

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 4.3.1993
και ώρα 5.30 μ.μ. (1Λ/93)

Παρόντες:

Α. Στυλιανίδης, Διοικητικός Λειτουργός Α', Προεδρεύων

Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας

Γ. Ανδρέου)

)

Ν. Νικόλα (Καράς)) Αιρετά Μέλη

)

Α. Ελευθερίου)

)

Α. Σταυρή (Καβάζης))

Παρακαθήμενοι:

Α. Κτωρίδης, Διοικητικός Λειτουργός

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας ✓

Γ. Κυπριανίδης, Γραφέας 1ης τάξεως, Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου,
πρακτικογράφος

I. ΔΡΟΜΟΙ

1. Απαλλοτριώση για τη δημιουργία οδικού δικτύου κοντά στο
τεμάχιο με αρ. 843.13 του Φ/Σχ. 33/61.ω.

Οι σύνεδροι έλαβαν γνώση του περιεχομένου της επιστολής του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Οικονομικών με αρ. φακ.Υ.Ο.682/85 και ημερομηνία 4.11.1992, με την οποία αναφέρεται ότι δε μπορεί να ικανοποιηθεί το αίτημα του Συμβουλίου για επιστροφή ποσού ύψους ΛΚ 2.700 που πλήρωσε ο ιδιοκτήτης του ακινήτου με αρ. τεμ. 473 προς την Κυβέρνηση.

2. Ζήτηση προσφορών για την προμήθεια πρέμιξ.

Συζητήθηκε σε έκταση το ανωτέρω θέμα. Τελικά τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου υποστηρίζουν κατακύρωση της προσφοράς που υποβλήθηκε από τους Αδελφούς Ιακώβου, για την παραλαβή πρέμιξ από το εργοτάξιο προς ΛΚ 13.12σ. τον τόννο, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, λόγω της επείχουσας ανάγκης επιδιόρθωσης εκσκαφών των δρόμων της κοινότητας. Ο κ. Α. Ελευθερίου διεφώνησε και υποστήριξε προμήθεια του πρέμιξ από προμηθευτές πρέμιξ της περιοχής.

3. Αγροτικοί δρόμοι

Συζητήθηκε σε έκταση το θέμα της κατασκευής, βελτίωσης και συντήρησης των αγροτικών δρόμων της κοινότητας και τονίσθηκε ότι το έργο δεν μπορεί να εκτελεσθεί ή να επιβλέπεται μόνο από το Συμβούλιο δεδομένου ότι το 1/2 του απαιτούμενου ποσού παραχωρείται από την Κυβέρνηση. Διευκρινίστηκε ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως μπορεί να ζητήσει σχετικές προσφορές για την προμήθεια χαράρας. Τονίσθηκε ότι ανεξάρτητα από την τελική απόφαση, το έργο θα επιβλέπεται από τον Αρχιεπιστάτη της Επαρχιακής Διοίκησης. Τα Επιτόπια Μέλη ανάλαβαν να μελετήσουν το όλο θέμα και να εκθέσουν τις τελικές τους απόψεις.

4. Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ανάλαβαν να μελετήσουν και να υποδείξουν σε τοπογραφικά σχέδια διάφορες περιοχές της κατοικημένης περιοχής της κοινότητας για τις οποίες υφίσταται η ανάγκη όπως το Συμβούλιο γνωρίζει το μελλοντικό οδικό δίκυτο που θα δημιουργηθεί, ώστε να καταστεί δυνατή η υποβολή σχετικού αιτήματος στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

II. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ

Έγινε αναφορά στο ανωτέρω θέμα και αποφασίστηκε όπως τούτο εξετασθεί μετά την έγκριση νομοσχεδίου καθεσπισης κανονισμών που βρίσκονται στη Βουλή των Αντιπροσώπων.

