

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου
Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στα
Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα
3.2.1997 και ώρα 08:00 μ.μ. (1/97).

Παρόντες:

Σ. Καΐκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Προεδρεύων.

Γ. Ττάκκας)

Φ. Χαραλάμπους

Γ. Ανδρέου) Αιρετά Μέλη

Α. Αναστάση

Ν. Πραστίτη)

Παρακαθήμενος:

Αντώνης Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας, πρακτικογράφος.

ΙΔΙΟΚΟΔΟΜΕΣ.

1. Υπόθεση Ελένη Κυριάκου Κουμή - Αρ.φακ. B96/96.

Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους
των διαφόρων Τμημάτων.

2. Υπόθεση Δημήτρη Μ. Κκάλη - Αρ.φακ. B157/95 και B48/87.

Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου τόνισαν ότι δεν επιθυμούν τη λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον του αιτητή και οι ανωτέρω φακελλοί να επανεξετασθούν όταν ολοκληρωθεί η ανταλλαγή της ιδιωτικής γης που απαλλοτριώθηκε για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου και τη δημιουργία του Κοινοτικού πάρκου του Συμβουλίου, με κρατική γη. (Ε.Δ.30/85/Δ/II).

3. Υπόθεση Ιάκωβος Γ. Κωσταντή - Αρ.φακ. B32/96 και B159/95.

Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου μελέτησαν τους ανωτέρω φακέλλους και άκουσαν τις εξηγήσεις που έδωσε ο αιτητής, δηλαδή ότι έχει κατεδαφίσει το υπόστεγο και μετά από επιτόπια έρευνα από ιδιώτη χωρομέτρη διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η αναγκαία απόσταση από τα όρια του τεμαχίου, η οποία φαίνεται στα γένια τοπογραφικά σχέδια που τοποθετήθηκαν στους φακέλλους, ένσημε τουτών το Συμβούλιο αποφασίζει (α) Να παραχωρήσει την Ζητούμενη άδεια οικοδομής και (β) να ειδοποιηθεί ο αιτητής να υποβάλει σχέδια για εξασφάλιση άδειας οικοδομής για την υπάρχουσα υδατοδεξαμενή.

4. Υπόθεση Παναγιώτη και Κωστάκη Νικολάου Κάου - Αρ.φακ. B24/89.

Τα Επιτόπια Μέλη συμφώνησαν πλήρως με τις απόψεις των διαφόρων Τμημάτων για απόρριψη της αίτησης για τη ζητούμενη άδεια οικοδομής και τόνισαν ότι αν ο αιτητής επιθυμεί να εξασφαλίσει άδεια να αποταθεί προηγουμένως στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας.

5. Υπόθεση Φλώρας Χατζηφώτη Ζέρου - Αρ.φακ. 8130/96.

Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων.

6. Υπόθεση Ελένης Αδάμου Νικολάου - Αρ.φακ. 842/96.

Ο Επιθεωρητής ενημέρωσε τα Επιτόπια Μέλη ότι η αιτήτρια έχει κλείσει το παράθυρο στη νότια πλευρά της οικοδομής και έχει πρόθεση να κατεδαφίσει όλα τα πρόχειρα υποστατικά που χρησιμοποιούνται σαν αποθήκες υλικών για τις αναγειρόμενες οικοδομές όταν συμπληρωθούν οι σχετικές οικοδομικές εργασίες.

Κατόπιν συζήτησης τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ενέκριναν την παραχώρηση της ζητούμενης άδειας οικοδομής για την ανέγερση του γκαράζ.

7. Υπόθεση Ελένης Αδάμου Χριστοφή - Αρ.φακ. 8164/94.

Τέθηκε υπόψην των Επιτοπίων Μελών το περιεχόμενο των σημειωμάτων 31 και 35 και της σελίδας 22 του ανωτέρω φακέλλου. Επειδή έχει παραχωρηθεί άδεια για ανέγερση νέας κατοικίας στον όροφο καθώς και προσθηκομετατροπές στο ισόγειο της υφιστάμενης οικοδομής σύμφωνα με τον φάκελλο 842/96 και λήφθηκε απόφαση για την παραχώρηση άδειας οικοδομής, για την ανέγερση βιοθητικής οικοδομής απαφασίσθηκε όπως η εξέταση του ενδεχομένου πάθαχώρησης Πιστοποίητικού Τελικής Εγκρίσεως εξεταστεί όταν ολοκληρωθούν οι οικοδομικές εργασίες σύμφωνα με τις ορθιές άδειες που παραχωρήθηκαν και αναφέρονται ανωτέρω.

8. Υπόθεση Σάββα Α. Σάββα - Αρ.φακ. 851/96.

