

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας
που έχινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Πέμπτη
14.9.1995, και ώρα 3+30 μ.μ. (8/95)

Παρόντες:

Χρ. Αθανασίου, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος,

Σ. Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,

Γ. Ανδρέου)

)

Ν. Πραστίτης)

)

Γ. Ττάκκας)

Αιρετά Μέλη

)

Φ. Χαραλάμπους)

)

Α. Άναστάση)

Παρακαθήμενοι:

Χ. Ηλιάδης, Διοικητικός Λειτουργός,

Γ. Στυλιανού, Πολιτικός Μηχανικός Συμβουλίων Βελτιώσεως,

✓Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,

Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας
Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ.

1. Επικύρωση πρακτικών.

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 4/95, 5/95, 6/95 και 7/95, αφού έχινε διόρθωση των πρακτικών με κωδικό αριθμό 7/95 ώστε το όνομα Σάββας Γεωργίου Ζάρτηλα που αναφέρεται στην όγδοη γραμμή της παραγράφου II(5) διαγράφηκε και αντικαταστάθηκε με το όνομα Κυριάκος Γεωργίου Ζάρτηλα, το οποίο είναι και το ορθό όνομα. Τονίσθηκε ότι η σχετική ενέργεια αναφορικά με την απόφαση του Συμβουλίου, λήφθηκε ήδη με το ορθό όνομα.

2. Προεδρία των συνεδριάσεων του Συμβουλίου από τον Κοινοτάρχη.

Ο Πρόεδρος, με αφορμή το επίμονο αίτημα που τίθεται από την Παγκύπρια Ομοσπονδία Ενώσεως Κοινοτήτων, για τροποποίηση του περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Νόμου, σε τρόπο ώστε ο Κοινοτάρχης της κάθε Περιοχής Βελτιώσεως να ενεργεί και μετέχει στο οικείο Συμβούλιο ως Αναπληρωτής Πρόεδρος και όχι ως απλό Μέλος, ανάφερε ότι επαναφέρει το όλο θέμα στο Συμβούλιο, προς συζήτηση.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανάφερε ξανά ότι, σύμφωνα με το άρθρο 57(1) του περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Νόμου, Κεφ. 243, εμπίπτει στις αρμοδιότητες του η εκχώρηση της εξουσίας σ' οποιοιδήποτε πρόσωπο για να προεδρεύει των συνεδριάσεων του Συμβουλίου. Και επί του προκειμένου συμπλήρωσε ο Πρόεδρος, μπορεί να γίνει λόγος, "Φύσει και θέσει", για εκχώρηση της εξουσίας αυτής στον Κοινοτάρχη κάθε Κοινότητας. Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανάφερε ότι προτίθεται σε πρώτο στάδιο, να μελετήσει ενδεχόμενο εκχώρησης της πιο πάνω εξουσίας στον Κοινοτάρχη, σε ότι αφορά τις αρμοδιότητες με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο και ως δεύτερο στάδιο την εκχώρηση διαφόρων άλλων εξουσιών που απορρέουν από τον Περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Νόμο, Κεφ. 243.

Τέλος, ο Πρόεδρος, αφού τόνισε ότι σε περίπτωση που εφαρμοσθεί τούτο τα Επιτόπια Μέλη θα διεξάγουν μόνοι τους τις συνεδριάσεις τους, βοηθούμενα από το προσωπικό του Συμβουλίου τους, κάλεσε τα Επιτόπια Μέλη όπως εκφέρουν τις απόψεις τους. Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος διευκρίνησε ότι αυτό δεν σημαίνει ότι αποποιείται των οπιωνδήποτε εξουσιών, αρμοδιοτήτων και υποχρεώσεων του που έχει σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Διοίκησης και Βελτίωσης Νόμου, και ότι θα βρίσκονται συνεχώς, τόσο αυτός, όσο και οι συνεργάτες του στο πλευρό των Επιτοπίων Μελών για οποιαδήποτε βοήθεια, οποτεδήποτε τούτο χρειασθεί.

Στη συνέχεια, αφού εκφράσθηκαν διάφορες απόψεις και σχετικές επιφυλάξεις, ομόφωνα τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου παρεκάλεσαν τον Πρόεδρο όπως εκχωρήσει στον Κοινοτάρχη εξουσία να προεδρεύει των μεταξύ των συνεδριάσεων πάνω σε θέματα που αφορούν οικυδομές και παράλληλα ανάλαβαν να αναφέρουν σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου άλλα θέματα τα οποία θα μπορούσαν να συζητούνται και να λαμβάνονται αποφάσεις σε συνεδρίες τους στις οποίες θα προεδρεύει ο Κοινοτάρχης.

