

Πρωτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στη
Σωτήρα στις 2.2.1990 και ώρα 4:00 μ.μ (1/90)

Παρόντες:

Α. Κ. Παναουρής,	Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος,
Σ. Καλλικης,	Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Α. Σταυρή (Καβάζης),	
Κ. Σαββίδης,) Αιρετά μέλη
Ν. Νικόλα, (Καράς))
Γ. Λαζαρίδης,)
Α. Ελευθερίου,)

Παρακαλημένοι:

N. Κανναουρίδης,	Διοικητικός Λειτουργός,
A. Κυριάκου,	Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
M. Σταύρου,	Γραφέας Συμβουλίου Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

I. ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ - Ε.Α. 30/85/W

1. Ετοιμόρροπη οικοδομή του Μιχάλη Χρ. Πατέρα

Διαβάσθηκε προς πληροφορία των συνέδρων η σχετική με το ανωτέρω θέμα επιστολή του Επαρχιακού Μηχανικού Σμήματος Δημοσίων Έργων Αμμοχώστου με αρ. φακ. 29/75 και ημερομηνία 23.1.1990 με την οποία αναφέρεται ότι από επιτόπια απίσκεψη διαπιστώθηκε ότι έγιναν μερικές επιδιορθώσεις στη διώροφη οικοδομή δύος, για να καταστεί ασφαλής θα πρέπει να γίνουν και άλλες επιδιορθώσεις και ότι τα δύο ισόγεια υποστατικά που συνορεύουν με το δρόμο είναι επικίνδυνα για τη δημόσια ασφάλεια και πρέπει να κατεδαφισθούν. Κατόπιν συζητήσεως του ανωτέρω θέματος αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να κηρυχθούν ως ετοιμόρροπα τα αναφερόμενα δύο ισόγεια υποστατικά
- (β) Να σταλεί αμέσως επιστολή στον κ. Πατέρα, μέσω του Επιθεωρητή, στην οποία να καλείται όπως σε 15 μέρες προβεί στις κατάλληλες ενέργειες για επιδιόρθωση της διώροφης οικοδομής και σε ένα μήνα να τα επιδιορθώσει ώστε να καταστούν ασφαλή ή να κατεδαφίσει τα δύο ισόγεια υποστατικά.
- (γ) Σε περίπτωση που δεν θα υπάρξει συμμόρφωση μέσα στα αναφερόμενα χρονικά περιθώρια να ληφθούν από το Συμβούλιο: μέτρα για την αποσύνθηση του κινδύνου, να κατεδαφισθούν τα δύο ισόγεια υποστατικά και να αναζητηθούν τα έξοδα που θα γίνουν από τον κ. Πατέρα.
- (δ) Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να φροντίσει αμέσως για τη τοποθέτηση πινακίδων στα δύο ισόγεια υποστατικά με τις οποίες να προειδοποιείνται το κοινό ότι πρόκειται περί ετοιμόρροπης και επικίνδυνης οικοδομής.

II ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ

1. Τοποθέτηση κρεββατιών και ομπρέλλων στην παραλία, χωρίς άδεια από τον κ. Χρυσόστομο Κ. Μολέσκη - Αρ. Φακ. Ε.Α. 35/74/Γ/Β/5

Αφού συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αφού ληφθηκε υπόψη ότι για τη συζήτηση του θέματος αυτού είχε παρακληθεί να παρευρεθεί ο δικηγόρος που ανέλαβε την υπόθεση κ. Πιττάτζιης, αλλά δεν μπόρεσε να παρευρεθεί στη συνεδρία, τα επιτόπια μέλη αποφάσισαν να προχωρήσει η υπόθεση στο Δικαστήριο και να μη αποσυρθεί όπως ήταν η εισήγηση του κ. Πιττάτζιη. Για την απόφαση αυτή εξουσιοδοτήθηκε ο κ. Καράς, αιρετό μέλος του Συμβουλίου, να πληροφορήσει τον κ. Πιττάτζιη το συντομότερο δυνατό. Σε περίπτωση που ο κ. Πιττάτζιης αποποιηθεί να προχωρήσει ψην υπόθεση στο Δικαστήριο, τότε ο κ. Καράς να ειδοποιήσει σχετικά τα υπόλοιπα μέλη του Συμβουλίου για να καθορίσουν οποιοδήποτε δλαγό δικηγόρο της εμπιστοσύνης του Συμβουλίου για να φνελάσσει την ανωτέρω υπόθεση.

