

Πρακτικά συνεδρίας Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 27.2.1992 και ώρα 2.30 μ.μ., στο Γραφείο του Συμβουλίου (3/92)

Παρόντες:

Α. Κτωρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Α. Ελευθερίου)
Γ. Ανδρέου) Αιρετά μέλη

Απόντες:

Ν. Νικόλα (Καράς)) δικαιολογημένοι
Α. Σταυρή (Καβάζης)

Παρακαθήμενοι:

Γ. Κυπριανίδης, της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου,
✓ Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Μ. Σταύρου, Υπάλληλος του Κεντρικού Γραφείου Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου,

1. ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Έγινε επικύρωση των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 5/91, 6/91, 7/91, 8/91 και 1/92, αφού έγινε διόρθωση της παραγράφου 1(1) της συνεδρίας με κωδικό αριθμό 8/91 ώστε τα έξοδα του Προϋπολογισμού του έτους 1992 να είναι 2560,700, αντί 2560,000 όπως καταχωρήθηκε αναγράφεται.

II. ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

1. Οδικό δίκτυο κοντά στο Κοινοτικό Μέγαρο Ε.Α. 30/85/ Σ/9

Έγινε αναφορά στην επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. ΔΑ/2(ΣΩΤ) και ημερ. 17.1.92, σχετικά με τη μερική τροποποίηση του πιο πάνω οδικού δικτύου και τα επιτόκια μέλη του Συμβουλίου δήλωσαν ότι η πρόταση/μελέτη προς το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως για την τροποποίηση, έγινε αφού λήφθηκαν υπόψη τα ακόλουθα:

- (α) Στο βορειοδυτικό σύνορο του τεμαχίου με αρ. 445 υπάρχει βοηθητική οικοδομή, η οποία επηρεάζεται από τη νέα πρόταση του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως.
- (β) Έγινε προσπάθεια ώστε ο εκπρεασμός του τεμαχίου με αρ. 440 από τη διάνοιξη του δρόμου, να είναι τέτοιος ώστε να παραμείνει 1/3 στη μια πλευρά του δρόμου και τα 2/3 στην άλλη, αφού οι ιδιοκτήτες του τεμαχίου είναι τρεις. Με τη νέα πρόταση του Τμήματος Πολεοδομίας η αναλογία αυτή αλλοιώνεται.

Ενόψει των ανωτέρω αποφασίσθηκε όπως ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου καταβάλει προσπάθειες για να εξασφαλίσει τις έγγραφες συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών για τα τεμάχια που επηρεάζονται από τη δημιουργία του δρόμου αυτού. Σε περίπτωση που αυτό δεν επιτευχθεί τότε να κληθεί το Τμήμα Κτηματολογίου & Χωρομετρίας να ετοιμάσει σχέδια και περιγραφή της γης που επηρεάζεται τόσο για τη μερική ανάκληση της απλλοτρίωσης και επίταξης που έγινε για το μέρος του οδικού δικτύου που ακυρώθηκε, όσο και για νέα απαλλοτρίωση για το μέρος του οδικού δικτύου όπως αυτό φαίνεται στη μελέτη του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως.

2. Εγγραφή δημόσιου δρόμου από το τεμάχιο με αρ. 153 μέχρι το τεμάχιο με αρ. 260 του Φ/Σχ. 33/60.Ε1 στη Σωτήρα.

Ε.Α. 30/85/Σ/ΙΙΙ, Ε.Α. 30/85/Σ/Η, Β.330/79

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα σε συνδυασμό με τη δωρεάν παραχώρηση μέρους του τεμαχίου με αρ. 166, στον ιδιοκτήτη του οποίου τέθηκε όρος στην άδεια οικοδομής η οποία εκδόθηκε στο φακ. Β.330/79 και αφού έγινε αναφορά στην παράγραφο VI(3) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αρ. (1/91) και στην επιστολή του Επαρχιακού κτηματολογικού λειτουργού με αρ. φακ. Α.290/90 και ημερ. 19.12.91, αποφασίσθηκε όπως η υπόθεση επανεξετασθεί αφού ετοιμασθεί η σχετική μελέτη από ιδιώτη χωρομέτρη.

