

Πρακτικά συνεδρίας Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας
που έγινε στη Σωτήρα στις 15.10.91
και ώρα 9.00 π.μ. (6/91).

Παρόντες:

Α. Κτωρίδης, Διοικητικός Λ/γός, Προεδρεύων
Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Ν. Νικόλα (Καράς))
Γ. Ανδρέου) Αιρετά μέλη
Α. Ελευθερίου)

Απόν:

Α. Σταυρή (Καβάζης), Δικαιολογημένος.

Παρακαθήμενοι:

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας
Μ. Σταύρου, Υπάλληλος Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμ/στου,
πρακτικογράφος

I. Ο ΠΕΡΙ ΚΟΙΝΟΤΑΡΧΩΝ (ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ) ΝΟΜΟΣ 76/91 ΕΑ 38/86 ,ΕΑ 30/85/Β

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως κατα-
τεθεί το ποσό των £2,000= το οποίο αποτελεί τη συνεισφορά της κοι-
νότητας έναντι της αντιμισθίας του Κοινοτάρχη όπως η απόφαση του
Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 35.614 ημερ. 6.6.1991.

II. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.

Επειδή αναφέρθηκε ότι ορισμένοι από τους υπαλλήλους και
εργατοτεχνίτες του Συμβουλίου απουσιάζουν από τις εργασίες τους
σε εργάσιμες ώρες χωρίς άδεια , αμφισβητούν ή αρνούνται να εκτε-
λέσουν αποφάσεις του Συμβουλίου, δείχνουν ανάρμοστη συμπεριφορά
και αρνούνται να ακολουθήσουν τις οδηγίες του Επιθεωρητή του Συμ-
βουλίου, αποφασίσθηκε όπως σταλεί γραπτή επιστολή προς όλο το προ-
σωπικό του συμβουλίου από το γραφείο του Επάρχου, ώστε να αρθούν

τα πιο πάνω προβλήματα, να εκτελούν τις οδηγίες των μελών και του Επιθεωρητή του Συμβουλίου και να εκτελούν ανελλιπώς τα καθήκοντα που τους ανατίθενται.

Σε περίπτωση που εξακολουθούν να μη συμμορφώνονται να τους σταλεί γραπτή προειδοποίηση για λήψη μέτρων εναντίον τους μη αποκλεισμένου και του τερματισμού των εργασιών τους στο Συμβούλιο.

III. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ.

Συζητήθηκαν οι πιο κάτω υποθέσεις οικοδομών και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

1. Υπόθεση Ιωάννη Παρασκευά Ιωάννου - Β116/91

Εγκρίνεται η έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής.

2. Υπόθεση Φανούλας Γεωργίου Αναστασίου - Β382/79

Αναφέρθηκε ότι, επειδή έχει ήδη εκδοθεί Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης για το διαχωρισμό που έγινε με το φάκελλο με αρ.Δ 477/85 στις 5.10.90 και έτσι το κτήμα της αιτήτριας έχει αποκτήσει ικανοποιητική πρόσβαση, εγκρίνεται η έκδοση καλυπτικής άδειας οικοδομής.

3. Υπόθεση Παναγιώτη & Κωστάκη Νικολάου Κάου - Β24/89

4. Υπόθεση Κώστα Παφίτη - Β245/88

Οι πιο πάνω υποθέσεις να ξανασυζητηθούν στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου στην οποία θα Προεδρεύσει ο Έπαρχος Αμ/στου.

5. Υπόθεση Ανδρέα Γεωργίου Θωμά . Β338/90 - ΕΑ 30/85/Α/Α/11

Αφού έγινε αναφορά στις υποβληθείσες ενστάσεις των ιδιοκτητών των τεμ. με αριθμούς 71.20 Φ/Σχ. 42/27 και 295 Φ/Σχ. 42/19 για την προτεινόμενη δημιουργία του δρόμου με τον οποίο αποκτά προσπέλαση το τεμάχιο του κου Θωμά, αποφασίσθηκε όπως ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου καταβάλει προσπάθειες ώστε να εξασφαλίσει τις έγγραφες συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών των τεμαχίων που επηρεάζονται για τη δημιουργία του τμήματος του δρόμου που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στη σελ.10 του φακέλου ΕΑ 30/85/Α/Α/11. Για το υπόλοιπο τμήμα του

δρόμου που φαίνεται στη σελ.9 του ιδίου φακέλου να ζητηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικησεως να επανεξετάσει το θέμα της πορείας του δρόμου αφού ληφθούν υπόψη οι πιο πάνω ενστάσεις.

6. Υπόθεση Ελένης Σταυρή Σάββα - Β 499/82

Επειδή αναφέρθηκε ότι η αιτήτρια είναι χήρα, βρίσκεται σε δύσκολη οικονομική κατάσταση και οι κατοικίες χρησιμοποιούνται για τις στεγαστικές ανάγκες των θυγατέρων της, για ανθρωπιστικούς λόγους αποφασίσθηκε όπως ο φάκελος επανέλθει σε συνεδρία του Συμβουλίου όταν διευθετηθεί από το Κτηματολόγιο το θέμα της εγγραφής δρόμου.

7. Υπόθεση Μάρθας Γαβριήλ Γιαννή - Β255/88

8. Υπόθεση Φλώρας Κουμή Σάββα Μαυρουδή - Β275/86

9. Υπόθεση Χριστόφορου Πέτρου & άλλος - Β653/79

10. Υπόθεση Περσεφόνης Κλεάνθη Ευσταθίου - Β413/84

11. Υπόθεση Σωτήρη Κυριάκου Σωτήρη - Β496/79

12. Υπόθεση Θωμά Χριστοφή Δημητρίου - Β253/85

13. Υπόθεση Κυριακούς Πέτρου Χριστοδούλου - Β104/89

14. Υπόθεση Δημήτρη Γιαννή Ττίγκου - Β313/84

15. Υπόθεση Δημήτρη Αδάμου - Β197/87.

Για τις πιο πάνω υποθέσεις αποφασίσθηκε όπως κληθούν οι ενδιαφερόμενοι γραπτώς για τελευταία φορά να συμμορφωθούν μέσα σε δύο μήνες . Σε περίπτωση που δεν πράξουν τούτο ή δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη εξέλιξη τότε να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον τους χωρίς οι υποθέσεις αυτές να επανέλθουν στο Συμβούλιο.

16. Υπόθεση Παντελή Αδάμου Παντελή - Β171/87

Αφού αναφέρθηκε ότι η οικοδομή ανεγέρθηκε, η παλιά οικοδομή εξυπηρετεί στεγαστικές ανάγκες ηλικιωμένου και ότι το Συμβούλιο δεν επιμένει στη σημερινή εφαρμογή του όρου για τη δημιουργία τεσσάρων

χώρων στάθμευσης και αφού συστήνεται χαλάρωση όσον αφορά τις αποστάσεις από τα σύνορα ώστε να απέχει η οικοδομή από 6 έως 8 πόδια αντί 10 και τη δημιουργία δύο αντί τεσσάρων χώρων στάθμευσης εγκρίθηκε η έκδοση της αιτούμενης καλυπτικής άδειας οικοδομής, νοούμενου ότι θα εξακολουθεί να ισχύει ο όρος για κατεδάφιση της παλιάς οικοδομής.

17. Υπόθεση Ιάκωβου Αδ. Καϊκίη - Β10/90

Παραχωρείται 6 μήνες προθεσμία στον ενδιαφερόμενο για να συμμορφωθεί και παράλληλα να παρακληθεί το Τμήμα Κτηματολογίου & Χωρομετρίας για σύντομη εξέταση του αιτήματος του ενδιαφερομένου για παραχώρηση δικαιώματος διόδου, διαμέσου κρατικής γης.

18. Υπόθεση Ανδριανής Κωσταντή Αδάμου - Β378/85

Επειδή η δεξαμενή και αποθήκη ανεγέρθησαν πριν 70 χρόνια περίπου και εξυπηρετούσαν γεωργικούς σκοπούς της αιτήτριας, αποφασίστηκε όπως η υπόθεση επανεξετασθεί μελλοντικά όταν πρόκειται να διαπλατυνθεί ο δρόμος ή να εκτελεστούν άλλα έργα στην περιοχή.

19. Υπόθεση Ανδρέα Μαρτή - Β119/83

Λόγω οικογενειακών προβλημάτων, σοβαρού τραυματισμού του γιού του ενδιαφερόμενου και μετάβασης του στο εξωτερικό και λόγω οικονομικών δυσκολιών αποφασίστηκε όπως η υπόθεση επανεξετασθεί σε έξι μήνες.

20. Υπόθεση Μαρίας Αντώνη Πέτρου Μουσικού - Β21/86 - ΕΑ30/85/Τ

Να προωθηθεί η διαδικασία εγγραφής αγροτικού δρόμου για εξυπηρέτηση των γεωργών της περιοχής και έτσι θα αποκτήσει προσπέλαση και το τεμάχιο της αιτήτριας.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε να καταβάλει προσπάθειες για εξασφάλιση των απαιτούμενων συγκαταθέσεων και την ετοιμασία σχεδίων για την περαιτέρω προώθηση του θέματος.

21. Υπόθεση Αντώνη Χαρ. Παρασκευά - Β284/76

22. " Μαρία Αδ. Κυριάκου - Β451/83

23. " Λάμπρος Ιωάννου Χαραλάμπους - Β244/84

24. " Θεόδουλος Χαρ. Παπαντελή - Β161/82

Επειδή για τις πιο πάνω υποθέσεις υπάρχει διαφορά μεταξύ παλιάς και νέας χωρομετρίας, ο Προεδρεύοντας μαζί με τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου ανάλαβαν όπως προβούν σε διαβουλεύσεις με το Τμήμα Κτηματολογίου για να αποφασισθεί η διαδικασία που θα ακολουθείται σε αυτές τις περιπτώσεις.

25. Υπόθεση Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Σωτήρας Β74/87 -
FA 43/74/22/II

Συζητήθηκε το περιεχόμενο του σημ. 41 του φακέλου και αφού αναφέρθηκε ότι η αποθήκευση των σιτηρών είναι εποχιακή και προσωρινή σαν πρώτο στάδιο συσκευασίας και όχι μόνιμη όπως τίθεται στο ανωτέρω σημείωμα, και αφού παραχωρήθηκε χαλάρωση όσον αφορά τις αποστάσεις της οικοδομής από τα σύνορα ώστε να είναι 13' στα νότια και 18' στα δυτικά αντί 20' και επειδή εξυπηρετούνται οι γεωργικές ανάγκες της κοινότητας, εγκρίθηκε η έκδοση της αιτούμενης καλυπτικής άδειας οικοδομής.

Επίσης να κληθεί το Τμήμα Δημοσίων Έργων να προβεί στη συμπλήρωση της μελέτης η οποία έγινε μέχρι το τεμάχιο 262, για διαπλάτυνση του δρόμου για να συμπεριλάβει και το τεμάχιο στο οποίο βρίσκεται η ανωτέρω οικοδομή.

26. Υπόθεση Κοσμά Α. Κούκου - Β4/76

Εξετάστηκε και απορρίφθηκε αίτημα των ενδιαφερομένων για ανανέωση άδειας οικοδομής η οποία εκδόθηκε το 1976.

Να συμβουλευθούν όπως υποβάλουν νέα αίτηση για εξασφάλιση της απαιτούμενης Πολεοδομικής άδειας.

27. Υπόθεση Ζαπελούς Σ. Προδρόμου - Β139/89

Να κληθεί η αιτήτρια, εάν ενδιαφέρεται, να υποβάλει νέα αίτηση για εξασφάλιση Πολεοδομικής άδειας από την αρμόδια Αρχή.

28. Υπόθεση Θεόδουλου Κωσταντή Θεοδούλου & άλλοι - Β111/87

Το Συμβούλιο θέλοντας να εξυπηρετήσει τις στεγαστικές ανάγκες των παιδιών του ενδιαφερομένου, οι οποίοι δεν έχουν άλλη οικοπεδοποιήσιμη γη και επειδή από το τεμάχιο των αιτητών διέρχεται αγωγός της κοινοτικής υδατοπρομήθειας, με την οποία έχουν υδροδοτηθεί οι άλλες οικοδομές του τεμαχίου, αποφασίστηκε να παρακληθεί το Τμήμα

Αναπτύξεως Υδάτων να αναθεωρήσει τη θέση του και να συστήσει την υδροδότηση για δύο ακόμα αιτήσεις.

Όσον αφορά το ηλεκτρολογικό εργαστήριο, θα ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για μετακίνηση του στην Βιοτεχνική περιοχή που θα δημιουργηθεί, στην οποία θα μετακινηθούν όλα τα υποστατικά της κοινότητας που προκαλούν οχληρία.

29. Υπόθεση Μιχάλη Πουκή - Β200/87

30. " Κοσμά Κώστα Θεοδούλου - Β379/85

Με αφορμή τις πιο πάνω περιπτώσεις, ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε να ετοιμάσει κατάλογο με όλες τις παράνομες οικοδομές οι οποίες ανηγέρθηκαν σε χαλίτικη ή ιδιόκτητη γη μέσα στη Ζώνη "Γ" και να συζητηθούν κατά την επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

31. Υπόθεση Γεώργιου Μάρκου Ζουβάνη - Β246/83

Επειδή τα παλιά δωμάτια χρησιμοποιούνται για τις στεγαστικές ανάγκες ηλικιωμένων προσφύγων και λόγω των υλικών που είναι κατασκευασμένες δε μπορεί να εξασφαλισθεί άδεια οικοδομής, αποφασίσθηκε όπως απομακρυνθεί ο φάκελος χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια μέχρι να κατεδαφιστεί η παλιά οικοδομή.

32. Υπόθεση Κυριακούς Αντώνη Λαμπριανού - Β89/85

Αναφέρθηκε ότι άρχισε ήδη η κατασκευή πεζοδρομίων. Να μην ληφθεί οποιαδήποτε άλλη ενέργεια.

33. Υπόθεση Θέκλας Μιχαήλ Χρίστου - Β81/88

34. " Γιαννή Λευτέρη Κυριάκου - Β359/84

Για τις πιο πάνω υποθέσεις αποφασίσθηκε η λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον των ιδιοκτητών των υποστατικών που προκαλούν οχληρία και να εξασφαλισθούν διατάγματα κατεδάφισης για τις παράνομες οικοδομές που έγιναν.

35. Μαρτούς Μιχαήλ Κοσμά - Β399/85

Να επανεξετασθεί η ανωτέρω υπόθεση μετά από τρεις μήνες διότι γίνεται τώρα η σχετική έρευνα από το Τμήμα Χωρομετρίας.

(Δημήτρης Α. Παπαδόπουλος)
Έπαρχος Αμμοχώστου
Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του
Συμβουλίου με κωδικό αριθμό και ημερομ.....
κατά την οποία προήδρευσε ο κύριος

ΜΣ/ΠΣ