

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 4.3.1993
και ώρα 3.30 μ.μ. (1/93)

Παρόντες:

Δ.Α. Παπαδόπουλος, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος

Σ. Καίκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας

Γ. Αγδρέου)

)

Ν. Νικόλα (Καράς)) Αιρετά Μέλη

)

Α. Ελευθερίου)

)

Α. Στουρή (Καβάζη))

Παρακαθήμενοι:

Α. Στυλιανίδης, Διοικητικός Λειτουργός Α'

Α. Κτωρίδης, Διοικητικός Λειτουργός

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας ✓

Γ. Κύπριανίδης, Γραφέας 1ης τάξεως, Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου,
πρακτικογράφος

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ

1. Επικύρωση πρακτικών

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 7/92, 8/92, 9/92, 10/92, 11/92 και 12/92.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

1. Ισολογισμός 1992

Εξετάσθηκε και εγκρίθηκε ο Ισολογισμός του 1992 ο οποίος δείχνει υπόλοιπο την 1.1.1992 ΛΚ 42.073,33 σ., έσοδα ΛΚ 472.030,11σ και έξοδα ΛΚ 502.970,82σ.

2. Υπερβάσεις του Προϋπολογισμού 1992

Εξετάσθηκαν και εγκρίθηκαν οι ακόλουθες υπερβάσεις κονδυλίων του Προϋπολογισμού του 1992.

Κεφάλαιο και Άρθρο	Εγκριθείς	Πραγματικός	Υπερβάσεις
a Καθαρισμός δρόμων και δημοσίων χώρων	1000,00	1960,00	960,00
β Αγορά υδρομετρητών και άλλων εξαρτημάτων	4000,00	4690,72	690,72
δ Ηλεκτρισμός για υδατοπρομήθεια	3000,00	3949,77	949,77
4β Ανέμερση νέων υποστατικών	60000,00	67241,50	7241,50
4δ Συντήρηση και επιδιόρθωση υφιστάμενων αχροτικών δρόμων	5500,00	5747,00	247,00
4ε Συντήρηση και επιδιόρθωση υφιστάμενων υποστατικών	3000,00	4248,30	1248,30
8α Φωτισμός δρόμων και υποστατικών	3000,00	3297,66	297,66
8γ Αγαθοεργά και φιλανθρωπικά ιδρύματα	-----	15,00	15,00
10α Χαρτικά, ταχυδρομικά και εκτυπωτικά	1500,00	1619,12	119,12
11α Αγορές επίπλων	17000,00	17023,47	23,47
11β Επιδιορθώσεις	200,00	287,75	87,75
Ολικό			11880,29

III. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ

Υπογειοποίηση του συστήματος της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου και εγκατάσταση μοντέρνου οδικού φωτισμού στην οδό Μακαρίου III

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Εμπορικών Υπηρεσιών της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου με αρ. φακ. K1/1533-10 και ημερομηνία 11.2.1993, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως, στο παρόν τουλάχιστο στάδιο, μη προωθηθεί υλοποίηση του έργου, λόγω του μεγάλου ύψους της δαπάνης που απαιτείται και των οικονομικών δυσχερειών που αντιμετωπίζει σήμερα το Συμβούλιο σε συνδυασμό με την ανάγκη εκτέλεσης άλλων έργων μεγαλύτερης σημασίας. Επίσης αποφασίσθηκε να παρακληθεί η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου να ετοιμάσει εκτίμηση της συνεπαγόμενης δαπάνης για την αντικατάσταση των υφιστάμενων λαμπτήρων οδικού φωτισμού με λαμπτήρες νατρίου υψηλής πίεσης, για εξέταση του ενδεχόμενου εκτέλεσης του έργου αυτού.

Τ. Υ. ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Συζητήθηκε σε έκταση το θέμα της ανάγκης ετοιμασίας τοπικού σχεδίου κυρίως για την παραλιακή περιοχή της κοινότητας με την εφαρμογή του οποίου, όπως πιστεύεται θα τεθεί τάξη και θα συμβάλει στην ορθολογιστική ανάπτυξη της περιοχής. Τα Επι- τόπια Μέλη ανάλαβαν να συμβουλευθούν ειδικούς, για να καταστεί δυνατή η λήψη τελικής απόφασης σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου

v. ΔΡΟΜΟΙ

1. Σύναψη δανείου ύψους ΑΚ 160,000 για ασφαλτοστρώσεις δρόμων της κοινότητας.

