

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου στις 8.7.1993
και ώρα 10 π.μ. (3A/93)

Παρόντες:

- Α. Κτωρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
Σ. Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Α. Ελευθερίου)
Γ. Ανδρέου)
Ν. Νικόλα (Καράς)) Αιρετά Μέλη
Α. Σταυρή)

Παρακαλήμενοι:

- Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Γ. Κυπριανίδης, Γραφέας 1ης τάξης, Επαρχιακή Διοίκηση
Αμμοχώστου, πρακτικογράφος.

I ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Επικύρωση πρακτικών.

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 1/93, 1A/93 και 2/93 αφού έγινε ανάλογη διόρθωση της απόφασης ως το περιεχόμενο της παραγράφου Ι (1)(β) των πρακτικών της συνεδρίας με κωδικό αριθμό 2/93, ώστε να αναφέρεται οτι η απόφαση, σχετικά με την πορεία του δρόμου Σωτήρα - Αγία Θέκλα, είναι πλειοφορική και όχι ομόφωνη. Με την ευκαιρία αυτή, συζητήθηκε και πάλι το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως υποβληθεί παράληση ώστε τούτο να επανεξετασθεί σύντομα και επιτόπου με το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

II ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Εγκρίθηκε η εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού στην αίθουσα συνεδριάσεων του Συμβουλίου και ο Επιθεωρητής ανάλαβε να ζητήσει σχετικές πρωσφορές.

III ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

Παρουσιάσθηκαν σχέδια στα οποία φαίνονται οι απόφεις των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου σχετικά με την επέκταση της οικιστικής

περιοχής της κοινότητας καθώς και την αντίστοιχη επέκταση του ορίου υδατοπρομήθειας, στα οποία να περιληφθούν και η Βιομηχανική και η Βιοτεχνική Ζώνη. Κατόπιν ανταλλαγής απόφεων αποφασίσθηκε όπως τα αναφερόμενα σχέδια διαβιβασθούν στα Τμήματα Πολεοδομίας και Οικήσεως και Αναπτύξεως Υδάτων και όπως στη συνέχεια το όλο θέμα συζητηθεί σε ειδική συνεδρία μαζί με εκπροσώπους των ανωτέρω Τμημάτων.

IV ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Αποφασίσθηκε όπως η οικονομική κατάσταση του Συμβουλίου, σε συνδυασμό με τις οικονομικές υποχρεώσεις του εξετασθούν σε ειδική συνεδρία η οποία να γίνει σύντομα υπό την προεδρία του νέου Επάρχου. Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου επέδωσε στους συνέδρους αντίγραφα σχετικών καταστάσεων που ετοίμασε. Στο μεταξύ τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ανάλαβαν να διερευνήσουν το ενδεχόμενο δανειοδότησης του Συμβουλίου για την υλοποίηση ειλημμένων υποχρεώσεων.

V ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ

Συζητήθηκε σε έκταση η κατάσταση που επικρατεί σήμερα στην παραλία Αγίας Θέκλας, αναφορικά με τους διαπληκτισμούς μεταξύ των ιδιοκτητών ειδών θαλασσίων αθλημάτων και του υπαλλήλου του Συμβουλίου που είναι υπεύθυνος για την ενοικίαση κρεβατιών και ομπρέλλων και αφού τονίσθηκαν οι δυσμενείς επιπτώσεις που επιφέρει η κατάσταση αυτή τόσο στην προσέλευση τουριστών στην περιοχή όσο και στην εκμετάλλευση των κρεβατιών και ομπρέλλων, τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου παρακάλεσαν τον Προεδρεύοντα όπως διευθετήσει την έκδοση διατάγματος, από μέρους του Επάρχου για τη μετακίνηση των ιδιοκτητών ειδών θαλασσίων αθλημάτων από την περιοχή ώστε να επιλυθούν τα υφιστάμενα προβλήματα.

VI ΔΡΟΜΟΙ

1. Απαλλοτρίωση για τη δημιουργία δρόμου από τα τεμάχια με αρ. 259 και 262 μέχρι το τεμάχιο με αρ. 304.40 των Φ/Σχ. 42/19.E2 και 42/20.W.2 – ΕΑ 30/85/A/A/8.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της σχετικής με το ανωτέρω θέμα επιστολής του Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου & Χωρομετρίας με αρ.φακ. ΚΧΤ 342/88 και ημερομηνία 29.9.1992, με την οποία ζητείται η κατάθεση ποσού ύψους £7.788, που περιλαμβάνει και τόκους μέχρι 31.12.1992, για την καταβολή αποζημιώσεων στους ιδιοκτήτες των κτημάτων που επηρεάζονται και

αποφασίσθηκε όπως το θέμα τούτο επανεξετασθεί αφού πελετηθεί η σχετική δέσμευση που είχε αναλάβει ιδιωκτήτης κτήματος στην περιοχή. Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε να εξασφαλίσει την αναφερόμενη δέσμευση.

