

Πρακτικά συνεδρίας Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε
στη Σωτήρα στις 3.11.1990 και ώρα 9.00 π.μ. (10/90).

Παρόντες:

Χρ. Αθωνασίου, Βοηθός Έπαρχος, Πρόεδρος

Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας

Γ. Ανδρέου)

)

Κ. Σαββίδης)

)

Αιρετά Μέλη

Α. Ελευθερίου)

)

Ν. Νικόλα (Κοράς))

Απόν:

Α. Σταυρή (Καβάζης), δικαιολογημένος

Παρακαθήμενοι:

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας ✓

Μ. Σταύρου, Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ.

Έγινε επικύρωση των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 8/90 και 9/90

II. ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΕΙΣ - Ε.Α. 30/85/Η.

Έγινε αναφορά στην παράγραφο ΧΙ των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ. αρ. 8/90 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου δήλωσε ότι εισέπραξε τα ποσά που προνοούσαν τα έντυπα εξώδικου συμβιβασμού τα οποία εκδόθηκαν από τον Έπαρχο Αμμοχώστου. Στη συνέχεια αποφασίσθηκε όπως μη ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον των πλανοδιοπωλών Κ. Βίκτωρος και Στ. Ευσταθίου, για το λόγο ότι η τουριστική περίοδος έχει τελειώσει και οι ανωτέρω πλανοδιοπώλες έχουν σταματήσει να εξασκούν το επάγγελμά τους στην παραλιακή περιοχή. Διευκρινίσθηκε όμως ότι με την νέα τουριστική περίοδο θα λαμβάνονται αυστηρά μέτρα αναφορικά με τις παράνομες πλανοδιοπωλήσεις.

III. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ - Ε.Α. 30/85/Δ/1

Αναφέρθηκε ότι ζητήθηκαν και λήφθηκαν οι ακόλουθες προσφορές για διάφορες μεταλλικές κατασκευές στο Κοινοτικό Μέγαρο:-

(α) Από METALCO στην τιμή των £27,273.45. Κατόπιν διαπραγματεύσεων η τιμή μειώθηκε στις £19,220.

(β) Από Ε & C & C PARASKEVAIDES στην τιμή των £12,089.60

(γ) από STYLSON στην τιμή των £31,350

Ύστερα από αξιολόγηση των προσφορών, από τους Αρχιτέκτονες/Μηχανικούς του έργου εγκρίθηκε η προσφορά της Εταιρείας METALCO στην τιμή των £19,220= γιατί οι υπόλοιπες δεν πληρούσαν τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

Στη συνέχεια παραβρέθηκαν στη συνεδρία οι Αρχιτέκτονες/Μηχανικοί του Κοινοτικού Μεγάρου και εκπρόσωπος της Εταιρείας METALCO και υπογράφηκαν τα σχετικά συμβόλαια για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών.

Νοούμενου ότι στις προσφορές που ζητήθηκαν δεν συμπεριλαμβάνονται τραπεζικές εγγυήσεις για την εκτέλεση των εργασιών και αφού ο εκπρόσωπος της Εταιρείας METALCO δήλωσε/ότι Τραπεζικά έξοδα που απαιτούνται για την έκδοση της εγγύησης θα είναι γύρω στις £100=, αποφασίσθηκε όπως το ποσό αυτό κατατεθεί από το Συμβούλιο.

IV. ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗ ΤΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΝΑ ΑΠΟ ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΦΡΕΝΑΡΟΥ. - Ε.Α. 30/85/Λ.

