

Πρακτικά συνεδρίας Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας
που έγινε στη Σωτήρα στις 22.1.1992 και
ώρα 10.30 π.μ. (1/92)

Παρόντες:

Δ. Α. Παπαδόπουλος, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος

Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,

Ν. Νικόλα (Καράς))

Α. Ελευθερίου) Αιρετά Μέλη

Γ. Ανδρέου)

Απόν:

Α. Σταυρή (Καβάζης), Δικαιολογημένος

Παρακαθήμενοι:

Α. Κτωρίδης, Διοικητικός Λειτουργός

Γ. Κωνσταντινίδης) Εκπρόσωποι του Τμήματος Πολεοδομίας και
) Οικήσεως για συζήτηση του θέματος της
Ν. Κοκκινότριμιθιώτης) παραγράφου Ι.

Γ. Κυπριανίδης, της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου

Μ. Σταύρου, Υπάλληλος του Κεντρικού Γραφείου των Συμβουλίων
Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

Συζητήθηκε με τους εκπροσώπους του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως η αίτηση του Γεώργιου και Ανδριανής Παπαλουκά για έκδοση Πολεοδομικής 'Αδειας που αφορά την ανέγερση οικοδομής σε υποστηλώματα, στη Σωτήρα και οι εκπρόσωποι του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως εξήγησαν τους λόγους για τους οποίους απορρίφθηκε η πιο πάνω αίτηση και ανέφεραν ότι παρόλον που η ανέγερση οικοδομών σε υποστηλώματα απαγορεύεται βάσει των Προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, εντούτοις σε ορισμένες περιοχές όπως η Σωτήρα, επιτρέπεται με ορισμένες προϋποθέσεις.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τους εκπροσώπους του πιο πάνω Τμήματος όπως σε συνεργασία με το Συμβούλιο μελετούν, συζητούν και με κατανόηση να επιλύουν τα διάφορα προβλήματα της Κοινότητας.

Οι πιο πάνω εκπρόσωποι ανάλαβαν όπως κατά την εξέταση αιτήσεων για Πολεοδομικές άδειες κοινοποιούν και προς το Συμβούλιο τυχόν παρατηρήσεις προς τους Αρχιτέκτονες και τους αιτητές, καθώς επίσης και τους λόγους απόρριψης αιτήσεων, για ενημέρωση των επιτοπίων μελών.

Με αφορμή τα πιο πάνω αποφασίσθηκε, κατόπιν εισηγήσεως του Προέδρου, να ανατεθεί σε ιδιώτες αρχιτέκτονες η ετοιμασία Τοπικού Σχεδίου το οποίο αφού μελετηθεί από το Συμβούλιο, σταλεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για έγκριση.

II. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΑ - Ε.Α. 30/85/Α/Α/7

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι οι προσφορές που ζητήθηκαν για τον ανωτέρω σκοπό την 1.11.1991, ακυρώθηκαν επειδή τα σχέδια δεν προέβλεπαν την δημιουργία στεχανών δεξαμενών.

Ενόψει τούτου αποφασίσθηκε όπως υιοθετηθούν τα σχέδια που ετοιμάσθηκαν δωρεάν το 1988 από τον κ. Δημήτρη Ευαχέλου, χωρίς όμως οι τοίχοι του περιπτέρου να είναι επενδυμένοι με πέτρα όπως προβλέπουν τα σχέδια.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε όπως σε συνεργασία με τον κ. Ευαχέλου ετοιμάσουν πλήρη σχέδια και όρους για τη ζήτηση προσφορών.

III. ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ - Ε.Α. 30/85/ω

Έχινε αναφορά στην παράγραφο III(2) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ. αρ. (8/91), σχετικά με τις ετοιμόρροπες οικοδομές του Μ. Χρ. Πατέρα και Σ. Χριστοφόρου (Νικολάου) και ο Πρόεδρος ανάλαβε να μελετήσει τις πιο πάνω υποθέσεις σε συνεργασία με το Νομικό Σύμβουλο του Συμβουλίου κ. Φώτο Χαραλάμπους.

IV. ΔΡΟΜΟΣ ΑΞΟΝΑΣ - Ε.Α. 30/85/Α/Α/4/II

Ένσταση του δικηγόρου κ. Α. Κουκούνη ημερ. 13.8.1991, κατά των Δ.Π. 1301/26.7.91 και 1324/26.7.91. εκ μέρους της πελάτιδος του κας Μαρίας Γεωργίου για τον επηρεασμό του τεμαχίου με αρ. 205/1/1, Φ/Σχ. 42/19.Ε.2, από τη δημιουργία στάσης λεωφορείων στον ανωτέρω δρόμο.

Έχινε αναφορά στην πιο πάνω ένσταση και από εξέταση που έγινε των τελικών σχεδίων κατασκευής του δρόμου διαπιστώθηκε ότι στο τεμάχιο της ενιστάμενης δεν προβλέπεται δημιουργία στάσης λεωφορείου.

Ανάλογα να ενημερωθεί και το Υπουργείο Εσωτερικών σε απάντηση της επιστολής του Γενικού Διευθυντή με αρ. φακ. 142/87 και ημερ. 4.12.1991.

v. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ - Ε.Α. 30/85/Δ/1/ΙΙΙ

Μελετήθηκε η αξιολόγηση των προσφορών που έγινε από την Εταιρεία MELTEC, για την εγκατάσταση τηλεφωνικού συστήματος στο Κοινοτικό Μέγαρο και αποφασίσθηκε όπως κατακυρωθεί η προσφορά της Εταιρείας ALAMBRA TELECOM στην τιμή των 802= επειδή ήταν η πιο χαμηλή από τις υποβληθείσες προσφορές.

vi. ΔΡΟΜΟΙ - Ε.Α. 30/85/Σ/ΙΙΙ

Διαμόρφωση στάσης λεωφορείων στη Σωτήρα, στο τεμ. 670
Φ/Σχ. 33/60.Ε.2

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ.φακ. F/ΣΩΤ/1 και ημερ. 21.10.1991 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και εξουσιοδοτήθηκε ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να αναθέσει σε ιδιώτη αρχιτέκτονα την ετοιμασία χωροταξικού σχεδίου με κλίμακα 1:100 και την τοποθέτηση σ' αυτό των υφιστάμενων οικοδομών για να μπορέσει το Συμβούλιο να ξαναμελετήσει την υπόθεση σε επόμενη συνεδρία του.