

Παρόντες:

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Α. Κ. Παναουρής,     | Επαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος, |
| Σ. Καϊνίης,          | Κοινοτάρχης Σωτήρας,          |
| Α. Ελευθερίου,       | )                             |
| Γ. Ανδρέου,          | )                             |
| Κ. Σαββίδης,         | ) Αιρετά μέλη                 |
| Α. Σταυρή (Καβαίτης) | )                             |

Απόν:

Ν. Νικόλα (Καράς) Αιρετό μέλος (Δικαιολογημένος)

Παρακαθήμενοι:

|                 |                                                                        |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| Κ. Δημητρίου,   | Αρχιεπιστάτης Χωριτιών Οδών,                                           |
| Α. Κυριάιου,    | Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,                             |
| Γ. Κυπριανίδης, | Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου,<br>πρακτιογράφος |

I ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Επιμύρωση πρακτικών

Επιμυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριών με κωδικούς αριθμούς 16/89 και 1/90.

II ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ - Εντάλματα πληρωμών

1. Εγκρίθηκε η έκδοση και πληρωμή των ενταλμάτων πληρωμής με αριθμούς από 1 μέχρι 40 κατά το 1990.
2. Επιστολή Γενικού Ελεγκτή με αρ. φαι. 6.89.0.2 και ημερομηνία 24.5.1989 σχετικά με τους λογαριασμούς του Συμβουλίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1988

Αναφορικά με το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να παραχωρηθεί η γενική αύξηση μισθού ύψους 4% από 1.8.1986 και στον υπάλληλο υδατοπρομήθειας κ. Πέτρο Α Θεοδούλου.
- (β) Να εξευρεθούν όλα τα απαραίτητα στοιχεία και λεπτομέρειες και να ετοιμασθούν κατάλογοι για την επιβολή δικαιωμάτων πάνω σε ενοικιαζόμενες οικοδομές ως οι πρόνοιες του κριστάμενου Κανονισμού 180(1)

### 3. Υπερβασίες

Εγκρίθηκαν οι ακόλουθες υπερβάσεις κονδυλίων του Προϋπολογισμού του 1989:

| Άρθρο | Περιγραφή                                                | Προϋπολογιστέν Ποσό | Πραγματικές πληρωμές | Υπέρβαση   |
|-------|----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------|
| 1α    | Τακτικόν μηνιαίον προσωπικό                              | 14,000.00           | 17,154.30            | 3,154.30   |
| 1β    | Έκτακτον προσωπικό                                       | 1,000.00            | 1,392.90             | 392.90     |
| 1δ    | Γρ. Κοινωνικών Ασφαλίσεων                                | 1,350.00            | 1,538.29             | 188.29     |
| 3β    | Αγορά υδρομετρητών και λοιπών εξαρτημάτων                | 1,200.00            | 3,103.23             | 1,903.23   |
| 3η    | Μεταφορά νερού στην παραλία                              | ----                | 112,500.00           | 112,500.00 |
| 4δ    | Συντήρησης και επιδιόρθωσης υφιστάμενων αγροτικών δρόμων | 3,000.00            | 3,625.00             | 625.00     |
| 4θ    | Οριοθέτηση δρόμων                                        | 500.00              | 696.95               | 196.95     |
| 4κ    | Απαλλοτρίωση                                             | 5,000.00            | 27,787.50            | 22,787.50  |
| 5α    | Φωτισμός οδών και υποστατιών                             | 2,500.00            | 2,532.78             | 132.78     |
| 7     | Ενοίκια                                                  | 200.00              | 278.15               | 78.15      |
| 8β    | Αθλοπαιδίες, πάρκινγκ κ.τ.λ.                             | 100.00              | 27,410.00            | 27,310.00  |
| 8γ    | Αγαθοεργά και φιλανθρωπικά Ιδρύματα                      | 1,160.00            | 1,303.60             | 143.60     |
| 10α   | Χαρτινά, Ταχυδρομικά, εκτυπωτικά                         | 700.00              | 1,648.29             | 948.29     |
| 10γ   | Οδοιπορικά και διανυκτερεύσεις                           | 300.00              | 310.00               | 10.00      |
| 10δ   | Δικαιώματα δικαστηρίου και νομικά έξοδα                  | 700.00              | 825.00               | 125.00     |
| 10ε   | Ενοίκια τηλεφώνων, κλήσεις                               | 500.00              | 563.41               | 63.41      |
| 10κ   | Φιλοξενία                                                | 1,000.00            | 2,200.50             | 1,200.50   |
| 10λ   | Έξοδα πανηγύρεων                                         | 3,500.00            | 4,369.00             | 869.00     |
| 11α   | Αγορές                                                   | 500.00              | 2,611.00             | 2,111.00   |
| 11γ   | Αγορές για θάλασσα                                       | 4,000.00            | 4,680.00             | 680.00     |
| 12β   | Συντήρηση και επιδιόρθωση                                | 200.00              | 253.60               | 53.60      |

