

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που
έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα, 11.6.1998
και ώρα 8 μ.μ. (110/98). Διαρρύσει 11/98

Παράντες:

- ✓ Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος
- ✓ Φ. Χαραλάμπους)
- ✓ Γ. Ττάκκας)
- ✓ Γ. Ανδρέου)
- ✓ Α. Αναστάση)
- ✓ Ν. Πρασιτίτης)

Παρακαθήμενοι:

- Γ. Στυλιανού, Πολιτικός Μηχανικός Συμβουλίων Βελτιώσεως,
 - Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
πρακτικογράφος.
-

I ΠΡΑΚΤΙΚΑ - ΕΑ 30/85/Α.

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 8/98 και 9/98, αφού διευκρινίσθηκε ότι κατά τη συνεδρία που αφορούσαν τα πρακτικά με κωδικό αριθμό 8/98 είχε παρευρευθεί και ο Πολιτικός Μηχανικός των Συμβουλίων Βελτιώσεως.

II ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ - ΕΑ 30/85/Β.

Εγκρίθηκε η διάθεση ποσού ύψους £50 υπέρ του μουσικού σχήματος "Ευαγόρας Αμμοχώστου" του Δήμου Αμμοχώστου.

ΙΙΙ ΔΡΟΜΟΙ - ΕΑ 30/85/Σ/

Η. Ζήτηση προσφορών για την κατασκευή πεζοδρομίων σε διάφορους δρόμους της κοινότητας.

Διαβάσθηκαν, για ενημέρωση των συνέδρων, τα σημειώματα των κ.κ. Γ.Κυπριανίδη και Γ. Στυλιανού της Κοινής Υπηρεσίας των Συμβουλίων Βελτιώσεως με ημερομηνίες 29.4.1998 και 4.5.1998, αντίστοιχα, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και μετά από σχετική συζήτηση αποφασίσθηκε όπως κατακυρωθεί η προσφορά της εταιρείας D.E.M. CONSTRUCTIONSLTD, η οποία είναι η δεύτερη χαμηλότερη, νοουμένου ότι θα τηρηθούν οι όροι που τέθηκαν από τον Έπαρχο Αμμοχώστου για την παραχώρηση έγκρισης, για την εκτέλεση αναπτυξιακών έργων από τις Τοπικές Αρχές, σύμφωνα με την επιστολή του με αρ. φακ. ΕΑ 38/86/II και ημερομηνία 24.2.1998. Τονίσθηκε ότι το Συμβούλιο δεν επιθυμεί την κατακύρωση της χαμηλότερης προσφοράς η οποία είναι εκείνη της εταιρείας Κώστας Παφίτης και Υιοί. Λτδ γιατί, κατά την κρίση των Μελών του Συμβουλίου, δεν είχε γίνει από την εταιρεία αυτή ικανοποιητική εργασία κατά την κατασκευή πεζοδρομίων τον περασμένο χρόνο. Ο Πολιτικός Μηχανικός των Συμβουλίων Βελτιώσεως ανέλαβε να μεταφέρει τις ανωτέρω απόψεις του Συμβουλίου στο Γραφείο του Επάρχου, για να καταστεί δυνατή η λήψη τελικής απόφασης.

2. Ζήτηση προσφορών για την προμήθεια έτοιμου σκυροδέματος C20 το οποίο θα χρησιμοποιηθεί κατά τη διάρκεια του 1998 για την επιδιόρθωση σχισμάτων διαφόρων δρόμων της κοινότητας που προκαλούνται κατά την εκτέλεση εργασιών από διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα και τις Αρχές Ηλεκτρισμού και Τηλεπικοινωνιών Κύπρου.

