

πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας
που έγινε στη Σωτήρα στις 26.9.1989 και ώρα 10:00 π.μ.
(12/89)

Παρόντες:

Α. Κ. Παναουρής, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος,
Σ. Καϊκίης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Α. Ελευθερίου,)
Γ. Ανδρέου,)
Ν. Νικόλα (Καράς)) Αιρετά μέλη
Α. Σταυρή (Καζάκης))
Κ. Σαββίδης,)

Παρακαθήμενοι:

Π. Γεωργίου, Αστυνομικός Διευθυντής Επαρχίας Αμ/στου,
προς συζήτηση του θέματος στην παρ. I(1)
Α. Λαούρης, Επαρχιακός Μηχανικός Τμήματος Δημοσίων Έργων
προς συζήτηση των θεμάτων στις παραγράφους
I(1)(2) και VII(3)
Ζ. Λάμπρου, Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου,
προς συζήτηση των θεμάτων στις παραγράφους
I(1)(2) και VII(3)
Δ. Πατραλίδης, Επαρχιακός Μηχανικός Τμ.)
Αναπτύξεως Υδάτων,) προς συζήτηση του
Π. Φωτίου, Για το Διευθυντή Τμήματος) θέματος στην παρ.
Αναπτύξεως Υδάτων) VII(3)
Α. Αγαπίου, Αν. Επαρχιακός Λειτουργός Τμ.) προς συζήτηση
Πολοδομίας & Οικίσεως,) των θεμάτων στη
Γ. Ιωάννου, του Τμήματος Πολοδομίας και) παρ. I(1)(2)
Οικίσεως) και VII(3)
Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός,
Κ. Δημητρίου, Αρχιεπιστάτης Χωρικών Οδών της Επαρχιακής
Διοίκησης Αμμοχώστου,
Α./Παυλή, της Επαρχιακής Διοίκησης,
Γ. Νικοαϊδης, της Επαρχιακής Διοίκησης,
Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας
Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

Ι ΔΡΟΜΟΙ

1. Δρόμος ΣΥλοφάγου - Αγία Νάπα

Συζητήθηκε σε έκτακτη το ανωτέρω θέμα για το οποίο τα επιτόπια μέλη εξέφρασαν σοβαρές ανησυχίες και ζήτησαν την άμεση λήψη των αναγκαίων μέτρων για την πρόληψη και την αποφυγή τροχαίων δυστυχημάτων. Από τη διεξαχθείσα συζήτηση διαπιστώθηκε ότι τόσο η Αστυνομία όσο και το Τμήμα Δημοσίων Έργων είχαν εντοπίσει το πρόβλημα και είχαν υποβάλει συγκεκριμένες εισηγήσεις για την επίλυση του, ότι με τον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως του τρέχοντα χρόνου δεν υπάρχει οικονομική ευχέρεια για την εκτέλεση των αναγκαίων βελτιωτικών έργων και ότι παρά την αύξηση των δραστηριοτήτων της Αστυνομικής Διεύθυνσης Αμμοχώστου εντούτοις λόγω του ολιγάριθμου προσωπικού της δε μπορεί να υπάρξει συνεχής αστυνόμευση των δρόμου τούτου. Ο Αστυνομικός Διευθυντής Επαρχίας Αμμοχώστου, κατόπιν σχετικής τηλεφωνικής επικοινωνίας, πληροφόρησε τους συνέδρους ότι ο Κεντρικός Φορέας σε συνεδρία του περασμένου Σαββάτου εξέτασε το θέμα του αναφερόμενου δρόμου και αποφάσισε τη λήψη των ακόλουθων άμεσων μέτρων και όπως μακροπρόθεσμα ο δρόμος διαπλατυνθεί σε 7 & 8 μέτρα.