3. Παραχώρηση μέρους κρατικής γης για χρήση της ως δημόσιου δρόμου -
Ε.Α. 30/85/Σ/ΙΙΙ, ΜΑ.51/81

Έγινε αναφορά στην απορριπτική απόφαση της αρμόδιας Υπουργικής Επιτροπής, όπως αυτή αναφέρεται στα πρακτικά συνεδρίας που έγινε στο Υπουργείο Εσωτερικών στις 10.9.1991, σχετικά με την παραχώρηση, για χρήση του ως δημόσιου δρόμου, του μέρους της κρατικής γης με αρ. τεμ. 657.51 του Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου 33/60.Ε2 στη Σωτήρα, με τον οποίο θα αποκτούσε προσπέλαση και το τεμάχιο 642 και τα επιτόκια μέλη του Συμβουλίου τόνισαν ότι οι λόγοι που ώθησαν τη Χωριτική Αρχή να προβεί στην αίτηση για παραχώρηση του πιο πάνω μέρους κρατικής γης είναι οι ακόλουθοι:

- (α) Η Χωριτική Αρχή επιθυμούσε τη διάνοιξη οδικού δικτύου στην περιοχή για να αποκτήσουν προσπέλαση τα τεμάχια της περιοχής και να μπορούν να αξιοποιηθούν.
- (β) Οι ιδιοκτήτες των τεμαχίων που θα εξυπηρετούντο από τον προτεινόμενο δρόμο, είναι στην πλειοψηφία τους άποροι και δεν κατέχουν άλλα τεμάχια γης στα οποία να μπορούν να αναγείρουν κατοικίες για τους ή τα παιδιά τους.
- (γ) Ο ιδιοκτήτης του τεμαχίου με αρ. 642 είναι πρόσφυγας και είναι το μοναδικό τεμάχιο το οποίο έχει υπό την ιδιοκτησία του στις ελεύθερες περιοχές, το οποίο μπορεί να αξιοποιηθεί.

III. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ - Ε.Α. 16/86

Έγινε αναφορά στην επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως με αρ. φακ. F/SOT/1 και ημερ. 12.2.92 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αφού τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου δήλωσαν ότι συμφώνησαν με το χώρο που επιλέγηκε για να καθορισθεί σαν βιοτεχνική ζώνη, αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να κληθεί το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως να προβεί στο χωροταξικό διαχωρισμό των οικοπέδων και να προωθήσει την αναθεώρηση των πολεοδομικών ζωνών για ένταξη της περιοχής που αναφέρεται στην πιο πάνω επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας, σε βιοτεχνική ζώνη.

(β) Να κληθεί το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων να προβεί στην ένταξη της πιο πάνω περιοχής στο όριο υδατοπρομήθειας.

(γ) Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να μιλήσει με τους ιδιοκτήτες των ιδιωτικών τεμαχίων, που περικλείονται στην πιο πάνω ζώνη, για να διαπιστωθεί κατά πόσο επιθυμούν ή όχι ανταλλαγή των τεμαχίων τους με κρατική γη εκτός της βιοτεχνικής Ζώνης.

IV. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ - Ε.Α. 30/85/P

Έγινε αναφορά στην επιστολή του Διευθυντή Περιφέρειας Αρμοχώστου-Λάρνακας με αρ. φακ. ΜΑΚ4635 και ημερ. 24.2.92 σχετικά με την καταβολή ποσού ύψους £1,245.00 προς την Αρχή για αντικατάσταση 20 φανοστατών παλαιού τύπου με ειδικούς φανοστάτες νατρίου ψηλής πίεσης, στο Κέντρο του χωριού και αποφασίσθηκε όπως κατατεθεί το πιο πάνω ποσό για την εκτέλεση του έργου.

V. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ - Ε.Α.30/85/A/A/7

Επικυρώθηκε η απόφαση του Συμβουλίου σχετικά με την κατακύρωση της προσφοράς για την ανέγερση περιπτέρου στην παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας, στον κ. Ιωάννη Αναστασίου στη τιμή των £17,018. Επίσης ο εργολάβος δεσμεύθηκε όπως εκτελέσει εργασίες ύψους £500 για τη βελτίωση του περιπτέρου, αν χρειασθεί, χωρίς να επιβαρυνθεί το Συμβούλιο.