III. ΤΗΛΕΦΩΝΑ

Διαβάσθηκε, για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου με αρ. φακ. ND -NNLD 70-0434 και ημερομηνία 19.2.1993, με την οποία αναφέρεται ότι η Αρχή έχει προγραμματίσει έργα για επέκταση του δικτύου της στη Σωτήρα τα οποία αναμένεται να συμπληρωθούν το δεύτερο εξάμηνο του 1993.

IV. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραχώραφου III (3) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 7/92 και επικυρώθηκε η πρόσληψη από τον περασμένο μήνα Ιούλιο ως έκτακτου εργάτη (οδοκαθαριστή) του Ανδρέα Γεωργίου (Λιμνιώτη) ο οποίος απασχολείται 3 μέρες τη βδομάδα και αμοιβεται προς ΛΚ 1.46σ. την ώρα.

v. ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1. Συζητήθηκε το γραπτό παράπονο της παιδιάτρου Νίκης Ανδρέου - Βασούρη ότι δίπλα από το ιατρείο της δημιουργήθηκε σφαιριστήριο με αποτέλεσμα να προκαλείται οχληρία και αποφασίσθηκε όπως το όλο θέμα επανεξετασθεί στη γενικότητα του και αφού ο Επιθεωρητής ετοιμάσει κατάλογο όλων των παρόμοιων υποστατικών που λειτουργούν στην κοινότητα. Για την προκειμένη περίπτωση τονίσθηκε ότι το υποστατικό έχει άδεια οικοδομής ως κατάστημα αλλά δεν έχει παραχωρηθεί ή άδεια λειτουργίας. Επίσης αποφασίσθηκε όπως η παραπονούμενη πληροφορηθεί ότι το Συμβούλιο έλαβε γνώση του περιεχομένου της επιστολής της και εξετάζει το όλο θέμα σε συνδυασμό με τη λειτουργία και άλλων παρόμοιων υποστατικών.

vi. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

Έγκριθηκεν οι ακόλουθες διαγραφές από τους καταλόγους των διαφόρων φορολογιών του 1991 γιατί οι φορολογούμενοι αυτοί φορολογήθηκαν κατά λάθος ή είχαν φορολογηθεί δύο φορές.

(α) Φόρος Επαγγέλματος

Μαρία Χαραλάμπους

(β) Επησια Εισφορά για Κοινωνικές Υπηρεσίες

Αβραάμ Μάρκου Σάββα
Πασχάλης Πασχάλη
Πέτρος Πετρίδης

(γ) Φορολογία σκυράλων

Αδάμος Α. Ποταμού
Αβραάμ Μάρκου Σάββα
Πασχάλης Πασχάλη
Παναγής Κακκούση
Μαρία Χαραλάμπους

vii. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Υπόθεση Παντελή Κωνσταντή Χ"Κωνσταντή, αρ. φακ. B 21/92

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως παραχωρηθεί η ζητούμενη άδεια οικοδομής δεδομένου ότι, όπως αναφέρθηκε από το Διοικητικό Λειτουργό, ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός τον διαβεβαίωσε ότι η διαφορά που παρουσιάζεται στο πιστοποιητικό ερεύνης και στο τοπογραφικό σχέδιο οφείλεται στο ότι για παλαιό διαχωρισμό πριν το 1974 που εγγράφηκε στα κτηματολογικά μητρώα, δεν έχινε ενημέρωση των σχεδίων. Τούτο αποδεικνύεται και από τη γεγονός ότι τα κτηματολογικά σχέδια του φακέλλου έχουν νεότερη ημερομηνία από το πιστοποιητικό ερεύνης.