2. Μετακίνηση των ειδών θαλασσινών αθλημάτων του Γεώργιου Ι Νάου Ε.Α. 35/74/Γ/Β - Ε.Α. 35/74/Γ/Β/7

Συζητήθηκε εκτεταμένα το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε ότως, αφού ληφθεί από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου η σύμφωνος γραπτή γνώμη του Νομικού Συμβούλου του Συμβουλίου, να δοθεί προθεσμία στον κ. Γεώργιο Ι Νάο 15 ημερών να προσέλθει στο Συμβούλιο να παραλάβει τα είδη θαλασσίων αθλημάτων. Αν δεν πράξει τούτο, τότε τα αντικείμενα αυτά θα θεωρηθούν περιουσία του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας.

III ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - Ε.Α. 30/85/Σ/Δ

Οδικό δίκτυο που θα επηρεάζει το τεμάχιο με αρ. 279 του Φ/Σχ. 42/20.W.2 στη Σωτήρα

Εγκρίθηκε η μελέτη του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως σχετικά με τον επηρεασμό του ανωτέρω ιδιωτικού τεμαχίου από το προβλεπόμενο σχέδιο ανάπτυξης της περιοχής.

IV ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Ταχυδρομικός Διανομέας

Εγκρίθηκε η αύξηση της συνεισφοράς εκ μέρους του Συμβουλίου στο μισθό του Ταχυδρομικού Διανομέα της κοινότητας, κ. Γιαννάκη Χρυσοστόμου, από £75 σε £100 από 1.1.1990.

Κατά τη συζήτηση του πτο πάνω θέματος ελέχθηκε ότι σε ορισμένες περιπτώσεις σε άλλες κοινότητες το Τμήμα Ταχυδρομικών Υπηρεσιών ειπράττει τέλη για την αποστολή φυλλαδίων διαφημιστικού περιεχομένου τα οποία υποχρεώνονται οι ταχυδρομικοί διανομείς να τα διανέμουν.

Ο Προδεδρος αφού έλαβε γνώση των πτο πάνω περιπτώσεων ανάλαβε να επικοινωνήσει με τον Διευθυντή Τμήματος Ταχυδρομικών Υπηρεσιών και να εκφράσει τη δυσαρέσκεια του λόγου του ότι στις περιπτώσεις αυτές αυξάνεται ο φόρτος εργασίας των διανομέων που ήδη είναι βεβαρημένος.

2. Υπόθεση Ευστράτιου Α Οικονομίδη – αρ. φακ. B 275/77/II

Αφού συζητήθηκε διεξοδικά η δλη υπόθεση αποφασίσθηκε δικας το Συμβούλιο εγκρίνει την αλλαγή χρήσης των διαμερισμάτων, υπό την προϋπόθεση ότι:

- (α) Ο Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού θα αποδεσμεύσει τους αιτητές, ώστε από τη χρήση των κτιρίων ως τουριστικά διαμερίσματα να μπορούν να πωληθούν, χωριστά, σε ιδιώτες.
- (β) Οι αιτητές θα συμμορφωθούν σύμφωνα με τους δρους του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως που βρίσκονται στο σημείωμα 52 και 62 του φακέλλου, καθώς και τους δρους που απορρέουν από την άδεια οικοδομής. Επίσης να παρακληθεί ο Υγειονομικός Επιθεωρητής δικας τουχόν δρους για την άδεια οικοδομής.
- (γ) Οι αιτητές θα πληρώσουν τα νενομιούμενα τέλη στο Συμβούλιο και για την ακρίβεια τα τέλη της σύνδεσης της υδατοπρομήθειας με το Κυβερνητικό Υδατικό Έργο.
- (δ) Το Συμβούλιο παραχωρεί χαλάρωση, δύον αφορά την απόσταση με το γειτονικό τεμάχιο με αρ. 62, που είναι λιγότερη από 10 πόδια και που αναφέρεται στο σημείωμα 52(γ) του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Πρόσθετα το Συμβούλιο επιθυμεί να συζητήσει μαζί με τους αιτητές τη παραχώρηση λωρίδας γης για τη κατασκευή πεζόδρομου που θα οδηγεί στην παραλία.

V. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Αναφέρθηκε ότι λήφθηκαν από το Συμβούλιο οι ακόλουθες ενοτάσεις για τα τέλη υδατοπρομήθειας.

- (1) Ένοταση Μαρίας Νικολάου για μείωση του ποσού £19.80. Κατόπιν επιτόπιας έρευνας διαπιστώθηκε ότι υπήρχε διαφροή νερού από την εγκατάσταση. Αποφασίσθηκε δικας μειωθεί το ποσό σε £4.50.
- (2) Για τον ίδιο λόγο αποφασίσθηκε δικας οι πτο κάτω πληρώσουν £0.400 για κάθε τόνο νερού που καταναλώθηκε.

- (α) Γεωργία Αρτεμίου 120 τόνους
(β) Κώστας Χρ. Πόλεος 103 τόνους
(γ) Νεόφυτος Χρ. Φελλάς 177 τόνους
(δ) Παντελής Χρ. Παντέλα 184 τόνους
(ε) Ανδρέας Ευσταθίου 194 τόνους
(ζ) Λοτζος Κατκης αξίας £70=

VII. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - Ε.Α. 30/85/I

Τέθηκαν υπόψη των επιτοκίων μελών τα αιτήματα του προσωπικού του Συμβουλίου αναφορικά με τη μισθοδοσία και τους δρους υπηρεσίας του σύμφωνα με την επιστολή των υπαλλήλων ημερομηνίας 10.7.1989 και την επιστολή της Σ.Ε.Κ ημερομηνίας 10.1.1990 και αποφασίσθηκε δπως αφορά λόγουν αντίγραφα των επιστολών και μελετήσουν τα αιτήματα, να ληφθεί απόφαση σε επόμενη συνεδρία.

VIII. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - Ε.Α. 30/85/A/A

Εξουσιοδοτήθηκε ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να ζητήσει προσφορές για την αγορά μιας φωτοτυπικής μηχανής για τις ανάγκες του Γραφείου του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας. Αφού ληφθούν σε προσφορές το Θέμα θα συζητηθεί σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

IX. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ - Ε.Α. 74/75/5/II

Τα επιτόπια μέλη ανάλαβαν να μελετήσουν το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως με αρ. φάκ. F/SOT/1 και ημερομηνία 21.12.1989, σχετικά με τροποποίηση των Πολεοδομικών Ζωνών αναφορικά με το συντελεστή δόμησης για τα κτήματα που βρίσκονται στη ζώνη προστασίας της παραλίας ώστε να συνάδουν με την πρόσφατη αναθεώρηση των Πολεοδομικών Ζωνών της παραλιακής περιοχής στη Σωτήρα, και να ληφθεί απόφαση σε επόμενη συνεδρία.

X. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

1. Ισολογισμός του έτους 1989

Εξετάσθηκε και εγκρίθηκε ο ισολογισμός του 1989 ο οποίος δείχνει υπόλοιπο των 1.1.1989 £15,113.17 σ έσοδα £480,111.78 και έξοδα £308,755.11 σ

2. Εντάλματα πληρωμής

Εγκρίθηκαν τα εντάλματα πληρωμής του μηνός Δεκεμβρίου 1989 από 297 μέχρι 345.

(Υπ.) Α. Κ. ΠΑΝΑΓΟΥΡΗΣ

Παραλίμνι - 13.2.1990

ΜΣ/ΜΚ

Έπαρχος
Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας