

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Πέμπτη
10.10.1996 και ώρα 5:00μ.μ. (15/96)

Παρόντες:

Χρ. Αθανασίου, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος

Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,

Φ. Χαραλάμπους,)

Γ. Ανδρέου,)

Α. Αναστάση,)

Αιρετά Μέλη

Απόντες:

Γ. Ττάκκας,)

Ν. Πραστίτης,)

Αιρετά Μέλη (δικαιολογημένοι)

Παρακαθήμενοι:

Α. Στυλιανίδης, Διοικητικός Λειτουργός Α',

Χ. Ηλιάδης, Διοικητικός Λειτουργός,

Γ. Στυλιανού, Πολιτικός Μηχανικός της
Κεντρικής Υπηρεσίας των
Συμβουλίων Βελτιώσεως

✓ Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου
Βελτιώσεως Σωτήρας,

Γ. Γεωργίου, Υπάλληλος της Κεντρικής Υπηρεσίας
των Συμβουλίων Βελτιώσεως, Πρακτικογράφος

Ι. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - (Ε.Α. 28/91/Α)-(30/85/Ι)

Συλλογική Σύμβαση για το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό
του Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι οι Συντεχνίες Π.Ε.Ο και Σ.Ε.Κ ετοίμασαν και τον εφοδίασαν με προσχέδιο Συλλογικής Σύμβασης που διέπει τους όρους εργασίας του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού όλων των Συμβουλίων Βελτιώσεως της Επαρχίας Αμμοχώστου. Στη συνέχεια συναντήθηκε με εκπροσώπους των Συντεχνιών και αφού επήλθε συμφωνία μεταξύ τους συνομολόγησαν το τελικό κείμενο της Συλλογικής Σύμβασης.

Στη σύμβαση αυτή υπάρχει πρόνοια σύμφωνα με την οποία το αίτημα για καταβολή οδοιπορικών και υπερωριών θα τεθεί ενώπιον συνεδρίας του Συμβουλίου για μελέτη και λήψη των τελικών αποφάσεων.

Στην συνέχεια τέθηκαν υπόψη των Επιτοπίων Μελών, με κάθε λεπτομερεια, οι όροι εργασίας του προσχεδίου της Συλλογικής Σύμβασης. Αφού αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου, ο οποίος ήταν άμεσα ενδιαφερόμενος, ακολούθησε εκτεταμένη συζήτηση του όλου θέματος και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

A. Υπαλληλικό Προσωπικό

1. Αυξήσεις

Να παραχωρούνται οι μισθολογικές αυξήσεις που παραχωρούνται στην Δημόσια Υπηρεσία.

2. Τιμαριθμικό Επίδομα

Να παραχωρείται το τιμαριθμικό επίδομα, σύμφωνα με το Κυβερνητικό σύστημα.

3. Μονιμοποίηση

Ως στη Δημόσια Υπηρεσία.

4. Ωράριο

Το υπαλληλικό προσωπικό να εργάζεται το ωράριο της Δημόσιας Υπηρεσίας πάνω σε πενθήμερη εβδομάδα εργασίας (το απόγευμα ή τα απογεύματα, καθώς και το ακριβές ωράριο θα καθορίζονται απο το Συμβούλιο)

5. Ετήσιες άδειες

Να παραχωρούνται οι ετήσιες άδειες, ως στη Δημόσια Υπηρεσία.

6. Εορτές - αρχίες

Να παραχωρούνται οι επίσημες εορτές-αρχίες, ως στη Δημόσια Υπηρεσία, συμπεριλαμβανομένης και μίας τοπικής γιορτής του Συμβουλίου.

7. Άδειες ασθενείας

Ως στη Δημόσια Υπηρεσία

8. Οδοιπορικά - υπερωρίες

(α) Δίδονται οδοιπορικά σε όσους χρησιμοποιούν τα οχήματα τους για εργασίες της Υπηρεσίας, ως στη Δημόσια Υπηρεσία, αφού προηγουμένως εξασφαλισθεί η σχετική έγκριση του Συμβουλίου.

(β) Το προσωπικό που εργάζεται πέραν των ωρών εργασίας του πληρώνεται υπερωριακώς ως ακολούθως, αφού προηγουμένως εξασφαλισθεί η έγκριση του Συμβουλίου.