### III ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με αρ. φαι. 101/61/IV και ημερομηνία 23.1.1990 με την οποία αναφέρεται ότι το σχέδιο αντιμετώπισης του υδρευτικού δικτύου του χωριού περιλαμβάνεται στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως του 1990 χωρίς πρόνοια και ότι θα καταβληθεί προσπάθεια, προς το τέλος του χρόνου, αν υπάρξουν περισσεύματα από έργα που τυχόν δε θα εκτελεστούν, να αρχίσει η εκτέλεση του έργου. Αποφασίσθηκε όπως υποβληθεί παράκληση στο ανωτέρω Τμήμα να προσπαθήσει για την εκτέλεση του έργου μέσα στον τρέχοντα χρόνο και όπως αν τούτο δεν καταστεί δυνατό, να συμπεριληφθεί πρόνοια στον Προϋπολογισμό του 1991.



#### IV ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ

1. Διαβιάσθηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του δικηγόρου κ. Νίκου Δ. Πουκή ημερομηνίας 2.3.1990 με την οποία αναφέρεται ότι παραιτείται από δικηγόρος του Συμβουλίου για σκοπούς προσταγωγής διαφόρων υποθέσεων στο Δικαστήριο. Αποφασίσθηκε όπως στον κ. Πουκή σταλεί σχετική ευχαριστήρια επιστολή για τις μέχρι τώρα υπηρεσίες που πρόσφερε στο Συμβούλιο και με την οποία επίσης να πληροφορείται ότι η παραίτηση του γίνεται αποδεκτή και να παρακαλείται όπως ενημερώσει το Συμβούλιο για τα αποτελέσματα των υποθέσεων που του ανατέθηκαν ήδη αμέσως όταν θα εκδικασθούν.
2. Τα επιτόπια μέλη ανέφεραν ότι ο δικηγόρος του Συμβουλίου κ. Γ. Πιττάτζιη του ζήτησε προφορικά όπως μη του ανατεθούν άλλες υποθέσεις του Συμβουλίου. Κατόπιν συζητήσεως αποφασίσθηκε όπως η ανωτέρω προφορική παραίτηση του κ. Γ. Πιττάτζιη γίνει αποδεκτή.

