

Πρακτικά συνεδρίας Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που
έγινε στη Σωτήρα στις 22.6.1989 και ώρα 10:00 π.μ.

(8/89)

Παρόντες:

Α. Κ. Παναουρής, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος,
Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Κ. Σαββίδης,)
Γ. Ανδρέου,)
Α. Ελευθερίου,) Αιρετά μέλη
Ν. Νικόλα, (Καράς)
Α. Σταυρή, (Καβάζης)

Παρακαθήμενοι:

Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός,
Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Σ. Χάμκου, Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας
Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

Ο Έπαρχος απεχώρησε της συνεδρίας για άλλη επείγουσα υπηρεσία στην περιοχή. Της συνεδρίας προήδρευσε ο κ. Κανναουρίδης για τα θέματα στις παραγράφους III, IV, V, VI, VII, VIII και IX.

I. Επιστολή Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού με αρ. φακ. Ζ4.4.10.0/19 στην οποία αναφέρεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού ενέκρινε τη διάθεση του ποσού των £12,000 για χορτοφύτευση του του Κοινοτικού Γηπέδου Σωτήρας

Τέθηκε υπόψη των Επιτοκίων μελών του Συμβουλίου το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής, από τον Πρόεδρο και τα Επιτόπια μέλη ανέφεραν ή εισηγήθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Οι κ.κ. Σαββίδης, Καϊκκης, Ελευθερίου και Ανδρέου ανέφεραν ότι συμφωνούν όπως χορτοφυτευθεί το γήπεδο και παράλληλα εισηγήθηκαν όπως ταυτόχρονα με την χορτοφύτευση, αρχίσουν και εργασίες για τα έργα υποδομής του στίβου. Βάσει προηγούμενων εκτιμήσεων η κατασκευή του στίβου θα στοιχίσει γύρω στις £10,000 περίπου.
- (β) Οι κ.κ. Νικόλα και Σταυρή ανέφεραν ότι συμφωνούν όπως αρχίσει πρώτα η χορτοφύτευση και ταυτόχρονα να προ ωθηθεί και το θέμα της δημιουργίας στίβου, εφόσον έχει ήδη διατεθεί και το ποσό των £12,000 από τον Κυπριακό Οργανισμό Αθλητισμού για την χορτοφύτευση.

Ενδύει των ανωτέρω αποφασίσθηκε όπως ενημερωθεί ο Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως αποδέχεται και ευχαριστεί τον ανωτέρω Οργανισμό για την προσφορά του και ότι θα καταβάλει το ποσό που του αναλογεί σύμφωνα με τους όρους όπως φαίνονται στην επιστολή και οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού.

Στη συνέχεια και αφού η απόφαση για την χορτοφύτευση του γηπέδου ήταν ομόφωνη και η πλειοψηφία συμφωνούσε να αρχίσουν και τα δύο έργα μαζί, αποφασίσθηκε όπως και για τεχνικούς λόγους τα έργα αρχίσουν μαζί. Το Συμβούλιο Βελτιώσεως είτε με δάνειο, είτε από δικούς τους πόρους θα καταβάλει το υπόλοιπο ποσό για την χορτοφύτευση και οποιοδήποτε ποσό χρειαστεί για την κατασκευή του στίβου. Παράλληλα όμως θα γίνεται προσπάθεια για οικονομική βοήθεια από τον Κυπριακό Οργανισμό Αθλητισμού και για την κατασκευή του στίβου.

Επίσης ανατέθηκε στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου να παρέχει οποιαδήποτε πληροφορία και βοήθεια στον Τεχνικό Επιθεωρητή του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού κ. Α. Ιγνατίου.

II ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΡΕΒΒΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΟΜΠΡΕΛΛΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΩΤΗΡΑΣ

Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου επανέλαβαν προηγουμένη παράκληση τους, όπως ο Έπαρχος φροντίσει για την μετακίνηση των κρεβατιών και ομπρέλλων, που συνεχώς τοποθετούνται πάνω στην παραλία από τον κ. Χρυσόστομο Κ. Μολέσκη. Αναφέρθηκε ότι τώρα υπάρχουν 16 κρεβατάκια και 6 ομπρέλλες. Ο Έπαρχος υποσχέθηκε να λάβει τα δέοντα μέτρα για να τερματιστεί η παρανομία πάνω στην παραλία.

III ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΣΤΗ ΣΩΤΗΡΑ

1. Επιστολή του Τμήματος Δημοσίων Έργων με αρ. φακ. 29/75 και ημερομηνία 27.5.1989 σχετικά με την οικοδομή της κας Ανδρούλλας Παναή Πόλεου

Τέθηκε υπόψη των επιτοπίων μελών του Συμβουλίου Βελτιώσεως το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής, με την οποία αναφέρεται ότι ανωτέρω οικοδομή δεν είναι ετοιμόρροπη.