Τα Επιτόπια Μέλη αφού ενημερώθηκαν σχετικά με το περιεχόμενο της παρ. 5 του Σημειώματος 21 του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως του ανωτέρω φακέλλου αποφάσισαν όπως κληθεί ο αιτητής να υποβάλει τροποποιητικά σχέδια στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για την εξασφάλιση θολεοδομικής άδειας.

II. 1. Δημιουργία δρόμου, από το τεμάχιο με αριθμό 579 μέχρι την Κρατική γη με αριθμό τεμαχίου 843.7, του Φύλ.Σχεδ. 33/61Ε1, στη Σωτήρα (Ε.Α.30/85/Σ/10).

Τέθηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, το σχέδιο που ετοιμάστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ημερομηνίας 8/11/96 για τη δημιουργία του δρόμου αυτού και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί το ανωτέρω Τμήμα ότι το Συμβούλιο επιθυμεί να εφαρμόσει το σχέδιο όπως αυτό υποβλήθηκε στο Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με επιστολή του Επάρχου Αμμοχώστου με αρ.φακ.ΕΑ30/85/Σ/10 και ημερομηνίας 2 Οκτωβρίου 1990.

2. Αίτηση Κυριακούς Λάμπρου Χ" Μιχαήλ για τροποποίηση του οδικού δικτύου στην παραλιακή περιοχή Σωτήρας - ΕΑ30/85/Α/Α/6.

Εξετάστηκε και εγκρίθηκε το αίτημα της κυρίας Χ" Μιχαήλ που υποβλήθηκε στο Συμβούλιο σύμφωνα με τις εισηγήσεις της επιστολής της ημερομηνίας 13.1.97.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε να προμηθεύσει το Γραφείο του Επάρχου με τοπογραφικά σχέδια για να υποβληθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αίτηση για τροποποίηση της σχετικής πολεοδομικής άδειας.

3. Εγγραφή λωρίδας ιδιωτικής και Κρατικής γης ως δημόσιος δρόμος. (Κτηματολογικός φάκελλος ΜΑ303/90) – (Σχετικάς φάκελλος Β106/79).

Τέθηκε προς ενημέρωση των Επιτοπίων Μελών του Συμβολίου το σημείωμα του Κτηματολογίου προς τον Έπαρχο Αμμοχώστου ημερ. 31.12.96 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και τονισθηκε ότι το Συμβούλιο συμφωνεί με τις εισηγήσεις του Κτηματολογίου. Ενόψει τουτου ανατέθηκε στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου να φροντίσει να εξασφαλίσει τις γραπτές συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών της γης που επηρεάζεται:

III. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.

Προσφορά για αγορά ηλεκτροτουρπίνας για να εγκατασταθεί στο Κοινοτικό Πάρκο.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάφερε ότι ζητήθηκαν από διάφορους προσφορές - γραπτές-προφορικές, και υποβλήθηκαν οι ακόλουθες δύο:

- α) Από τον Μίμη Ιωακείμ
- β) Από τον Κωστάκη Καζίση.

Αφού εξετάσθηκαν οι ανωτέρω προσφορές αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς του α) Μίμη Ιωακείμ γιατί ήταν η χαμηλότερη και πιο συμφέρουσα για το Συμβούλιο.

IV. ΤΡΟΧΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗ.

Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ενημερώθηκαν πάνω στο περιεχόμενο της επιστολής του Αστυνομικού Διευθυντή Επαρχίας Αμμοχώστου ημερομηνίας 2 Δεκεμβρίου 1996 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και κατόπιν συζητήσεως αποφασίσθηκε όπως ετοιμασθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλιών Θελτιώσεως σχετικά σχέδιο ως οι εισηγήσεις του Αστυνομικού Διευθυντή Επαρχίας Αμμοχώστου.

Επίσης αποφασίσθηκε να καταβληθεί προσπάθεια για εξασφάλιση των αναγκαίων πιστώσεων προς εκτέλεση του έργου από τους Προϋπολογισμούς Ανάπτυξης του Κράτους λόγω οικονομικών δυσκολιών του Συμβουλίου και δεδομένου ότι το έργο θα επηρεάσει μέρος δρόμου ο οποίος εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Τμήματος Δημοσίων Έργων.

V. ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Τονισθηκε η ανάγκη να ειδοποιηθούν τα Δημόσια Έργα να φροντίσουν για την επιδιάρθωση των πλάκων που βρίσκονται πάνω από υφιστάμενο υπόνομο, οι οποίες χρησιμοποιούνται ως πεζόδρομος, για να αποφευχθούν τραυματισμοί πεζών δεδομένου ότι ο πεζόδρομος και ο υπόνομος εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του αναφερόμενου Τμήματος το οποίο τους είχε κατασκευάσει.

