

Πρακτικά συνεδρίας Σ.Β. Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα
στις 25.10.1991 και ώρα 11.00 π.μ. (7/91).

Παρόντες:

Δ.Α. Παπαδόπουλος, Επαρχος Αμ/στου, Πρόεδρος
Σ.Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας
Α.Ελευθερίου,)
Γ.Ανδρέου,) Αιρετά μέλη
Ν.Νικόλα (Καράς))

Απών:

Α.Σταυρή (Καβάζης), δικαιολογημένος.

Παρακαθήμενοι:

Α.Κτωρίδης, Διοικητικός Λ/γός
Γ.Κυπριανίδης της Επαρχιακής Διοίκησης Αμ/στου
Α.Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας
Μ.Σταύρου, Υπάλληλος Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμ/στου,
πρακτικογράφος.

I. ΔΡΟΜΟΙ

Κατασκευή νέου δρόμου στο παραλιακό μέτωπο Αγίας Νάπας - Σωτήρας
= Διοπετρίου. (Δρόμος Αξονας) - ΕΑ 30/85/A/A/4/ΙΙ.

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αφού αναφέρθηκε ότι η διαδικασία προσφορών και η έναρξη εργασιών της Α' φάσης για την εκτέλεση του έργου θα αρχίσουν αρχές του νέου χρόνου, αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως και Δημοσίων Έργων ώστε οι πιο πάνω εργασίες αρχίσουν από τώρα, καθότι από τη δημιουργία του δρόμου αυτού εξαρτάται η ανάπτυξη της παραλιακής περιοχής.

Επίσης ο Πρόεδρος ανάλαβε να διευθετήσει συνάντηση του Συμβουλίου με τον Υπουργό Εσωτερικών για διευθέτηση του ανωτέρω θέματος καθώς και των θεμάτων του δρόμου Σωτήρας - Αγίας Θέκλας, της δημιουργίας τουριστικής πλατείας, και δημιουργίας περιπτέρου στην παραλιακή περιοχή.

II. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

- EA 30/85/Δ/2

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αφού αναφέρθηκε ότι προς το παρών επείγει η εκτέλεση έργων στην παραλιακή περιοχή, η οποία θα αποφέρει και έσοδα στο Συμβούλιο το οποίο βρίσκεται σε δύσκολη οικονομική κατάσταση, αποφασίσθηκε όπως καταβληθούν προσπάθειες ώστε το ποσό ύψους £10,000 που περιλαμβάνεται στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως 1991, χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση περιπτέρου στην παραλιακή περιοχή.

Η αλλαγή χρήσης του πιο πάνω ποσού θα ζητηθεί από τον Υπουργό Εσωτερικών στη συνάντηση που θα έχει μαζί του το Συμβούλιο.

III. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ - EA 30/85/A/Α/7.

Αποφασίσθηκε όπως αφού μελετηθούν και εγκριθούν τα αρχιτεκτονικά σχέδια που ετοιμάσθηκαν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Αγίας Νάπας για τον ίδιο σκοπό, να ζητηθούν προσφορές για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου.

Επίσης οι σύνεδροι συμφώνησαν με εισήγηση του Προέδρου όπως οι πιο πάνω προσφορές ζητηθούν ταυτόχρονα με τις προσφορές του Συμβουλίου Βελτιώσεως Αγίας Νάπας.

IV. ΔΙΑΦΟΡΑ.

Αίτηση για τη χορήγηση Πολεοδομικής άδειας Λατομείου για ανόρυξη χαβάρας, τεμ.438 , Φ/Σχ.42/12 Ε.2. , 42/12. Ε.1.

Παναγιώτης Πυργώτης - EA 67/76/Η/3, EA 58/74/A

Έγινε αναφορά στην επιστολή του Επαρχιακού Λ/γού Τμ.Πολεοδομίας & Οικήσεως ημερ.6/8/91, σχετικά με την πιο πάνω αίτηση και τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου δήλωσαν ότι αντιτίθενται στην έκδοση της αιτούμενης άδειας διότι από την χορήγηση των αδειών αυτών, έχει προκληθεί μεγάλη ζημιά στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής και ο αιτητής δεν είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του και δεν τηρεί τους όρους προηγούμενων αδειών που του εκδόθηκαν.

