

Πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας
που έγινε στα θέραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα, 13.7.1998
και ώρα 8 μ.μ. (12/98)

Παρόντες:

Σ. Καΐκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος
Φ. Χαραλάμπους)
Α. Αναστάση)
Π. Ττάκκας) Αιρετά Μέλη
Γ. Ανδρέου)
Ν. Πραστιάτης)

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
πρακτικογράφος.

I ΠΡΑΚΤΙΚΑ.

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου που έγιναν στις 18.5.1998 και την 1.7.1998 αφού έγινε διάρθρωση του κωδικού αριθμού των πρακτικών της συνεδρίας που έγινε την 1.7.1998, με τη διαγραφή του κωδικού αριθμού 10/98 και την αντικατάσταση του με τον κωδικό αριθμό 11/98.

II ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ.

Η. Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του κ. Νικόλα Σταυρή, σχετικά με υπερκατανάλωση νερού της κατοικίας του και αποφασίσθηκε όπως καταβάλει τέλη ύψους £0,40σ κατά τάνο, την ποσότητα κατανάλωσης νερού των 150 τόννων νερού που κατάγραψε

ο υδρομετρητής για την περίοδο από 1.1.1998 μέχρι 31.3.1998 δεδομένου ότι μετά από σχετική γενάμενη έρευνα από τις Υπηρεσίες του Συμβουλίου, διαπιστώθηκε ότι η υπερκατανάλωση δεν οφειλόταν σε ευθύνη του καταναλωτή.

2. Εξετάσθηκαν και απορρίφθηκαν οι αιτήσεις των κ.κ. Κυριάκου Χριστοδούλου και Κοσμά Σταυρή Θεοδούλου όπως μη καταβάλουν πρόσθετη επιβάρυνση στα τέλη κατανάλωσης νερού για την περίοδο από 1.03.1998 μέχρι 31.03.1998.

III ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ.

Αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο δικηγόρος Κύπρος Α. Ανδρέου, σε απάντηση της σχετικής επιστολής του ημερομηνίας 5.6.1998, ότι το Συμβούλιο δεν προτίθεται να διορίσει νέους δικηγόρους για τις διάφορες υποθέσεις του.

IV ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ.

1. Επιστολή της δικηγόρου του Συμβουλίου κας Διονυσίας Κυριάκου, ημερομηνίας 7.7.1998, σχετικά με την υπόθεση αγωγής με αριθμό 1387/96 εναντίον του Θεόδωρου Ανδρέου.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής και αποφασίσθηκε όπως καταβληθεί στην καν Κυριάκου το ποσό των £70.

2. Επιστολή της δικηγόρου του Συμβουλίου κας Διονυσίας Κυριάκου ημερομηνίας 27.4.1998, σχετικά με την υπόθεση αγωγής με αριθμό 1387/96 εναντίον του Θεόδωρου Ανδρέου.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής με την οποία αναφέρεται ότι ο κ. Ανδρέου διαμένει μόνιμα στο εξωτερικό και γιατί το σχετικό ένταλμα σύλληψης που είχε εκδοθεί εναντίον του επεστράφει ανεκτέλεστο και αποφασίσθηκε όπως, ενάψει τούτο, διαγραφεί η οφειλόμενη οφειλή.

V ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.

Ζητηση προσφοράν για την προμήθεια και εγκατάσταση σύστηματ~~από~~ φωτιστικών στην αίθουσα εκδηλώσεως.

Διαβάσθηκε για ενημέρωση των συνέδρων το σημείωμα του Γ.Κυπριανίδη της Κοινής Υπηρεσίας των Συμβουλίων Βελτιώσεως ημερομηνίας 2.6.1998, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, με το οποίο αναφέρεται ότι δεν ενδιαφέρθηκε κανένας για να υποβάλει προσφορά. Μετά από σχετική συζήτηση και δεδομένου ότι η εκτέλεση του έργου περιλαμβάνεται στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως του τρέχοντα χρόνου, αποφασίσθηκε όπως Ζητηθούν αμέσως ξανά προσφορές.

VI ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΠΗΠΕΔΟ.

Εγκρίθηκε η διάθεση ποσού ύψους €1400 για την αγορά και φύτευση συμπληρωματικού χορτοτάπητα στο Κοινοτικό Πηπέδο.

VII ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΑΠΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο του δελτίου επιθέρησης ημερομηνίας 26.6.1998, του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού, για το περίπτερο του Συμβουλίου που βρίσκεται στην περιοχή Αγίας Θέκλας, και δεδομένου ότι από τα Κεντρικά Πραφεία του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού εξετάζεται το αίτημα του Συμβουλίου για την παραχώρηση επιπρόσθετου χώρου κρατικής γης, μαζί, με τα σχετικά αρχιτεκτονικά σχέδια που ετοιμάσθηκαν, αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο ΚΟΤ να επισπεύση τις απόψεις του ώστε να καταστεί δυνατή η εξασφάλιση άδειας λειτουργίας. Επίσης αποφασίσθηκε όπως υποβληθεί αίτηση στην Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στο περίπτερο.

