

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτισμού Σωτήρας  
του έγινε στη Σωτήρα στις 13.4.1989 και ώρα 9:00 π.μ.  
(4/89)

Παρόντες:

Α. Κ. Παναουρής, Έπαρχος Αιμοχώστου, Πρεδρος,  
Σ. Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,  
Χρ. Πέτρου, )  
Κ. Σαββίδης, ) Αιρετά μέλη  
Γ. Ανδρέου, )  
Γ. Κυριαζής, )

κ. κατατ., Α. Ελωντής, Α. Καβάδη 26/10/89

Απόντες:

Β. Χαραλάμπους, Αιρετό μέλος (Δικαιολογηθέντες)

Παρακαλημένοι:

Μ. Μαδρου,	)	Ιδιώτες αρχιτέκτονες	Προς συζήτηση του θέματος στην παραγράφο I (1)
Χρ. Παυλίδης,	)		
Τ. Πίττα,	)		
Λ. Χ" Γεωργίου,	)		
Γ. Καρδής,	)	της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας	
Χ. Χαραλάμπους,	)		
Π. Παυλίδης,	)		
Ε. Ευαγγέλλου,	)	τας Υγειονομείου	
Η. Χρυσοστόμου,	)		
Z. Λάμπρου,	)		
A. Λαοδρης,	)	Επαρχιακός Λειτουργός Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,	προς συζήτηση των θεμάτων στις παραγράφους I και II
N. Κανναουρήδης,	)		
A. Κυριάκου,	)		
Γ. Κυριανίδης,	)	Επαρχιακός Μηχανικός Τμήματος Δημοσίων Έργων Αιμοχώστου,	προς συζήτηση των θεμάτων στις παρ. I, II και III

I. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

1. Στην παρουσία των αρχιτεκτόνων κ.κ. Μ. Μαδρου και Χρ. Παυλίδη  
των οποίων η μελέτη του υπέβαλλαν για τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό

για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου Σωτήρας, πήρε το πρώτο βραβείο, των συνεργατών τους κ.κ. Λ. Χ" Γεωργίου και Τ. Πίττα και των εκπροσώπων των διαφόρων Κυβερνητικών Τμημάτων δυζητήθηκαν διάφορα θέματα που αφορούν την συγγενεύση του Μεγάρου και αναφέρθηκαν ή αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Υποβλήθηκαν σχέδια για την εξασφάλιση δρειας οικοδομής και δημιουργήθηκε ο ψάκελλος με αριθμό Β 94/89.
- (β) Αναφορικά με την ετοιμασία σχεδίων για τον δροφο τονίσθηκε στους αρχιτέκτονες και τους συνεργάτες τους δτι εκτιμάται η έργασία την οποίαν επιτέλεσαν και το Συμβούλιο Βελτίωσες Σωτήρας Ωα τους έχει υπόφη σε περίπτωση κατά την οποία Ωα αποφασίσει να αναγετρει δροφο, αλλά δημιούργηση δεν αποδέχεται να έχει μαζί τους οποιαδήποτε δέσμευση. Με τα ανωτέρω συμβόλησαν και οι εκπρόσωποι των διαφόρων Κυβερνητικών Τμημάτων και οι αρχιτέκτονες δήλωσαν δτι το θέμα θεωρείται ληξαν και ανδλαβαν να αποστείλουν δδο νέες σειρές σχεδίων στα οποία δε θα φαίνεται ο δροφος προς αντικατάσταση εκείνων που κάταχωρήθηκαν στο ψάκελλο Β 94/89.
- (γ) Οι εκπρόσωποι των Κυβερνητικών Τμημάτων εξέτασαν τα σχέδια αναφορικά με το ισδγειο μόνο και αφού ανέφεραν τα ακόλουθα, εγκρίθηκε η έκδοση της σχετικής δρειας οικοδομής σύμφωνα με τους δρους των διαφόρων Τμημάτων που δδήηκαν γραπτώς δημιούργηση αναφέρεται κατωτέρω.
- (ι) Επαρχιακός\_Μηχανικός\_Τμήματος\_Δημοσίων\_Έργων  
Δεν υπάρχει ένσταση για την έκδοση της ζητούμενης δρειας οικοδομής και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε δροι για να τεθούν σε αυτή.
- (ii) Πυροσβεστική\_Υπηρεσία  
Δεν υπάρχει ένσταση για την έκδοση της ζητούμενης δρειας οικοδομής, αλλά δημιούργηση αν γίνουν οποιεσδήποτε μετατροπές στην οικοδομή, να ενημερωθεί για να εκθέσει απόφεις.
- (iii) Υγειονομείο  
Δεν υπάρχει ένσταση για την δρεια της ζητούμενης δρειας οικοδομής. Σχετικοί δροι οι οποίοι πρέπει να τεθούν σ' αυτή δδήηκαν επιτόπου.
- (iv) Επαρχιακός\_Λειτουργός\_Τμήματος\_Πολεοδομίας\_&\_Οικήσεων  
Δεν υπάρχει ένσταση για την έκδοση της ζητούμενης δρειας οικοδομής. Σχετικοί δροι οι οποίοι πρέπει να τεθούν σ' αυτή δδήηκαν επιτόπου.