VI. ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ 1997.

1. Βελτίωση δρόμων.

Κατασκευή και επίστρωση με πρέμιξ διαφόρων δρόμων της Κοινότητας σύμφωνα με τους υπάρχοντες Προϋπολογισμούς.

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου αποφάσισαν όπως εκτελεστούν τα ακόλουθα έργα κατα σειρά προτεραιότητας ως ακολούθως:

- α) Δρόμος που οδηγεί προς κατοικίες Δ.Τουμαζή.- (Ε.Α.30/85/A/A10 και 8579/81). Να κατασκευαστούν ρύθμα, λίνιες και πρέμιξ.
 - β) Δρόμος προς το τεμάχιο του Αντώνη Συμεού Κυριάκου - (Ε.Α.30/85/ΣV). Να κατασκευαστούν ρύθμα, λίνιες και πρέμιξ.
 - γ) Οδός Γρηγόρη Αυξεντίου. Να επιστρωθεί με πρέμιξ.
 - δ) Οδικό δίκτυο που οδηγεί προς την νέα εκκλησία Σωτήρος. (Ε.Α. 30/85/Δ/8). Να κατασκευαστούν τα χωματουργικά.
 - ε) Διαμόρφωση του χώρου μπροστά από το Β' Δημοτικό Σχολείο Σωτήρας. Να ετοιμαστούν σχέδια από τον Πολιτικό Μηχανικό Συμβουλίων Βελτιώσεως Αμμοχώστου για να διαμορφωθεί ο χώρος μπροστά από το Β' Δημοτικό.
- στ) Οδός Κολοκοτρώνη. Να κατασκευαστούν ρύθμα, λίνιες και πεζοδρόμια.

2. Εξωρατστικά σχέδια.

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου αποφάσισαν να εκτελεσθούν τα πιό κάτω έργα κατά σειρά προτεραιότητας:

- α) Δημιουργία χώρου πρασίνου στο τεμάχιο με αριθμό 827 του Φύλ.Σχεδ.33/60. Εισήγηση του Συμβουλίου είναι όπως μειώθει το υψόμετρο του τεμαχίου στο επίπεδο του υφιστάμενου δρόμου. (Ε.Α.30/85/M) και το θέμα να κληθεί να διευθετήσει ο Πολιτικός Μηχανικός των Συμβουλίων Βελτιώσεως.
- β) Να απομακρυνθεί το περιτείχισμα του τεμαχίου με αριθμό 90, του Φύλ.Σχεδ.33/60 και να δημιουργηθεί πάρκο βόρεια του Νεκροταφείου ώστε η εισήγηση του Τμήματος Πελεοδομίας και Οικήσεως σύμφωνα με την επιστολή του με αρ.φακ.F/SOT.5 και ημερ.20.5.92.
- γ) Να ζητηθούν προσφορές για την κατασκευή του περιπτέρου που είναι μέσα στο Πάρκο του Κοινοτικού Μεγάρου.

3. Υπονόμοι:

- α) Να μετακινηθούν και να τοποθετηθούν στην ορθή θέση οι σχάρες της οδού Γρηγόρη Αυξεντίου και να ανυψωθούν οι σχάρες όπου χρειάζονται τόσο στην ανωτέρω οδό όσο και σε άλλους δρόμους.
- β) Να τοποθετηθούν σχάρες στην οδό Αποστάλου Ανδρέα και να εφαρμοσθεί προσωρινή λύση για την παροχέτευση των νερών από τον δρόμο αυτό.
- γ) Να καθαρισθούν όλοι οι αγωγοί ομβρίων υδάτων που βρίσκονται στην Κοινάτητα.
- δ) Να μελετηθούν τρόποι παροχέτευσης των νερών της βροχής από τις οδούς Γρίβα Διγενή και Μπουμπουλίνας.

4. Αγροτικοί δρόμοι.

Αποφασίσθηκε όπως κρεταρισθούν και πατσαριστούν όλοι οι αγροτικοί δρόμοι στις αρχές του Μαρτίου για να μην προκαλούνται προβλήματα στους γεωργούς κατά την εκρίζωση και μεταφορά των πατατών.

5. Οδός Σωτήρος - Ε.Α.30/85/Σ/19.

Τα Αιρετά Μέλη του Συμβουλίου μελέτησαν το σχέδιο της επιτόπου κατάστασης της οδού Σωτήρος και αποφάσισαν όπως αυτά διαβιβαστούν στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με την παράκληση να ετοιμαστεί σχετικό ρυθμιστικό σχέδιο για την βελτίωση του αναφερόμενου δρόμου.