2. Υπόθεση Χριστόφορου Πέτρου και άλλου, αρ. φακ. B 653/79

Εξετάσθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αφού αναφέρθηκαν τα ακόλουθα, αποφασίσθηκε όπως για ανθρωπιστικούς λόγους, μη δημοσιεύνεσθαι αδήποτε δικαστικά μέτρα, αλλά να πληροφορηθούν οι ενδιαφερόμενοι ότι δεν μπορεί να παραχωρηθεί πιστοποιητικό τελικής εγκρίσεως:

- (α) Η οικοδομή κτίσθηκε σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια.
- (β) Κτίσθηκε βιοηθητική οικοδομή χωρίς να υποβληθεί και να εξασφαλισθεί άδεια οικοδομής στην οποία διαμένουν υπερήλικες.
- (γ) Δεν κατασκευάσθηκαν πεζοδρόμια, σύμφωνα με τους όρους της άδειας οικοδομής, αλλά όπως διαπιστώθηκε, επιτόπου ή κατασκευή τους θα προκαλέσει κινδύνους και γιαυτό θα πρέπει να καταβληθεί η αξία των πεζοδρομίων, σύμφωνα με εκτίμηση του Αρχιεπιστάτη, στο Συμβούλιο για τη μελλοντική κατασκευή τους.

3. Υπόθεση Ευάγγελου Βασίλη Δημήτρη, αρ. φακ. B 146/86

Με αφορμή τήν ανωτέρω υπόθεση, για την οποία κατασκευάσθηκε πεζοδρόμιο μόνο μπροστά από την οικοδομή που κτίσθηκε και όχι κατά μήκος ολόκληρου του τεμαχίου, κατά παράβαση των όρων της σχετικής άδειας οικοδομής, αποφασίσθηκε, ως θέμα αρχής, όπως τόσο για την ανωτέρω όσο και για παρόμοιες περιπτώσεις μη παραχωρείται πιστοποιητικό τελικής εγκρίσεως χωρίς όμως να λαμβάνονται δικαστικά μέτρα εναντίον των επηρεαζομένων. Ο κ. Ν. Νικόλα (Καράς) διαφώνησε με τα ανωτέρω και υποστήριξε την άποψη ότι θα πρέπει να παραχωρηθεί πιστοποιητικό τελικής εγκρίσεως για την παρούσα περίπτωση, για την οποία είχε γίνει σχετική υπόδειξη επιτόπου στους ενδιαφερόμενους.

4. Υπόθεση Ιωάννη Α. Μάρκου, αρ. φακ. B 120/92.

Εξετάσθηκε η ανωτέρω υπόθεση για την ανέχερση γεωργικής αποθήκης σε κτήμα το οποίο στερείται προσπέλασης σε δημόσιο δωμάτιο και αφού τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου διαβεβαίωσαν ότι το κτήμα καλλιεργείται και ότι ο αιτητής επαγγέλλεται τον γεωργό, αποφασίσθηκε όπως παραχωρηθεί η ζητούμενη άδεια οικοδομής.

5. Υπόθεση Κυριάκου Α. Σιάμα και άλλων, αρ. φακ. B 482/79

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αφού τονίσθηκε ότι εξασφαλίσθηκε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 13 ποδών και ότι οι τρεις κατοικίες χρησιμοποιούνται από τις οικογένειες των Κυριάκου Α. Σιάμα Ανδρέα Πούρου και Κώστας Δ. Βασίλη, εγκρίθηκε η παραχώρηση άδειας οικοδομής για την τρίτη κατοικία προς χρήση από την πενταμελή

οικογένεια του Κ. Σιάμα. Λήφθηκε υπόψη ότι δε δημιουργείται η πρόβλημα στους ιδιοκτήτες των παρακείμενων κτημάτων λόγω του ότι η οικοδομή εφάπτεται του δυτικού συνόρου του κτήματος (χωρίς να υπάρχουν παράθυρα) και εγκρίθηκε η παραχώρηση σχετικής χαλάρωσης. Περαιτέρω αποφασίσθηκε όπως προωθηθεί το όλο θέμα για εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης του Υπουργού Εσωτερικών.

