάσθηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Προέδρου της Συμβουλευτικής Επιτροπής του Επαρχιακού Ταμείου Εις-μερίας με αριθμό 2-1-06 και ημερομηνία 18.12.1997 για την προς αυτό παραχώρηση οικονομικής βοήθειας και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί η ανωτέρω Επιτροπή ότι το Συμβούλιο αδυνατεί να ανταποκριθεί στο σχετικό αίτημα.

V. ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ.

1. Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Επάρχου Αμμοχώστου με αρ. φακ. 38/86/II και ημερομηνία 22.1.1998, σχετικά με το θέμα της εκτέλεσης των αναπτυξιακών έργων του τρέχοντος χρόνου και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο Έπαρχος Αμ/στου ότι επιθυμία του Συμβουλίου είναι όπως εκτελεσθούν από το ίδιο όλα τα αναπτυξιακά έργα του τρέχοντα χρόνου.

2. Ενόψει του περιεχομένου της ανωτέρω παραγράφου ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις και αποφασίσθηκε όπως με τα διάφορα σχετικά κονδύλια εκτελεσθούν τα ακόλουθα έργα με τη ζήτηση προσφορών μέσω του Πολιτικού Μηχανικού των Συμβουλίων Βελτιώσεως.

(α) Να ασφαλοστρωθούν με πρέμιξ οι ακόλουθοι δρόμοι:

- Δρόμος "Τουμαζή" OK
- Οδός Κολοιοτρώνη OK
- Οδός Αγίου Αντωνίου OK
- Δρόμος "Παναγιώτη Αναστάση". OK
- Δρόμος Αντώνη Συμεού Κυριάκου.

(β) Να κατασκευασθούν πεζοδρόμια στους ακόλουθους δρόμους:

- Οδός Κέννετυ
- Πλατεία Κοινότητας.

(γ) Να γίνουν αντιπλημμυρικά έργα στο κέντρο της Κοινότητας.

(δ) Το κονδύλι των εξωραϊστικών έργων να διατεθεί για τη συνέχιση των εργασιών δημιουργίας του πάρκου που εφάπτεται του Κοινοτικού Μεγάρου με την κατασκευή περίφραξης και άλλων επιμέρους έργων.

VI. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ.

1. Υπόθεση Ευάγγελου Βασίλη Δημήτρη - αρ.φак. Β146/86.

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως παραχωρηθεί το ζητούμενο Πιστοποιητικό Τελικής Εγκρίσεως.

2. Υπόθεση Χριστοφή Βραχίμη Μπότσαρη και άλλοι - αρ.φак. Δ53/97.

Οι σύνεδροι μελέτησαν τον φάκελλο και αποφάσισαν την παραχώρηση της άδειας διαχωρισμού σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων, χωρίς να περιμένουν τις απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.

3. Υπόθεση Ανδριανής Χριστοφή και άλλοι - αρ.φак. Β109/97.

Εγκρίνεται η παραχώρηση νερού από την Κοινοτική Υδατοπρομήθεια και η παραχώρηση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων.

4. Υπόθεση Ιωνά Α. Ανδρέα και άλλη - αρ.φак. Β110/97.

Εγκρίνεται η παραχώρηση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων.

5. Υπόθεση Νίκου Σπύρου αρ.φак. Β264/92.

Μελετήθηκε σε έκταση ο σχετικός φάκελλος και αποφασίσθηκε να σταλεί η τελευταία ειδοποίηση και αν δεν συμμορφωθεί, να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον του χωρίς να επαναφερθεί ο φάκελλος στο Συμβούλιο.

6. Υπόθεση Παναγιώτας Κυριαζή και άλλη - αρ.φак. Β57/90.

Το Συμβούλιο μελέτησε τον ανωτέρω φάκελλο και αποφάσισε να επαναληφθεί η σελίδα 25 του φακέλλου.

7. Υπόθεση Μαρίας Γ. Γερμανού αρ.φак. Β117/92.

Το Συμβούλιο μελέτησε τον ανωτέρω φάκελλο και αποφάσισε να επαναληφθεί η σελίδα 19 του φακέλλου.

8. Υπόθεση Ευστράτιος Α. Οικονομίδη - αρ.φак. Β277/77.

Το Συμβούλιο μελέτησε τον ανωτέρω φάκελλο και αποφασίσθηκε να ειδοποιηθεί ο δικηγόρος των αιτητών (σελ.150) σύμφωνα με το

σημείωμα 80 του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

9. Υπόθεση Σταύρου Α. Γερμανού και Μάρθας Ε. Κυριάκου
Κούτσια - αρ.φак. Β86/96.

Εξετάστηκαν οι καταγγελίες από τον Κυριάκο Ελευθερίου, σελ. 3 και διαπιστώθηκε ότι ο Σταύρος Α. Γερμανός δεν έχει παρανομήσει κατέχει άδεια οικοδομής με αρ.φак.Β20/92. Όσον αφορά την Μάρθα Ελευθερίου Κυριάκου Κούτσια το Συμβούλιο δεν επιθυμεί την λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον της.

Υπόθεση Σίμου Κωσταντή Φελλά - αρ.φак. Β29/96.

Υπόθεση Κουμή Μαυρουδή - αρ.φак.Β162/95.

Υπόθεση Ελένης Παυλικκά - αρ.φак. Β30/96.

Υπόθεση Αιμίλιου Ανδρέα Σάββα - αρ.φак.Β166/95.

Υπόθεση Πασχάλης Κωσταντή Φελλά - αρ.φак. Β160/95.

Υπόθεση Αδάμου Χρ. Καϊκκη - αρ.φак. Β163/95.

Υπόθεση Χαράλαμπου Αντώνη Χαραλάμπους - αρ.φак. Β206/87.

Οι πιο πάνω υποθέσεις να επαναφερθούν στο Συμβούλιο μετά παρέλευση ενός έτους.



Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν
κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου
με κωδικό αρ..... στην οποία
προήδρευσε ο κος