

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
στις 28.2.1994 και ώρα 11.30 π.μ. (2/94)

Παρόντες:

Χρ. Αθανασίου, Επαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος,

Σ. Καΐκης Κοινοτάρχης Σωτήρας,

Α. Ελευθερίου)

Γ. Ανδρέου,) Αιρετά Μέλη

Ν. Νικόλα (Καράς))

Α. Σταυρή (Καβάζης))

Παρακαθήμενοι:

Α. Κτωρίδης, Διοικητικός Λειτουργός,

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,

Σ. Χάμπου, της Κεντρικής Υπηρεσίας των Συμβουλίων Βελτιώσεως
Επαρχίας Αμμοχώστου, πρακτικογράφος.

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ – ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ.

1. Επικύρωση πρακτικών.

Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ανέφεραν ότι δεν μελέτησαν ακόμα τα πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 1/94, και ότι θα το πράξουν τούτο ώστε τα αναφερόμενα πρακτικά να επικυρωθούν κατά την επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

II. ΔΡΟΜΟΙ

1. Δρόμος Σωτήρας - Αγίας Θέκλας.

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ.^{X(5)}τών πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 1/94, σχετικά με το ανωτέρω θέμα. Ο Πρόεδρος ανάφερε ότι το Συμβούλιο καλείται σήμερα να αποφασίσει και να εισηγηθεί την πορεία που θα πρέπει να πάρει ο δρόμος, γιατί την Τετάρτη 2.3.1994 θα πραγματοποιηθεί σύσκεψη στο Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων για συζήτηση του όλου θέματος και ίσως λήφη τελικής απόφασης και επομένως θα πρέπει να μεταφερθεί στην Αρμόδια Επιτροπή η τελική εισήγηση του Συμβουλίου. Συνεχίζωντας ο Πρόεδρος τόνισε την αναγκαιότητα υποβολής της εισήγησης του Συμβουλίου για τους ακόλουθους λόγους:

- (α) Η εκτέλεση του έργου είναι αναγκαία και ωφέλιμη, γιατί θα συμβάλει στην ανάπτυξη της Κοινότητας.
- (β) Για να καταστεί δυνατή η έναρξη των εργασιών μέσα στο 1994 και για να μην διαγραφούν οι πιστώσεις που είναι εγκριμένες στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως του 1994, θα πρέπει να ετοιμασθούν κατασκευαστικά σχέδια, αναγκαιότητα η οποία συνεπάγεται αρκετό χρόνο.
- (γ) Σε περίπτωση που το Συμβούλιο δεν υποβάλει συγκεκριμένη εισήγηση, ίσως τα Δημόσια Έργα να εκτελέσουν το έργο σύμφωνα με τη δική τους εισήγηση ή ακόμα στη χειρότερη περίπτωση να μην εκτελέσουν το έργο. ~~έτων~~

Στη συνέχεια αφού ο Πρόεδρος ανάφερε ότι η εισήγηση του Συμβουλίου θα πρέπει κατά την άποφη του, να μην απέχει πολύ από την εισήγηση του Τμήματος Δημοσίων Έργων, ώστε να είναι εφικτή η αποδοχή της, κάλεσε τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου όπως εκφέρουν τις απόψεις τους. Δύο Επιτόπια Μέλη εισηγήθηκαν εξ ολοκλήρου νέα, τέταρτη πορεία του δρόμου, στην ανατολική πλευρά, με μέρος του δρόμου να διασχίζει δασική γη και το υπόλοιπο μέρος του ως η ομόφωνη εισήγηση του Συμβουλίου κατά τη συνεδρία του ημερομηνίας 27.5.1993. Ένα Επιτόπιο Μέλος συμφώνησε με την ομόφωνη εισήγηση του Συμβουλίου κατά τη συνεδρία του ημερομηνίας 27.5.1993, ενώ τα υπόλοιπα δύο Επιτόπια Μέλη διαφώνησαν και με τις τέσσερεις προτεινόμενες λύσεις.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος ανάφερε ότι είναι υποχρεώμενος να μεταφέρει τις ξεχωριστές απόφεις των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου, κατά τη σύσκεψη που θα γίνει στις 2.3.94, και εναπόκειται πλέον στο Τμήμα Δημοσίων Έργων να αποφασίσει για την πορεία του δρόμου.