II. ΔΡΟΜΟΙ.

1. Κατασκευή του δρόμου Αχίας Νάπας – Ποταμός Λιοπετρίου (Αξονας) – Ε.Α. 30/85/A/A/4/III.

Οι σύνεδροι έλαβαν γνώση του περιεχομένου των επιστολών του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. φακ. 142/87/3 και ημερομηνία 7.8.1995, και του Επαρχιακού Μηχανικού Τμήματος Δημοσίων Έργων με αρ. φακ. 10/80/6 και ημερομηνία 21.7.1995, σχετικά με την εκτέλεση του έργου, με τη σύναψη δανείου από το Συμβούλιο και την καταβολή Κυβερνητικής επιχορήγησης που να καλύπτει τα 3/4 των ετήσιων τοκοχρεωλυτικών δόσεων μέσω των Προϋπολογισμών Αναπτύξεως. Κατόπιν συζητήσεως και αφού ο Πρόεδρος απάντησε σε διάφορα ερωτήματα των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου και τον ίσθηκε η αναγκαιότητα συνέχισης των εργασιών για συμπλήρωση του έργου, αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί τόσο το Υπουργείο Εσωτερικών όσο και τα αρμόδια Τμήματα, ότι το Συμβούλιο συμφωνεί με τη γενόμενη εισήγηση και ότι θα καταβάλει προσπάθεια για τη σύναψη του απαιτούμενου δανείου από ιδιωτικές πηγές. Επίσης αποφασίσθηκε όπως στο παρόν στάδιο γίνει η κατασκευή των λίνιων, του ασφαλτικού οδοστρώματος και εγκατασταθούν το ηλεκτρικό και το τηλεφωνικό δίκτυο.

2. Απαλλοτρίωση χια τη δημιουργία δρόμου από το τεμάχιο με αρ. 186 μέχρι τα τεμάχια με αρ. 70, 199 και 201 του Φ/Σχ. 42/27.Ε.1 – Ε.Α. 30/85/Α/Α/10.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της ένστασης του δικηγόρου κ.Κώστα Χρ. Σωτήρη, ημερομηνίας 14.7.1995, από μέρους της πελάτιδας του Ελένης Ζυμαρά, ιδιοκτήτριας του τεμαχίου με αρ. 199, κατά της ανωτέρω αναφερόμενης απαλλοτρίωσης και αφού ο Πολιτικός Μηχανικός των Συμβουλίων Βελτιώσεως ανάφερε ότι ο επηρεασμός του τεμαχίου αυτού είναι μικρός και η ένσταση θεωρείται αδικαιολόγητη, αποφασίσθηκε όπως συστηθεί απόρριψη της ένστασης.

3. Δημιουργία οδικού δικτύου στην παραλιακή περιοχή – Πολεοδομική άδεια AMX/0378/92/A – Ε.Α. 30/85/Α/Α/6/ΙΙ.

Επανασυζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αφού αναφέρθηκε ότι δεν εξασφαλίσθηκαν ακόμα οι συγκαταθέσεις από τους ιδιοκτήτες των κτημάτων που θα επηρεασθούν και ότι η δημιουργία του αναφερόμενου οδικού δικτύου θεωρείται απαραίτητη, αποφασίσθηκε ομόφωνα όπως προωθηθεί αμέσως απαλλοτρίωση και επίταξη των κτημάτων που επηρεάζονται, προς υλοποίηση της πολεοδομικής άδειας που εξασφαλίσθηκε. Αποφασίσθηκε επίσης όπως, ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, συνεχισθούν οι προσπάθειες για την εξασφάλιση γραπτών συγκαταθέσεων.

4. Δημιουργία οδικού δικτύου στην περιοχή "Βραστά" – Πολεοδομική άδεια AMX/0089/92/A – Ε.Α. 30/85/Σ/12.

Επανασυζήτηθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αφού αναφέρθηκε ότι δεν εξασφαλίσθηκαν ακόμα οι συγκαταθέσεις από τους ιδιοκτήτες των κτημάτων που θα επηρεασθούν και ότι η δημιουργία του αναφερόμενου οδικού δικτύου θεωρείται απαραίτητη, αποφασίσθηκε όπως προωθηθεί αμέσως απαλλοτρίωση και επίταξη των κτημάτων που επηρεάζονται προς υλοποίηση της πολεοδομικής άδειας που εξασφαλίσθηκε. Αποφασίσθηκε επίσης όπως, ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, συνεχισθούν οι προσπάθειες για την εξασφάλιση γραπτών συγκαταθέσεων. Με την ανωτέρω απόφαση διεφώνησε ο κ. Γ. Ανδρέου, ο οποίος υποστήριξε όπως μη προωθηθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης και της επίταξης για τη δημιουργία του αναφερόμενου δρόμου.