Εγκρίθηκε η ζήτηση προφορικών/γραπτών προσφορών για το ανωτέρω θέμα, μέσω του Επιθεωρητή του Συμβουλίου. Στη συνέχεια και κατά τη διάρκεια της συνεδρίας ανοίχθηκαν οι αναφερόμενες σχετικές προσφορές και διαπιστώθηκε ότι είχαν υποβληθεί από τους ακόλουθους προσφοροδότες:

<u>Όνομα προσφοροδότη</u>	<u>Τιμή ανά κ.μ. χωρίς Φ.Π.Α.</u>
Εταιρεία Δ.Μ.Φ.Α/φοι Κάτερου Σκυράδεμα Λτδ	€16,30σ
" Νίκος Οδυσσέως (Τσιήκος) Λτδ	€16,35σ
" Παρπαρέσιης Νικάλας Κοστράκτιον Λτδ	€17,00σ
" Γεώργιος Κουτσοῦ Λτδ	€17,20σ
" Νεβίσο & Γελοῦδη Σκυράδεμα Λτδ	€16,90σ

Μετά από ανταλλαγή απάνσεων και συζήτηση του ὅλου θέματος αποφασίσθηκε ἄπως κατακυρωθεῖ ἡ προσφορά τῆς εταιρείας Δ.Μ.Φ.Α/φοι, Κάτερου, Σκυράδεμα Λτδ ἡ οποία εἶναι ἡ χαμηλότερη.

IV ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ - ΕΑ 38/86/II

Ο Πολιτικῆς Μηχανικῆς τῶν Συμβουλιῶν Βελτιώσεως ενημέρωσε τοὺς συνέδρους σε ποιῶ στάδιο βρίσκεται το καθένα ἀπὸ τα διάφορα αναπτυξιακῶ ἔργα τοῦ 1998 και ἀπάντησε σε διάφορα σχετικῶ ερωτήματα τῶν Μελῶν τοῦ Συμβουλίου.

V ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ - ΕΑ 30/85/Υ/III

Συζητήθηκε σε ἔκταση το θέμα τῆς καθυστέρησης καταβολῆς τελῶν κατανάλωσης νεροῦ για περιόδους τῶν ἐτῶν 1996 και 1997 και αποφασίσθηκε ἄπως ἀποκοπῆ ἡ παροχῆ νεροῦ προς τα υποστατικῶ τῶν ἀκόλουθων καταναλωτῶν, οι οποίοι δεν ἔχουν μέχρι σήμερα συμμορφωθεῖ, παρὰ τις σχετικῆς γραπτῆς εἰδοποιήσεις τοῦ Συμβουλίου. Τονίσθηκε ὅτι το ὅλο θέμα θα επανεξετασθεῖ μελλοντικῶ ἀπὸ το Συμβούλιο.

Αντῶνης Μ. Εγγλέζου
Παναγιῶτης Γαβριήλ Περά
Ίκαρος Αντωνιάδης
Αδάμος Δ. Φεσσά
Γαβριήλ Αεροπάρου
Κυριάκος Μ. Εγγλέζου
Βᾶσος Π. Ευσταθίου

Παναγιῶτης Κύπρου
Κοσμάς Κῶστα Χειμαρρου
Σπύρος Γ. Λούκα
Μαρία Ηλία
Κατερίνα Ηλία
Κίκης Κυριάκου
Γιάννος Αντῶνη Γιάννου

VI ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ - ΕΑ 30/85/Α/Α/7/ΙΙ

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου πληροφόρησε τους συνέδρους ότι ο ενοικιαστής του περιπτέρου καθυστέρει την καταβολή του ενοικίου από 11.5.1998. Μετά από σχετική συζήτηση του θέματος αυτού αποφασίσθηκε όπως ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου συναντηθεί με τον ενοικιαστή του περιπτέρου και μεταφέρει στο Συμβούλιο τις προθέσεις ή και απάψεις του ώστε να καταστεί δυνατή η εξέταση του θέματος και η λήψη απόφασης σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

VII ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Άδεια λειτουργίας/αποθηκείωσης πετρελαιοειδών του πρατηρίου "ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ" - ΕΑ 1198/74/Ι/3.

Εγκρίθηκε η έκδοση άδειας λειτουργίας του ανωτέρω αναφερόμενου πρατηρίου πετρελαιοειδών για το έτος 1998.

VIII ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ - ΕΑ 30/85/Τ/ΙΙΙ

Συζητήθηκε το θέμα της συντήρησης, της βελτίωσης και της κατασκευής αγροτικών δρόμων και αποφασίσθηκε όπως, από τα σχετικά κονδύλια του Προϋπολογισμού του τρέχοντα χρόνου, γίνει μερική συντήρηση αγροτικών δρόμων και όπως το υπόλοιπο διαθέσιμο ποσό χρησιμοποιηθεί για τη βελτίωση του αγροτικού δρόμου που αρχίζει από το Συνοικισμό Αυτοστέγασης Εκτοπισθέντων (Οδός Μεσσαρίας) και οδηγεί προς το παρεκκλήσι του Αγίου Αντωνίου.

