

Πρακτικά συνεδρίασπου έγινε στο Γραφείο του Επάρχου
Αμμοχώστου στη Λάρνακα στις 30.8.1991 και ώρα 9.00π.μ.
για συζήτηση του θέματος Δημιουργίας Τουριστικής Πλάζ
στην περιοχή Αγίας Θέκλας Σωτήρας.

Παρόντες:

Δ. Α. Παπαδόπουλος, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος

Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός

Α. Κτωρίδης, Διοικητικός Λειτουργός

Στ. Ελευθερίου, εκπρόσωπος Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού

Κ. Κυριάκου)

Στ. Χ"Ελυσσαίου) εκπρόσωποι Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Ν. Κοκκινοτριμιθιώτης, εκπρόσωπος Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Γ. Ηλία, εκπρόσωπος Τμήματος Δημοσίων Έργων

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

Μ. Σταύρου, υπάλληλος Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

Απών:

Εκπρόσωπος Υπουργείου Εμπορίου και Βιομηχανίας

Καταρχήν ο Πρόεδρος αφού καλωσόρισε τους εκπροσώπους των διαφόρων Τμημάτων αναφέρθηκε στα προβλήματα που καθυστερούν την παραπέρα προώθηση της δημιουργίας της Τουριστικής Πλάζ.

Από την διεξαχθείσα συζήτηση διαπιστώθηκε ότι τα κυριώτερα προβλήματα που καθυστερούν την έναρξη των εργασιών για την εκτέλεση του έργου είναι η κάλυψη των εξόδων για την εκτέλεση των έργων υποδομής μέχρι το χώρο της Τουριστικής Πλάζ και το θέμα της προσπέλασης στον αναφερόμενο χώρο.

Για το θέμα της ανάληψης της δαπάνης για τα έργα υποδομής (μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και διαμόρφωση και ασφαλτόστρωση του δρόμου προσπέλασης) ο Έπαρχος Αμμοχώστου, ως Πρόεδρος του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας, δήλωσε ότι είναι εξουσιοδοτημένος από το αναφερόμενο Συμβούλιο και ζήτησε από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού, όπως οι δαπάνες αυτές αναληφθούν εξολοκλήρου από τον Οργανισμό αυτό, όπως έγινε και στην περίπτωση του "Γκάβερνος" και σε άλλες περιοχές όπου εκτελέστηκαν από τον Οργανισμό Τουρισμού τέτοιου είδους έργα.

Δικαιολογώντας το αίτημα αυτό, ο Πρόεδρος τόνισε ότι η κοινότητα της Σωτήρας είναι μιά φτωχή, γεωργική κοινότητα η οποία με την παρατεταμένη ανομβρία αντιμετωπίζει πάρα πολλά οικονομικά προβλήματα, τα έσοδα του Συμβουλίου Βελτιώσεως στηρίζονται μόνο στις φορολογίες των κατοίκων και γιαυτό είναι χαμηλά, και η εφαρμογή του μορατόριουμ της νέας Τουριστικής Πολιτικής στέρησε το δικαίωμα ανάπτυξης της παραλιακής περιοχής στην οποία στηρίζεται η αύξηση των εσόδων του Συμβουλίου.

Ο εκπρόσωπος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού ανέφερε ότι ο Οργανισμός ανάλαβε τη δημιουργία της Τουριστικής Πλάζ με την προϋπόθεση ότι τα έργα υποδομής δεν θα γίνονταν με δαπάνες του Οργανισμού και αυτή είναι και η πολιτική του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού σε τέτοιες περιπτώσεις.

Για το θέμα της προσπέλασης ο εκπρόσωπος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού ανέφερε ότι για να καταστεί δυνατή η μίσθωση της γης που θα αναγερθεί η Τουριστική Πλάζ, από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού, θα πρέπει να διευθετηθεί πρώτα το θέμα της προσπέλασης όπως αυτό αναφέρεται και στην σχετική επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας προς το Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εμπορίου και Βιομηχανίας με αρ. φακ. ΚΧΤ 288/87 και ημερ. 30.4.1991. Επίσης ανέφερε ότι ο Οργανισμός είναι σε θέση να προβεί στη ζήτηση προσφορών και να αρχίσουν αμέσως οικοδομικές εργασίες, αφού διευθετηθεί το θέμα της μίσθωσης και εξασφαλισθεί η σχετική άδεια οικοδομής.

Ο Πρόεδρος ανάλαβε όπως σε συνεργασία με το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας μελετήσει το θέμα της προσπέλασης και να καταβληθούν προσπάθειες ώστε να εξασφαλισθεί η γη που απαιτείται για τη δημιουργία του δρόμου προσπέλασης με τις απαιτούμενες συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών των τεμαχίων που επηρεάζονται, αφού το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας αδυνατεί να καταβάλει τις απαιτούμενες αποζημιώσεις για να προχωρήσει στην απαλλοτρίωση των τεμαχίων που απαιτούνται.

Ο εκπρόσωπος του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ανάλαβε να διερευνήσει και να ενημερώσει σχετικά το Γραφείο του Επάρχου κατά πόσο το οδικό δίκτυο με το οποίο αποκτά και ο χώρος της Τουριστικής Πλάζ προσπέλαση, πρόκειται να εκτελεσθεί ως Πολεοδομικό Έργο όπως και ο δρόμος "άξονας".