2. Τουριστική πλαζ.-(ΕΑ 30/85/Α/Α/3/II)

Συζητήθηκε ξανά το θέμα της δημιουργίας τουριστικής πλαζ και λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

(α) Να παρακληθεί το Υπουργείο Πολεοδομίας & Οικήσεων να πρωθήσει ως πολεοδομικό έργο, το θέμα της διάνοιξης και κατασκευής δρόμου που να συνδέει τον "άξονα" με την τουριστική πλαζ με τη διαδικασία της απαλλοτρίωσης και επίταξης, αφού το έργο υπερηφανεί ως συνεχιζόμενο εκείνου του δρόμου "άξονα".

(β) Το θέμα των εξόδων για την εκτέλεση των απαιτούμενων έργων υποδομής στην περιοχή συζητηθεί στη συνέχεια με το Υπουργείο Εμπορίου και Βιομηχανίας.

3. Σήματα τροχαίας

Αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί ο Αρχηγός Αστυνομίας να παραχωρήσει τη νενομισμένη συγκατάθεση του για την ανάρτηση σημάτων τροχαίας "ΑΛΤ" στην κοινότητα, σύμφωνα με το περιεχόμενο της επιστολής του Αστυνομικού Διευθυντή Επαρχίας Αιμορού στον με αρ. φακ. 204/9 και ημερομηνία 4.6.1993.

4. Με αφορμή την υπόθεση οικοδομής Β 113/87 αποφασίσθηκε όπως υποβληθεί παράκληση για την εγγραφή ως τμήμα δημόσιου δρόμου, του μέρους της κρατικής γης που παρεμβάλλεται μεταξύ του υφιστάμενου δρόμου και του κτήματος που επηρεάζεται ώστε να καταστεί δυνατή και η απόκτηση του μέρους της ρυμοτομίας που επιβλήθηκε σύμφωνα με τον ανωτέρω φάκελλο οικοδομής.
- (ΕΑ 30/85/Σ/III)

5. Εγγραφή της οδού ακροπόλεως ως δημόσιου δρόμου. ΕΑ 30/85/Σ/4

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού με αρ.φακ.ΜΑ 24/85 και ημερομηνία 18.5.1993 και μετά από ανταλλαγή απόφεων αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Για την εγγραφή του αναφερόμενου δρόμου να μη γίνει απαλλοτρίωση αλλά να καταβληθούν ξανά προσπάθειες για την εξασφάλιση της σχετικής γραπτής συγκατάθεσης του ιδιωκτή του τεμαχίου με αριθμό 91, ο οποίος είναι ο μόνος που δεν παραχώρησε συγκατάθεση μέχρι σήμερα.

❖ (β) Οι επειβάσεις σα αρθούν από το Συμβούλιο σε συνδύασμό με την εγγραφή του δρόμου.

VII ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ

1. Αναφέρθηκε ότι οι αγροτικοί δρόμοι της κοινότητας βελτιώθηκαν από το Συμβούλιο με την επίβλεψη του Γραφείου του Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών της Επαρχιακής Διοίκησης και ότι διαπανήθηκε ποσό ύψους €1.770,32 σεντ. Κατόπιν συζητήσεως αποφασίσθηκε να ζητηθεί η επιστροφή του 1/2 του ανωτέρω ποσού, που θα αντιπροσωπεύει την Κυβερνητική επιχορήγηση. Ο Επιθεωρητής ανάλαβε τη διευθέτηση του ανωτέρω θέματος σε συνεργασία με τον Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών.
2. Αποφασίσθηκε όπως καταβληθούν ξανά προσπάθειες για την εξασφάλιση γραπτών συγκαταθέσεων από τους ιδιοκτήτες των κτημάτων που επηρεάζονται για την εγγραφή ως δημόσιου του δρόμου που εξυπηρετεί το κτήμα της Μαρίας Αντώνη Μουσικού και τους γεωργούς της περιοχής.

VIII ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

ΤΑ Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ανάλαβαν να μελετήσουν αίτημα της Συντεχνίας ΣΕΔΗΚΕΚ ΠΕΟ Αμμοχώστου για την εφαρμογή θερινού ωραφίου για το προσωπικό του Συμβουλίου όπως εκείνο που εφαρμόζεται για τους δημόσιους υπαλλήλους.