6. Υπόθεση Μαρκαρούς Παντελή Στάθη και άλλων, αρ. φακ. B 127/87

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αφού αναφέρθηκε ότι η οικοδομή κτίσθηκε ως τα εγκριμένα σχέδια και ότι λόγω του υψημέτρου του δρόμου δεν μπορούν να κατασκευασθούν τώρα τα πεζοδρόμια, αποφασίσθηκε να κληθούν οι ενδιαφερόμενοι να καταβάλουν στο Συμβούλιο την αξία των πεζοδρομίων, σύμφωνα με την εκτίμηση που θα ετοιμάσει ο Αρχιεπιστάτης της Επαρχιακής Διοίκησης ώστε σε μελλοντικό στάδιο να κατασκευασθεί από το Συμβούλιο Βελτιώσεων.

7. Υπόθεση Πάμπου Λυμπουρίδη, αρ. φακ. B 298/83.

Συζητήθηκε η αίτηση του κ. Π. Λυμπουρίδη ημερομηνίας 2.2.1993 για διαγραφή του όρου για ασφαλτόστρωση μέρους του δρόμου που εφάπτεται του κτήματος του και αποφασίσθηκε όπως το αίτημα απορριφθεί και όπως κληθεί ο αιτητής να καταβάλει την αξία του έργου στο Συμβούλιο για τη μελλοντική κατασκευή του, σύμφωνα με εκτίμηση του Αρχιεπιστάτη της Επαρχιακής Διοίκησης.

8. Υπόθεση Λουκή Σ. Σιδερένου, αρ. φακ. B 324/89.

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση ανέγερσης γεωργικής αποθήκης σε κτήμα που δεν εφάπτεται δρόμου, η οποία χρησιμοποιείται ως κατοικία χωρίς να υποβληθούν σχέδια και αίτηση για την εξασφάλιση νέας άδειας οικοδομής. Τα Επιτόπια Μέλη, για ανθρωπιστικούς λόγους, υποστήριξαν εμφαντικά τη μη λήψη δικαστικών μέτρων. Ο Προεδρεύων διεφώνησε και υποστήριξε ότι θα πρέπει η οικοδομή να ελεγχθεί και αν διαπιστωθεί ότι δεν συμφωνεί με τα εγκριμένα σχέδια τότε να ληφθούν δικαστικά μέτρα.

9. Υπόθεση Χριστόδουλου Κωνσταντή Πόλεου, αρ. φακ. D 207/92.

Εξετάσθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως παραχωρηθεί η ζητούμενη άδεια διαχωρισμού σύμφωνα με τους όρους της πολεοδομικής άδειας που ήδη εξασφαλίσθηκε.

VIII. ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Το Επιτόπιο Μέλος κ. Ν. Νικόλα εισηγήθηκε να γίνει έρευνα και να καταγραφούν τα μη αδειούχα υποστατικά σε χωράφια που χρησιμοποιούνται ως γεωργικές αποθήκες.

Ο Προεδρεύων εισηγήθηκε όπως η προτεινόμενη έρευνα καλύψει όχι μόνο τις γεωργικές αποθήκες αλλά όλες τις παράνομες οικοδομές που βρίσκονται μέσα και έξω από την κατοικημένη περιοχή.

Τα Επιτόπια Μέλη επιφυλάχθηκαν να εκφέρουν τις απόψεις τους θεωρώντας το όλο θέμα σοβαρό.

Πρόταση του Προεδρεύοντα όπως το Συμβούλιο Βελτιώσεως εξουσιοδοτήσει τον 'Επαρχο, ως Πρόεδρο του Συμβουλίου Βελτιώσεως να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα, συμπεριλαμβανομένων και δικαστικών μέτρων, σ'όλες τις περιπτώσεις παράνομων οικοδομικών εργασιών δεν έχεινε δεκτή από τα Επιτόπια Μέλη.

'Επαρχος,
Πρόεδρος,
Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας.

Λάρνακα 11 Μαρτίου 1993.

ΓΜΚ/ΛΠ