2. Διάνοιξη οδικού δικτύου στην περικλειστη περιοχή που βρίσκονται τα τεμάχια με αριθμούς 232, 233, 262 κλ.π. του Φ/Σχ. 33/60Ε2.

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. X(3) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 1/94, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και ο κ. Α. Σταυρή ανάφερε ότι, μετά από δεύτερη σκέψη που έκαμε, δεν συμφωνά με την διάνοιξη του οδικού δικτύου όπως τούτο προτείνεται από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως. Επειδή όμως η θέση του κ. Σταυρή δεν ανατρέπει την απόφαση του Συμβουλίου για εφαρμογή του αναφερόμενου οδικού δικτύου, αποφασίσθηκε όπως, προτού γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας, διευκρινισθεί κατά πόσο το μέρος του δρόμου που καταλήγει στο τεμ. 201 βρίσκεται απέναντι από τον σταθμό πετρελαιοειδών, ώστε αν αυτό διασταύρωνει το πρατήριο, ^{να}ζητηθεί η τροποποίηση του οδικού δικτύου στο σημείο αυτό.

3. Εγγραφή και κατασκευή μέρους του δευτερεύοντος οδικού δικτύου της παραλιακής περιοχής, στην περιοχή που βρίσκονται τα τεμάχια με αριθμούς 205/1, 205/2, 304.3/1, 304.3/2, 206/2, 183/2, 210, 211/1, 211/2, 374, 304.30, 209/2, 209/1, 208, 253, 254 και 255 του Φ/Σχ. 42/19Ε2.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάφερε ότι εξασφαλίσθηκαν οι έγγραφες συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών των τεμαχίων με αριθμούς 183/2, 209/2, 211/1, 211/2, 304.30, 209/1, 208, 254 και 255, ότι παραχωρούν δωρεάν τα μέρη των τεμαχίων τους που επηρεάζονται και ότι είναι διατεθειμένοι να καταβάλουν το απαιτούμενο ποσό για κατασκευή του δρόμου και για τυχόν αποζημιώσεις που θα πρέπει να καταβληθούν σε περίπτωση απαλλοτρίωσης των μερών των τεμαχίων που οι ιδιοκτήτες τους δεν συγκατατίθενται.

Ενόψει των ανωτέρω αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να καταβληθεί προσπάθεια από τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου για εξασφάλιση των συγκαταθέσεων των ιδιοκτητών των τεμαχίων με αριθμούς 205/1, 205/2, 304.3/1, 304.3/1, 304.3/2, 206/2, 210, 374 και 253.
- (β) Σε περίπτωση που δεν εξασφαλισθούν οι έγγραφες συγκαταθέσεις, να ζητηθεί από το Κτηματολόγιο η ετοιμασία σχεδίων και περιγραφής, για απαλλοτρίωση και επίταξη των τεμαχίων αυτών.
- (γ) Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να εξασφαλίσει γραπτή δήλωση από τους ιδιοκτήτες που συγκατατίθενται ότι θα καταβάλουν τα απαιτούμενα έξοδα για κατασκευή του δρόμου και για αποζημιώσεις αν τελικά γίνουν απαλλοτριώσεις.

III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ.

1. Εισφορές Συμβουλίου.

Αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο εισφέρει ποσό £200= (αγορά λαχείων), για την ανέγερση της Εκκλησίας του Αγίου Ραφαήλ στη Ξυλότυμπου.

2. Αγορά φωτοτυπικής μηχανής για το Γραφείο της Κεντρικής Υπηρεσίας των Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου.

Αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο εισφέρει το ποσό που του αναλογεί για την αγορά της ανωτέρω αναφερόμενης μηχανής.

3. Οφειλή ποσού ύψους £9.000,00 του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας προς το Συμβούλιο Βελτιώσεως Λιοπετρίου.

Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ανάφεραν ότι αναγνωρίζουν το χρέος του Συμβουλίου προς το Συμβούλιο Βελτιώσεως Λιοπετρίου, το οποίο δημιουργήθηκε λόγω των οικονομικών δυσκολιών του Συμβουλίου τους και τόνισαν ότι θα καταβληθεί προσπάθεια για κατάθεση μέρους του ποσού συν τους τόκους, στο παρόν στάδιο και το υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί σε μεταγενέστερο στάδιο.