IX ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Εγκρίθηκε η από 1.1.1993 μονιμοποίηση της Γραφέας/Δακτυλογράφου της Κεντρικής Υπηρεσίας των Συμβουλίων δίδας Λάσουρας Μότη αλλά εκφράσθηκε από τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου η αντίθεση τους αναφορικά με τον τρόπο πρόσληψης της ανωτέρω υπαλλήλου και η ελπίδα ότι μελλοντικά η διαδικασία πρόσληψης υπαλλήλων θα είναι διαφορετική.

X ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Λευτέρη Κυρμίτση, ημερομηνίας 30.5.1993, σχετικά με την υπερβολική κατανάλωση νερού που είχε για την υδροδότηση της κατοικίας του κατά το τέταρτο τρίμηνο του 1992 και το πρώτο τρίμηνο του 1993 και αφού τονίσθηκε ότι η υπερκατανάλωση δεν οφειλόταν στον καταναλωτή αποφασίσθηκε όπως για την καταναλωθείσα ποσότητα νερού καταβληθεί ποσό ίσο προς 28 σεντ για το κάθε κυβικό μέτρο.

XI ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΠΤΩΧΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Συζητήθηκε σε έκταση το θέμα της κατασκευής χωμάτινων πεζοδρομίων στα οικόπεδα που διαχωρίσθηκαν για πτωχές οικογένειες, ώστε να καταστεί δυνατή η τοποθέτηση καλωδίων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου για την εγκατάσταση

τηλεφώνων στη περιοχή και αφού τονίσθηκαν τα ακόλουθα παρακλήθηκε ο Προεδρεύων να διευθετήσει επιστροφή του ποσού των £596 που δαπανήθηκε από το Συμβούλιο γιά την εκτέλεση της ανωτέρω εργασίας.

(α) Η εργασία ένιε από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου, σε συνενώνοντα με τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου και με υπόδειξη αρμοδιών της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου.

περιστινής

(β) Η προμήθεια χαβάρας έγινε σύμφωνα με τις πρόνοιες/ προσφοράς του κ. Π. Πυρκώτη που εγκρίθηκε μέσω της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου.

(γ) Το θέμα της τηλεφωνοδότησης των αναφερόμενων οικοπέδων εκφρεμόυσε από τετραετίας.

XII ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Επιθεωρητή του Συμβουλίου ημερομηνίας 26.5.1993, αναφορικά με υποθέσεις οφειλόμενων προς το Συμβούλιο φορολογιών, οι οποίες είχαν εκδικαστεί, μέσω του προηγούμενου δικηγόρου του Συμβουλίου κ. Ν. Πουκή και αποφασίσθηκε όπως καταβλήθουν προσπάθειες γιά την είσπραξη των οφειλών του Σταυρή Νικόλα από τον κ. Ν. Νικόλα (Καρά), του Χριστόδουλου Γλαύκου από τον κ. Α. Ελευθερίου και των Χριστόφορο Μιχαήλ και Κυριάκο Βίκτωρος από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου.

XIII ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

Αποφασίσθηκε όπως ο κατάλογος καθυστερημένων φορολογιών γιά το έτος 1991, που περιλαμβάνει 13 πρόσωπα, βιαβιβασθεί στο δικηγόρο του Συμβουλίου γιά τη λήψη μέτρων γιά είσπραξη των οφειλών και αν τούτου δεν καταστεί δυνατό, για τη λήψη δικαστικών μέτρων.

XIV ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Κτηματολογικός Φάκελλος ΑΔΧ 174/92 – Ανδρέας Κ. Γαβριηλ

Συζητήθηκε το περιεχόμενο του ανωτέρω φακέλλου και αφού τονίσθηκε ότι ο επηρεασμός του κτήματος του αιτητή, μέρος του οποίου απαλλοτρίωθηκε γιά τη δημιουργία δρόμου, είναι πολύ μεγάλος, αποφασίσθηκε όπως συστηθεί η ζητούμενη ανταλλαγή της γης που επηρεάσθηκε με καρατική γη.

2. Ιεραρχική προσφυγή του Βασιλη Ανδρέου γιά την ανέγερση κατοικίας – (ΕΑ 67/76/I/3/1)

Συζητήθηκε η ανωτέρω προσφυγή και αποφασίσθηκε όπως, γιά τους ακόλουθους λόγους, συστηθεί η παραχώρηση πολεοδομικής άδειας γιά την ανέ-

γερση κατοικίας.