Αφού έγινε ιστορική αναδρομή του θέματος από τον Πρόεδρο, μελετήθηκε η παράκληση του Συμβουλίου Βελτιώσεως Φρενάρου όπως το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας καταβάλει τα μισά έξοδα της μετακίνησης του αγωγού υδατοπρομήθειας Σωτήρας, ο οποίος διέρχεται από το Κοινοτικό γήπεδο Φρενάρου ώστε να καταστεί δυνατή η χορτοφύτευση του γηπέδου, το κόστος της οποίας καταβλήθηκε από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Φρενάρους και ανέρχεται στο ποσό των £1200. Ύστερα από διεξοδική συζήτηση αποφασίσθηκε όπως η ανωτέρω παράκληση ικανοποιηθεί νοούμενου ότι θα εξετασθεί το θέμα από το αρμόδιο Κυβερνητικό Τμήμα και θα αποδειχθεί ότι η εργασία της μετακίνησης του αγωγού έχει εκτελεσθεί σωστά και αν τα ποσά που έχουν δαπανηθεί από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Φρενάρους είναι δικαιολογημένα.

Με την ανωτέρω απόφαση διαφώνησαν ο κ. Γ. Ανδρέου ο οποίος υποστήριξε ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας δεν πρέπει να καταβάλει * κατιοδήποτε ποσό και ο κ. Η. Ελευθερίου ο οποίος υποστήριξε όπως καταβληθεί το 1/3 του ανωτέρου κόστους.

V. ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - Ε.Α. 30/85/Η/1.

Έγινε αναφορά στα υποστατικά που λειτουργούν χωρίς να έχουν εξασφαλίσει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας από το Συμβούλιο και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:-

(α) Μάρκος Ττάκκας (καφενείο). Η κατάσταση να παραμείνει ως έχει αφού η υφιστάμενη κατάσταση δεν είναι ανησυχητική και ο ιδιοκτήτης είναι ηλικιωμένος και βρίσκεται σε άσχημη οικονομική κατάσταση.

- (β) Μαρία Φραγκέσκου (καφέστημα). Ο κ. Κ. Σαββίδης, αιρετό μέλος του Συμβουλίου, ανέλαβε να ειδοποιήσει την ιδιοκτήτρια όπως αποταθεί στο Συμβούλιο για εξασφάλιση της απαιτούμενης άδειας και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης το θέμα να επανεξεταστεί στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.
- (γ) CLUB 29. Διαβιάσθηκε προς ενημέρωση των συνέδρων γραπτή διμαρτυρία του κ. Κ. Κάστανου σχετικά με την οχληρία που προκαλούν οι θαμώνες του ανωτέρω CLUB και αποφασίσθηκε όπως αφού μελετηθεί ο φάκελος οικοδομής (B469/85) για να διαπιστωθούν τυχόν παρανομίες για την οικοδομή να ληφθούν μέτρα εναντίον των ιδιοκτητών και διαχειριστών για το λόγο ότι λειτουργούν το υποστατικό χωρίς να εξασφαλίσουν την απαιτούμενη άδεια από το Συμβούλιο.
- (δ) Δήμος Δημητρίου (καφενείο). Να επανεξετασθεί η υπόθεση σε μελλοντική συνεδρία του Συμβουλίου, για το λόγο ότι ήδη γίνονται εργασίες για συμμόρφωση με τους όρους του Υγειονομείου.
- Όσον αφορά το θέμα της πρόκλησης οχληρίας και παραβίασης των όρων λειτουργίας, για όλες τις περιπτώσεις, να κληθεί η Αστυνομία να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα για να αρθούν οι ανωτέρω παρανομίες.
- (ε) Ανδρέας Χρίστου (κουρείο). Ο κ. Ν. Νικόλα (Καράς), αιρετό μέλος του Συμβουλίου, ανέλαβε να τον συμβουλευσει να αποταθεί στο Συμβούλιο για εξασφάλιση της απαιτούμενης άδειας.
- (στ) ΑΤΕ-ΠΕΚ (καφενείο). Να κληθεί η Υγειονομική Υπηρεσία να επιθεωρήσει το καφενείο και αν διαπιστωθεί οποιαδήποτε παρανομία να επιβληθεί στους διαχειριστές εξώδικο πρόστιμο ύψους £10=.
- (ζ) CAFE OLMA. Να σταλεί επιστολή στον ιδιοκτήτη για καθορισμό ημερομηνίας και ώρας για να επιθεωρηθεί το υποστατικό από την Υγειονομική Υπηρεσία.
- (η) Ανδρέας Πιερή Αδάμου (SNACK - BAR). Να κληθεί η Υγειονομική Υπηρεσία να επιθεωρήσει το υποστατικό.

VI. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - Ε.Α. 30/85/Γ.

Έγινε αναφορά στην παράγραφο VII (1) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ. αρ. 6/90 σχετικά με τα εισπρακτέα δικαιώματα σύμφωνα με τους Τροποποιητικούς Κανονισμούς και τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ανέλαβαν να μελετήσουν το σχετικό κατάλογο που ετοιμάσθηκε από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου και να υποβάλουν ανάλογες εισηγήσεις για λήψη τελικής απόφασης στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

VII. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ - Ε.Λ. 30/85/Β

1. Εντάλματα πληρωμής

Εγκρίθηκαν τα εντάλματα πληρωμής με αριθμούς 161 μέχρι 281.

2. Εγκρίθηκε ο συμπληρωματικός προϋπολογισμός του Συμβουλίου για το έτος 1990 όπως φαίνεται στον κατωτέρω κατάλογο:-

ΚΕΦ.	ΑΡΘΡΟ	ΠΛΗΡΩΜΕΣ	ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΠΟΣΟ €
1	α	Τακτικό μηνιαίο προσωπικό	800.00
1	δ	Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	100.00
1	στ	Συνεισφορά για προσωπικό κεντρικού γραφείου Συμβουλίων	1,110.00
3	α	Αγορά νερού	5,000.00
3	β	Αγορά υδρομετρητών	800.00
3	γ	Διάφορα	200.00
3	ζ	Ηλεκτρισμός για αντλιοστάσιο Φρέναρου	5,000.00
4	α	Ασφαλτόστρωση οδών	4,000.00
4	β	Ανέγερση νέων υποστατικών	50,000.00
4	γ	Κατασκευή, συντήρηση πινακίδων τροχαίας	1,700.00
4	ε	Συντήρηση και επιδιόρθωση υφιστ. υποστατικών	5,500.00
8	β	Αθλοπαιδιές, πάρκα κλπ.	100.00
10	α	Χαρτικά, ταχυδρομικά και εκτυπωτικά	1,300.00
10	δ	Δικαιώματα δικαστηρίου	200.00
10	1	Επιστροφή χρημάτων	200.00
10	κ	Φιλοξενία	700.00
10	λ	Έξοδα πωληγύρεων	500.00
11	γ	Αγορές	3,000.00
11	β	Αγορές για παραλία	500.00
13	β	Δόσεις δανείων τραπεζών	5,000.00

3, Εγκρίθηκε η καταβολή του ποσού ύψους €500= στην Εκκλησιαστική Επιτροπή, ποσό το οποίο υπολείπεται από παλιά συμφωνία μεταξύ Χωριτικής Αρχής και Εκκλησιαστικής Επιτροπής, για την μεταβίβαση στο Συμβούλιο της γης που βρίσκονται τώρα τα γραφεία του Συμβουλίου.

4. Με την ευκαιρία του μνημοσύνου του ήρωα Φώτη Πίττα από το Φρέναρος που θα γίνει στις 4.11.1990 αποφασίσθηκε όπως εις μνήμη του ήρωα κατατεθεί, έναντι στεφάνου, ποσό ύψους €100= στο ταμείο για την άμυνα της Εθνικής Φρουράς.

VIII. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - Ε.Α. 30/85/1/5.