VII. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού με αρ.230 (1) αποφασίσθηκε όπως από 1.1.1997 εισπράτονται τα ακόλουθα τέλη κατανάλωσης νερού. Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλογε νο ενημερώσει τους καταναλωτές με ένημαστια γνωστοποίηση.

1. Για κάθε κυβικό μέτρο που καταναλώνεται μέχρι τα 40 κ.μ. θα καταβάλλεται ποσό £0,55σ για κάθε κυβικό μέτρο.

2. Από τα 41 κ.μ. μέχρι τα 70 κ.μ. θα καταβάλλεται ποσό £0,75σ για κάθε κυβικό μέτρο.

Από τα 71 κ.μ. και άνω θα καταβάλλεται ποσό £1,00σ για κάθε κυβικό μέτρο.

β) Για σχολεία, νηπιαγωγεία, για βιομηχανίες που βρίσκονται στην βιομηχανική περιοχή και για κτηνοτροφικά υποστατικά που βρίσκονται στην κτηνοτροφική περιοχή θα καταβάλλεται ποσό £0,55σ για κάθε κυβικό μέτρο.

IIX. ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΣ.

Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ενημερώσηκαν πάνω στο περιεχόμενο της νέας εξουσιοδότησης που παραχωρήθηκε από τον Επαρχο Αμμοχώστου στον Κοινοτάρχη για να προεδρεύει συνεδριάσεων του Συμβουλίου.

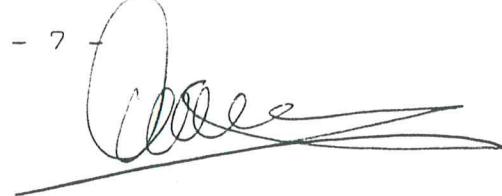
IX. ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΑΓΩΝΑ ΡΑΛΛΥ.

Τα Επιτόπια Μέλη ενημερώθηκαν πάνω στο περιεχόμενο της επιστολής του F.M.S.C. FAMAGUSTA MOTOR SPORT CLUB και ανέφεραν ότι δεν έχουν καμμιά ένσταση να συμμένουν ότι το σκοπούμενο ράλλυ θα διεξαχθεί με τους ακόλουθους όρους:

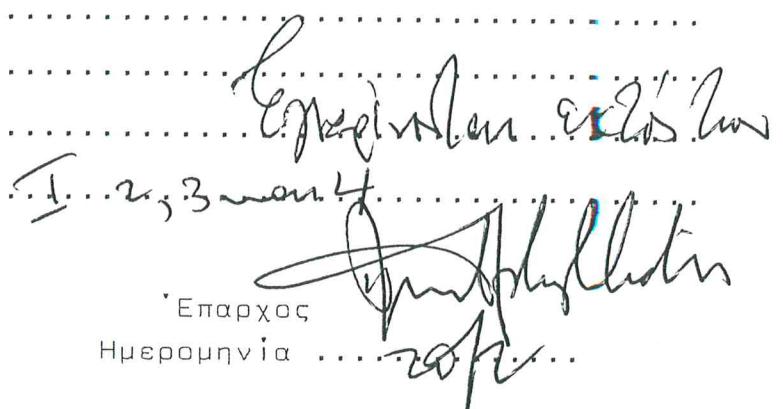
- α) Αν προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές τόσο σε ιδιωτική όσο και σε δημόσια περιουσία να καταβληθούν αποζημιώσεις.
- β) Να γίνει προσπάθεια για να αποφευχθεί η διέλευση του ράλλυ από δρόμους με μεγάλη κυκλοφορία και από την κατοικημένη περιοχή.
- γ) Να γνωστοποιηθεί στους κατοίκους της κοινότητας η ώρα διέλευσης και η πορεία του ράλλυ για να αποφευχθούν τυχόν δυστυχήματα.

X. ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ_ΑΓΙΑΣ_ΘΕΚΛΑΣ_(Ε.Α.30/85/A/2/II).

Αποφασίσθηκε να ζητηθεί η εκμίσθωση της πρόσθετης αναγκαίας κρατικής γης που χρειάζεται για να διαμορφωθεί το περίπτερο σε υπαίθριο εστιατόριο σύμφωνα με τα σχέδια και τις απόψεις του Πολιτικού Μηχανικού των Συμβουλίων Βελτιώσεως που φαίνονται στις σελίδες 96 και 71 του ανωτέρω, φακέλλων.

- 7


Για Επαρχο
Πρόεδρο
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας


Επαρχίας Σωτήρας
Τιμητικό^{τιμητικό}
· Επαρχος
Ημερομηνια ... 20/2/2012

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό στην οποία προήδρευσε ο κος

(Υπογραφή)

ΑΚ/ΠΣ