5. Δημιουργία οδικού δικτύου νότια του Β' Δημοτικού Σχολείου – Πολεοδομική άδεια AMX/0045/95 – Ε.Α. 30/85/Σ/14.

Αναφέρθηκε ότι σχετικά με την ανωτέρω υπόθεση εξασφαλίσθηκαν από το Κτηματολόγιο στοιχεία αναφορικά με τους ιδιοκτήτες των κτημάτων που θα επηρεασθούν από τη δημιουργία του αναφερόμενου οδικού δικτύου. Κατόπιν συζητήσεως απαφασίσθηκε όπως καταβληθούν από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου, προσπάθειες για την εξασφάλιση των συγκαταθέσεων των ιδιοκτητών των κτημάτων που επηρεάζονται και όπως το όλο θέμα επανεξετασθεί μελλοντικά.

6. Εγγραφή της οδού Καραϊσκάκη ως δημόσιου δρόμου – Πολεοδομική άδεια ΑΜΧ/0104/95 – Ε.Α. 30/85/Σ/17.

Αφού αναφέρθηκε ότι, για την ανωτέρω υπόθεση, εξασφαλίσθηκε πολεοδομική άδεια και τον ίσθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως ότι υπό τις περιστάσεις λύση που υποδειχθήκε θεωρείται αποδεκτή, αποφασίσθηκε όπως καταβλήθούν, από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου, προσπάθειες για την εξασφάλιση των συγκαταθέσεων των ιδιοκτητών των κτημάτων που επηρεάζονται και όπως το όλο θέμα επανεξετασθεί μελλοντικά.

7. Απαλλοτρίωση για τη δημιουργία δρόμου από το τεμάχιο με αρ.578 μέχρι την κρατική γη με αρ.843.7 του Φ/Σχ.33/60.Ε.1 – Ε.Α.30/85/Σ/10

Αναφέρθηκε, προς πληροφορία των συνέδρων, ότι από το Κτηματολόγιο, συμπληρώθηκε η κωρομετρική εργασία σχετικά με το ανωτέρω θέμα και ότι αναμένεται η ετοιμασία του σχετικού σχεδίου, ώστε να καταστεί δυνατή η περαιτέρω προώθηση του όλου θέματος.

8. Δημιουργία δρόμου σύνδεσης της παραλιακής περιοχής Αγίας Θέκλας με το δρόμο "Αξονας" – Ε.Α. 30/85/Α/Α/3/ΙΙ.

Ο Γραμματέας των Συμβουλίων Βελτιώσεως ανάφερε, για ενημέρωση των συνέδρων, ότι από τηλεφωνική συνομιλία με αρμόδιο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, πληροφορήθηκε ότι το ανωτέρω έργο για το οποίο είχε ετοιμασθεί ρυθμιστικό σχέδιο, δε συμπεριλαμβάνεται στις προτάσεις του Τμήματος αυτού για τον Προϋπολογισμό του 1996. Παράλληλα οι σύνεδροι ενημερώθηκαν πάνω στο περιεχόμενο της επιστολής του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού με α. φακ. Α 214/83 και ΚΧΤ 30/83 και ημέρα 4.9.1995, σχετικά με παλιά απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για τη δημιουργία δρόμου από την παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας μέχρι τον υφιστάμενο δρόμο Αγίας Νάπας – Βυλοφάγου ο οποίος όμως μέχρι σήμερα δεν έχει εγχραφεί ως δημόσιος γιατί δεν έχει ακόμα κατασκευασθεί από το Συμβούλιο. Στη συνέχεια τα ανωτέρω θέματα συζητήθηκαν σε έκταση, σε συνδυασμό με εκείνο της απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία γέου δρόμου ο οποίος να παρακάμπτει το χώρο στον οποίο θα δημιουργείτο τουριστική πλάτη και ενόψει της οριστικής εγκατάλειψης της ιδέας αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως τα ακόλουθα:

(α) Να πληροφορήσει το Συμβούλιο κατά πόσο, ενόψει εγκατάλειψης της ιδέας δημιουργίας της τουριστικής πλάτης, θα πρέπει να ανακληθεί και η απαλλοτρίωση για τη δημιουργία του νέου οδικού δικτύου στην περιοχή και να τροποποιηθεί το σχέδιο του γενικού οδικού δικτύου.

