

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 10.10.91
και ώρα 2.30μ.μ.(5/91)

Παρόντες:

- ✓ Α.Κτωρίδης, Διοικητικός Λ/γος Προεδρευών
 - ✓ Σ.Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας
 - ✓ Α.Ελευθερίου)
 - ✓ Ν.Νικόλα (Καράς)) Αιρετά Μέλη
 - ✓ Γ.Ανδρέου)
 - ✓ Α.Σταυρή (Καβάζης))
- Ο κος Α.Σταυρή (Καβάζης) παρευ-
ρέθει κατά τη συζήτηση των θε-
μάτων στις παραγράφους VI και VII

Παρακαθήμενοι

- Γ.Κυπριανίδης της Επαρχιακής Διοίκησης Αμ/στου
- Α.Κυριάκου, Επιθεωρητής Σ' Β' Σωτήρας
- Μ.Σταύρου, Υπάλληλος Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμ/στου πρακτι-
κογράφος.

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ

1. Έγινε επικύρωση των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου με κωδ.αρ. 3/91 και 4/91.
2. Τα Επιτόπια μέλη του Σ' ενημερώθηκαν σχετικά με το περιεχόμενο των πρακτικών της συνεδρίας που έγινε στο Γραφείο Επάρχου για τη δημιουργία τουριστικής πλαζ, στις 30/8/1991 και συμφώνησαν με τις απόψεις του Επάρχου Αμ/στου.
3. Επίσης ενημερώθηκαν και συμφώνησαν με το περιεχόμενο των πρακτικών της συνεδρίας του Συμπλέγματος περισυλλογής σκυβάλων που έγινε στις 18/9/91.

II. ΔΡΟΜΟΙ

1. Τα Επιτόπια μέλη του Σ' εξέφρασαν την απογοήτευσή τους για το γεγονός ότι, παρόλον που παρακάλεσαν επανειλημένα τον Επαρχιακό Λειτουργό του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικησεως να προσέλθει στο Συμβούλιο για συζήτηση διαφόρων προβλημάτων της Κοινότητας, δεν είχαν καμία ανταπόκριση.
 2. Διάνοιξη δρόμου βορειοανατολικά του Κοινοτικού Μεγάρου - ΕΑ 30/85/Σ/II.
-

Αφού αναφέρθηκε ότι η σχετική μελέτη που ετοιμάστηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικησεως για την διάνοιξη οδικού δικτύου βορειοανατολικά του Κοινοτικού Μεγάρου είναι ανεφάρμοστη, επειδή επηρεά-

ζονται υφιστάμενες καινούργιες οικοδομές και επειδή το πιο πάνω Τμήμα επιμένει στις απόψεις του χωρίς να δέχεται οποιαδήποτε τροποποίηση, αποφασίστηκε η κατασκευή και προώθηση της διαδικασίας για εγγραφή του δρόμου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στη σελίδα 3 του φακέλου ΕΑ 30/85/Σ/11, πλάτους 31 και ο οποίος θα εξυπηρετεί υφιστάμενες κατοικίες. Επίσης αναφέρθηκε ότι οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες προτίθενται να παραχωρήσουν τις έγγραφες συγκαταθέσεις τους καθώς και τις δαπάνες που απαιτούνται για την κατασκευή του δρόμου.

Ο Επιθεωρητής του Σ' ανάλαβε να εξασφαλίσει τις αναφερόμενες συγκαταθέσεις και δαπάνες από τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες και σε συνεργασία με τον Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών της Επαρχιακής Διοίκησης, ετοιμάσει προδιαγραφές και να προβεί στη ζήτηση προσφορών για την κατασκευή του ανωτέρω δρόμου.

3. Κατασκευή νέου δρόμου στο παραλιακό μέτωπο Αγίας Νάπας - Σωτήρας - Λιοπετρίου. (Δρόμος Αξονας) - ΕΑ 30/85/Α/Α/4/II.

Εξετάστηκαν οι πιο κάτω ενστάσεις που λήφθηκαν σχετικά με την Απαλλοτρίωση/Επίταξη, ως η ΑΔΠ 1301/26.7.91, της επηρεαζόμενης ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας για τη δημιουργία του ανωτέρω δρόμου και αφού αναφέρθηκε ότι στην περιοχή δεν υπάρχει κρατική γη που να μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του δρόμου, αντί της ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας και η όλη μελέτη ετοιμάστηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως αφού λήφθηκαν υπόψη οι αρχικές ενστάσεις κατά το σχεδιασμό του δρόμου από μέρους επηρεαζομένων ιδιοκτητών, αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

i) Ένσταση Τάκη Παύλου ημερ.9.8.91 διὰ Παύλο Παυλάκη και Μηλίτσα Φώτου Λόρδου - αρ.τεμ.283.2/1 και 283.2/3 Φ/Σχ.40/20 W.2.

Απορρίφθηκε η ανωτέρω ένσταση επειδή το τεμάχιο με αρ.283.2/3 δεν φαίνεται να επηρεάζεται από την αναφερόμενη απαλλοτρίωση, ο δε επηρεασμός του τεμ.283.2/1 είναι πολύ μικρός κάτω του 10% και με τη δημιουργία του δρόμου αποκτά προσπέλαση πράγμα το οποίο δεν είχε προηγουμένως.

ii) Ένσταση του δικηγόρου Χρυσόστομου Τσιήσιου ημερ.9.8.91 από μέρους των ιδιοκτητών του τεμ. 279 Φ/Σχ. 42/20.

Απορρίφθηκε η ανωτέρω ένσταση διότι κατά την ετοιμασία των σχετικών σχεδίων από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως λήφθηκε σοβαρά υπόψη η εισήγηση των ιδιοκτητών για διαμερισμό του τεμαχίου τους σε δύο ίσα μέρη και η μικρή διαφορά που παρατηρείται στο εμβαδό του βορείου τμήματος του τεμαχίου θα εξισωθεί μελλοντικά με τον επηρεασμό του από χώρο πρασίνου, όπως προνοήθηκε ήδη από σχετική μελέτη για ολόκληρη την περιοχή, που ετοιμάστηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως.

iii) Ένσταση Γεωργίας Αδάμου Γιαννή ημερ. 19.8.91, αρ.τεμ.315 Φ/Σχ. 42/26.

Απορρίφθηκε η ανωτέρω ένσταση διότι ο επηρεασμός του τεμαχίου θεωρείται φυσιολογικός και προκύπτει από διαπλάτυνση υφιστάμενου εγγεγραμμένου δημόσιου δρόμου.

iV) Ένσταση Κωσταντή Χρ.Κωσταντή ημερ.21/8/91 αρ.τεμ.34, Φ/Σχ. 42/27.

Παρόλον που ο επηρεασμός του ανωτέρω τεμαχίου θεωρείται αυξημένος, απορρίφθηκε η υποβληθείσα ένσταση διότι η έκταση του τεμαχίου που παραμένει είναι ικανοποιητική για ανάπτυξη και η πορεία του δρόμου υπήρξε αναγκαστική λόγω υφιστάμενων κατοικιών στην περιοχή.

4. Νέα χαρτογράφηση του χωριού Σωτήρα.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Τμ. Κτηματολογίου & Χωρομετρίας με αρ.φακ.ΚΧΤ 354/66 και ημερ. 21/8/91 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας αφού συμφώνησαν με το περιεχόμενο της αναφερόμενης επιστολής, αποφάσισαν όπως παρακληθεί το ανωτέρω Τμήμα όπως στον κατάλληλο χρόνο επισπεύσει την πιο πάνω εργασία και σε ορισμένες περιπτώσεις, όπου υπάρχει αυξημένη ζήτηση για οικοδομική ανάπτυξη και επείγει η χαρτογράφηση, το Τμήμα Κτηματολογίου & Χωρομετρίας να ανταποκρίνεται θετικά στις σχετικές αιτήσεις του Συμβουλίου.

III. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ ΕΑ 30/85/Ε.

1. Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας ζήτησαν όπως διαβιβασθεί παράκληση τους προς το Συμβούλιο Βελτιώσεως Λιοπετρίου ώστε η φορολογία που επιβάλλεται από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Λιοπετρίου σε ορισμένους κατοίκους της Σωτήρας να μην είναι πολύ ψηλή επειδή δεν προσφέρεται σε αυτούς καμιά υπηρεσία αλλά φορολογούνται επειδή τυγχάνει να έχουν ακίνητη περιουσία στην περιοχή Βελτιώσεως Λιοπετρίου.

2. Εξετάσθηκαν και απορρίφθηκαν οι πιο κάτω ενστάσεις σχετικά με φορολογίες που επέβαλε το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας, επειδή τα ποσά που επεβλήθηκαν θεωρούνται δικαιολογημένα:

i) Γεώργιος Χ" Αντρέου ημερ.8.8.91 για φορολογία Κοινοτικών υπηρεσιών.

ii) Σάββας Βλασή ημερ.2.10.91 για φορολογία Κοινοτικών υπηρεσιών.

iii) Αδάμος Πούρου ημερ.19.8.91 για φορολογία Κοινοτικών υπηρεσιών και φορολογία σκυβάλων.

3. Εξετάσθηκε η ένσταση του κου Δημήτρη Πουκή ημερ.20.8.91 σχετική με τη φορολογία Κοινοτικών υπηρεσιών που του επεβλήθηκε από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας και αποφασίσθηκε όπως το ποσό μειωθεί από £25= σε £20=.

IV. ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ - ΕΑ 30/85/W

1) Οικοδομή Μιχάλη Χρ. Πατέρα

Συζητήθηκε σε έκταση η ανωτέρω υπόθεση και αφού έγινε αναφορά στην σχετική επιστολή του Επαρχιακού Μηχανικού Τμ. Δημοσίων Έργων με αρ. Φακ. 29/75/1 και ημερ. 26/8/91 αποφασίστηκε όπως ο κος Πατέρας ειδοποιηθεί με συστημένη επιστολή να προβεί αμέσως στην κατεδάφιση των δύο δωματίων που εφάπτονται του δρόμου και του αστεγάστου δωματίου και στην επιδιόρθωση της σκάλας και της ανώγειας κατοικίας, αφού εξασφαλίσει την απαιτούμενη άδεια οικοδομής.

Σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί τότε να ειδοποιηθεί ο δικηγόρος του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας κος Φώτος Χαραλάμπους ο οποίος χειρίζεται την υπόθεση στο Δικαστήριο, να προχωρήσει για παρακοή Διατάγματος, χωρίς η υπόθεση να επανέλθει στο Συμβούλιο.

2. Οικοδομή Σάββα Χριστοφόρου (Νικολάου).

Έγινε αναφορά στην επιστολή του Επαρχιακού Μηχανικού Τμ. Δημοσίων Έργων με αρ. Φακ. 29/75/1 και ημερ. 26/8/91, σχετικά με την ανωτέρω υπόθεση και αποφασίστηκε όπως ο κος Χριστοφόρου ειδοποιηθεί ξανά να συμμορφωθεί, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού, μέσα σε 30 μέρες.

Σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί τότε το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας να προχωρήσει στην κατεδάφιση της ετοιμόρροπης οικοδομής χωρίς άλλη ειδοποίηση ή συνεδρία και τα έξοδα να απαιτηθούν από τον ιδιοκτήτη δικαστικώς με αγωγή ως αστικό χρέος.

V. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

1. Εγκρίθηκε η πρόσληψη του κου Ανδρέα Γ. Σταύρου ο οποίος θα απασχολείται ως εργάτης και συντηρητής του Κοινοτικού γηπέδου από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας, από την 1.8.91, με μηνιαίο μισθό £301.24 ακάθαρτα και θα τοποθετηθεί στην αντίστοιχη κλίμακα των Κυβερνητικών εργατών.

2. Αποφασίστηκε όπως παραχωρηθούν στον κο Γεώργιο Ζουβάνη ο οποίος απασχολείται από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας και αφυπηρέτησε όλα τα ωφελήματα που δικαιούται σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας.

3. Αποφασίστηκε όπως οι εργατοτεχνίτες του Συμβουλίου Βελτιώσεως Πέτρος Θεοδούλου, Νίκος Κούσπου και Ανδρέας Γ. Σταύρου ακολουθούν το πιο κάτω ωράριο από τη Δευτέρα 14/10/91.

Δευτέρα μέχρι Παρασκευή 7.00πμ - 3.00μμ
Σάββατο 7.30πμ - 9.30πμ.

Επίσης αποφασίστηκε όπως οι πιο πάνω ενταχθούν στις ανάλογες κλίμακες των Κυβερνητικών Εργατών.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας ανάλαβε όπως σε συνεργασία με το Λογιστικό Λειτουργό της Επαρχιακής Διοίκησης προβούν στην διευθέτηση του θέματος.

4. Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Γραμματέα της Συντεχνίας ΣΕΚ Αμ/στου ημερ.17/6/91 σχετικά με την εφαρμογή της πενθήμερης εβδομάδας εργασίας από τους υπαλλήλους του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας και αποφασίσθηκε όπως από τη Δευτέρα 14/10/91 ο Επιθεωρητής και ο Β' Επιθεωρητής του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας ακολουθούν το πιο κάτω ωράριο, προσωρινά μέχρι τέλος του χρόνου, οπότε θα καθορισθεί και το ωράριο των Υπαλλήλων.

Δευτέρα μέχρι Παρασκευή 7.30 πμ - 2.00 μμ

Πέμπτη απόγευμα 3.00 μμ - 6.00 μμ

Σάββατο 7.30 πμ - 12.30 μμ.

Διευκρινίσθηκε ότι οι πιο πάνω υπαλλήλοι θα εργάζονται ο κάθε ένας εναλλάξ κάθε Σάββατο.

5. Αποφασίσθηκε όπως οι θέσεις του Επιθεωρητή και του Β' Επιθεωρητή κηρυχθούν ως συντάξιμες και ενταχθούν στο Ταμείο συντάξεων και φιλοδωρημάτων.

VI. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ -ΕΑ 30/85/Δ/2.

Έγινε αναφορά στην οικονομική κατάσταση του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που ετοίμασε ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας και αποφασίσθηκε όπως το θέμα συζητηθεί κατά την επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας στην οποία θα προεδρεύσει ο Έπαρχος Αμ/στου.

VII. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΕΑ 30/85/Δ/1

1. Προσφορές για την αγορά και εγκατάσταση τηλεφώνων στο Κοιν. Μέγαρο.

Στην παρουσία των συνεδρών ανοίχθηκαν οι πιο κάτω προσφορές, οι οποίες παρέμειναν στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας για να αξιολογηθούν από τους Συμβούλους/Μηχανικούς του έργου και λήψη απόφασης στην επόμενη συνεδρία.

i) Από Αλάμπρα Telec. στην τιμή των £2185=

ii) Από AnKo Telec. d) £2256=

β) £2543=

γ) £2432=

δ) £2732=

iii) Από Nedeco £2500=

iV) Από A.T.Telec α) £1685=

β) £2359=

V) Από E.M.S £2425=

Vi) Από Gevo £1450=

2) Προσφορές για την αγορά ενός χρηματοκιβωτίου.

Λήφθηκαν οι ακόλουθες προσφορές οι οποίες παρέμειναν στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας για μελέτη και λήψη απόφασης.

i) Από Βιομετάλ £1000=

ii) Από Ηροδότου α)£1100=

β)£1300=

