

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που
έγινε στη Σωτήρα στις 19.5.1992 και ώρα 6+30 μ.μ. (5/92)

Παρόντες:

Α. Κτωρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
Α. Ελευθερίου)
Ν. Νικόλα (Καράς)) Αιρετά μέλη
Γ. Ανδρέου)
Α. Σταυρή (Καβάζης)

Απών:

Σ. Καϊκίης, Κοινοτάρχης Σωτήρας

Παρακαθήμενοι:

✓ Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Γ. Κυπριανίδης, της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου,
πρακτικογράφος.

Ι. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ.

Επικυρώθηκε απόφαση των επιτοπίων μελών του Συμβουλίου για ενοικίαση του περιπτέρου, το οποίο ανεγέρθηκε στην παραλία Αγίας Θέκλας, στον κ. Γεώργιο Μ. Μαρτή για την περίοδο 16.1992 - 30.3.1995, με ενοίκιο ύψους £27.200 για όλη την περίοδο. Με την απόφαση αυτή είχε διαφωνήσει ο κ. Γ. Ανδρέου. Για την ενοικίαση του περιπτέρου είχαν υποβληθεί οι ακόλουθες προφορές.

<u>Όνομα προσφοροδότη</u>	<u>Συνολικό ενοίκιο</u>
Μιχαλάκης Ν. Στηλιώτης	£25 000,00
Κοσμάς Π. Κοσμάς	£ 7 258,00
Παρασκευάς Λαμάκης	£16 000,00
Γεώργιος Μ. Μαρτή	£27 200,00
Κυριάκος Βικτωρος	£12 000,00
Γεώργιος Σπύρου	£17 000,00

Ενόψει των ανωτέρω ανατέθηκε στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου όπως, μέσω του δικηγόρου του Συμβουλίου, φροντίσει για την ετοιμασία σχετικού συμβολαίου ενοικιάσεως με το οποίο να διασφαλίζονται όλα τα δικαιώματα του Συμβουλίου προς υπογραφή με τον επιλεγέντα προσφοροδότη. Τονίστηκε ότι πρέπει να ετοιμάζεται και να συμφωνείται κάθε χρόνο σχετικός τιμοκατάλογος και να καθο-

ρίζονται τα είδη τα οποία θα μπορούν να προσφέρονται από το περίπτερο.

II ΓΙΟΡΤΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΚΛΥΣΜΟΥ.

Συμφωνήθηκε όπως ο Προεδρεύων μαζί με τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου καθορίσουν το χώρο που θα τοποθετηθεί η εξέδρα η οποία θα χρησιμοποιηθεί για τη γιορτή του Κατακλυσμού καθώς και άλλες λεπτομέρειες.

III ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ - ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ.

Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ανέφεραν ότι διακατέχονται από σοβαρή ανησυχία για τη δημιουργία του ανωτέρω δρόμου, ο οποίος θα είναι τετραπλής λωρίδας κυκλοφορίας και θα επηρεάσει μεγάλη έκταση γης της Περιφέρειας Βελτιώσεως Σωτήρας και γιαυτό καθόρισαν συνάντηση με τους Βουλευτές Αμμοχώστου, που θα γίνει την ερχόμενη Παρασκευή στη Σωτήρα, προς συζήτηση του όλου θέματος.

Στη συνέχεια ανταλλάγηκαν διάφορες απόψεις και διεξήχθη εκτενής συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκε σφοδρή διαμαρτυρία γιατί δεν ενημερώθηκαν σχετικά οι επηρεαζόμενες κοινότητες, ούτε ζητήθηκαν οι απόψεις τους και διαπιστώθηκαν οι ακόλουθες θέσεις:

Οι κ.κ. Καράς και Καβάζης ανέφεραν ότι αντιλαμβάνονται την αναγκαιότητα κατασκευής του δρόμου αυτού ο οποίος θα επηρεάσει κυρίως κρατική γη και θα διασφαλίσει την ησυχία της τουριστικής παραλιακής περιοχής και υποστήριξαν ότι σε περίπτωση που δεν μπορεί να τροποποιηθεί η πορεία του δρόμου που ήδη χαράχθηκε επί σχεδίου, θα πρέπει να γίνουν τα αναγκαία διαβήματα και διαπραγματεύσεις ώστε να παραχωρηθούν τα ακόλουθα ανταλλάγματα ή και διαβεβαιώσεις προς το Συμβούλιο με τα οποία όπως πιστεύεται θα αντισταθμίσουν τη ζημιά που θα προκληθεί στην κοινότητα από τη δημιουργία του δρόμου:

(α) Ταυτόχρονα με την κατασκευή του νέου δρόμου να βελτιωθεί και ευθυγραμμισθεί και ο δρόμος Σωτήρας Αγίας Θέκλας και να δημιουργηθούν άλλες διαβάσεις που να οδηγούν τόσο προς την παραλιακή περιοχή όσο και προς τα χωράφια προς εξυπηρέτηση των αγροτών.

(β) Να αρθεί η απαγορευτική λωρίδα που υπάρχει στον υφιστάμενο δρόμο Ξυλοφάγου - Αγίας Νάπας ώστε τα εκατέρωθεν κτήματα να αποκτήσουν προσπέλαση σε δημόσιο δρόμο και να μπορούν να αξιοποιηθούν οικόδομικά.

(γ) Ολόκληρη η περιοχή νότια του νέου δρόμου που θα δημιουργηθεί να ενταχθεί στην τουριστική πολεοδομική ζώνη, καθώς και στο όριο υδατοπρομήθειας της τουριστικής περιοχής.

(δ) Να εγκαταληφθεί η ιδέα δημιουργίας νέου δρόμου διπλής λωρίδας κυκλοφορίας που θα οδηγεί προς την Αμμόχωστο δεδομένου ότι στο παρόν τουλάχιστο στάδιο ο δρόμος αυτός θα είναι αχρείαστος και να διαγραφεί από τις σχετικές μελέτες.

Ο κ.Α.Ελευθερίου υποστήριζε τερματισμό του νέου αυτοκινητόδρομου στην περιοχή Ξυλοφάγου και χρησιμοποίηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου της υπόλοιπης περιοχής, το οποίο είναι διπλής λωρίδας κυκλοφορίας, χωρίς οποιεσδήποτε άλλες διαπλατύνσεις ή και απαγορεύσεις. Ο κ. Ελευθερίου πρόσθεσε ότι αν η ανωτέρω άποψη του δε θα γίνει αποδεκτή τότε συμφωνεί με τις απόψεις των κ.κ. Καρά και Καβάζη.

Ο κ. Γ. Ανδρέου υποστήριζε επίσης τη χρησιμοποίηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου έστω και αν τούτο διαπλατυνθεί και γίνει με τέσσερις λωρίδες κυκλοφορίας γιατί όπως πιστεύει τούτο θα αποτελέσει πιο μικρή καταστροφή της Περιοχής Βελτιώσεως Σωτήρας. Επίσης ο κ. Ανδρέου πρόσθεσε ότι αν η ανωτέρω άποψη του δε γίνει αποδεκτή τότε συμφωνεί με τις απόψεις των υπολοίπων μελών του Συμβουλίου.

Έπαρχος
Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

ΓΜΚ/ΠΣ