- (δ) Οι αρχιτέκτονες ανάφεραν ότι ετοίμασαν, για τη ζήτηση προσφορών από εργολάβους, 15 σειρές σχεδίων αναφορ ίκανε με την ανέγερση του ισογείου μόνο. Οι 8 σειρές αρχιτέκτονες αφέθηκαν στο Συμβούλιο Βελτισμού Σωτήρας και οι υπόλοιπες 7 σειρές παρέμειναν στα Γραφεία των αρχιτεκτόνων. Τα σχέδια και τα άλλα έγγραφα θα διδούνται στους ενδιαφερομένους εργολάβους τέσσο από το Γραφείο του Συμβουλίου δύο και από τα Γραφεία των αρχιτεκτόνων, με την καταβολή ποσού όψους £150, που δε θα επιστρέψεται και η παράδοση των προσφερόντων θα γίνεται στην Επαρχιακή Διοικηση Αμμοχώστου, στο Παραλίμνι. Το ποσό που τελικά θα εισπραχθεί θα χρησιμοποιηθεί για την καταβολή της αμοιβής του Επιμετρητή ποσοτήτων και για άλλα έξοδα.
- (ε) Η εκτέλεση του έργου θα αρχίσει κατά τον προσεχή μήνα Σεπτέμβρη.
- (στ) Εγκρίθηκε η δημοσίευση της ανακοίνωσης για τη ζήτηση προσφορών από εργολάβους, η οποία ετοιμάσθηκε από τους αρχιτέκτονες, σε δλες τις ελληνοκυπριακές, πρωτίνες εγγμερίδες κατά τις ημερομηνίες 16.4.1989 και 23.4.1989. Αντίγραφο της ανακοίνωσης δόθηκε στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου ο οποίος ανάλαβε να διευθετήσει τα της δημοσίευσης της.
- (ζ) Τα σχέδια και τα άλλα έγγραφα θα μπορούν να παραλαμβάνονται από τους εργολάβους, κατά τις εργάσιμες ώρες, από την 17.4.1989 μέχρι και την 5.5.1989.
- (η) Η περίοδος μελέτης των σχεδίων κ.τ.λ. από τους εργολάβους καθορίζεται από 6.5.1989 μέχρι 5.6.1989.
- (θ) Οι προσφορές θα πρέπει να παραδοθούν κατά τις εργάσιμες ώρες μέχρι την 5.6.1989 και ώρα 12 το μεσημέρι.
- (ι) Οι προσφορές των εργολάβων θα είναι δεσμευμένες για περίοδο 3 μήνες και κατά το διάστημα τούτο θα πρέπει να γίνει η αξιολόγηση τους και να ληφθεί απόφαση.
- (κ) Στους αρχιτέκτονες καταβλήθηκε έναντι της αμοιβής των, για εργασία που έγινε μέχρι σήμερα, ποσό όψους £1,500=.

2. Ο Επαρχιακός Κτηματολεγικός Λειτουργός ανάφερε ότι τα κτήματα στα οποία θα ανεγερθεί το Κοινοτικό Μέγαρο οριοθετήθηκαν επιτόπιου και τοποθετήθηκαν ορδονημα. Επίσης ανάφερε ότι δημοσιεύθηκε Γνωστοκοίνηση Απαλλοτριώσεως και Διατάξημα Απαλλοτριώσεως και Επιτάξεως για τα κτήματα που υπετηρεύονται και ότι δεν υπάρχει πρόβλημα για να αρχίσουν οικοδομικές εργασίες στον οριοθετημένο χώρο.

## II ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (ΑΕΩΝΑΣ)

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αφού τονίσθηκε η αναγκαιότητα επισπεύσης του παρακλήθηκε ο Επαρχιακός Κτηματολογικός λειτουργός να φροντίσει δικας το ενωρίτερο δυνατό, αποκεραυνώσει η εργασία της χωρομέτρησης του δρόμου τούτου και εγδιασθεί το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως με τα σχέδια και περιγραφή της γης που εκηρεάζεται για να πρωθηθεί η διαδικασία της Απολλοτρίωσεως και Επιτάξεως. Επίσης παρακλήθηκε ο Επαρχιακός λειτουργός Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως να φροντίσει να πρωθηθεί το θέμα για περαιτέρω ενέργεια από το Τμήμα του αμέσως σταν εγδιασθεί με τα ανωτέρω αναφερόμενα σχέδια και περιγραφή της γης.

## III ΔΡΟΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑ - ΑΓΙΑ ΘΕΚΚΑ

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Επαρχιακού Μηχανικού Τμήματος Δημοσίων Έργων με αρ. φακ. 9/87 και ημερομηνία 30.3.1989 και αποφασίσθηκε δικας τα διαθέσιμα χρήματα για τον τρέχοντα χρόνο χρησιμοποιήσθων σε νέο τμήμα του δρόμου και μη διατεθεί οποιοδήποτε μέρους τους για άλλο σκοπό ως η μετακίνηση υδραγωγών, πασσάλων κ.τ.λ.

## IV ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ

1

1. Ακαίτηση του κ. Χρυσοβούτου Κ. Μολέσκη δικας του παραχωρηθεί διδεια για την τοποθέτηση κρεβατιών και ομπρέλλων στην παραλία, όπερα τον ισχυρισμό διτι η περίκτωση του καλύπτεται από τις πρόνοιες του Νόμου 21/87

Ο Πρεδρος έθεσε προς συζήτηση το ανωτέρω θέμα και είπε διτι το ανωτέρω πρόσωπο τον επισκέψθηκε επανειλημμένα και ζήτησε δικας του παραχωρηθεί η ζητούμενη διδεια, τονίζοντας διτι σύμφωνα με σχετική γνωμάτευση από δικηγόρο έχει το δικαίωμα να του παραχωρηθεί τέτοια διδεια.

Στη συνέχεια αναλύθηκε το ιστορικό του δλου θέματος και αναφέρθηκαν τα ακόλουθα:

- (a) Στον κ. Μολέσκη είχε σταλεί από τον Έπαρχο Αιμοχθοτου στις 24.10.1986 αρνητική απάντηση σε αίτηση του για διδεια κατά το 1986.
- (b) Μετά τη δημοσίευση του Νόμου 21/87 ο κ. Μολέσκης ενδιαφέρθηκε προσωρικά για την τοποθέτηση κρεβατιών και ομπρέλλων σχετικής διδειας και το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρος στις 18.6.1987 του ξέδωσε διδεια η οποία ήσχε μέχρι την 31.12.1987.
- (γ) Το Συμβούλιο κατά το 1988 αποφάσισε να μη παραχωρήσει σε κανένα διδεια για την τοποθέτηση κρεβατιών και ομπρέλλων αλλά να έχει το ίδιο την εκμετάλλευση των αντικειμένων αυτών. Τούτο κοινοποιήθηκε σε δλους τους ενδιαφερομένους, συμπεριλαμβανομένου και του κ. Μολέσκη, με συστημένη επιστολή ημερομηνίας 1.7.1988 και ζητήθηκε αν ενδιαφέρονται να διαπραγματευθούν με το Συμβούλιο για την προς αυτό πλήρη των κρεβατιών και ομπρέλλων τους. Τούτο επαναλήφθηκε ξανά σε δλους με συστημένη επιστολή ημερομηνίας 12.1.1989. Ο κ. Μολέσκης με ακαντητική επιστολή του προσέφερε τα ανωτέρω ειδή με διάφορες τιμές τις οποίες το Συμβούλιο θεωρησε ως πολύ φηλές και τις απέρριψε.

(δ) Σε σχετική ανακοίνωση του Συμβουλίου για διορισμό προσώπου για απασχόληση με τη διαχείριση των κρεβατιών και ομπρέλλων του Συμβουλίου για αποκλειστική εκμετάλλευση της παραλίας, ο κ. Μολέσκης είχε υποβάλει σχετική αίτηση την οποία στη συνέχεια απέσυρε.

