

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας  
του Έγινε στις 23-2-1989 και ώρα 9:00 π.μ. (2/89)

Παρόντες:

Α. Κ. Παναουρής, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρεδρος,

Σ. Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,

Γ. Αυδρέου,

Κ. Σαββίδης,

Β. Χαραλάμπους,

Γ. Κυριαζής,

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

- (α) Οι αρχιτέκτονες παράδωσαν στο Συμβούλιο δύο ολοκληρωμένες σειρές σχεδίων οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν για την εξασφάλιση άδειας οικοδομής και ανάλαβαν να έχουν την οικοδομή πάνω σε τοπογραφικά σχέδια με τα οποία εφοδιάσθηκαν από τον Επιθεωρητή.
- (β) Καταβήθηκε στους αρχιτέκτονες ποσό όφους £4,350 έναντι της αμοιβής τους, το οποίο αντιπροσωπεύει τη γενδμενή, μέχρι το παρδό στάδιο, εργασία τους.
- (γ) Μέχρι τη 10 με 15 Μαρτίου 1989 οι αρχιτέκτονες θα έχουν έτοιμα σχέδια για ζήτηση προσφορών.
- (δ) Οι αρχιτέκτονες να εφοδιάσουν τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου με ανακοίνωση με την οποία να γνωστοποιείται η πρόθεση του Συμβουλίου για τη ζήτηση προσφορών. Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στον τόπο.
- (ε) Τα σχέδια και τα δίλλα ένγραφα να δίδονται στους ενδιαφερομένους προσφοροδότες εργολάβους από το Συμβούλιο και τους αρχιτέκτονες, με την καταβολή ενδς πολού το οποίο θα καθαρισθεί από την αρχιτεκτονική και δεν θα επιστρέψεται. Το ίδιο ποσό που θα εισπραχθεί ως χρηματοποιηθεί για την ιδέα ψηφί της αμοιβής του Επιμετρητή Προστήτων ο οποίος συνεργάζεται με τους αρχιτέκτονες. Λόγω της ανωτέρω διευθέτησης αποφασίζεται όπως μη διοριζθεί από το Συμβούλιο Επιμετρητής Προστήτων.
- (στ) Οι προσφορές που θα ληφθούν θα πρέπει να υποβληθούν στον Έπαρχο Αμμοχώστου.
- (ζ) Η ζήτηση προσφορών να φορά την ανέγερση ολδκληρες του κοινοτικού μεγάρου. Προς εξασφάλιση της απαίτομενης διεπάνως αποφασίσθηκε δύτις ζητηθεί γραπτώς από τις διεργορες Τράπεζες η παραχώρηση δανείου ύφους £150,000 και νέα γνωστοποιηθούν οι δροι ασφαλής του δανείου τούτου για λήφη αποφάσεως από το Συμβούλιο.
- (η) Αμέσως μετά την έτοιμασία των δρων ζήτησης προσφορών να γίνει συνεδρία στα Γραφεία του Συμβουλίου στην οποία να κληθούν να παραστούν εκπρόσωποι των διαφόρων Κυβερνητικών Τμημάτων προς συζήτηση και λήφη αποφάσεως αναφορικά με την έκδοση της σχετικής άδειας οικοδομής.
- (θ) Οι αρχιτέκτονες δεν αποκεράτωσαν ακόμα τα σχέδια για τη δημιουργία «έρκου».
- (ι) Τα ολοκληρωμένα σχέδια που παρουσιάσαν οι αρχιτέκτονες προνοούν και την ανέγερση ορόφου με πλήρεις πρόνοιες και σχέδια. Οι αρχιτέκτονες τύνισαν διτί τούτο κατέστει αναγκαίο ώστε να προνοηθούν οι εξόδοι διαφυγής, οι εγκαταστάσεις αποχετεύσεων και οι δίλλες συναφείς εργασίες και διτί στο παρδό στάδιο, δεν τίθεται θέμα αμοιβής των για τη γενδμενή επιπρόσθετη εργασία. Τα μέλη του Συμβουλίου τύνισαν διτί η έτοιμασία ολοκληρωμένων σχεδίων και η ανέγερση του ορόφου δεν περιλαμβάνετο στους δρους και το πρόγραμμα της προκήρυξης του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού και διτί το Συμβούλιο ουδεμία σχετική δέσμευση ή οικονομική υποχρέωντη έχει προς τους αρχιτέκτονες αναφορικά με τον δρόμο.

## II. ΠΑΡΟΥΣΙΕΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΜΕΛΩΝ

Τονισθήκε δτι η απουσία του κ. Χρ. Πέτρου είναι αδικαιολόγητη και δτι είχε ειδοποιηθεί πρό τον Επιθεωρητή για τη συγκρότηση της παροδας συνεδρίας. Επειδή η σημερινή απουσία του κ. Χρ. Πέτρου είναι η δεύτερη συνεχής και αδικαιολόγητη, εξουσιοδοτήθηκε ο Επιθεωρητής να τον πληροφορήσει δτι η επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου ορίσηκε να γίνει στις 3.3.1989 και ώρα 9:00 μ.μ και δτι σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας, αν απουσιάζει αδικαιολόγητα και σύστητη κηρύττεται αυτόματα έκπτωτο.

## III. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΛΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΔΙΑ

Παρουσιάσθηκαν από τον Επιθεωρητή τρεις κλειστοί γάκελλοι αναφορικά με τη ζήτηση αιτήσεων για την πρόσληψη ενδεκάτου υπαλλήλου ο οποίος θα απασχολείται με τη διαχείριση και ενοικίαση κρεβατιών και ομπρέλλων στην παραλία. Οι γάκελλοι είχαν ληφθεί μέσα στην καθορισμένη προθεσμία και είχαν χρονολογηθεί και υπογραφεί από τον Επιθεωρητή και τη Βοηθό Επιθεωρήτρια. Οι γάκελλοι ανοίχθηκαν και διαπιστώθηκε στις αιτήσεις υποβλήθηκαν από τους κ.κ. Νίκο Δ Κοδαπού, Ευστάθιο Π Ευστάθιου και Χρυσόβολο Καπετάνιου. Οι αιτήσεις δύο ήταν στον Επιθεωρητή για να μελετηθούν περαιτέρω από τα εκπιτκία μέλη σε συνδυασμό με τις προσφορές για την αγορά κρεβατιών και ομπρέλλων.

## IV. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΦΑΓΕΙΟ ΚΟΦΙΝΟΥ

Ο Πρεδρός ανάφερε δτι δπως πληροφορήθηκε από το Δημαρχό Παραλίμνιου, ο οποίος είναι μέλος της Επιτροπής του Κεντρικού Σγαγείου Κοφίνου, η Άγια Νάπα και το Παραλίμνι. Ωα αρχίσουν να εξυπηρετούνται από το ανωτέρω σγαγείο τον προσεχή μήνα Μάιο και δτι καταβάλλεται προσπάθεια δπως ενταχθούν και τα υπόλοιπα χωρίδια. Τονισθήκε δτι επείγει η ένταξη της Σωτήρας στο Κεντρικό Σγαγείο Κοφίνου.

## V. ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΥΔΑΤΙΚΟ ΕΡΓΟ

Εξουσιοδοτήθηκε ο Γραμματέας των Συμβουλίων δπως ενημερωθούν προφορικά τα μέλη της επιτροπής του Κυβερνητικού Υδατικού Έργου Σωτήρας και αν συμφωνούν καθιερώθει το ακόλουθο χρονοδιάγραμμα και δροι για τις περιπτώσεις εγκρίσεως αιτήσεων που δεν αφορούν τουριστική αξιοποίηση:

- (α) Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομήν Νόμου και των σχετικών Κανονισμών.
- (β) Σε περίοδο 6 μήνες από την ημερομηνία της παροδας επιστολής θα πρέπει να καταθέσετε αίτηση για την εξασφάλιση διετίας οικοδομής.

- (γ) Τα δικαιώματα συνδέσεως οα καταβληθούν μαζί με τα δικαιώματα για την έκδοση της διεισις οικοδομής.
- (δ) Σε περίπτωση που δε θα συμμορφωθείτε με οποιωνδήκοτε από τους ανωτέρω δρους η διεισιδεισις συνδέσεως ανακαλείται αυτόματα. Επίσης η διεισιδεισις συνδέσεως ανακαλείται στη περίπτωση κατά την οποία θα εκπνευθεί η διεισιδεισις οικοδομής, που θα εξασφαλίσετε και δε θα αρχίσετε οικοδομικές εργασίες.
- (ε) Σε περίπτωση που η διεισιδεισις συνδέσεως θα ανακληθεί δεν αποκλείσθε από του να υποβάλετε νέα αίτηση η οποία δημιουργεί με τη σειρά προτεραιότητας που θα έχει η αίτηση σας κατά την ημερομηνία υποβολής της.