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα για το οποίο υπάρχει σχετική πρόνοια στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως του 1993 και το οποίο θα επιχορηγηθεί κατά 50% από την Κυβέρνηση (αποπληρωμή 1/2 τοκοχρεώ- λυτικών δόσεων δανείου). Ο Κοινοτάρχης ανέλαβε να διερευνήσει κατά πόσο το δάνειο αυτό μπορεί να συναφθεί από τη Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Σωτήρας ή από τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα. Τονίσθηκε ότι η ανάληψη του δανείου θα γίνει σταδιακά κατά τον πρόερχοντα και τον επόμενο χρόνο και σε συνδυασμό με την εκτέλεση του έργου βελτίωσης και αντικατάστασης του υδρευτικού δικτύου της κοινότητας.

2. Κατασκευή δρόμου στο παραλιακό μέτωπο Αγίας Νάπας - Αγίας Θέκλας - Ποταμού Λιοπετρίου (Δρόμος 'Αξονας) - Φάση Α' (Χωματουργικές εργασίες).

3. Οδικό δίκτυο βορειοανατολικά του Κοινοτικού Μεγάρου.

Έγινε αναφορά στην επιστολή των Επιτοπίων Μελών ημερομηνίας 30.11.1992, με την οποία ζητήθηκε η εγγραφή της οδού Παύλου Μελά, ως δημόσιος δρόμος, όπως αυτή κατασκευάσθηκε. Τονίσθηκε ότι για να καταστεί δυνατή η περαιτέρω προώθηση και διευθέτηση του θέματος τούτου θα πρέπει να εξασφαλισθούν οι γραπτές συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών των κτημάτων που επηρεάζονται. Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανέλαβε να εξασφαλίσει τις αναφέρομενες συγκαταθέσεις.

4. Απαλλοτριώση για τη δημιουργία δρόμου από το τεμάχιο με αρ. 321.1 μέχρι το τεμάχιο με αρ. 314 του Φ/Σχ. 42/26.Ε.1.

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. F/SOT/1 και ημερομηνία 26.1.1993, καθώς και σχετική μελέτη, αναφορικά με προτεινόμενη τροποποίηση των σχεδίων του οδικού δικτύου στην παραλιακή περιοχή που επηρεάζει το τεμάχιο με αρ. 295 των Φ/Σχ. 42/27.ω.1, 42/19.ω.2 και 42/26.Ε.1. Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ανάλαβαν να μελετήσουν το όλο θέμα και να εκθέσουν τις απόψεις τους σε μελλοντικό στάδιο.

vI. BIOMΗXANIKΗ ΖΩΗ

1. Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ενημερώθηκαν πάνω στη νέα απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου αναφορικά με το θέμα της εκτελεσης έργων υποδομής στις Βιομηχανικές Ζώνες σύμφωνα με την οποία η Κυβέρνηση αναλαμβάνει και την κατασκευή/ασφαλτόστρωση της κεντρικής οδικής αρτηρίας μέσα στη ζώνη και οι Τοπικές Αρχές αναλαμβάνουν την κατασκευή των πεζοδρομίων και την τοποθέτηση κατά μήκος της αρτηρίας αυτής όλων των υπηρεσιών. Οι δαπάνες των Τοπικών Αρχών για τα πεζοδρόμια και τις υπηρεσίες θα μπορούν να επιμερίζονται στους ιδιοκτήτες των παρόδων ιδιοκτησιών και να ανακτούνται σύμφωνα με το άρθρο 17 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου. Αποφασίσθηκε, ενόψει των ανωτέρω όπως συμπεριληφθεί στις προτάσεις της Επαρχιακής Διοίκησης για την ετοιμασία του Προϋπολογισμού Αναπτύξεως του 1994 πρόνοια για την κατασκευή και ασφαλτόστρωση της κεντρικής οδικής αρτηρίας της Βιομηχανικής Ζώνης Σωτήρας.