Σχετικά να ενημερωθεί και το Τμήμα Μεταλλείων.

Επίσης αποφασίσθηκε όπως μην ανανεωθεί ξανά ή άδεια λατομείου που εκδόθηκε στον Σταυρό Παρασκευά επειδή δε συμμορφώνεται με τους όρους της άδειας του.

V. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

1. Αποφασίσθηκε όπως οι άδειες οικοδομών που εκδίδονται, να μην ανανεώνονται περισσότερο από μία φορά, εκτός αν υπάρχουν σαφείς ενδείξεις ότι οι ενδιαφερόμενοι προτίθεται να συμμορφωθούν με τους όρους της άδειας τους, και να λαμβάνονται δικαστικά μέτρα ώστε να αναγκάζονται οι ενδιαφερόμενοι να εκπληρώνουν τους όρους των αδειών τους και να εξασφαλίζουν Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης.

2. Υπόθεση Μαρίας Γιαννή Αδάμου & άλλες - B 373/80

Εγκρίνεται η έκδοση καλυπτικής άδειας οικοδομής αφού παραχωρείται χαλάρωση ώστε η βιοηθητική οικοδομή να απέχει από την κύρια 3 πόδια αντί 5.

3. Υπόθεση Κυριακούς Αντώνη Σιμού - B260/88

Κατά τη συζήτηση της ανωτέρω υπόθεσης ακλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρία ο κος Ανδρέας Ι. Παπαμιχαήλ (B136/88), ο οποίος παρακλήθηκε όπως συγκατατεθεί για την παραχώρηση της ρυμοτομίας ώστε να εξυπηρετηθεί η αιτήτρια, σύμφωνα με τους όρους της άδειας του. Ο κος Παπαμιχαήλ αρνήθηκε να συγκατατεθεί και επέμενε στη θέση του όπως ο δρόμος διανοιχθεί εξολοκλήρου διαμέσου της κρατικής γης με αρ. 657.51 Φ/Σχ. 42/4. Ε.1.

Κατόπιν τούτου αποφασίσθηκε ομόφωνα όπως ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον του κου Παπαμιχαήλ επειδή χρησιμοποιεί κατοικία που ανεγέρθηκε στο τεμ. 1.Φ/Σχ. 42/4. Ε.1, χωρίς Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης.

4. Υπόθεση Κώστα Παφίτη - B245/88

Η υπόθεση να συζητηθεί στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου και να ακληθεί να παρευρεθεί και ο ενδιαφερόμενος.

5. Υπόθεση Παναγιώτη & Κωστάκη Ν. Κάου - B24/89. - EA 30/85/A/A/3

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί το Τμήμα Κτηματολογίου & Χωρομετρίας όπως επισπεύσει τη διαδικασία ανταλλαγής του μέρους του τεμαχίου των αιτητών που απαλλοτριώθηκε και που φαίνεται με καφέ χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο σελ. 47, με την κρατική γη που φαίνεται με μπλε χρώμα στο ίδιο σχέδιο και έτσι το τεμάχιο των αιτητών να αποκτήσει προσπέλαση για να μπορεί να εκδοθεί η αιτούμενη άδεια οικοδομής.

6. Υπόθεση Αναστάση Νικόλα - B260/77

Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε αίτηση του ενδιαφερομένου για προσθήκη τζαμαρίας στον όροφο υφιστάμενης οικοδομής επειδή η τζαμαρία θα απέχει 3' αντί 10' από τη γραμμή ρυμοτομίας.

7. Υπόθεση Φωτεινής Κ. Γεωργίου - B372/90

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως κληθεί ο Αρχιεπιστάτης Χωριτικών Θδών να προβεί στην εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται για την κατασκευή του δρόμου και στη συνέχεια να κληθούν οι ενδιαφερόμενοι να καταβάλουν το απαιτούμενο ποσό.

ΕΠΑΡΧΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αρ..... κατά την οποία προήδρευσε ο κ.....

.....
Υπογραφή

ΜΣ/ΠΣ