#### V ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ

Συζητήθηκε σε έκταση το ανωτέρω θέμα, αφού οι σύεδροι έλαβαν γνώση του σημειώματος με αριθμό 3 του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου που βρίσκεται στο Κτηματολογικό φάκελλο Μ.Α. 187/89 και τονίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Πρόκειται το μεγαλύτερο μέρος της κρατικής γης που θα χρησιμοποιηθεί βρίσκεται μέσα στη ζώνη προστασίας της παραλίας.
- (β) Η οδική διαμόρφωση της περιοχής προνοεί τόσους πολλούς χώρους πρασίνου που το Συμβούλιο αισθάνεται ότι η στέρηση του χώρου αυτού δε θα επηρεάσει την όλη εμφάνιση της περιοχής από απόψεως πρασίνου.
- (γ) Το προτεινόμενο κτίριο θα επηρεάσει το χωμάτινο δρόμο όταν θα συμπληρωθεί το οδικό δίκτυο της περιοχής αλλά μέχρι τότε ο χωμάτινος δρόμος θα μένει ελεύθερος.
- (δ) Η τουριστική πλάζ παραμένει ένα όνειρο και το Συμβούλιο δεν πιστεύει ότι θα διατεθούν πιστώσεις για τη δημιουργία της πλάζ.
- (ε) Το Συμβούλιο πιστεύει ακράδαντα ότι το τουριστικό περίπτερο και τα δημόσια αποχωρητήρια, βάσει σχεδίων του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως θα εξυπηρετήσουν τον τουρισμό και την κοινότητα και βεβαιώνει ότι η κρατική γη αυτή είναι η μόνη που προσφέρεται για το σκοπό αυτό.

- (στ) Στα αρχικά σχέδια του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικησεως για την οδική διαμόρφωση της παραλιακής περιοχής υπήρχε πρόνοια για τη δημιουργία του περιπτέρου
- (ζ) Το Συμβούλιο ζητεί όπως διαβιβασθούν τα ανωτέρω για τη λήψη απόφασης από το Υπουργικό Συμβούλιο προς παραχώρηση της ζητούμενης κρατικής γης για τη δημιουργία του περιπτέρου και των δημόσιων αποχωρητηρίων και για την παραχώρηση χαλάρωσης αναφορικά με τη ζώνη προστασίας της παραλίας.

#### VI ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Συζητήθηκε σε έκταση το περιεχόμενο επιστολής της ΣΕΚ ημερομηνίας 10.1.1990 με την οποία υποβλήθηκαν αιτήματα για τη μισθοδοσία και τους όρους υπηρεσίας των εργατοϋπαλλήλων του Συμβουλίου και λήφθηκαν αποφάσεις ως ακολούθως, νοουμένου ότι με αυτές θα συμφωνήσουν και τα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών.

| α/α | Υφιστάμενες πρόνοιες                                                                                                                                                                                                                                                                                | Αιτήματα                                                                                                                                                                                       | Προκαταρκτική απόφαση του Συμβουλίου                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <u>Μισθοδοσία</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |
|     | <u>(α) Επιθεωρητής</u>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |
|     | Αντώνης Κυριάκου από 1.5.1986<br>Εγκριμένες κλίμακες Α5, Α6 και Α7<br>Από 1.5.1986 στην κλίμακα Α5<br>(£1685 το χρόνο, συν 14% συν<br>τιμαριθμικό επίδομα 110.65% από<br>1.1.1990) Ολικό μηνιαίου μισθού<br>από 1.1.1990 £338.18σ<br>Ημερομηνία προσαυξήσεως 1η Μαΐου                               | (α) Να τεθεί στην κλίμακα<br>Α7 συν δύο προσαυξήσεις<br>δηλαδή £2310 το χρόνο συν<br>14% συν τιμαριθμικό επίδομα<br>110.65% ώστε από 1.1.90 να<br>αμείβεται με ολικό μηνιαίο<br>μισθό £462.27σ | Να τεθεί στην<br>πρώτη βαθμίδα<br>της μισθολογικής<br>κλίμακας Α6<br>από 1.1.1990 ώστε<br>ο βασικός του μισθ<br>να είναι £1956 το<br>χρόνο. |
|     | <u>(β) Βοηθός Επιθεωρητής</u>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |
|     | Παναγιώτα Σαρλάμη από 1.1.1986<br>Εγκριμένες κλίμακες Α2, Α5 και Α6<br>Από 1.1.1989 στην κλίμακα Α2<br>(£1288 το χρόνο, συν 14% , συν<br>τιμαριθμικό επίδομα 110.65%<br>(Κατώτατο όριο £1810 από 1.1.90)<br>Ολικό μηνιαίου μισθού από 1.1.90<br>που είναι και η ημερομηνία<br>προσαυξήσεως £278.07σ | (β) Να τεθεί στην κλίμακα<br>Α5 συν 4 προσαυξήσεις<br>δηλαδή £1775 το χρόνο συν<br>14% συν τιμαριθμικό επίδομα<br>110.65% ώστε από 1.1.1990 να<br>αμοίβεται με ολικό μισθό<br>£355.56σ         | Να τεθεί στην<br>7η βαθμίδα της<br>μισθολογικής<br>κλίμακας Α2<br>από 1.1.1990 ώστε<br>ο βασικός της<br>μισθός να είναι<br>£1450 το χρόνο   |