VI. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - Ε.Α. 30/85/A/Δ

Αναφέρθηκε ότι ζητήθηκαν προφορικές προσφορές για την αγορά 50 ομπρέλλων οι οποίες θα τοποθετηθούν στην παραλία για ενοικίαση στους τουρίστες και λήφθηκαν οι ακόλουθες:

- (α) Από Κ. Γ. Γιώργατος Ατδ
(i) μεγάλες £27.00 τη μία (ii) μικρές £25.00 τη μία
(β) Από Φλώρο Ιατρίδη μικρές £16 η μία

Αφού λήφθηκε υπόψη η ποιότητα τους αποφασίσθηκε όπως αγοραστούν 20 μεγάλες προς £27.00 τη μία και 30 μικρές προς £25.00 τη μία από την εταιρεία Κ.Γ. Γιώργατος Ατό.

Ο Επιθεωρητής ανάλαβε να ειδοποιήσει οχετικά τους προσφοροδότες.

VII. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ - Ε.Α. 30/85/Ε

1. Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του δικηγόρου Ν. Δ. Πουκή οχετικά με τις καθυστερημένες φορολογίες προς το Συμβούλιο, του έτους 1988 και αφού αναφέρθηκε ότι ο μόνος που δεν κατέβαλε τις φορολογίες του 1988 είναι ο κ. Σάββας Αβραάμ, αποφασίσθηκε όπως ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου φροντίσει να τον ειδοποιήσει να καταβάλλει το ποσό που οφείλει.

Ο κ. Γεώργιος Βραχίμης, που αναφέρεται στην επιστολή του κου Πουκή, ήδη πλήρωσε τις οφειλές του προς το Συμβούλιο.

2. Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε η αίτηση του κ. Λευτέρη Κασκαβάλλη ημερ. 29.1.92 για να διαγραφεί από τις φορολογίες του Συμβουλίου, επειδή μόνο φορολογία σκυβάλλων καταβάλλει προς το Συμβούλιο και η θυγατέρα του που διαμένει μαζί του εργάζεται.

VIII. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - Ε.Α. 30/85/1

Έγινε αναφορά στο θέμα της ένταξης των θέσεων του Επιθεωρητή και Βοηθού Επιθεωρητή στο Ταμείο Συντάξεων & Φιλοδωρημάτων και αποφασίσθηκε όπως η πιο πάνω ένταξη ισχύει από 1/1/92. Για την αναδρομική ισχύ των πιο πάνω Κανονισμών ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε να συλλέξει οχετικές πληροφορίες από το Γενικό Ελεγκτή και το θέμα να ξανασυζητηθεί σε επόμενη συνεδρία του Συνεδρίου.

IX. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Εγκρίθηκε η καταβολή ποσού ύψους £2,000, το οποίο αποτελεί τη συνεισφορά του Συμβουλίου έναντι της αντιμισθίας του Κοινοτάρχη για το έτος 1992.

X. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Έγινε αναφορά στην αίτηση του Κατηχητικού Σχολείου Σπιήρας ημερ. 8.1.92 για να του παραχωρηθεί άδεια για την περίφραξη και διαμόρφωση του χώρου ακένταντι από το Γραφείο του Συμβουλίου Βελτιώσεως ο οποίος θα χρησιμοποιείται για την απασχόληση των παιδιών του Κατηχητικού και αποφασίσθηκε όπως κληθούν οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν οχετικά σχέδια και αίτηση για το έργο που προτίθενται να εκτελέσουν, για να εξετασθεί από το Συμβούλιο.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε να μεταφέρει στους ενδιαφερομένους τις απόψεις των μελών του Συμβουλίου οχετικά με το είδος της περίφραξης και

διαμόρφωσης του χώρου που επιθυμεί το Συμβούλιο.

2. Αίτηση του κ. Μιχάλη Ανδρέου για την προς αυτόν παραχώρηση άδειας ταξί στο συνοικισμό Σωτήρας - Ε.Α. 87/75/Ε

Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ενημερώθηκαν σχετικά με το περιεχόμενο της επιστολής του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Συγκοινωνιών & Έργων Τμήμα Οδικών Μεταφορών με αρ. φак. ΜΡ11 και ημερ. 12.11.91, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, καθώς επίσης και με την εισήγηση του Επάρχου Αμμοχώστου για να ζητηθεί να επιστραφούν τα ταξί που εργάζονται προώρινά στην Αγία Νάπα και αποφασίσθηκε όπως η πιο πάνω αίτηση απορριφθεί. Για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της κοινότητας να παρακληθεί το Τμήμα Οδικών Μεταφορών να εκφέρει τις απόψεις του για εξεύρεση λύσης του προβλήματος που δημιουργείται.