Ενδέχεται των ανωτέρω και αριθμ. τον 100ηκε δτι στις 8.3.1987 ο κ. Μολέσκης δεν ήταν αδειούχος αλλά είντε και εξασκούσε το επάγγελμα πάνω στην παραλία Σωτήρας και δτι το Συμβούλιο δεν παραχώρησε σε κανένα σχετική δύναμη επαναληφθήκε η απόφαση του Συμβουλίου δικας μη παραχωρηθεί δύναμη στον κκ. Μολέσκη.

2. Ο Επιθεωρητής ανάφερε για ενημέρωση των συνέδρων δτι χάθηκαν 2 κρεβατάκια, περιουσία του Συμβουλίου από την παραλία και δτι κατάγγειλε την υπόθεση στην Αστυνομία. Αναφορικά με συστάσεις των συνέδρων για τη ληφθή μέτρων ασφαλείας, ο επιθεωρητής ανάφερε δτι αγοράσθηκε αλυσίδα η οποία προσθένεται πάνω στα κρεβατάκια.

### 3. Αγορά κρεβατιών και ομπρέλλων

Έγινε αναφορά στη σχετική με το ανωτέρω θέμα απόφαση του Συμβουλίου που ληφθήκε κατά τη συνεδρία της 3.3.1989 και ο Επιθεωρητής είπε δτι τελικά τα επιτόπια μέλη αποφάσισαν και αγόρασαν από την Εταιρεία KOUTROURIS DEVELOPERS LTD 50 καινούργια κρεβατάκια προς £55 το καθένα και από τον κ. Γ. Βιολάρη 25 καινούργιες ομπρέλλες προς £7 την κάθε μια. Οι ανωτέρω αποφάσεις των επιτοκίων μελών επικυρώθηκαν.

### 4. Αίτηση του κ. Βασίλη Παντελή Ευσταθίου για την παραχώρηση δύναμης ειδών οαλάσσης ημερομηνίας 5.4.1989.

Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε η ανωτέρω αίτηση γιατί το Συμβούλιο μελετά τρόπους εκμετάλλευσης των οαλάσσιων στόρω από το ίδιο το Συμβούλιο.

### V ΔΡΟΜΟΙ

#### 1. Σήματα τροχαίας - Ε.Α. 30/85/Σ/II

Τέθηκε προς συζήτηση το περιεχόμενο της σχετικής με το ανωτέρω θέμα επιστολής του Αστυνομικού Διευθυντή Επαρχίας Αμμοχώστου με αρ. φακ. 204/9 και ημερομηνία 27.3.1989 και τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ζήτησαν δικας το θέμα τούτο εξετασθεί από το νέο Συμβούλιο Βελτίσσεως.

#### 2. Διακλάτυνση δρόμου με απαλλοτρίωση - Ε.Α. 30/85/Σ/5

Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε ένσταση του κ. Παναγιώτη Χ' Ανδρέα κατά της προτιθέμενης απαλλοτρίωσης μέρους του κτήματος του με αρ. τεμαχίου 758, σύμφωνα με την Α.Δ.Π 135/89, και αποφασίσθηκε δικας ζητηθεί η δημοσίευση των Διαταγμάτων Απαλλοτρίωσεως και Επιτάξεως. Με την ανωτέρω απόφαση διαφύγοντας ο κ. Γ. Ανδρέου ο οποίος υποστήριξε δτι η ένσταση πρέπει να γίνει αποδεκτή.

3. Αίτηση της Εταιρείας NIKA PROPERTIES LTD ημερομηνίας 29.3.1989 για υπόδειξη του οδικού δικτύου στα κτήματα τους με αρ. τεμαχίων 68, 69 και 202 του φ/Σχ. 42/19/Ε.2 - Ε.Α. 30/85/Α/Λ/6

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της ανωτέρω αίτησης και σχετικής εκιστολής των επιτοκίων μελών του Συμβουλίου και αποφασίσθηκε δικαίωση κοινοποιηθεί στην αιτήστρια Εταιρεία το σχετικό σχέδιο σύμιστα με τη μελέτη του ετοίμασε το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως με την οποία το Συμβούλιο συμίστων αναφορικά με τον επηρεασμό των τεμαχίων της Εταιρείας.

## VI. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

### Εντάλματα πληρωμής

Εγκρίθηκε η έκδοση και πληρωμή των ενταλμάτων με αρ. Ομοδ. 25 μέχρι 84.

## VII. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

### Αιτήσεις υπαλλήλων του Κεντρικού Γραφείου Συμβουλίων Βελτιόνσεως Εκαρχίας Αμμοχάστου

Εξετάσθηκαν και έγιναν δεκτά τα ακόλουθα αιτήματα των υπαλλήλων του Κεντρικού Γραφείου Συμβουλίων Βελτιόνσεως Εκαρχίας Αμμοχάστου.

