

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που  
έγινε στη Σωτήρα στις 17.6.1991 και ώρα 4.00μ.μ. (3/91)

### Παρόντες:

Δ. Α. Παπαδόπουλος, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος,

Σ. Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,

Ν. Νικόλα (Καράς), )

Α. Ελευθερίου, )

Γ. Ανδρέου, )

Α. Σταυρή (Καβάζης), )

Ο κος . Σταυρή (Καβάζης) δεν  
παρευρέθη κατά την συζήτηση  
των θεμάτων στις παραγράφους  
II, III(1) και VI

Αιρετά Μέλη

### Παρακαθήμενοι:

Χρ. Αθανασίου, Βοηθός Έπαρχος,

Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός,

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,

Μ. Σταύρου, Υπάλληλος Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου, πρακτικογράφος.

### I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Έγινε επικύρωση των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 10/90, 11/90, 12/90, 1/91 και 2/91.

### II. ΔΡΟΜΟΙ

1. Διαμόρφωση της συμβολής των δρόμων φρενάρου - Σωτήρας και Δερύνειας -  
Σωτήρας, στη Σωτήρα

Έγινε αναφορά στην επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων με αρ. φακ. 39/89 και ημερ. 4.4.1991 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και εγκρίθηκε η καταβολή του ποσού των £233= από το Συμβούλιο στο αναφερόμενο Τμήμα, το οποίο αποτελεί το 1/3 της ολικής δαπάνης και τη συνεισφορά του Συμβουλίου για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου

2. Δημιουργία διάβασης πεζών με αναλάμποντες φανούς στην οδό Δημοκρατίας στη Σωτήρα.

Εγκρίθηκε η καταβολή του ποσού ύψους £381= από το Συμβούλιο προς το Τμήμα Δημοσίων Έργων, το οποίο αποτελεί το 1/3 της ολικής δαπάνης και τη συνεισφορά του Συμβουλίου για την εκτέλεση του έργου.

3. Απαλλοτρίωση για τη δημιουργία δρόμου από το τεμ. 259-304.40, φ/Σχ. 42/19
4. Απαλλοτρίωση για τη δημιουργία δρόμου από το τεμ. 187/1-197/1, φ/Σχ. 42/19  
- E.A. 30/85/A/A/8 - E.A. 30/85/Σ/7

Οι φάκελλοι παρέμειναν στο Συμβούλιο για την περαιτέρω μελέτη, από τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου, των σχεδίων που ετοιμάσθηκαν για τον ανωτέρω σκοπό από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

5. Απαλλοτρίωση για τη δημιουργία νέου και διεύρυνση υφιστάμενου οδικού δικτύου στην περιοχή του Κοινοτικού Μεγάρου - E.A. 30/85/Σ/9

- (α) Εγκρίθηκε η καταβολή του ποσού των €5,323 από το Συμβούλιο προς το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για την καταβολή των αποζημιώσεων οποίες ιδιοκτήτες των τεμαχίων που επηρεάζονται από την πιο πάνω Απαλλοτρίωση.
- (β) Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου παρουσίασαν τοπογραφικό σχέδιο στο οποίο φαίνεται μέρος του ανωτέρω οδικού δικτύου και ανάφεραν ότι επιθυμούν μερική ανάκληση του Διατάγματος Επίταξης, το οποίο δημοσιεύθηκε κάτω από την Α.Δ.Π. 92/18.1.91, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο και τη διάνοιξη του οδικού δικτύου που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο αναφερόμενο σχέδιο με τη διαδικασία της απαλλοτρίωσης.