Αποφασίσθηκε να συμβουλευθεί η ιδιοκτήτρια να επιδιορθώσει την οικοδομή, ως οι απόψεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων.

IV ΡΥΜΟΤΟΜΙΕΣ

1. Επιστολή και τοπογραφικό σχέδιο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. ΔΑ/42 και ημερομηνία 21.3.1989, σχετικά με την ρυμοτομία που επηρεάζει τα τεμάχια με αριθμούς 184, 103 και 102/1 του φ/σχ. 33/60+61 χωρίου, στη Σωτήρα (Υπόθεση Ρουπίνας Μιχαήλ Κωνσταντή αρ. φακ. Β 162/89)

Τέθηκε υπόψη των επιτοπίων μελών του Συμβουλίου το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής καθώς και τοπογραφικό σχέδιο και αποφασίσθηκε όπως η εν λόγω ρυμοτομία γίνει αποδεκτή. Επίσης αναφέρθηκε ότι από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες υποβλήθηκε αίτηση για άδεια οικοδομής για τα τεμάχια αυτά με αρ. φακ. Β 162/89.

2. Επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως με αρ. φακ. ΔΑ/42 και ημερομηνία 30.5.1989, σχετικά με το οδικό δίκτυο που επηρεάζει το τεμάχιο με αρ. 314 του Φ/Σχ. 42/26.Ε.1 στη Σωτήρα

Τέθηκε υπόψη των επιτοπίων μελών του Συμβουλίου το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής, με την οποία αναφέρεται ότι το πιο πάνω τεμάχιο στερείται προσπέλασης σε δημόσιο δρόμο και για το λόγο αυτό δεν ενδύκνεται η μελέτη της πιο πάνω αίτησης.

V ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ (Διορισμός νέων Νομικών Συμβούλων)

1. Αίτηση της Ελένης Π. Λούκα ημερομηνίας 24.4.1989, όπως διορισθεί ως δικηγόρος του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε το ανωτέρω αίτημα για το λόγο ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας έχει ήδη 3 δικηγόρους και οι υποθέσεις του για το Δικαστήριο είναι ελάχιστες.

2. Αίτηση του Ευάγγελου Ι. Σαμμούτα ημερομηνίας 16.2.1989, όπως διορισθεί ως δικηγόρος του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε το ανωτέρω αίτημα για το λόγο ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας έχει ήδη 3 δικηγόρους και οι υποθέσεις του για το Δικαστήριο είναι ελάχιστες.

VI ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΑ ΜΕΧΡΙ ΤΩΝ "ΠΟΤΑΜΟ" ΛΙΟΠΕΤΡΙΟΥ

Επιστολή Τμήματος Δημοσίων Έργων με αρ. φακ. 78/71 και ημερομηνία 22.5.1989, σχετικά με την ετοιμασία μελέτης για την δαπάνη που θα απαιτηθεί για την κατασκευή του ανωτέρω δρόμου στην Περιοχή Σωτήρας

Τέθηκε υπόψη των επιτοπίων μελών του Συμβουλίου το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής. Αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί το Τμ. Πολεοδομίας και Οικήσεως να φροντίσει για την επίτευξη της δημοστευσης των Διαταγμάτων Ακαλλοτρίωσης και Επίταξης για τη δημιουργία του δρόμου καθότι καθυστερεί η ανάπτυξη της περιοχής.

VII ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΔΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ/ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Αίτηση της Ελένης Δημήτρη Ζυμαρά, όπως της δοθεί το προτεινόμενο οδικό δίκτυο, για να μπορέσει να αναπτύξει τουριστικά τα τεμάχια της με αριθμούς 199 και 71 του Φ/Σχ. 42/19.Ε.2 στη Σωτήρα

Η ανωτέρω υπόθεση παρέμεινε για εξέταση στο Συμβούλιο και λήψη αποφάσεως σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

2. Ένσταση της Εταιρείας ΝΙΚΑ PROPERTIES ημερομηνίας 9-5-1989 σχετικά με τον χώρο πρασίνου που απαιτείται από το Συμβούλιο, για την τουριστική ανάπτυξη των τεμαχίων της με αριθμούς 68, 69 και 202 του Φ/Σχ. 42/19.Ε.2, στη Σωτήρα

Η ανωτέρω υπόθεση παρέμεινε για εξέταση στο Συμβούλιο και λήψη αποφάσεως σε εκδόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

VIII ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών στην όπαιθοο - Ε.Α.13/82/Α

Δόθηκαν αντίγραφα στον Κοινοτάρχη και τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου, προς ενημέρωση και των επιτοκίων μελών, του Νόμου 220/88, καθώς και του σχετικού σχεδίου δράσεως, για πληροφόρηση και τυχόν εφαρμογή των σχετικών προνοιών.