ΙΧ ΔΙΑΦΟΡΑ

11. Δρόμος Σωτήρα - Αγία Θέκλα - ΕΑ 30/85/Σ/ΙΙΙ

Αποφασίσθηκε να υποβληθεί γραπτή παράκληση, για ενημέρωση των Μελών του Συμβουλίου, σε συνάντηση τους με αρμοδίους του Τμήματος Δημοσίων Έργων, πάνω στα διάφορα επιμέρους θέματα που αφορούν τον ανωτέρω δρόμο ως η πορεία του, ο σχεδιασμός και τα έργα που προγραμματίζονται να γίνουν.

2. Αίτηση με αρ. ΑΜΧ/0048/98 για την εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας για μετατροπές σε υφιστάμενο κατάστημα και αλλαγή χρήσης καταστήματος σε φροντιστήριο.

Συζητήθηκε η σχετική με το ανωτέρω θέμα επιστολή της Πολεοδομικής Αρχής ημερομηνίας 11.5.1998 και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί η αναφερόμενη Αρχή ότι το Συμβούλιο δε φέρει οποιαδήποτε ένσταση νοουμένου ότι πληρούνται οι όροι των διαφόρων Τμημάτων.

Χ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

1. Υπόθεση Ελένη Αδάμου Χριστοφή αρ.φακ. Β164/94

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και εγκρίθηκε η παραχώρηση του σχετικού Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως.

2. Υπόθεση Ανδρέας Σ. Κουσκουλλή αρ.φακ. Β5/94

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και εγκρίθηκε η παραχώρηση του σχετικού Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως.

3. Υπόθεση Κώστα Μάρκου Πέπη αρ.φακ. Β234/78

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί ο ενδιαφερόμενος να συμμορφωθεί σύμφωνα με το περιεχόμενο του σημειώματος με αριθμό 43 του αναφερόμενου φακέλου.

4. Υπόθεση Ιάκωβος Γ. Κωνσταντή αρ.φακ. Β32/96

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως παρακληθούν ξανά οι ενδιαφερόμενοι να συμμορφωθούν σύμφωνα με το περιεχόμενο της σελίδας με αριθμό 20 του αναφερόμενου φακέλου.

5. Υπόθεση Κυριάκος Λούκα αρ.φακ. Β44/77

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί ξανά ο ενδιαφερόμενος να συμμορφωθεί σύμφωνα με το περιεχόμενο της σελίδας με αριθμό 1111 του αναφερόμενου φακέλου.

6. Υπόθεση Φωτεινή Κ. Γεωργίου αρ.φак. Β275/87

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως ανανεωθεί η σχετική άδεια οικοδομής.

7. Υπόθεση Χριστοφής Κ. Κοσμά αρ.φак. Β115/94

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και ενόψει του περιεχομένου της σελίδας με αριθμό 80, αποφασίσθηκε όπως αυτή παραμείνει σε εκκρεμότητα μέχρι να ολοκληρωθεί η εξέταση της υπόθεσης από το Κτηματολόγιο.

8. Υπόθεση Μυροφόρα Χ" Ανδρέα αρ.φак. Β153/92

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αφού λήφθηκε υπόψη το περιεχόμενο της σελίδας με αριθμό 52, αποφασίσθηκε όπως αυτή επανεξετασθεί μετά από 2 χρόνια.

9. Υπόθεση Μαρία Γερμανού και άλλη, αρ.φак. Β213/92

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε να παραχωρηθεί το ζητούμενο Πιστοποιητικό Τελικής Εγκρίσεως, νοουμένου ότι οι ενδιαφερόμενες θα συμφωνήσουν και θα καταθέσουν στο Συμβούλιο ποσά ύψους £4.772 που απαιτείται για την κατασκευή των ρήθρων, των λίνιων, των πεζοδρομίων και την ασφαλτόστρωση του δρόμου, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής άδειας οικοδομής τους.



Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αρ.....στην οποία προήδρευσε ο κος