Τέθηκε θέμα μονιμοποίησης του εκτάκτου υπαλλήλου του Συμβουλίου κ. Νίκου Δ, Κούσπου ο οποίος απασχολείται κατά την τουριστική περίοδο, στην παραλία με την προϋπόθεση ότι τη χειμερινή περίοδο θα απασχολείται με άλλες εργασίες που θα του αναθέτει το Συμβούλιο, όπως συντήρηση του κοινοτικού γηπέδου και διαχείριση της καντίνας. Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ανάλαβαν να καλέσουν τον κ. Ν. Κούσπο σε τοπική συνεδρία του Συμβουλίου και να μελετήσουν τις προθέσεις και απαιτήσεις του και να επανασυζητηθεί το θέμα στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου. Νοούμενου ότι οι υπηρεσίες του τερματίζονται τέλο Οκτωβρίου, αποφασίσθηκε όπως αν και ο ίδιος επιθυμεί ^{να} απασχολείται πάνω σε προσωρινή βάση μέχρι τη λήψη τελικής απόφασης.

IX. ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΔΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - Ε.Α. 30/85/A/A/6.

1. Έγινε αναφορά στην παράγραφο V(1) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ. αρ. 8/90 σχετικά με τη δημιουργία δρόμου που περνά από τα τεμάχια με αριθμούς 278 και 283.2/3 του Φ/Σχ. XLII.20.ω.2 στη Σωτήρα με τη διαδικασία της απαλλοτρίωσης και επίταξης των μερών των τεμαχίων που επηρεάζονται και διευκρινίσθηκε ότι η νομική ευθύνη για την καταβολή των αποζημιώσεων θα βαρύνει το Συμβούλιο Βελτιώσεως, που είναι η απαλλοτριώσα Αρχή, και όχι τους ιδιοκτήτες των επηρεαζομένων τεμαχίων, οι οποίοι αναμένεται να ωφεληθούν. Ύστερα από τη διευκρίνηση αυτή και δεδομένου ότι οι ωφεληθησόμενοι ιδιοκτήτες φαίνεται να αποδέχονται και αναλαμβάνουν τόσο την καταβολή των αποζημιώσεων όσο και τα έξοδα κατασκευής του δρόμου αποφασίσθηκε όπως, πριν την παραπέρα προώθηση της διαδικασίας απαλλοτριώσεως ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ετοιμάσει κατάλογο των πραγματικών και νόμιμων ιδιοκτητών που επηρεάζονται, για να κληθούν αυτοί να υπογράψουν σχετική ανάληψη υποχρεώσεως μέσω του δικηγόρου του Συμβουλίου.
2. Τα Επιτόπια μέλη του Συμβουλίου αφού μελέτησαν τα χωροταξικά σχέδια οδικής διαμόρφωσης/ανάπτυξης της παραλιακής περιοχής, τα οποία ετοιμάσθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και περιγράφονται με αρ. σχ. Α/507/5 και ημερ. 19.12.88 αποφασίσθηκε όπως υιοθετήσει τα ανωτέρω σχέδια και οποιαδήποτε τουριστική ανάπτυξη στην περιοχή γίνεται σύμφωνα με τα σχέδια αυτά.
3. Εξετάσθηκε η αίτηση του κ. Μιχαήλ Τριφυλλή από το Λισπέτρι με ημερ. 24.10.90 για να του παραχωρηθεί χαλάρωση ώστε να μπορεί να ανεγείρει κατοικία στο τεμάχιο 63 του Φ/Σχ. 42/27 στη Σωτήρα, το οποίο βρίσκεται μέσα στη Ζώνη προστασίας της παραλίας και αναφέρθηκε ότι το Συμβούλιο δεν έχει εξουσία ούτε το δικαίωμα να παραχωρήσει τέτοια χαλάρωση.

X. ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1989 - Ε.Α. 30/85/Ε.

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως ο κατάλογος καθυστερήσεων που ετοιμάσθηκε από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου με τα ονόματα όσων οφείλουν φορολογίες στο Συμβούλιο για το έτος 1989, δοθεί στον δικηγόρο του Συμβουλίου για να προχωρήσει στη λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον τους.