2. Επιστολή του Προέδρου του Κεντρικού Σφαγείου Κορίνου ημερομηνίας 20.6.1989, στην οποία αναφέρεται ότι οι εργασίες του Σφαγείου της Σωτήρας θα μεταφερθούν στο Σφαγείο Κορίνου, από της 27.6.1989

Υέθηκε υπόψη των επιτοκίων μελών του Συμβουλίου, το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής.

IX ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

1 Υπόθεση Ανδριανής Μάρκου Κοσμά - αρ. φακ. Β 49/87

Αναφέρθηκε ότι γίνεται προσπάθεια για την εξασφάλιση προσπέλασης σε δημόσιο δρόμο. Αποφασίσθηκε όπως η υπόθεση αυτή επανεξετασθεί σε πέντε μήνες.

2. Υπόθεση Φωτεινής Γεωργίου Μάρκου Κοσμά - Β 268/87

Μελετήθηκε ξανά η υπόθεση αυτή. Αποφασίσθηκε όπως γίνουν αποδεκτές οι απόψεις του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως, όπως φαίνονται στο σημ. (27) του φακέλλου.

3. Υπόθεση Ευάγγελου Βασίλη Δημήτρη - αρ. φακ. Β 146/86

Μελετήθηκε η αίτηση που βρίσκεται στο φάκελλο στη σελίδα 26. Το Συμβούλιο αδυνατεί να κατασκευάσει το δρόμο με δικά του έξοδα. Αποφασίσθηκε όπως το αίτημα απορριφθεί και οι αναφερόμενοι όροι εφαρμοσθούν από τον αιτητή.

4. Υπόθεση Κώστα Α Καϊκκη - αρ. φακ. Β 801/79

Μελετήθηκε ξανά η υπόθεση αυτή. Αποφασίσθηκε όπως η αίτηση απορριφθεί ενόψει και των παρατηρήσεων που αναφέρονται στο σημ. (69) του φακέλλου. Αναφέρθηκε ότι τα υποστατικά δεν χρησιμοποιούνται. Η υπόθεση να παραμείνει ως έχει.

5. Υπόθεση Γεώργιου Αντώνη Κυριαζή - αρ. φακ. Β 365/88

Η υπόθεση παρέμεινε στο Συμβούλιο για μελέτη. Θα εκφραστούν απόψεις σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου για απόφαση. Ζητήσε αλλιώς τη διαδικασία 0-ΑΙΤΗΣΗΣ

6. Υπόθεση Ανδρέα Παντελή Αδάμου & άλλοι - αρ. φακ. Β 230/87

Μελετήθηκε ξανά η αναφερόμενη υπόθεση. Αποφασίσθηκε η απόρριψη της αίτησης για τους λόγους που αναφέρονται στο σημ(27) του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως.

7. Υπόθεση Ρένας Δ Τουμαζή - αρ. φακ. Β 579/81

Αποφασίσθηκε όπως εκδοθεί άδεια οικοδομής, αφού διευθετηθεί και το θέμα της υδατοπρομήθειας, για την προτεινόμενη νέα οικοδομή σύμφωνα με τις απόψεις και εισηγήσεις που αναφέρονται στο σημ. (29) του φακέλλου. Να παρακληθεί ο Αρχιεπιστάτης Χωρικών οδών να διευκρινήσει κατά πόσο η προτεινόμενη κατοικία έχει τοποθετηθεί στα χωρομετρικά σχέδια, ως οι εισηγήσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5(β) του σημ(29) του φακέλλου.

2. Όσον αφορά την παράκληση της αιτήτριας που αναφέρεται στις σελίδες 54, 55 του φακέλλου, να ζητηθεί από την αιτήτρια να οριοθετηθεί το κτήμα της στην παρουσία του Επιθεωρητή για να φανεί ακριβώς σε ποιο σημείο του κτήματος ανεγέρθηκε η κατοικία. Η κατοικία αυτή αφορά εκείνη για την οποία εξεδόθηκε η άδεια οικοδομής με αρ. 011597 και ημερομηνία 14.5.1982 και βρίσκεται στο φάκελλο Β 579/81

(Υπ.) Α. Κ. ΠΑΝΔΟΥΡΗΣ
Έπαρχος
Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

Παραλίμνι - 15 Ιουλίου 1989

ΣΧ/ΜΚ