(α) Ο δρόμος θα εγγραφεί σύντομα ως δημόσιος δεδομένου ότι παρέμενε
η εξασφάλιση της σχετικής γραπτής συγκατάθεσης μόνο από τον ιδιοκτήτη του
τεμαχίου με αριθμό 91 και ότι τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ανάλαβαν
να εξασκήσουν την επιρροή τους για τη διευθέτηση του θέματος.

(β) Ο αιτητής είναι εκτοπισθεὶς με επτά παιδιά.

(γ) Η αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας για την ανέγερση κα-
τοικίας αποσκοπεί στην στέγαση της εγγάμου υπαγατέρας του αιτητή η οποία
έχει δύο ανήλικα παιδιά.

3. Αίτηση με αριθμό AMX/0390/92 για τη διάνοιξη οδικού δικτύου - (ΕΑ 67/ 76/Η/3/5)

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της σχετικής με το ανωτέρω θέμα επιστολής
του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως με αρ.φακ.
AMX/0390/92 και ημερομηνία 27.4.1993 και αφού τονίσθηκε ότι τα Επιτόπια
Μέλη επιμένουν στη διάνοιξη του δρόμου ως η αρχική τους πρόταση προς α-
ποφυγή δυσμενούς επηρεασμού ορισμένων τεμαχίων, παρακλήθηκε ο Προεδρεύων
να προσπαθήσει για τη διευθέτηση του θέματος ως οι απόφεις των Μελών του
Συμβουλίου. Τονίσθηκε επίσης ότι το οδικό δίκτυο της περιοχής θα συμπλη-
ρωθεί με την επιβολή σχετικών όρων σε άδειες οικοδομών.

4. Υπόθεση Θέκλας Μιχαήλ Χριστου, αρ.φακ. B81/88

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως παραμείνει σε
εκκρεμότητα για ένα χρόνο δεδομένου ότι πρόσφατα προωθήθηκε αίτηση των
ενδιαφερομένων για εξασφάλιση βιομηχανικού οικοπέδου.

5. Υπόθεση Εταιρείας PINGOS ESTATES LTD, αρ.φακ. B21/89

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να ανανεωθεί η σχετική άδεια οικοδομής σύμφωνα με την αίτηση
των ενδιαφερομένων ως το περιεχόμενο της σελίδας με αριθμό 95.

(β) Να εκδοθεί καλυπτική άδεια οικοδομής για το βιολογικό σταθμό.

(γ) Το εσωτερικό οδικό δίκτυο μπορεί να κατασκευασθεί σύμφωνα με
τις επιθυμίες των ενδιαφερομένων και δεν αφορά το Συμβούλιο.

6. Υπόθεση Αβραάμ Α. Ελευθερίου & άλλοι. αρ.φακ.Β91/87

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αφού τονίσθηκε ότι η επιστολή ημερομηνίας 1.6.1993 που αφορούσε συμμόρφωση με τις πρόνοιες του Όρου (ε) της άδειας οικοδομής αφορούσε όλους τους συνδιοικήτες του κτήματος, αποφασίσθηκε όπως μη παραχωρηθεί Πιστοποιητικό Τελικής Εγκρίσεως προτού κατεδαφισθεί η παλαιά οικοδομή η οποία χρησιμοποιείται από τη μητέρα του αιτητή. Επίσης αποφασίσθηκε όπως για ανθρωπιστικούς λόγους μη ληφθούν στο μεταξύ οποιαδήποτε μέτρα εναντίον των ενδιαφερομένων.

7. Υπόθεση Νίκου Α. Γερμανού, αρ.φακ.Β164/91

Εγκρίνεται η παραχώρηση καλυπτικής άδειας οικοδομής για την ανωτέρω υπόθεση.

8. Υπόθεση Ανδρέα Χ. Λυμπουρίδη και άλλης αρ.φακ. Β473/85

9. Υπόθεση Πάμπου Ι. Λυμπουρίδη και άλλου αρ.φακ. Β165/82

Συζητήθηκαν οι ανωτέρω υποθέσεις και αποφασίσθηκε όπως κληθούν οι ενδιαφερόμενοι να αποταθούν για να εξασφαλίσουν πολεοδομικές άδειες για τις υφιστάμενες κατοικίες μέσα σε χρονικό διάστημα τριών μηνών, διαφορετικά να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον τους.

Α. Κτωρίδης

Για Επαρχο

Πρόεδρο
Συμβουλίου Βελτιώσεως

Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό στην οποία προήδρευσε ο κος

.....

.....

(Υπογραφή)