-Καθημερινές: 1 ώρα x 1 1/2

-Αρχίες: 1 ώρα x 2

Αφού ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι προωθείται θέμα, τροποποίησης του περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Νόμου, Κεφ. 243, ώστε να ετοιμάζονται σχέδια υπηρεσίας για το προσωπικό των Συμβουλίων, αποφασίσθηκε όπως παραχωρείται στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου ποσό £60 μηνιαίως, ως γενικό επίδομα ευθύνης, το οποίο να καλύπτει τόσο τα θέματα της υπερωριακής απασχόλησης όσο και τις ανάγκες οδοιπορικών.

9. Ταμείο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης

Να παραχωρείται ιατροφαρμακευτική περίθαλψη σύμφωνα με το Σύστημα της Συντεχνίας των υπαλλήλων

10. Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων

Όλο το προσωπικό είναι συντάξιμο

11. Ασφάλεια προσωπικού

Να γίνει ασφάλεια, η οποία να καλύπτει σε περίπτωση θανάτου ή εργατικού ατυχήματος, κατά τις εργάσιμες ώρες, όλο το προσωπικό.

12. 13ος μισθός

Παραχωρείται ήδη, ως στη Δημόσια Υπηρεσία

13. Συνδικαλιστική άδεια

Να παραχωρείται στα στελέχη των Συντεχνιών συνδικαλιστική άδεια, για σκοπούς συνεδρίων, συνδικαλιστικών μαθημάτων κ.τ.λ

14. Αποκοπή Συνδρομών Συντεχνιών

Το Συμβούλιο να αποκόπτει τις εισφορές των Μελών της Συντεχνίας, κατόπιν ενυπόγραφης δήλωσης των Μελών και να τις υποβάλλει προς τη Συντεχνία τους.

15. Ισχύς Συμφωνίας

Η Σύμβαση να είναι διετής, με διάρκεια από 1.1.1996 μέχρι 31.12.1997.

B. Εργατικό Προσωπικό

1. Όροι εργασίας

Για όλο το εργατικό προσωπικό να ισχύουν οι όροι εργασίας των Κυβερνητικών ωρομίσθιων εργατών

2. Ισχύς συμφωνίας

Η Σύμβαση να είναι διετής, με διάρκεια από 1.1.1996 μέχρι 31.12.1997.

ΙΙΙ. ΑΡΟΜΟΙ

Απαλλοτρίωση για τη δημιουργία δρόμων απο το τεμάχιο με
αριθμό 186 μέχρι τα τεμάχια 70, 199 και 201 του
Φ/Σχ. ΧΛΙΙ/27.Ε1-(Ε.Α. 30/85/Α/Α/10)

Τέθηκε υπόψη των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου το περιεχόμενο της επιστολής της κας Λουκίας Κλόκκαρη ημερομηνίας 27.8.1996, και τονίσθηκε ότι ο δρόμος που περνά μέσα από το τεμάχιο με αριθμό 199 θα κατασκευασθεί σύντομα, σε συνδυασμό και με το δρόμο που περνά μέσα από το παρακείμενο τεμάχιο με αριθμό 200 στο οποίο εκδόθηκε ήδη άδεια οικοδομής με όρο όπως παραχωρηθεί το μέρος του τεμαχίου που επηρεάζεται για την διάνοιξη του οδικού δικτύου.

ΙV. ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ

Αίτηση του ενοικιαστή του περιπτέρου όπως μειωθεί το ενοίκιο
που καταβάλλει στο Συμβούλιο

Εξετάσθηκε η ανωτέρω αίτηση και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να δοθεί αναστολή στον ενοικιαστή για την καταβολή του ενοικίου για τους μήνες Νοέμβριο ως τον Φεβρουάριο 1997
- (β) Το ενδεχόμενο μείωσης του ενοικίου να εξετασθεί περί το τέλος της Σύμβασης του αφού ληφθούν υπόψη ο κύκλος εργασίας και οι εισπράξεις του της επόμενης τουριστικής περιόδου.

V. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑ

Αίτηση της διαχειρίστριας των κρεβατιών και ομπρελλών όπως
μειωθεί το ενοίκιο που καταβάλλει στο Συμβούλιο
(Ε.Α. 30/85/Ι/5)

Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε η ανωτέρω αίτηση, για το λόγο ότι η διαχειρίστρια δεν έδωσε αξιόπιστα στοιχεία τα οποία να πείθουν ότι η ζημιά που υπέστηκε είναι σημαντική

VI. ΠΑΙΔΙΚΗ ΛΕΣΧΗ

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου (V) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 13/96, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο εγκρίνει τα προσχέδια που ετοίμασε ο Πολιτικός Μηχανικός των Συμβουλίων και προχωρήσει στην περαιτέρω προώθηση τους.

VII. ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

Επέκταση Κοινοτικού Παιδοκομικού Σταθμού

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τη μελέτη των αρχιτεκτονικών σχεδίων από το Σ.Κ.Ε Σωτήρας για την προέκταση του Παιδοκομικού Σταθμού και παραχώρησε τη συγκατάθεση του για την περαιτέρω προώθηση του ανωτέρω θέματος.

VIII. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΣ

Αγορά εξοπλισμού για τον Πολιτικό Μηχανικό-(Ε.Α. 161/74/Α/II)

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι μετά την ανάληψη του σχεδιασμού διαφόρων αρκετά μεγάλων έργων, που θα εκτελεσθούν στις Κοινότητες της Επαρχίας Αμμοχώστου, από τον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως, διαπιστώθηκε η ανάγκη αγοράς του ακόλουθου εξοπλισμού:

- (α) H/Y Pentium 200 MHZ προς £1.000,00
- (β) Printer Cannon B/J 330, προς £500,00
- (γ) Σχεδιαστικό και στατικό πρόγραμμα, προς £1.000,00.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο συνεισφέρει το ποσό που του αναλογεί για την αγορά του πιο πάνω αναφερόμενου εξοπλισμού, αφού διευκρινίσθηκε ότι η ολική δαπάνη των £2.500,00 θα επιμερισθεί σε όλα τα Συμβούλια κατά αναλογία, όπως γίνεται και για τη κάλυψη της μισθοδοσίας και των άλλων εξόδων της Κεντρικής Υπηρεσίας

IX. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Κατασκηνωτικοί χώροι - ASTRAMARE ESTATES LTD

-(Ε.Α 76/74/Α/2)

Εξετάσθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως κληθούν οι αιτητές να υποβάλουν σχέδια για

..../7

έκδοση άδειας οικοδομής μέχρι την 1.1.1997 και αν δεν συμμορφωθούν ως ανωτέρω να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον τους.

2. Μετάθεση Επάρχου

Αρχικά ο Έπαρχος πληροφόρησε τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι σύντομα μετατίθεται από την Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου. Συνεχίζοντας εξέφρασε τις θερμές ευχαριστίες του για την άποξη συνεργασία που είχε κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, τόσο με τα Επιτόπια Μέλη, όσο και με το προσωπικό του Συμβουλίου και τόνισε ότι θα είναι πάντοτε πρόθυμος να τους βοηθήσει ή συμβουλεύσει σε οποιαδήποτε περίπτωση που χρειασθούν. Επίσης εξέφρασε ευχές για κάθε επιτυχία, για πρόοδο και ανάπτυξη της Κοινότητας, καθώς και προσωπική και οικογενειακή ευτυχία προς όλα τα Επιτόπια Μέλη και το προσωπικό του Συμβουλίου. Απαντώντας απο μέρους και των υπολοίπων Μελών του Συμβουλίου, ο Κοινοτάρχης, ευχαρίστησε τον Έπαρχο για την τόσο πολύτιμη βοήθεια που προσφερε και το ζήλο που επέδειξε για την ανάπτυξη της Κοινότητας Σωτήρας και την επίλυση των διαφόρων προβλημάτων που αντιμετώπιζε η Κοινότητα και ιδιαίτερα την εκτέλεση των διαφόρων αναπτυξιακών έργων, τα οποία με πρωτοβουλία δική του εκτελούντο με γρήγορο και έντονο ρυθμό. Συνεχίζοντας του ευχήθηκε κάθε προσωπική, και οικογενειακή και επαγγελματική επιτυχία.

(Υπ.) ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Έπαρχος
Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν
κατά την συνεδρία του Συμβουλίου
με κωδικό αριθμό, στην
οποία προήδρευσε ο κος.....

.....
(Υπογραφή)

ΓΓ/ΛΜ
Παραλίμνι/31.10.1996