3. Αίτημα της Κοινότητας Λιοπετρίου για την αναπροσαρμογή των συνόρων της με την κοινότητα Σωτήρας ώστε να διευρυνθεί το παραλιακό μέτωπο στην περιοχή ποταμού Λιοπετρίου. - Ε.Α. 42/78

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ανέφεραν ότι θα μπορούσε να εξεταστεί το πιο πάνω αίτημα μόνο σε περίπτωση στην οποία θα γινόταν ανάλογη αναπροσαρμογή των συνόρων της κοινότητας με την κοινότητα Αγίας Νάπας, στην περιοχή Αγίας Θέκλας.

4. Προσφορές για την επίπλωση του Κοινοτικού Μεγάρου - Ε.Α. 30/85/Δ/1/ΙΙΙ

Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου εξουσιοδότησαν τον Προεδρεύοντα όπως σε συνεργασία με τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου μελετήσουν τις υποβληθείσες προσφορές για την επίπλωση του Κοινοτικού Μεγάρου και εκφέρουν τις απόψεις τους σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

XI. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

1. Υπόθεση Αδάμου Γεωργίου Γερμανού - Β.506/90

Εξετάσθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αφού αναφέρθηκε ότι με τη νέα χωρομετρία παρατηρείται μικρή διαφορά στα σύνορα των τεμαχίων με αποτέλεσμα η περιγραφή των γειτονικών τεμαχίων να επεμβαίνει στο τεμάχιο του αιτητή, αποφασίσθηκε η τροποποίηση του όρου (δ) της άδειας οικοδομής που εκδόθηκε με αρ. 09193 και ημερ. 7.10.91, αφού παραχωρείται χαλάρωση ώστε στο νότιο μέρος η οικοδομή να απέχει 5% πόδια αντί 10 όπως αναφέρεται στην άδεια οικοδομής.

Τονίσθηκε ότι η χαλάρωση αυτή παραχωρείται γιατί ο αιτητής θα κτίσει την κατοικία του, είναι πρόσφατα παντρεμένος και περιμένει παιδί και επιίγεται να στεγασθεί.

2. Υπόθεση Γαβριήλ Π. Χριστοφή Φελλά - Β.264/77

Αφού αναφέρθηκε ότι ο αιτητής έχει ήδη αποταθεί για να του παραχωρηθεί βιομηχανικό οικόπεδο στη βιομηχανική περιοχή Σωτήρας και θα μεταφερθεί εκεί μόλις είναι δυνατό, αποφασίσθηκε όπως του δοθεί παράταση ενός χρόνου.

3. Υπόθεση Λάουρας Ι. Γτίγκου - Β.34/87

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αναφέρθηκε ότι υποβλήθηκαν σχέδια στα οποία δείχνονται οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης, (Κ.33 του φακέλλου Β.34/87) η οικοδομή ανεγέρθηκε πριν το 1974 και αφού παραχωρείται χαλάρωση όσον αφορά τις αποστάσεις της οικοδομής από τα σύνορα εγκρίθηκε η έκδοση της αιτούμενης καλυπτικής άδειας οικοδομής.

4. Οι πιο κάτω φάκελλοι οικοδομής παρέμειναν στο Συμβούλιο για να μελετηθούν από τα μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως και να εξετασθεί το ενδεχόμενο λήψης δικαστικών μέτρων εναντίον των ενδιαφερομένων:

Β.319/89	Β.34/87	Β.264/87	Β.242/78	Β.546/76
Β.275/85	Β.21/86	Β.178/76	Β.245/88	Β.266/84
Β.200/87	Β.379/85	Β.519/81	Β.324/89	Δ.41/89-Β.147
Β.325/88	Δ.13/89	Β.58/91		

Για Έπαρχο
Πρόεδρο
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

Παραλίμνι, 12 Μαρτίου 1992

ΜΣ/ΕΑ.

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό στην οποία προήδρευσε ο κ.