- (α) Παραχώρηση οδοιπορικών για την εκτέλεση εργασιών του Συμβουλίου
- (β) Παραχώρηση υπερωριακής αμοιβής σε περίπτωση τήρησης πρακτικών ή δλλης εργασίας που θα επιθυμούσε το Συμβούλιο εκτός εργασίμων ωρών.
- (γ) Ένταξη των υπαλλήλων αυτών σε Ταμείο Προνοίας αμέσως με τη μονιμοποίηση τους.

## VIII. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ

Τέθηκε προς συζήτηση το περιεχόμενο αίτησης του έφορηγόρου κ. Ευάγγελου Ι. Σαμιούτα ημερομηνίας 16.2.1989 δικαίωσης διορισθεί ως δικηγόρος του Συμβουλίου και τα επιτεκτικά μέλη ζητησαν δικαίωμα το θέμα το οποίο εξετασθεί από το νέο Συμβούλιο Βελτιόνσεως.

## IX. ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ

Αίτηση του κ. Γεωργίου Παπαλόβκα ημερομηνίας 16.12.1988 για την προς αυτό καταβολή ποσού δόσους £195 που αντιπροσωπεύει την αμοιβή του αρχιτέκτονα του για μελέτη που αφορά το διαχωρισμό του κτήματος του και για τη δημιουργία αντικλημμυρικού εργού

Εξετάσθηκε και εγκρίθηκε το ανωτέρω αίτημα γιατί η ετοιμασία αρχιτεκτονικής μελέτης έγινε κατόπιν σχετικής απαίτησης του Συμβουλίου αλλά με την προϋπόθεση ότι ο κ. Παπαλόβκα θα συγκατατεθεί γραπτώς στη δωρεάν παραχώρηση του δικαιώματος προς το Συμβούλιο για την τοποθέτηση των σωλήνων και διλλών

Έργων στο μέρος του κτήματος με αρ. τεμαχίου 838 του  
Φ/Σχ. 33/61 στο οποίο συμπληρώθηκε το αντιπλημμυρικό έργο.

Χ ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Αδελφοποίηση της Σωτήρας με τις κοινότητες Ιαλυσός και  
Καλυούιές Ρόδου Ε.Α. 172/74/II

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αφοδ τα επιτόπια μέλη  
του Συμβουλίου τύνισαν δτι ενδιαφέρονται, αποφασίσθηκε δικώς  
δοθεν στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου ψωτοαντίγραφα της  
σχετικής αλληλογραφίας για την περαιτέρω μελέτη του θέματος.  
Επίσης ο Πρεδρος ανάλαβε να εξασφαλίσει από το Υπουργείο  
Εσωτερικών στοιχεία και λεπτομέρειες για τις ανωτέρω  
κοινότητες. Ο Επιθεωρητής ανάλαβε επίσης να καταβάλει  
προστίθεια για την εξένδρεση στοιχείων.

2. Αίγιον του Κέντρου Νεδιητας "Ιριδας" ημερομηνίας  
23.3.1989 για την προς αυτό παραχώρηση υπός για την ανέγερση  
κέντρου Νεδιητας

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της ανωτέρω αίτησης και  
αποφασίσθηκε να παρακληθεί το αναφερόμενο Κέντρο Νεδιητας  
να αποταθεί, λόγω αρμοδιότητας, στο Κτηματολόγιο.

3. Προνόμια λατομείου - Ε.Α. 58/74/50

Θυζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Προϊστάμενου  
Υπηρεσίας Μεταλλείων με αρ. ζακ. Π.Λ 7389 και ημερομηνία  
7.3.1989, σχετικό με το προνόμιο λατομείου αρ. 7389 του  
κ. Παναγιώτη Πυρκάτη και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί  
η ανωτέρω Υπηρεσία δτι το Συμβούλιο Βελτισσεως Σωτήρας  
δεν ουμάωνει με την περαιτέρω ανανέωση του προνομίου  
σε οποιοδήποτε κρόσωπο πέραν του τρέχοντος έτους, γιατί  
πρόκειται περί ευαίσθητης περιοχής.

(Υπ.) Α. Κ. ΠΑΝΑΟΥΡΗΣ  
Έπαρχος  
Πρεδρος  
Συμβούλιου Βελτισσεως  
Σωτήρας

Παραλίμνι : 26.4.1989

ΓΜΚ/ΜΚ