| α/α | Υφιστάμενες πρόνοιες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Αιτήματα                                                                                                                                                                                                                       | Προκαταρκτική απόφαση του Συμβουλίου                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (γ) | <p><u>Υπάλληλος Υδατοπρομήθειας</u></p> <p>Πέτρος Θεοδούλου από 1.5.1986<br/>Εγκριμένη κλίμακα Α1 από 1.1.1988 (£1126 το χρόνο συν 14% συν τιμαριθμικό επίδομα 110.65% (κατώτατο όριο £1810) από 1.1.1990) ολικό μηνιαίο μισθού από 1.1.1990 που είναι και η ημερομηνία προσαύξησης του £264.58σ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>(γ) Να τεθεί στην κλίμακα Α2 συν 4 προσαυξήσεις δηλαδή £1288 το χρόνο συν 14% (£166 και £73) συν τιμαριθμικό επίδομα £1810 ώστε από 1.1.1990 να αμοιβεται με ολικό μηνιαίο μισθό £278.08σ</p>                               | <p>Εγκρίνεται το αίτημα όπως υποβλήθηκε</p>                                                                                                   |
| (δ) | <p><u>Εργάτης</u></p> <p>Γεώργιος Ζουβάνη από 1.12.1986<br/>Χωρίς μισθολογική κλίμακα και αμοιβεται με μηνιαίο ολικό μισθό ύψους £200 από 1.12.1989</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Να τεθεί στην μισθολογική κλίμακα Α1 συν 3 προσαυξήσεις δηλαδή £1169 το χρόνο συν 14% (£166 και £73) συν τιμαριθμικό επίδομα 110.65% (κατώτατο όριο £1810) ώστε από 1.1.90 να αμοιβεται με ολικό μηνιαίο μισθό £268.16σ</p> | <p>Από 1.1. 90 να παίρνει αναθέματα ολικό μισθό £250. Πάντως, ότι μέχρι τώρα η μισθοδοσία του εργάτη αυτού ήταν πολύ χαμηλή.</p>              |
|     | <p><u>Ωράριο</u></p> <p>(α) <u>Υπαλληλικό προσωπικό</u></p> <p>Από τη Δευτέρα μέχρι την Παρασκευή 7.30π.μ - 1 μ.μ και το Σάββατο 7.30π.μ - 12μ. Τα απογεύματα εντός Τετάρτης και Σαββάτου 4 - 7 μ.μ<br/>Ο Επιθεωρητής και η Βοηθός Επιθεωρήτρια εργάζονται εναλλάξ από 2 απογεύματα τη βδομάδα και συνολικά από 38 ώρες τη βδομάδα ο καθένας</p> <p>(β) <u>Εργατικό προσωπικό</u></p> <p>Απασχολείται 42 ώρες τη βδομάδα</p> <p>(γ) <u>Μονιμοποίηση προσωπικού</u></p> <p>Το προσωρινό προσωπικό να μονιμοποιείται στους 6 μήνες νοούμενου ότι οι προσφερόμενες υπηρεσίες είναι ικανοποιητικές</p> | <p>(α) 36 - 38 ώρες τη βδομάδα αναλόγως εποχής</p> <p>(β) 40 ώρες τη βδομάδα</p> <p>ως έχει</p>                                                                                                                                | <p>Το ωράριο παραμένει ως έχει. Στη Σωτήρα δεν υπάρχει πρόβλημα ούτε θέμα μείωσης του καφέ</p> <p>Το αίτημα γίνεται δεκτό όπως υποβλήθηκε</p> |

| α/α | Υφιστάμενες πρόνοιες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Αιτήματα                                                                                     | Προκαταρκτική απόφαση του Συμβ.                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b><u>ΛΕΙΪΕΣ ΑΣΘΕΝΕΙΑΣ</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              |                                                                                           |
| 4   | <p><u>(α) Υπαλληλικό προσωπικό</u><br/> 40 μέρες με πλήρεις απολαβές και 40 μέρες με το 1/2 των απολαβών νοουμένου ότι θα προσκομίζεται πιστοποιητικό Κυβερνητικού γιατρού ή γιατρού των Συντεχνιών</p>                                                                                                                                                                                                                         | (α) Ως ισχύει στη Δημόσια Υπηρεσία                                                           | Το αίτημα γίνεται αποδεκτό όπως υποβλήθηκε νοουμένου ότι τούτο γίνεται και σε άλλες Σ. Β. |
|     | <p><u>(β) Εργατικό προσωπικό</u><br/> 30 μέρες με πλήρεις απολαβές και 30 μέρες με το 1/2 των απολαβών νοουμένου ότι θα προσκομίζεται πιστοποιητικό Κυβερνητικού γιατρού ή γιατρού των Συντεχνιών</p>                                                                                                                                                                                                                           | (β) 40 μέρες με πλήρεις απολαβές και 40 μέρες το 1/2 των απολαβών                            | Το αίτημα γίνεται αποδεκτό όπως υποβλήθηκε                                                |
| 5.  | <p><u>(γ) Αργίες</u><br/> 1η Ιανουαρίου<br/> 6η Ιανουαρίου<br/> Καθαρά Δευτέρα<br/> 25η Μαρτίου<br/> 1η Απριλίου<br/> Μεγάλη Παρασκευή<br/> Μεγάλο Σάββατο<br/> Δευτέρα του Πάσχα<br/> 1η Μαΐου<br/> Δευτέρα του Καταλυισμού<br/> 15η Αυγούστου<br/> 28η Οκτωβρίου<br/> 24η Δεκεμβρίου<br/> 25η Δεκεμβρίου<br/> 26η Δεκεμβρίου<br/> και οι 6η Αυγούστου (Σωτήρας) και 24η Σεπτεμβρίου (Αγίας Θέρας)<br/> ως τοπικές γιορτές</p> | Ως έχει συν έγκαιρες που δυνατό να δίδονται από την Κυβέρνηση προς τους Δημόσιους Υπαλλήλους | Το αίτημα γίνεται αποδεκτό όπως υποβλήθηκε                                                |
| 6.  | <p><u>Υπερωρίες</u><br/> Κατά τις καθημερινές η μία ώρα ως ενάμιση και κατά τα Σαββατοκύριακα η μία ώρα ως δύο</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ως έχει                                                                                      |                                                                                           |
| 7.  | <p><u>Ιατρική περίθαλψη</u><br/> Μέσω του Συντεχνιακού ουστήματος</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ως έχει                                                                                      |                                                                                           |





## VII ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ

Διαβρώθηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του διευγόρου Δρ. Μιχαήλ Πισσά ημερομηνίας 10.11.1989 σχετικά με τον επιηρεασιμό των κτημάτων των πελατών του κ.κ. Παντελή και Ευάγγελου Παπαχαρτίλαμους από την εκτέλεση αντιπλημμυριών έργων. Κατόπιν συζητήσεως αποφασίσθηκε όπως ο κ. Πισσάς πληροφορηθεί γραπτώς ότι το Συμβούλιο θα εκτελέσει αντιπλημμυριώδη έργα στην περιοχή των κτημάτων των πελατών του μέσα στον τρέχοντα χρόνο και ότι κρίνει ότι δεν προκλήθηκαν ζημιές στα κτήματα των ανωτέρω προσώπων που να δικαιολογούν την παραχώρηση αποζημιώσεων.

