

Πρακτικά συνεδρίας Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε  
στη Σωτήρα στις 15.3.1991 και ώρα 8:30 π.μ (2/91)

Παρόντες:

Δ. Α. Παπαδόπουλος,	) ) ) ) )	Αιρετά μέλη
Σ. Καϊκίης,		
Α. Ελευθερίου,		
Γ. Ανδρέου,		
Κ. Σαββίδης,		
Α. Σταυρή, (Καβαζης)		

Απόν:

Ν. Νικόλα (Καράς) Αιρετό μέλος (δικαιολογημένος)

Παρακασθέντες:

Χρ. Αθανασίου,	) ) ) ) )	για συζήτηση του θέματος της παρ. II
Ζ. Λάμπρου,		
Γλ. Κωνσταντινίδης,		
Φλ. Κούττας,		
✓ Α. Κυριάκου,		
Μ. Σταύρου,		

I Λογικά ο Πρόεδρος με την ευκαιρία της ανάληψης των καθηκόντων του, ως Έπαρχος Αμμοχώστου, χαιρέτισε τους συνέδρους και εξέφρασε τη διάθεση του να συνεργασθεί με τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου για την όσο το δυνατό καλύτερη εξυπηρέτηση της Περιοχής Βελτιώσεως Σωτήρας.

II Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Σύσταση Τοπικών Συμβουλευτικών Επιτροπών για την μελέτη των Προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής και την υποβολή τυχόν εισηγήσεων για την περαιτέρω τροποποίηση της

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε πρόσφατα όπως συσταθούν σε κάθε Κοινότητα Τοπικές Συμβουλευτικές Επιτροπές με στόχο την περαιτέρω μελέτη των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής και την υποβολή τυχόν εισηγήσεων για την παραπέρα τροποποίηση της. Οι Επιτροπές αυτές τόνισε ο Πρόεδρος, θα προεδρεύονται από τον Έπαρχο ή τον εκπρόσωπο του και μέλη τους θα είναι ο Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός, ή εκπρόσωπος τους, ο εκπρόσωπος της Ένωσης Κοινοτήτων, που για την Επαρχία Αμμοχώστου ορίστηκε ο Κοινοτάρχης Αυγόρου κ. Φ. Κούττας, ο Κοινοτάρχης κάθε Κοινότητας και όλα τα μέλη της οικείας Τοπικής Αρχής ή αντιπροσωπεία τους.

Τα Αιρετά μέλη εξέφρασαν την ικανοποίηση τους για την πιο πάνω απόφαση και δήλωσαν ότι αποδέχονται ευχαρίστως τη σύσταση της ανωτέρω Επιτροπής, γιατί με τον τρόπο αυτό παρέχεται η δυνατότητα έκφρασης και των δικών τους θέσεων και απόψεων.

Κατόπιν των ανωτέρω αποφασίσθηκε ομόφωνα η σύσταση της Τοπικής Συμβουλευτικής Επιτροπής, Σωτήρας, μέλη της οποίας θα είναι εκτός από τους Κυβερνητικούς εκπροσώπους και τον εκπρόσωπο της Ένωσης Κοινοτήτων που αναφέρονται πιο πάνω, και όλα τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας.

Ευθύς μετά τη σύσταση της η Τοπική Συμβουλευτική Επιτροπή άρχισε το έργο της και ο Πρόεδρος αφού αναφέρθηκε στις γενικές πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής και στους σκοπούς του Περί Πολεοδομίας & Χωροταξίας Νόμου στη συνέχεια έδωσε το λόγο στον Επαρχιακό Λειτουργό του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικίσεως για περαιτέρω επεξηγήσεις και διευκρινήσεις.

Ο Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικίσεως ανέλυσε και επεξήγησε στους συνέδρους, όλες τις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής που έχουν μέχρι σήμερα τροποποιηθεί, ακολούθησε εκτεταμένη συζήτηση και αφού εκφράστηκαν διάφορες απόψεις και εισηγήσεις τα Αιρετά Μέλη του Συμβουλίου εξέφρασαν την ικανοποίηση τους για τις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί. Όμως εξέφρασαν τις επιφυλάξεις τους και τους σοβαρούς ενδοιασμούς τους σχετικά με τις πρόνοιες της τουριστικής Πολιτικής που αφορά την ανάπτυξη της παραλιακής περιοχής και ανέφεραν ότι θα μελετήσουν το θέμα τούτο σε συνεργασία με ιδιώτες τεχνικούς συμβούλους και θα υποβάλουν σύντομα ολοκληρωμένες εισηγήσεις για τις ενδεδειγμένες τροποποιήσεις.

### III ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

#### 1. Υπόθεση Λουκή Σιδερένιου - αρ. φακ. Β 324/89

Αναφέρθηκε ότι ανεγείρει κατοικία αντί γεωργική αποθήκη όπως προνοεί η άδεια οικοδομής που του έχει εκδοθεί.

Αποφασίσθηκε όπως εκδοθεί, μέσω του δικηγόρου του Συμβουλίου, Αναστασιακό Διάταγμα και σε περίπτωση που δε συμμορφωθεί τότε να προχωρήσει η υπόθεση για παρακοή διατάγματος. ΤΗΛ 04654526

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανέλαβε να ειδοποιήσει σχετικά το δικηγόρο του Συμβουλίου.

*Δωδωκε επί Αμμοχώστου 02/11/89 1/3..... 11/2/89*

2. Υπόθεση Πικρή Αδάμου - Β 62 /88

Αναφέρθηκε ότι ανεγείρει γκαράζ το οποίο εφάπτεται της οικοδομής του χωρίς την απαιτούμενη άδεια οικοδομής.

Εξουσιοδοτήθηκε ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου όπως ειδοποιήσει το δικηγόρο του Συμβουλίου, να προχωρήσει στην έκδοση Ανασταλτικού Διατάγματος και σε περίπτωση που δε συμμορφωθεί να προχωρήσει η υπόθεση για παράκληση διατάγματος.

*δωδευε εως διενεργησει 01/4/91  
ο φακίνας οικοδομης*

3. Υπόθεση Χριστόδουλος Γλαύκου

Αφού αναφέρθηκε ότι ανεγείρει οικοδομή η οποία δεν είναι σύμφωνη με τα σχέδια για τα οποία εκδόθηκε η σχετική άδεια οικοδομής αποφασίσθηκε όπως ειδοποιηθεί ο ενδιαφερόμενος να υποβάλει σχέδια σύμφωνα με την οικοδομή την οποία ανεγείρει για έκδοση καλυπτικής άδειας οικοδομής.

(Δ.Α. Παπαδόπουλος)  
Έπαρχος  
Πρόεδρος  
Συμβουλίου Βελτίωσης  
Σωτήρας

Προβλήμνι - 27.3.1991

ΜΣ/ΜΚ