(β) Ήα φροντίσει όπως το έργο της οδικής ουρανότητας της παραλιακής περιοχής Αγίας Θέκλας με το δρόμο "Αξονας" συμπεριληφθεί ως πολεοδομικό στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως του 1997 ενόψει του γεγονότος ότι στην περιοχή λειτουργεί εδώ και 4 περίπου χρόνια το περίπτερο του Συμβουλίου και υπάρχουν καθημερινά πάρα πολλοί επισκέπτες.

(γ) Να διερευνήσει και να εκθέσει τις απόψεις του αναφορικά με το θέμα της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου για τη δημιουργία δρόμου από την παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας μέχρι τον υφιστάμενο δρόμο Αγίας Νάπας - Βυλοφάγου σε συνάρτηση τόσο με το ρυθμιστικό σχέδιο που αναφέρεται στην παράγραφο (β) ανωτέρω όσο και με το γενικότερο οδικό δίκτυο της περιοχής ώστε να μπορέσει το Συμβούλιο να προωθήσει περαιτέρω το όλο θέμα.

9. Δρόμος Λάργακας - Αμμοχώστου - Ε.Α. 43/74/33.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους πάνω στις εξελίξεις του θέματος της δημιουργίας του νέου αυτοκινητόδρομου Λάργακας - Αμμοχώστου και είπε, μεταξύ άλλων, ότι το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε την κατασκευή του μέρους του δρόμου αυτού από την Πύλα μέχρι τις Βρυσούλλες, ότι η πορεία του δρόμου, σε ότι αφορά το υπόλοιπο τμήμα του που θα οδηγεί και προς τις τουριστικές περιοχές Παραλιμνίου - Αγίας Νάπας, μελετάται ακόμα και ότι υπάρχουν σχέδια και πιστώσεις για αναβάθμιση του υφιστάμενου δρόμου Βυλοφάγου - Αγίας Νάπας. Κατόπιν εκτενούς συζήτησης και αφού τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου τόνισαν ότι η αντίθεση τους δεν αφορά την πρόθεση για τη δημιουργία δρόμου προς την Αμμόχωστο αλλά την τυχόν δημιουργία νέου δρόμου που να διασχίζει τη γεωργική γη της Σωτήρας και να οδηγεί από το νέο αυτοκινητόδρομο προς τις περιοχές Αγίας Νάπας και Παραλιμνίου, πληροφόρησαν τον Πρόεδρο ότι θα μελετήσουν ξανά το όλο θέμα και θα εκθέσουν σύντομα τη θέση τους.

10. Δρόμος Σωτήρας - Αγίας Θέκλας - Ε.Α. 43/74/22/III.

Αναφορικά με τον ανωτέρω δρόμο ο Πρόεδρος πληροφόρησε τους συνέδρους ότι εξέθεσε προς το αρμόδιο Υπουργείο τις διάφορες θέσεις που αναφέρθηκαν σχετικά με την πορεία του δρόμου αυτού και τόνισε την ανάγκη δημιουργίας του δρόμου σύμφωνα με τις απόψεις που εκτέθηκαν από τα αρμόδια Κυβερνητικά Τμήματα.

ΙΙΙ. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΛΑΖ - Ε.Α. 30/85/Α/Α/3/II.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού με αρ. φακ. ΜΑ 222/87 και Β.Γ.Α 8/87 κατημερομηνία 1.8.1995, σχετικά με το θέμα της απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία τουριστικής πλάζ, στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι η απαλλοτριώθεισα ιδιοκτησία θα επιστραφεί στους προηγούμενους ιδιοκτήτες της ή θα πωληθεί με δημοπρασία και απαφασίσθηκε όπως εγκαταληφθεί και από το Συμβούλιο η ιδέα της δημιουργίας της πλάζ αυτής.

IV. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΑ - (Ε.Α. 30/85/Α/Α/7).

Ενόψει της απόφασης του Συμβουλίου για εγκατάλειψη της ιδέας δημιουργίας τουριστικής πλάζ, στο χώρο που απαλλοτριώθηκε για τον σκοπό αυτό από το Υπουργείο Εμπορίου και Βιομηχανίας, όπως αναφέρεται στην παράγραφο III των παρόντων πρακτικών, αγταλλάγηκαν διάφορες απόψεις και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να μη γίνει τώρα τοπιοτέχνηση του χώρου γύρω από το περίπτερο, σύμφωνα με το σχετικό σχέδιο που ετοιμάσθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως, αλλά να ετοιμασθούν νέα σχέδια για επέκταση και βελτίωση του περιπτέρου προς πλήρη εξυπηρέτηση των επισκεπτών. Ο Πολιτικός Μηχανικός των Συμβουλίων Βελτιώσεως ανάλαβε να ετοιμάσει τα αναφερόμενα σχέδια ενωρίς το 1996. Με την ανωτέρω αιρόφαση διαφώνησε ο κ. Γ. Ανδρέου, ο οποίος υποστήριξε όπως εκτελεσθούν τώρα βελτιωτικές εργασίες του περιπτέρου.