VIII ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΠΛΑΖ.

Παραχώρηση της κρατικής γης που δόθηκε στον ΚΟΤ για την ανέγερση της Τουριστικής Πλαζ, προς το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας για τη δημιουργία ενάς πρότυπου ενυδρείου, ή άλλης τουριστικής ανάπτυξης από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας ή και με συνεργασία με ιδιωτική πρωτοβουλία (Δηλαδή να παραχωρηθεί δικαιώμα προς το Συμβούλιο για υπεκμίσθωση).

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αφού έγινε σχετική αναφορά στις οδηγίες του Υπουργού Εσωτερικών, που δάθηκαν κατά την επίσκεψη του στην κοινότητα που πραγματοποιήθηκε στις 25.5.1998, αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί το Υπουργείο Εσωτερικών ότι το Συμβούλιο επιθυμεί την αξιοποίηση της περιοχής σύμφωνα με τα σχέδια που είχαν ετοιμασθεί από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού για τη δημιουργία τουριστικής πλαζ και όχι ενυδρείου ή άλλης ανάπτυξης.

IX ΔΡΟΜΟΙ.

Απαλλοτρίωση για τη δημιουργία δράμου από το τεμάχιο με αριθμό 186 μέχρι τα τεμάχια με αριθμούς 70, 199 και 201 του Φ/Σχ. XLII/27 Ε.Η – ΕΑ 30/85/A/A/10.

Διαβάσθηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου & Χωρομετρίας με αρ.φακ.ΚΧΤ 830/90 και ημερομηνία 2.7.1998, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε άπως τούτο προωθηθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην επιστολή αυτή.

X ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.

Άδεια λειτουργίας/αποθήκευσης πετρελαιοειδών του πρατηρίου "Πετρολίνα" – ΕΑ 198/74/I/3.

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου VII των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου, σχετικά με το ανωτέρω

θέμα και τονίσθηκε οτι η άδεια λειτουργίας θα εκδοθεί αφού προηγουμένως διαπιστωθεί οτι θα υπάρξει συμμάρφωση με τις υπόδειξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ως η επιστολή της με αρ. φακ. 243/3/ΠΕΤΡ.29 και ημερομηνίας 26.5.1998.

XI ΔΙΑΦΟΡΑ.

1. Δημιουργία γηπέδου γκολφ.

Συμφωνήθηκε η προώθηση του ανωτέρω θέματος σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες που δόθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών κατά την επίσκεψη του που πραγματοποιήθηκε στην κοινότητα στις 25.5.1998, αφού επιλέγηκε και υποδείχθηκε σε φωτοαντίγραφο τοπογραφικού σχεδίου χώρος δασικής γης ο οποίος θεωρήθηκε από το Συμβούλιο ως κατάλληλος για τη δημιουργία γηπέδου γκολφ.

2. Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε η αίτηση του Πεάργιου Μασούρα ημερομηνίας 29.6.1998 όπως του επιτραπεί η διεξαγωγή νυκτερινών "BEACH PARTY" δύο φορές τη βδομάδα στην παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας.

3. Αίτηση AMX/0043/98 για την εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας για την ανέγερση καταστήματος από την εταιρεία MI.FI.KY. PROPERTIES LTD.

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί η Πολεοδομική Αρχή οτι το Συμβούλιο δε έχει ένσταση στην παραχώρηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας.

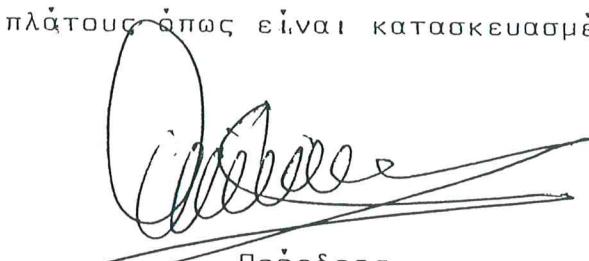
XII ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ.

1. Υπόθεση Ρένα Δ. Τουμαζή και άλλοι, αρ. φακ. Δ4Η/95.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής των ενδιαφερομένων αιτητών ημερομηνίας 18.6.1998, η οποία καταχωρήθηκε στο φακ. Δ 4Η/95 ως σελίδα 88 και αποφασίσθηκε να πληροφορηθούν οι αιτητές οτι το Συμβούλιο δεν έχει ένσταση ως προς την αποδοχή του αιτήματος τους.

2. Υπόθεση Ελένη Κ. Μούκτου και άλλοι, αρ.φακ. B62/88.

Εξετάσθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως τροποποιηθεί, η σχετική άδεια οικοδομής και επιτραπεί στον αιτητή η δημιουργία πεζοδρομίων πλάτους όπως είναι κατασκευασμένο επί τάπου.



Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν
κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου
με κωδικά αρ..... στην οποία
προήδρευσε ο κος.....

