

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου
Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στα
Γραφεία του Συμβουλίου τη Δευτέρα,
22.9.1997 και ώρα 8.00 μ.μ. (11/97).

Παρόντες:

- Σ. Καΐκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος
Φ. Χαραλάμπους)
Α. Αναστάση) Αιρετά Μέλη
Ν. Πραστίτη)
Γ. Ανδρέου)
Γ. Ττάκκας

Παρακαθήμενος:

- Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας, πρακτικογράφος.

I. ΔΡΟΜΟΙ.

1. Οδικό δίκτυο γύρω από τη νέα Εκκλησία Σωτήρας (Ε.Α.30/85/Σ/8).

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

α) Να ετοιμασθούν σχετικά κατασκευαστικά σχέδια από τον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως. *Ολε*

β) Το κόστος για την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών να καλυφθεί από το κονδύλι του Προϋπολογισμού Αναπτύξεως του 1997 για τη βελτίωση και ασφαλτόστρωση δρόμων.

γ) Να συμβουλευθεί ο κ. Αδάμος Χρ. Φελλάς ὅπως προβεί στις αναγκαίες διευθετήσεις ώστε να μετακινηθεί το φρέαρ που παρεμποδίζει την κατασκευή του δρόμου, σε άλλο σημείο.

2. Δημιουργία οδικού δίκτυου στην περιοχή νότια του Β' Δημοτικού Σχολείου Σωτήρας - (Ε.Α.30/85/Σ/14).

3. Εγγραφή της οδού Ηλία Τηλαύγη ως δημόσιου δρόμου -
(Ε.Α.30/85/Σ/20).

Μετά από ανταλλαγή απόψεων σχετικά με τα ανωτέρω θέματα αποφασίσθηκε ὅπως παραμείνουν σε εκκρεμότητα και επανεξετασθούν σε μελλοντικά στάδια.

4. Δημιουργία οδικού δικτύου βόρεια του δρόμου Σωτήρας - Παραλιμνίου - (Ε.Α.30/85/Σ/24).

Αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου VII των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 7/97, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αφού οι σύνεδροι ενημερώθηκαν πάνω στις εξελίξεις, εξουσιοδοτήθηκε ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου όπως συζητήσει το άλλο θέμα με τους ιδιοκτήτες της γης που θα επηρεασθεί, και μεταφέρει τις απόψεις τους στο Συμβούλιο για την περαιτέρω συζήτηση τούτου.

II. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ.

I. Αύξηση των τελών υδατοπρομήθειας.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Επάρχου Αμμοχώστου με αρ.φακ. Ε.Α.148/74/Β/VII και ημερ.5.5.97 σχετικά με την αύξηση της τιμής του νερού που παραχωρείται στην κοινότητα από 1.1.1998 κατά £0,05 σ για κάθε κ.μ. και αποφασίσθηκε όπως με το ίδιο ακριβώς ποσό και από την ίδια ημερομηνία αυξηθούν και τα δικαιώματα κατανάλωσης νερού. Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε να ετοιμάσει και να αναρτήσει για ενημέρωση των καταναλωτών σχετική γνωστοποιηση.

III. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ.

1. Υπόθεση Παναγιώτας Ηλία - αρ.φακ.Β305/97.

Το Συμβούλιο μελέτησε την ανωτέρω υπόθεση και ενέκρινε την παραχώρηση Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως.

2. Υπόθεση Παναγιώτη Γεωργίου Πέτρου - αρ.φακ.Β92/94.

Λόγω του ότι ο αιτητής έχει συμμορφωθεί με τον άρο 506 του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως το Συμβούλιο αποφάσισε την παραχώρηση της άδειας οικοδομής.

3. Υπόθεση Κυριάκου Λουκα - αρ.φακ.Β44/77.

Το Συμβούλιο αποφάσισε να ειδοποιήσει τον αιτητή να κατεδαφίσει το παράνομο υπόστεγο ή να αποταθεί στα αρμόδια Τμήματα για εξασφάλιση Πολεοδομικής και Οικοδομικής άδειας σε περίπτωση που απαιτείται.

4. Υπόθεση Ελένης Δημήτρη Τζιαρρή - Β46/94.

Επειδή η αιτήτρια δεν έχει συμμορφωθεί με το Κ16 του φακέλου αποφασίσθηκε όπως ο φάκελος επανεξεταστεί σε έξη (6) μήνες.

5. Υπόθεση Ανδρέα Ιωάννου Ν"Μιχαήλ -αρ.φακ.Β136/88.

Τα Αιρετά Μέλη του Συμβουλίου αφού μελέτησαν το σημείωμα 62 του φακέλου αποφάσισαν την μη λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον του αιτητή και την απομάκρυνση του φακέλου από το Συμβούλιο.

6. Υπόθεση Μυροφάρας Ανδρέα Π"Χαραλάμπους - Β153/92.

Τα Αιρετά Μέλη του Συμβουλίου αφού μελέτησαν το τοπογραφικό σχέδιο που είναι καταχωρημένο στο φάκελο ως Κ23 και εντόπισαν ότι ο υφιστάμενος λάκκος δεν επηρεάζεται από την προτεινόμενη γραμμή ρυμοτομίας αποφάσισαν α) να ειδοποιηθεί η αιτήτρια να οριοθετήσει την γραμμή ρυμοτομίας και β) Αν ο υφιστάμενος λάκκος επηρεάζει τη γραμμή ρυμοτομίας τότε το Συμβούλιο να αποταθεί στο Κτηματολόγιο για να μας δώσει τους ιδιοκτήτες του λάκκου και ακολούθως να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον τους με την αιτιολογία ότι έχουν και διατηρούν ανοικτά και επικινδυνό λάκκο εντός της κατοικημένης περιοχής.

VII. ΔΙΑΦΟΡΑ.

1. Αποφασίσθηκε έπως ειδοποιηθούν όλοι οι ιδιοκτήτες γεωτρύπανφων να μην περνούν με τα οχήματα τους πάνω από τα πεζοδρόμια για να μην προκαλούνται σε αυτά ζημιές. Για τον σκοπό αυτό, εξουσιοδοτήθηκε ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να ετοιμάσει και να επιδώσει σε όλους τους ιδιοκτήτες γεωτρυπάνων σχετικές επιστολές.

2. Πολεοδομικές Ζώνες - (Ε.Α.74/75/5/3.

Αποφασίσθηκε έπως το θέμα της πρόσφατης αναθεώρησης των Πολεοδομικών Ζωνών της κοινότητας συζητηθεί σε Παγκοινοτική Συγκέντρωση που θα γίνει στην αίθουσα εκδηλώσεως του Συμβουλίου την Πέμπτη, 30.10.1997 και ώρα 6+30 μ.μ. Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε να ετοιμάσει και να αναρτήσει σε περίοπτα μέρη της κοινότητας, σχετικές ανακοινώσεις για ενημέρωση των κατοίκων της κοινότητας.



Ο Κοινοτάρχης
Πράεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν
κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου
με κωδικά αρ. , στην οποία
προήδευσε ο κος.

(Υπογραφή)

AK / ΠΣ