## VIII ΔΡΟΜΟΙ

### 1. Δημιουργία και διαπλάτυνση του δρόμου από το δρόμο Ευλαχάγου - Αγίας Νάπας προς την Αγία Θέλια - Ε.Α. 30/85/Α/Α/2

(α) Συζητήθηκε το περιεχόμενο της σχετικής με το ανωτέρω θέμα επιστολής του Επιτραπεζικού Κτηματολογικού Λειτουργού με αρ. φακ. Α 214/83 και ημερομηνία 29.11.1989 και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο ανωτέρω Λειτουργός ότι το θέμα της κατασκευής του δρόμου θα παραμείνει σε ειρημότητα μέχρι καθορισμού της πορείας και της συμβολής του δρόμου προς τη Σωτήρα.

(β) Αναφέρθηκε ότι οι ιδιοκτήτες των τεμαχίων με αριθμούς 278, 283.2/2 και 283.2/3 δεν επέδειξαν ενδιαφέρον για την κατάθεση του επικυτούμενου προσού για την κατασκευή δρόμου με τον οποίο θα ωφεληθεί η βιοκτησία τους και γι'αυτό αποφασίσθηκε όπως το όλο θέμα παραμείνει σε ειρημότητα.

2. Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της επιστολής του Επιτραπεζικού Κτηματολογικού Λειτουργού με αρ. φακ. Β 63/87 και ημερομηνία 12.12.1989 με την οποία επισυνάπτεται σχέδιο στο οποίο φαίνεται η θέση δρόμου της κοινότητας και αναφέρθηκε ότι το όλο θέμα μελετάται από τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου.

### 3. Ετοιμασία μελέτης οδικού δικτύου σε περίγυλεις περιοχές της οικιστικής περιοχής - Ε.Α. 30/85/Σ/8

Αναφέρθηκε ότι το ανωτέρω θέμα μελετάται ακόμα από τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου.

### 4. Οδικό δίκτυο που επηρεάζει τα τεμάχια με αρ. 71 και 199 του Θ/Σχ. 42/19.Ε.2 Ε.Α. 30/85/Α/Α/6

Διαβρώθηκε η σχετική με το ανωτέρω θέμα επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως με αρ. φακ. F/SOT/1 και ημερομηνία 27.2.1990 και υιοθετήθηκαν οι σε αυτή αναφερόμενες απόψεις. Τονίσθηκε ότι θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο φύκελλος οικοδομής για τη αξιοποίηση των ανωτέρω τεμαχίων προς περαιτέρω προώθηση και διευθέτηση του όλου θέματος.

### 5. Δημιουργία νέου παραλιακού δρόμου (Λέονα) - Ε.Α. 30/85/Α/Α/4

Αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο κ. Ανδρέας Κ. Πρή, σε απάντηση σχετικής επιστολής του ότι μελετάται ακόμα το θέμα του καθορισμού της ολικής πορείας του ανωτέρω δρόμου και ότι θα ενημερωθεί σχετικά μετά τη λήψη τελικής απόφασης.



## ΙΧ ΠΑΡΑΛΙΑ

### 1. Τοποθέτηση αντικειμένων στην παραλία

- (α) Αποφασίσθηκε όπως προς αποφυγή οποιωδήποτε τυχόν παρεξηγήσεων επαναληφθεί δι'αλοουστημένη η επιστολή προς τον κ. Γ. Νέο για την παραλαβή των ειδών θαλασσίων αθλημάτων του που βρίσκονται στο Συμβούλιο.
- (β) Τα επιτόπια μέλη ανέφεραν ότι ο κ. Χρυσόστομος Μολέσινης τοποθέτησε ξανά χωρίς άδεια, κρεβατάκια και ομπρέλλες στη ζώνη προστασίας της παραλίας και μέσα στα όρια της Περιοχής Βελτιώσεως Αγίας Νάπας και παρακάλεσαν όπως ο Έπαρχος Αμμοχώστου και το Συμβούλιο Βελτιώσεως Αγίας Νάπας εξετάσουν και διευθετήσουν το θέμα τούτο.