Κατόπιν συζητήσεως αποφασίσθηκε να ζητηθούν οι σχετικές απόψεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

6. Απαλλοτρίωση για τη δημιουργία δρόμου από το τεμ. 578 μέχρι την κρατική γη με αρ. τεμ. 843.7 φ/Σχ. 33/60.Ε.1 - E.A. 30/85/Σ/10

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με αρ. φακ. ΚΧΤ 707/90 και ημερ. 13.3.1991, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε να εξασφαλίσει τις έγγραφες συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών για την παραχώρηση των μερών των τεμαχίων που επηρεάζονται, καθώς επίσης και την καταβολή τυχόν αποζημιώσεων που θα προκύψουν από την σκοπούμενη απαλλοτρίωση, προς τους ιδιοκτήτες των τεμαχίων που εφάπτονται σε δημόσιο δρόμο και θα επηρεασθούν από την αναφερόμενη απαλλοτρίωση.

7. Κατάργηση υψηλού δρόμου στην παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας (τουριστική πλαζ) - Ε.Α. 30/85/A/A/3 - A/A/6

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας προς το Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εμπορίου και Βιομηχανίας, με αρ. φακ. ΚΧΤ 288/87 και ημερ. 30.4.1991, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και ο Κοινοτάρχης ανάλαβε να μιλήσει με τους ιδιοκτήτες των τεμαχίων που επηρεάζονται από τη διάνοιξη του δρόμου που φαίνεται με βιολέ χρώμα στο σχέδιο που επισυνάπτεται στην ανωτέρω επιστολή, για την παραχώρηση των μερών των τεμαχίων τους που απαιτούνται για τη δημιουργία δρόμου πλάτους 22 ποδών.

8. Έγινε αναφορά στην επιστολή της κας Λουκίας Κλόκκαρη ημερ. 4.3.1991 με την οποία ζητά να πληροφορηθεί σε ποιό σταδιο βρίσκεται η κατασκευή του δρόμου "άξονα" στην παραλιακή περιοχή και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί σε ενδιαφερόμενη ότι η ετοιμασία των σχετικών σχεδίων και η κατασκευή του αναφερόμενου δρόμου βρίσκονται σε πολύ προχωρημένο στάδιο.

9. Δρόμος Σωτήρας - Αγίας Θέκλας - Ε.Α. 43/74/22/II

(α) Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου έλαβαν γνώση του περιεχομένου της επιστολής του Επαρχιακού Μηχανικού Τμήματος Δημοσίων Έργων Αμμοχώστου με αρ. φακ. 9/87/1 και ημερ. 16.5.1991, σχετικά με την κατασκευή αποχετευτικού και αντιπλημμυρικού έργου κατά μήκος του ανωτέρω δρόμου.

(β) Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου δήλωσαν ότι από την προτεινόμενη δημιουργία πεζοδρομίου κατά μήκος του ανωτέρου δρόμου, πλάτους 8½ ποδών, ορισμένες κατοικίες θα επηρεασθούν σε σοβαρό βαθμό και ανάφεραν ότι στις περιπτώσεις αυτές επιθυμούν όπως το πλάτος του πεζοδρομίου να είναι 6½ πόδια.

Ο Πρόεδρος ανάλαβε να επισκεφθεί και να μελετήσει την κατάσταση επιτόπου.

(γ) Έγινε αναφορά στην επιστολή του Επαρχιακού Μηχανικού Τμήματος Δημοσίων Έργων με αφ. φακ. 9/87/1 και ημερ. 9.4.1991 σχετικά με την καταβολή από το Συμβούλιο, ποσού ύψους £8,500 προς τον Επαρχιακό Μηχανικό Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, για την αντικατάσταση του αγωγού υδατοπρομήθειας που επηρεάσθηκε από την κατασκευή του δρόμου Σωτήρας - Αγίας Θέκλας και τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου παρακάλεσαν τον Πρόεδρο όπως καταβληθούν προσπάθειες για εξασφάλιση τουλάχιστον του ½ του απαιτούμενου ποσού από τυχόν αδιάθετα σχετικά κονδύλια που υπάρχουν στην Επαρχιακή Διοίκηση.

### III. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ

#### 1. Υπόθεση Χρυσόστομου Κ. Μολέσκη - Ε.Α. 35/74/Γ/Β/5

Συζητήθηκε σε έκταση η ανωτέρω υπόθεση και στη συνέχεια κλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρία ο κος Μολέσκης τον οποίο ο Πρόεδρος κάλεσε να συμμορφωθεί σύμφωνα με το Νόμο και να απομακρύνει τα αντικείμενα τα οποία τοποθέτησε πάνω στην παραλία χωρίς άδεια, μέχρι το πρωΐ της Δευτέρας 24. 6. 1991.

Ο κος Μολέσκης αφού έδωσε το λόγο του ότι θα συμμορφωθεί στην προθεσμία που του εδόθη αποχώρησε από τη συνεδρία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε οδηγίες στον κ. Ν. Κανναουρίδη, Διοικητικό Λειτουργό, όπως σε περίπτωση που ο κος Μολέσκης δεν συμμορφωθεί ως ανωτέρω, τότε σε συνεργασία με την Αστυνομία και με τη βοήθεια του συνεργείου της Επαρχιακής Διοίκησης να προβεί στην μετακίνηση των αντικειμένων του Μολέσκη από την παραλία.

Να σταλεί σχετική γραπτή ειδοποίηση στον κ. Μολέσκη να συμμορφωθεί ως ανωτέρω.

#### 2. Υπόθεση Γεωργίου Μάου - Ε.Α. 35/74/Γ/Β/7

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αναφέρθηκε ότι ο κος Μάος έχει τοποθετησει διάφορα αντικείμενα πάνω στο νησάκι της Αγίας Θέκλας και ότι επεμβαίνει με βάρκα, μέσα στην περιοχή προστασίας των λουομένων.

Στη συνέχεια κλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρία ο κος Μάος ο οποίος ισχυρίσθηκε ότι τα αντικείμενα τα τοποθετεί πάνω στο νησάκι όποτε πηγαίνει στην παραλία για προσωπική του χρήση.

Αφού κλήφθηκε να μην επεμβαίνει στην περιοχή προστασίας των λουομένων με τη βάρκα και να μην τοποθετεί αντικείμενα πάνω στην παραλία πέραν της προσωπικής του χρήσης, αποχώρησε από τη συνεδρία.

Επίσης κλήθηκε και προφορικά από τον Πρόεδρο να παραλάβει τα αντικείμενα του που βρίσκονται στο Συμβούλιο, διαφορετικά αυτά θα πωληθούν σε δημόσια πλειστηριασμό και αυτός δήλωσε ότι δεν έχει οποιαδήποτε ένσταση να πωληθούν.

3. Έγινε αναφορά στην αίτηση του κου Βασίλη Ευσταθίου προς το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας για να του παραχωρηθεί άδεια για τοποθέτηση θαλασσίων αθλημάτων στην παραλία Αγίας Θέκλας και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ότι το Συμβούλιο δεν μπορεί να εκδώσει τέτοιου είδους άδειες.

IV. KOINOTIKO MEGARO - E.A. 30/85/Δ/1

Έγινε αναφορά στην παράγραφο Ι (1) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ. αρ. 12/90 καθώς επίσης και στην επιστολή του Διευθυντή της Εταιρείας ΓΕΒΟ Λτδ. ημερ. 21.12.1990 σχετικά με την προμήθεια ειδών υγιεινής για το Κοινοτικό Μέγαρο και αποφασίσθηκε όπως εκδοθεί το σχετικό πιστοποιητικό απαλλαγής εισαγωγικού δασμού.

V. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ - E.A. 30/85/P

Έγινε αναφορά στην παράγραφο Β 14 των πρακτικών της επίσκεψης του Υπουργού Εσωτερικών στον Προσφυγικό Συνοικισμό Σωτήρας στις 1.5.1991 σχετικά με την αντικατάσταση του οδικού φωτισμού με νέου τύπου λαμπτήρες (Η.Ρ.Σ) νατρίου φηλής πίεσης και αποφασίσθηκε όπως το θέμα μελετηθεί μελλοντικά και σε συνδυασμό με αντικατάσταση του οδικού φωτισμού ολόκληρης της Κοινότητας.

Σχετικά να ειδοποιηθεί και ο Γενικός Διευθυντής Υπουργείου Εσωτερικών.

VI. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ KOINOTIKOU MEGAROU - E.A. 30/85/Δ/2

Έγινε αναφορά στην παράγραφο Ι των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ. αρ. 1/91 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:-

- (α) Ο Πρόεδρος μαζί με τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου να μελετήσουν και να ετοιμάσουν σχετική οικονομική κατάσταση του Συμβουλίου και στη συνέχεια να ενημερωθούν τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου για να αποφασίσουν κατά πόσο θα προχωρήσουν ή όχι στη δημιουργία του Πάρκου.
- (β) Να γίνει η αίτηση για τη σύναψη του δανείου από τους Δανειστικούς Επιτρόπους για το ποσό των £10,000 που υπάρχει πρόνοια στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως 1991.

VII. ETOIMOPPOMEΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ - E.A. 30/85/W

1. Υπόθεση Μιχάλη Χρ. Πατέρα

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου έλαβαν γνώση του περιεχομένου της επιστολής του δικηγόρου του Συμβουλίου κου φ. Χαραλάμπους σχετικά με την υπόθεση αυτή.

Στη συνέχεια κλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρία ο κος Πατέρας και ο Πρόεδρος των κάλεσε να συμμορφωθεί σύμφωνα με το Διάταγμα του Δικαστηρίου μέχρι το Σάββατο 22.6.1991 διαφορετικά θα ληφθούν περαιτέρω μέτρα εναντίον του.

Αποχωρώντας ο κος Πατέρας από τη συνεδρία υποσχέθηκε να συμμορφωθεί ως ανωτέρω.

Επίσης αποφασίσθηκε όπως μετά τη συμμόρφωση του κου Πατέρα, κληθεί ο Επαρχιακός Μηχανικός Τμήματος Δημοσίων Έργων να επιθεωρήσει το τμήμα της οικοδομής που θα παραμείνει.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε να επικοινωνήσει με την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου για να μετακινηθεί η κονσόλα με την οποία παρέχεται ηλεκτρικό ρεύμα στην ανωτέρω κατοικία και τα έξοδα να ζητηθούν από τον ιδιοκτήτη.

## 2. Ετοιμόρροπη οικοδομή Σάββα Χριστοφόρου (Νικολάου)

Αφού αναφέρθηκε ότι ο πιο πάνω ιδιοκτήτης έχει προβεί σε ορισμένες επιδιορθώσεις, αποφασίσθηκε όπως κληθεί ο Επαρχιακός Μηχανικός Τμήματος Δημοσίων Έργων να επιθεωρήσει ξανά την ανωτέρω οικοδομή.

## 3. Υπόθεση Χρυσόστομου και Κώστα Κοσμά Μολέσκη

Έγινε αναφορά στην παράγραφο ΙΧ(3) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ. αρ. 1/91 και ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε να μιλήσει με τους πιο πάνω ιδιοκτήτες ώστε να προβούν στην κατεδάφιση του περιτείχισματος τους, αφού εμποδίζει την ορατότητα των οδηγών οχημάτων, και να ανεγερθεί άλλο με έξοδα του Συμβουλίου.

Σε περίπτωση που δε συγκατατίθενται τότε θα μελετηθεί από το Συμβούλιο Βελτιώσεως το ενδεχόμενο να κινηθεί η διαδικασία απαλλοτρίωσης και επίταξης μέρους του τεμαχίου στο οποίο βρίσκεται το περιτείχισμα.

## VIII. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ - Ε.Α. 30/85/Υ/II

Εξετάσθηκαν οι ακόλουθες αιτήσεις για υδροδότηση των κατοικιών τους από την κοινοτική υδατοπρομήθεια, οι οποίες βρίσκονται εκτός ορίου υδατοπρομήθειας και τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου δήλωσαν ότι συστήνουν την υδροδότηση επειδή οι αιτητές είναι μόνιμοι κάτοικοι Σωτήρας και είναι για σκοπούς ιδιοκατοίκησης ή για αποκατάσταση των παιδιών τους.

- (α) Αντώνης Χρ. Κάουρας αρ. τεμ. 389, φ/Σχ. 33/60 - αρ. ψακ. B 190/90
- (β) Ανδρέας Μ. Χ"Γιώρκη αρ. τεμ. 643/3, φ/Σχ. 33/60 - αρ. ψακ. B 1/91
- (γ) Φλώρα Αδάμου, αρ. τεμ. 718, φ/Σχ. 33/61 - αρ. ψακ. B 106/88

## IX. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

### 1. Πρόσληψη εργάτη/καθαριστή/συντηρητή γηπέδου

Αφού αναφέρθηκε ότι ο κος Γεώργιος Ζουβάνης **ο** οποίος απασχολείτο στην πιο πάνω θέση αφυπηρετεί, αποφασίσθηκε όπως προσληφθεί νέος υπαλλήλος.

Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ανάλαβαν να ζητήσουν αιτήσεις για πλήρωση της πιο πάνω θέσης.

Επίσης αναφέρθηκε ότι μέχρι την πρόσληψη του νέου υπαλλήλου προσλήφθηκε σαν έκτακτος για 3 μήνες ο κος Σάββας Κ. Μπακάλης για τη συντήρηση του Κοινοτικού Γηπέδου, με μισθό £219 ακάθαρτα.

2. Έγινε αναφορά στην παράγραφο Ν(2) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ. αρ. 1/91 σχετικά με τη μισθοδοσία του υπαλλήλου του Συμβουλίου κου Ν. Κούσπου κατά την τουριστική περίοδο που απασχολείται στην παραλία και αποφασίσθηκε όπως του παραχωρείται το ποσό των £100 πέραν του μισθού του επειδή εργάζεται καθημερινά και πέραν των καθορισμένων ωρών εργασίας.

## X. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ - Ε.Α. 8/77/II

Έγινε αναφορά στην επιστολή του Γραμματέα Επιτροπής Κλιμακίου Ανόρθωσης Αμμοχώστου σχετικά με την παραχώρηση του Κοινοτικού Γηπέδου Σωτήρας δύο φορές την εβδομάδα για προπόνηση και τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου δήλωσαν ότι δεν μπορεί να το παραχωρήσουν γιατί το χρειάζεται η ομάδα της Κοινότητας.

## XI. ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - Ε.Α. 30/85/H/1

1. Έγινε αναφορά στην παράγραφο Ν(δ) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ. αρ. 10/90 σχετικά με την υγειονομική κατάσταση του καφενείου του κου Δήμου Δημητρίου και τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου δήλωσαν ότι έχει συμμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις του Υγειονομείου.

2. ΑΤΕ ΠΕΚ (καφενείο)
3. Ανδρέας Π. Αδάμου (SNACK BAR)
4. CLUB 29

Για τις πιο πάνω υποθέσεις ανάλαβε ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να ελέγξει κατά πόσο έχουν συμμορφωθεί και να ενημερώσει ανάλογα το Γραφείο του Επάρχου.

#### XII. OIKONOMIKA - E.A. 30/85/B/II

Εγκρίθηκαν τα εντάλματα πληρωμής με αριθμούς Ε.Π. 282 μέχρι Ε.Π. 365.

#### XIII. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

##### 1. Υδόθεση Εκκλησίας Σωτήρος - B 94/91

Εξετάσθηκε η ανωτέρω υπόθεση και εγκρίθηκε η έκδοση της άδειας οικοδομής για την ανέγερση Υποσταθμού φηλής τάσης της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.

(Δημήτρης Α Παπαδόπουλος)  
Έπαρχος  
Πρόεδρος  
Συμβουλίου Βελτιώσεως  
Σωτήρας

Παραλίμνι - 15 Ιουλίου 1991  
ΜΣ/ΛΠ

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν στη συνεδρία με κωδ. αρ.  
και ημερομηνία .....  
στην οποία είχε  
προεδρεύσει ο κ. .....

(Υπογ.) .....