(β) Ανάλογα με το σχέδιο που θα ετοιμάσει ο Πολιτικός Μηχανικός των Συμβουλίων Βελτιώσεως, να ζητηθεί η παραχώρηση προς το Συμβούλιο της απαιτούμενης κρατικής γης.

(γ) Να παρακληθεί, στον κατάλληλο χρόνο, ο Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού να επιχορηγήσει κατά το ήμισυ το έργο της επέκτασης και βελτίωσης του περιπτέρου, προς υλοποίηση σχετικής υπόσχεσης ή αν τούτο δεν καταστεί δυνατό, το όλο έργο να συμπεριληφθεί στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως.

V. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ - Ε.Α. 30/85/M/1.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Γενικού Διευθυντή Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού με αρ. φακ. 821 και ημερομηνία 11.8.1995, με την οποία αναφέρεται ότι ο Οργανισμός είναι διατεθειμένος να εξετάσει ευνοϊκά το αίτημα του Συμβουλίου για επιχορήγηση της δαπάνης για αφαίρεση του γύψου από το περιτείχισμα του κοιμητηρίου και το χόλιασμα της πέτρας με την οποία τούτο είναι κτισμένο με ποσό μέχρι £ 1.550, νοούμενου ότι θα αποσταλεί στον Οργανισμό συμβόλαιο με τον εργολάβο που θα εκτελέσει το έργο και θα ενημερωθεί για τον τρόπο αφαίρεσης του γύψου και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν και αποφασίσθηκε όπως ζητηθούν σχετικές προσφορές. Ο Πολιτικός Μηχανικός των Συμβουλίων Βελτιώσεως ανάλαβε την περαιτέρω προώθηση του θέματος τούτου.

VI. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ - Ε.Α. 30/85/P/II

Τοποθέτηση επτά ειδικών φανών νατρίου ψηλής πίεσης στους πασσάλους με αρ. 1 - 7 για επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου για την ηλεκτροδότηση της κατοικίας του κ. Κυριάκου Κυριάκου.

Έγινε αναφορά στην παράγραφο XI των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 11/94, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως επιστραφεί στην Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Σωτήρας το ποσό που κατέθεσε ήδη για τον σκοπό αυτό γιατί ο κ. Κυριάκου δεν κατάθεσε το ποσό που του αναλογούσε για την εκτέλεση του αναφερόμενου έργου.

VII. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - Ε.Α. 30/85/Γ/ΙΙ.

Άφέθηκε στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου αντίγραφο της Κανονιστικής Διοικητικής Πράξης με αρ. 209/95 με την οποία δημοσιεύθηκαν οι νέοι Κανονισμοί Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων του Συμβουλίου Βελτιώσεως Πεδουλά, για μελέτη από τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου και για την υιοθέτηση τους από το Συμβούλιο. Τον ίσθηκε ότι προωθείται θέμα υιοθέτησης των αναφερόμενων Κανονισμών από τα Συμβούλια Βελτιώσεως όλης της Κύπρου.

VIII. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ - Ε.Α. 30/85/Υ/ΙV.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο των επιστολών του Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με αρ. φακ. 63/70 και ημερομηνίες 6.7.1995 και 21.7.1995, με τις οποίες γίνεται αναφορά στη λήψη διαφόρων μέτρων αν τα καθυστερημένα τέλη υδατοπρομήθειας που οφείλονται στο ανωτέρω Τμήμα δεν εξιφληθούν μέχρι τις 6.10.1995, και αποφασίσθηκε όπως το θέμα αυτό συζητηθεί κατά την επικείμενη επίσκεψη του Υπουργού Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος στην κοινότητα.

IX. ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ - Ε.Α. 30/85/Δ/ΙΙ

1. Παραχώρηση κρατικής γης στους ιδιοκτήτες της γης που απαλλοτριώθηκε για την δημιουργία πάρκου που βρίσκεται νότια του Κοινοτικού Μεχάρου.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Βουλευτή κ. Α. Καρά ημερομηνίας 3.8.1995, σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργού Εσωτερικών, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και δεδομένου ότι υπάρχουν γραπτές συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών των κτημάτων που επηρεάσθηκαν με τις οποίες γίνεται αποδεκτή η αρχή για αναλλαγή των κτημάτων τους με κρατική γη ίσης αξίας, ανατέθηκε στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου όπως προσεγγίσει τους αναφερόμενους ιδιοκτήτες για απόσυρση των αιτήσεων τους από το Δικαστήριο. Προστέθηκε ότι αν τούτο συμφωνηθεί τότε θα υποβληθεί προς το Κτηματολόγιο αίτηση για εξασφάλιση της κρατικής γης η οποία θα χρησιμοποιηθεί για ανταλλαγή.

2. Ενοικίαση των καταστημάτων που χρησιμοποιούνταν προηγουμένως ως Γραφεία του Συμβουλίου σε συνδυασμό με την παραχώρηση άδειας πλανοδιοπώλησης στον Κώστα Χ' Νικολάου.

Αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου II(2) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 7/95 και διαβάσθηκε η επιστολή του Επιθεωρητή του Συμβουλίου ημερομηνίας 28.8.1995, σχετικά με το ανωτέρω θέμα επακολούθησε ανταλλαγή απόψεων και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να εγκριθεί η από 1.7.1995, ενοικίαση δύο καταστημάτων στον κ. Ανδρέα Δ. Παύλου με ενοίκιο ύψους £ 35 το μήνα, για κάθε κατάστημα, για χρονική περίοδο 2 χρόνων με δικαιώμα ανανέωσης της ενοικίασης αν το Συμβούλιο δεν επιθυμεί τον τερματισμό της και ενημερώσει ανάλογα τον ενοικιαστή ένα μήνα πριν από την λήξη του σχετικού συμβολαίου που θα υπογραφεί. Τονίσθηκε ότι στο συμβόλαιο θα τεθεί και όρος όπως η ενοικίαση του ενός καταστήματος τερματισθεί αμέσως αν τούτο απαιτηθεί από το Συμβούλιο.

(β) Η υπόθεση του πλανοδιοπώλη κ. Χ"Νικολάου, ο οποίος έχει εξασφαλίσει άδεια πλανοδιοπώλησης μέχρι την 31.12.1995, επανεξετασθεί αφού προηγουμένως εξασφαλισθούν οι απόψεις του Υγειονομείου αναφορικά με τον τρόπο διάθεσης των τροφίμων.

X. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ - Ε.Α. 30/85/Δ/1/Iv

1. Προσφορές για την κατασκευή βιβλιοθήκης.

Αναφέρθηκε ότι για την κατασκευή βιβλιοθήκης λήφθηκε μόνο μιά προσφορά από τον κ. Κώστα Π. Χαραλάμπους έναντι ποσού £ 918=. Κατόπιν συζητήσεως και αφού αναφέρθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως ότι η ανωτέρω τιμή θεωρείται πολύ ικανοποιητική, αποφασίσθηκε όπως εγκριθεί η αναφερόμενη προσφορά.

2. Δημιουργία σκηνής για την αίθουσα εκδηλώσεων του Κοινοτικού Μεγάρου.

Αφού ο Πολιτικός Μηχανικός των Συμβουλίων Βελτιώσεως ανάφερε ότι δεν εξασφαλίσθηκαν ακόμα απόψεις από το Θεατρικό Οργανισμό Κύπρου, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, αποφασίσθηκε όπως εξασφαλισθούν τα αναγκαία στοιχεία και λεπτομέρειες από ιδιώτες, μέσω του Πολιτικού Μηχανικού ο οποίος ανάλαβε τη περαιτέρω προώθηση και έγκαιρη διευθέτηση του όλου θέματος με τη συνεργασία των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου.

XI. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΝΟΤΙΑ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ - Ε.Α. 30/88/M/2

Συζητήθηκε το θέμα της εκτέλεσης εργασιών για τη δημιουργία του πάρκου νότια του Κοινοτικού Μεγάρου, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Προϋπολογισμού Αναπτύξεως του 1995 και αποφασίσθηκε όπως οι εργασίες αυτές επιβλέπονται από τον Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών της Επαρχιακής Διοίκησης, δεδομένου ότι τούτο δεν μπορεί να γίνεται από τον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως. Ενόψει των ανωτέρω αποφασίσθηκε όπως για διευθέτηση του όλου θέματος ετοιμασθούν όροι για τη ζήτηση σχετικών προσφορών. Με την ανωτέρω απόφαση διαφώνησε ο κ. Γ. Ανδρέου ο οποίος υποστήριξε ότι το έργο θα πρέπει να εκτελεσθεί μέσω του αρχιτέκτονα κ. Χρ. Παυλίδη.