Τονίσθηκε δια ότι θα πρέπει να αναφέρεται στους αιτητές για τη χορήγηση δικαιώματος συνδέσεως των κτημάτων τους για τουριστική αξιοποίηση δια τα οχετικά δικαιώματα θα πρέπει να καταβάλλονται πριν από την έκδοση της διεισιδεισις οικοδομής. Επίσης τονίσθηκε δια τα ανωτέρω θα τεθούν για τη λήψη καλυπτικής αποφάσεως, στην επόμενη συνεδρία της Επιτροπής του Κυβερνητικού Υδατικού Έργου Σχετήρας.

#### VI\_ΥΠΟΘΕΣΗ ΚΩΣΤΑ ΠΑΦΙΤΗ - αρ. γακ. B 245/88

Άγος έγινε αναφορά στις αποφάσεις του Συμβουλίου που λήφθηκαν στη συνεδρία του που έγινε στις 21.12.1988 οχετικά με την ανωτέρω υπόθεση, οι σύνεδροι ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των επιστολών των δικηγόρων κ.κ. Γ. Πιττάτζιη ημερομηνίας 3.1.1989 και Ν. Πουκή ημερομηνίας 6.1.1989. Ο κ. Κ. Παφίτης ο άνωτος κλήθηκε τηλεφωνικώς, παρέστει στη συνεδρία και έδωσε εξηγήσεις και απολογήθηκε αναφορικά με το περιεχόμενο της επιστολής του ημερομηνίας 14.2.1988. Στη συνέχεια και κατόπιν συζητήσεως λήφθηκαν ομόφωνα οι ακόλουθες αποφάσεις:

- (α) Το θέμα του ποινικού αδικήματος του λιβέλλου κ.τ.λ θεωρήθει λήξαν, μετά τις δοθείσες εξηγήσεις και μη δοθεί οποιοδήποτε συνέχεια.
- (β) Αν δεν υπάρχει συμμόρφωση με το διάτεγμα του Δικαστηρίου για την κατεδάφιση του σύγκροτήματος παρασκευής προαναμείκτου ασφάλτου τότε να ληφθούν μέτρα για την παρακοή του διάτεγματος.

#### 2\_Υπόθεση Κωνσταντή Φελλά Παττίχη - αρ. γακ. B 639/80

Επανεξετάσθηκε η ανωτέρω υπόθεση και, διαφωνούντος του Προεδρεύοντα, ο άνωτος επανέλαβε δια την πρέπει να ληφθούν δικαστικά μέτρα για παρακοή του οχετικού Διατάγματος του Δικαστηρίου, αποφασίσθηκε διως εκναφέρθει μετά από 6 μήνες γιατί ο αιτητής είναι ηλικιας πέραν των 61 χρόνων και έχει οικονομικά προβλήματα.

3. Υπόθεση Μαργυραδός Χρυσοστόμου και άλλων - αρ. γρα. Β. 174/77

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε δικας στην αιτητές ειδοποιήσεων από τον Επιχειρηματίη του Συμβουλίου να προσκεριθεούν πιστοποίηση από το Κτηματολόγιο διατάθεσαν σίτηση για καταναγκαστικό δικαίωμα διαβίβεσης για το τεμάχιο 441 του Φ/Σχ. 33/60. Ευθύδες αμέσως διαν έξασφαλισθεί η ανωτέρω πιστοποίηση το Τμήμα Οικοδομών της Επαρχιακής Διοικήσης Αμμοχώστου θα ενεργήσει αμέσως για να διαβιβασθούν τα ακαραίτητα έγγραφα προς έξασφάλιση της οχετικής δικαιοσύνης του Υπουργού Εσωτερικών.

4. Υπόθεση Αυτόνομου πλαναγιώτη Πρωτοπαπά & άλλης - αρ. γρα. Β. 372/8

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε να σταλεί ο οχετικός ψάκελλος στο Κτηματολόγιο με την παράκληση δικας εκθέσει ακριβής το είδος και την έκταση της γενδμενής επέμβασης στη ζένη προστασίας της παραλίας ώστε να καταστεί δυνατή η εξέταση της υποθέσεως από το Συμβολίο.

(Υπ) ΝΙΚΟΣ ΚΑΝΝΑΟΥΡΙΔΗΣ

(Υπ.) Λ. Κ. ΠΑΝΑΘΥΡΗΣ

Έπαρχος

Πρεσβός

Συμβουλίου Βελτισσεως  
Σωτήρας

Παραλίμνι - 10 Μαρτίου 1989

ΓΜΚ/ΜΚ