IV. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ.

1. Αίτημα του Δήμου Δερύνειας όπως εξακολουθήσει να συνεισφέρει για την παροχή προς αυτόν, υπηρεσιών από το προσωπικό της Κεντρικής Υπηρεσίας των Συμβουλίων Βελτιώσεως.

Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ανάφεραν ότι δεν φέρουν οποιαδήποτε ένσταση, αφού ο Δήμος Δερύνειας θα εξακολουθήσει

να καταβάλλει τη συνεισφορά που θα του αναλογεί.

2. Αίτημα των υπαλλήλων του Κεντρικού Γραφείου των Συμβουλίων Βελτιώσεως, κ. Σώτου Χάμπου, κας Λάουρας Μότη και κ. Γεώργιου Γεωργίου, ὡπας ενταχθούν στο Ταμείο Συντάξεων & Φιλοδωρημάτων, από την ημερομηνία της μονιμοποίησης τους.

Εξετάσθηκε και εγκρίθηκε το ανωτέρω αίτημα. Επίσης εγκρίθηκε η καταβολή οποιωνδήποτε δικαιωμάτων για Ταμείο Συντάξεων στους πρώην υπαλλήλους της ίδιας Υπηρεσίας κα. Μαρία Κτωρίδου και κ. Μιχάλη Σταύρου, για την περίοδο που υπηρέτησαν.

3. Αίτημα του υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας των Συμβουλίων κ. Γεώργιου Γεωργίου ὡπας μονιμοποιηθεί.

* Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. VI(2) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 5/93, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε η μονιμοποίηση του κ. Γεωργίου από τις 4.7.1993.

V. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.

1. Προσφορές για την αγορά πρέμιξ για εκτέλεση διαφόρων έργων στην Κοινότητα.

Αποφασίσθηκε ὡπας το Συμβούλιο προμηθεύεται πρέμιξ από την Εταιρεία A/φοί Ιακώβου, στην τιμή των £13,12 σεντ ανά μ³, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α, εκτός τα μεταφορικά, σύμφωνα με την προσφορά της αναφερόμενης Εταιρείας, που κατακυρώθηκε από το Γραφείο του Επάρχου Αμμοχώστου.

2. Προσφορές για την αγορά κυβόλιθων, για εκτέλεση διαφόρων έργασιών στο χώρο στάθμευσης του Συμβουλίου, διπλα από το Κοινοτικό Μέγαρο.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάφερε ότι για σκοπούς επίσπευσης της εκτέλεσης των εργασιών, ώστε να δαπανηθούν τα χρήματα που ήταν εγκριμένα στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως του 1993, παραγγέλθηκαν στην Εταιρεία 'Υψωνας, περί τα τέλη του 1993, 550 μ² κυβόλιθοι προς £3,73 σεντ το μ², εκτός του Φ.Π.Α, σύμφωνα με την προσφορά της αναφερόμενης Εταιρείας, που κατακυρώθηκε από το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

Επειδή δεν κατέστη δυνατή η εκτέλεση του έργου μέσα στο 1993, και το Συμβούλιο δεν αγόρασε τους κυβόλιθους που παράγειλε, αποφασίσθηκε όπως αγορασθούν φέτος οι κυβόλιθοι με χρήματα του Συμβουλίου και να γίνει προσπάθεια όπως επιστραφούν τα χρήματα στο Συμβούλιο, από το Γραφείο του Επάρχου.

VI. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ.

1. Υπόθεση Χριστίνας Νικόλα Ζαχαρία – αρ.φακ.Β21/94.

Εγκρίθηκε η έκδοση της άδειας οικοδομής για γεωργική αποθήκη και περιφραξή, σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων.

2. Υπόθεση Παντελούς Κυριάκου Κουμή – αρ.φακ.Β27/94.

Εγκρίθηκε η έκδοση της άδειας οικοδομής, σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων.

3. Αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, να αναθεωρήσει την πολιτική του, με την οποία δεν επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών με κεραμίδι, αλλά μόνο με πλάκα.

• Επαρχος

Πρόεδρος

Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του του Συμβουλίου με καδικό αριθμό στην οποία προήδρευσε ο κος

.....
(Υπογραφή)