2. Αναφέρθηκε για ενημέρωση των συνέδρων ότι το θέμα της δημιουργίας βιοτεχνικών ζωνών και της διάθεσης των απαιτούμενων εξόδων εμπίπτει στις αρμοδιότητες και την ευθύνη των Τοπικών Αρχών οι οποίες μπορούν να ανακτούν τη σχετική δαπάνη με ενοικίαση ή πώληση των χώρων στους ενδιαφερόμενους. Κατόπιν συζητήσεως και αφού τονίσθηκε η ανάγκη ετοιμασίας σχετικής τεχνοοικονομικής μελέτης τα Επιτόπια Μέλη ζήτησαν όπως το θέμα αυτό συζητηθεί με ειδικούς με τους οποίους θα εξετασθεί το

θέμα της ετοιμασίας Τοπικού Σχεδίου. Τονίσθηκε επίσης ότι με τη δημιουργία βιοτεχνικής ζώνης θα μπορεί να εξασκηθεί πίεση στους διαφόρους βιοτέχνες και ιδιοκτήτες εργαστηρίων που βρίσκονται σήμερα στην κατοικημένη περιοχή της κοινότητας και προκαλούν οχληρία, για τη μετακίνηση των υποστατικών τους.

vII. ΠΑΡΚΑ

Δημιουργία πάρκου και ανέγερση υπαίθριου αμφιθεάτρου στο χώρο του Κοινοτικού Μεγάρου.

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως το ποσό των ΛΚ 15.000 που προνοείται για το σκοπό αυτό στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως του 1993 διατεθεί για τη δημιουργία του χώρου στάθμευσης οχημάτων, την τοποθέτηση κρασπέδου, λίνιας και πλακόστρωτου και ασφαλτόστρωση. Ο κ.Γ. Ανδρέου διεφώνησε με την ανωτέρω απόφαση και υποστήριξε την εκτέλεση όλου του έργου σύμφωνα με τα σχετικά σχέδια που ετοιμάσθηκαν και με κατάλληλη επίβλεψη των εργασιών. Για υλοποίηση της απόφασης ο Επιθεωρητής ανάλαβε για εξασφαλίσει τις αναγκαίες πληροφορίες και στοιχεία από τον Επαρχιακό Μηχανικό Τμήματος Δημοσίων Έργων. Αποφασίσθηκε επίσης όπως στις προτάσεις για την ετοιμασία του Προϋπολογισμού Αναπτύξεως 1994 προταθεί αυξημένο ποσό για το έργο αυτό. Ο Πρόεδρος τόνισε ότι το θέμα της επίβλεψης των εργασιών μπορεί να διευθετηθεί όταν τούτο απαιτείται, με την δωρεάν εξασφάλιση υπηρεσιών αρμοδίων μηχανικών Κυβερνητικών Τμημάτων.

vIII. ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΥΔΑΤΙΚΟ ΕΡΓΟ.

Αναφέρθηκε ότι λόγω της εφαρμογής του Περί Πολεοδοδούματος και Χωροταξίας Νόμου και της υφιστάμενης τουριστικής πολιτικής, η παραλιακή και τουριστική περιοχή της κοινότητας δεν αξιοποιείται, με αποτέλεσμα το Συμβούλιο να μην έχει τα προβλεπόμενα έσοδα. Λόγω μάλιστα και άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων του Συμβουλίου για την εκτέλεση διαφόρων έργων υποδομής και αναπτύξεως, το Συμβούλιο αδυνατεί να καταβάλλει τις δόσεις του δανείου που εξασφάλισε, με Κυβερνητική εγγύηση, για την υδροδότηση της περιοχής. Ο Πρόεδρος ανέλαβε να χειριστεί το ανωτέρω θέμα.

IX. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Διατήρηση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.

Επανασυζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου τόνισαν ότι δεν επιθυμούν προώθηση του θέματος αυτού από το Συμβούλιο χωρίς τη συγκατάθεση των επηρεαζομένων ιδιοκτητών. Αποφασίσθηκε όπως τα Επιτόπια Μέλη επανεξετάσουν

το θέμα με τους εδιοκτήτες αξιόλογων οικοδομών και ληφθεί τελική απόφαση σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

2. Ο Πρόεδρος πληροφόρησε τους συνέδρους ότι από το Γραφείο του Ζητήθηκαν προσφορές για την προμήθεια πρέμιες για όλες τις κοινότητες της Επαρχίας και ότι λήφθηκε μόνο μιά από την Εταιρεία Αδ/φοί Ιακώβου για την παραλαβή του πρέμιες από το εργοτάξιο προς ΛΚ 13,12σ κατά τόννο συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Τα Επιτόπια Μέλη ζήτησαν την κατακύρωση της ανωτέρω προσφοράς.

'Επαρχος,
Πρόεδρος,
Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας.'

3

Λάρνακα 20 Απριλίου 1993.

ΓΜΚ/ΛΠ