XII. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

1. Πρόσληψη Λογιστικού Λειτουργού ο οποίος θα απασχολείται στην Κεντρική Υπηρεσία των Συμβουλίων Βελτιώσεως - Ε.Α. 48/73/B/7.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι προτίθεται να θέσει στα Συμβούλια θέμα πρόσληψης Λογιστικού Λειτουργού, ο οποίος θα απασχολείται για διάφορες λογιστικές φύσεως εργασίες της Κεντρικής Υπηρεσίας, καθώς επίσης και των Συμβουλίων Βελτιώσεως. Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανάφερε ότι μέχρι σήμερα τα λογιστικά βιβλία της Κεντρικής Υπηρεσίας τηρούνται από τον Λογιστικό Λειτουργό της Επαρχιακής Διοίκησης, ο οποίος είναι Δημόσιος Υπάλληλος και ότι στις άλλες Επαρχίες έχουν προσληφθεί Λογιστικοί Λειτουργοί οι οποίοι προσφέρουν ανάλογες υπηρεσίες για αρκετά χρόνια. Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανάφερε ότι για την πρόσληψη του υπαλλήλου αυτού δεν θα προκύψουν σοβαρές οικονομικές επιπτώσεις στα Συμβούλια γιατί από τη μιά πρόκειται για χαμηλόμισθο υπάλληλο (Κ.Α. Α4 - Α7) και από την άλλη το 50% της μισθοδοσίας του καταβάλλεται από την Κυβέρνηση.

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα Επιτόπια Μέλη να μελετήσουν το θέμα, ώστε να καταστεί δυνατή η λήψη απόφασης στην επόμενη συνεδρία.

2. Πρόσληψη έκτακτου υπαλλήλου ο οποίος θα απασχολείται με τη διαχείριση, ενοικίαση κλπ. κρεβατιών και ομπρελλών στην παραλιακή περιοχή - Ε.Α. 30/85/I/5.

Αναφέρθηκε ότι ο έκτακτος υπάλληλος κ. Χρίστος Γ. Ζάρτηλας ο οποίος απασχολείτο με τη διαχείριση και ενοικίαση διαφόρων αντικειμένων που τοποθετούνται στην παραλία, παραιτήθηκε από την 5.9.1995 και από την 6.9.1995, απασχολείται έκτακτα, για τον ίδιο σκοπό, η Κωνσταντία Κυριάκου Βίκτωρος. Κατόπιν εκτενούς συζητήσεως του όλου θέματος στη γενικότητα του, αποφασίσθηκε όπως ζητηθούν αμέσως προσφορές για την ενοικίαση των κρεβατιών και ομπρελλών του Συμβουλίου για το υπόλοιπο της περιόδου του τρέχοντα χρόνου οι οποίες να υποβληθούν μέσα σε χρονικό διάστημα 5 ημερών και μελλοντικά να ζητηθούν προσφορές για την ενοικίαση των αναφερόμενων αντικειμένων για το 1996. Ο κ. Γ. Ανδρέου διαφώνησε για τη ζήτηση προσφορών για το υπόλοιπο της περιόδου του τρέχοντα χρόνα και υποστήριξε όπως η όλη κατάσταση παραμείνει ως έχει σήμερα.

XIII. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ - Ε.Α. 35/74/Γ/Β.

Αναφέρθηκε ότι η Επιτροπή Παραλιών δεν πήρε ακόμα αποφάσεις αναφορικά με την τοποθέτηση αντικειμένων πάνω στην παραλία. Κατόπιν συζητήσεως αποφασίσθηκε όπως παραχωρηθεί άδεια στους κ.κ. Βάσω και Στάθη Παντελή Ευσταθίου για θαλάσσια αθλήματα στη δυτική πλευρά της παραλιακής περιοχής και εκτός της ζώνης προστασίας των λουομένων με όρους αναφορικά με την χρήση του χώρου και της τοποθέτησης των διαφόρων χρειωδών τους.

XIV. ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ - E.A. 30/85/X.

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου V των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 5/95 σχετικά με το θέμα της κατάργησης της κτηνοτροφικής περιοχής και αποφασίσθηκε όπως το θέμα αυτό εξετασθεί σε συνδυασμό με εκείνο της γενικής αναθεώρησης των πολεοδομικών ζωνών που διέπουν την ορθολογιστική ανάπτυξη της Περιοχής Βελτιώσεως..