### (γ) Δημιουργία παραλίας - Ε.Α. 39/78/15

Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ανέφεραν ότι μελέτησαν την επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων με αρ. φακ. 136/74/(30) και ημερομηνία 30.9.1989 σχετικά με το θέμα της δημιουργίας παραλίας και παρακάλεσαν τον Πρόεδρο όπως ορίσει ειδική συνεδρία μέσα στον τρέχοντα μήνα προς συζήτηση του όλου θέματος.

## X ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

1. Οι σύνεδροι έλαβαν γνώση της επιστολής του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικησεως με αρ. φακ. F/SOT/1 και ημερομηνία 21.12.1989 με την οποία αναφέρεται ότι το Τμήμα τούτο δε συμφωνεί με την τροποποίηση των Πολεοδομικών Ζωνών αναφορικά με το συντελεστή δομήσεως για τα κτήματα που βρίσκονται στη ζώνη προστασίας της παραλίας ώστε να αλληδώσουν με την πρόσφατη αναθεώρηση των πολεοδομικών ζωνών της παραλιακής περιοχής γιατί θα προκαλέσει αύξηση της αξίας των κτημάτων αυτών με το ενδεχόμενο αν και όταν οι ιδιοκτήτες τους απαιτήσουν αποζημιώσεις σύμφωνα με το άρθρο 5Α(3) του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου, Κεφ. 50, να επιβαρυνθεί το Δημόσιο με την καταβολή ψιλών αποζημιώσεων.

2. Αίτημα της Εταιρείας NIKΑ PROPERTIES LTD για χαλάρωση των περιορισμών χρήσης γης σε σχέση με τουριστική αξιοποίηση των τεμαχίων 68, 69 και 202 του Φ/Σχ. 42/19.Ε.2

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. φακ. 55/78/110 και ημερομηνία: 20.1.1990 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και επειδή η πρόθεση της αιτήτριας Εταιρείας είναι η πρώτη ουσιώδης επένδυση στην περιοχή και θα αποτελέσει την απαρχή της τουριστικής αξιοποίησης της παραλιακής περιοχής Σωτήρας, το Συμβούλιο

αισθάνεται ότι οποιαδήποτε χαλάρωση σημαίνει πως θα εξυπηρετήσει το δημόσιο συμφέρον και το συμφέρον της κοινότητας. Προστέθηκε ότι το Συμβούλιο δε μπορεί να σχολιάσει το θέμα από τεχνικής πλευράς και ότι τούτο επιστρέφει στο Τμήμα Πολεοδομίας & Οικίσεως. Ο Πρόεδρος ανέλαβε να ενημερώσει σχετικά το Υπουργείο Εσωτερικών.

#### XI ΔΙΑΦΟΡΑ

##### I. Διορισμός Ταχυδρομικού Πράκτορα Γ' στη Σωτήρα

Αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Ταχυδρομικός Λειτουργός Λάρινας, σε απάντηση της επιστολής του με αρ. φακ. 3/88 και ημερομηνία 10.3.1990, ότι δεν υπάρχουν παράπονα εναντίον του αγροτικού διανομέα κ. Γιαννίση Χρυσόστομου, ότι οι υπηρεσίες που προσφέρει σήμερα είναι ικανοποιητικές, ότι δεν υπάρχουν άλλα ενδιαφερόμενα πρόσωπα για τη θέση του Ταχυδρομικού Πράκτορα Γ και ότι συστήνεται ο διορισμός του κ. Χρυσόστομου στην αναφερόμενη θέση.

Γεώ. Α. Κ. ΠΑΠΑΘΥΡΗΣ  
Επαρχος  
Πρόεδρος  
Συμβουλίου Βελτιώσεως  
Σωτήρας

ΓΜΚ/ΜΚ