XV. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ - E.A. 30/85/K/II

1. Παράπονο για τη μάντρα της Ελένης Χαμπή Δράκου.

Οι σύνεδροι έλαβαν γνώση του περιεχομένου της επιστολής του Υγειονομείου με αρ. φακ. 29/84 και ημερομηνία 9.8.1995, σχετικά με το ανωτέρω θέμα. Τονίσθηκε ότι μελετάται κατάργηση της κτηνοτροφικής περιοχής και ότι στο παρόν στάδιο δε θα ληφθούν οποιαδήποτε μέτρα. Αναφέρθηκε ότι σχετικά με το ανωτέρω θέμα, θα ενημερωθεί ανάλογα το Υγειονομείο.

2. Επιστολή του Υγειονομείου με αρ. φακ. 28/84 και ημερομηνία 25.8.1995, σχετικά με υγειονομική υπόθεση που αφορά την κα Φωτεινή Κούσπου.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής και αποφασίσθηκε να κληθεί γραπτώς η κα Κούσπου να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις του Υγειονομείου, σε τακτή προθεσμία, διαφορετικά να ληφθούν δικαστικά μέτρα.

XVI. ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ - E.A. 30/85/S/E.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Επαρχιακού Μιχανικού Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με αρ. φακ. Λ1/78 και ημερομηνία 7.8.1995, σχετικά με το θέμα της κατασκευής καναλιού για διοχέτευση των ομήριων νερών του δρόμου Λιοπετρίου - Σωτήρας και αποφασίσθηκε όπως το έργο αυτό συμπεριληφθεί τις προτάσεις του Συμβουλίου για την ετοιμασία του Προϋπολογισμού Αναπτύξεως του 1997.

XVII. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΕΚΤΟΠΙΣΘΕΝΤΩΝ - E.A. 38/74/4/V.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. 212/19/304(F) και ημερομηνία 29.6.1995, σχετικά με το θέμα του διαχωρισμού 13 νέων οικοπέδων και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί το ανωτέρω Τμήμα ότι τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου διαφωνούν με την υλοποίηση του σχετικού σχεδίου που ετοιμάσθηκε, λόγω του επηρεασμού των ιδιωτικών τεμαχίων, εκτός αν διευθετηθεί άμεση ανταλλαγή της ιδιωτικής γης που επηρεάζεται με την παραχώρηση οικοπέδου ή μισού οικοπέδου από εκείνα που θα διαχωρισθούν. Ο κ. Γ. Ανδρέου υποστήριξε ότι το ανωτέρω Τμήμα θα πρέπει να συγεννοηθεί άμεσα με τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες σχετικά με το όλο θέμα.

XVII. ΔΙΑΦΟΡΑ.

Λήψη μέτρων για την ανέγερση οικοδομών χωρίς άδεια - Ε.Α. 22/74/Τ.

Με αφορμή αναφορά ότι δημιουργείται, χωρίς άδεια οικοδομής, κτηνοτροφική μονάδα πάγω σε κρατική γη και σε απόσταση 500 μέτρων από την οικιστική περιοχή συζητήθηκε σε έκταση και στη γενικότητα του το θέμα της άμεσης λήψης μέτρων στις περιπτώσεις ανέγερσης οικοδομών χωρίς άδεια και αποφασίσθηκε όπως εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος του Συμβουλίου να προχωρεί στη λήψη άμεσων μέτρων για περιορισμό και καταστολή όλων των παρανομιών που παρουσιάζονται. Ο Πρόεδρος τόνισε ότι σε συνεργασία τόσο με τις υπηρεσίες του όσο και με τις υπηρεσίες του Συμβουλίου θα προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες για τη λήψη μέτρων όπου αυτές απαιτούνται και υποσχέθηκε ότι από υπηρεσιακής πλευράς δε θα παρουσιάζονται αυθαιρεσίες αλλά αντιθέτως θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια προς υποβοήθηση του κοινού. Με τη ανωτέρω απόφαση διαφώνησε ο κ. Γ. Ανδρέου. Άνεξάρτητα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τον Επιθεωρητή όπως τον εφοδιάσει με στοιχεία και λεπτομέρειες τόσο αναφορικά με την ανωτέρω αναφερόμενη περίπτωση παράνομης ανέγερσης κτηνοτροφικής μονάδας, όσο και με άλλες παρανομίες που παρατηρήθηκαν στην Περιοχή Βελτιώσεως Σωτήρας.

(Υπ.) ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Επαρχος,
Πρόεδρος
Συμβ. Βελτ. Σωτήρας.

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό στην οποία προήδρευσε ο κος

.....
(Υπογραφή)