- Φωτισμός των συμβολών
- Διαπλάτυνση των συμβολών
- Να γίνουν τα αναγκαία έργα ώστε να μη υπάρχουν διασταυρωμένες συμβολές.
- Να κλείσουν οι μη εγγεγραμμένες συμβολές

Ενόψει των ανωτέρω ο Έπαρχος Αμμοχώστου ανάλαβε να διαβιβάζει τις ανησυχίες της κοινότητας στην Κυβέρνηση και ομόφωνη απόφαση της παρούσας συνεδρίας όπως υποβληθεί παράκληση για να προχωρήσουν οι αρμόδιοι στην άμεση λήψη των απαραίτητων μέτρων για επίλυση του προβλήματος.

2. Δημιουργία του νέου παραλιακού δρόμου

Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ανέφεραν ότι ο άξονας που αναφερόμενου δρόμου έχει μετακινηθεί και ότι σε ορισμένα σημεία διαφέρει μέχρι 30 - 50 πόδια από το σχετικό σχέδιο. Κατόπιν συζητήσεως αποφασίστηκε όπως υποβληθεί παράκληση στον κ. Α. Παπαρωζόμενο του Τμήματος Δημοσίων Έργων και στην κα Α. Αριστοτέλους του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικησεως να επισκεφθούν την κοινότητα, να παρουσιάσουν σχετικά σχέδια και να δώσουν επεξηγήσεις στα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου. Τονίστηκε ότι η ανωτέρω εργασία θα πρέπει να γίνει προτού να προωθηθεί περαιτέρω το όλο θέμα.

3. Δημιουργία δρόμου από τα τεμάχια με αριθμούς 577 και 578 μέχρι το τεμάχιο με αριθμό 843.7

Διαβάρθηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικησεως με αρ. φακ. F/SOT/1 και ημερομηνία 4.8.1989 με την οποία αναφέρεται ότι η ετοιμασία της σχετικής μελέτης θα καθυστερήσει λόγω της ύπαρξης υφιστάμενης ανάπτυξης στην περιοχή. Κατόπιν συζητήσεως και αφού τονίστηκε ότι το θέμα επείγει αποφασίστηκε όπως ο Γραμματέας των Συμβουλίων υποβάλει σχετική προφορική παράκληση στον κ. Γ. Ιωάννου του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικησεως για την άμεση ετοιμασία της μελέτης.

4. Τροχαία Κίνηση

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Αρχηγού Αστυνομίας με αρ. φακ. 204/9 και ημερομηνία 20.6.1989 με την οποία αναφέρεται ότι παραχωρείται η σχετική συναίνεση για την εφαρμογή των σε αυτή προτεινομένων μέτρων τροχαίας. Κατόπιν συζητήσεως αποφασίσθηκε όπως ζητηθούν προσφορές, μέσω του Συμβουλίου, για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές.

III ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ

Διαδικαστικοί Κανονισμοί - Γνωστοποίηση αρ. 1 του Δευτέρου Παραρτήματος της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. 2431 και ημερομηνία 4.8.1989 - Οδηγίες σύμφωνα με τον Κανονισμό 9(2)

Οι σύεδροι ενημερώθηκαν πάνω στις πρόνοιες της ανωτέρω Γνωστοποίησης και αποφασίσθηκε όπως εξουσιοδοτηθεί ο αγροφύλακας της κοινότητας να επιδίδει τις κλίσεις.

IV ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ

Ανέγερση Κοινοτικού Μεγάρου

(α) Αναφέρθηκε ότι αναμένεται ακόμα η έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών για τη σύναψη δανείου ύψους £150,000 από τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου. Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι θα ζητηθούν ορισμένες πληροφορίες και επεξηγήσεις από το Υπουργείο Εσωτερικών τις οποίες θα δώσει ευθύς αμέσως όταν θα παραληφθεί η σχετική επιστολή.

(β) Αναφέρθηκε ότι από τους 4 προσφοροδότες εφγολάβους επανυποβλήθηκαν προσφορές μόνο από τους τρεις. Οι προσφορές ανοίχθηκαν και μονογραφήθηκαν και διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκαν από τον κ. Παρασκευά Ελευθερίου για ποσό £365,000 τον κ. Θεράπων Χριστοφούλου για ποσό £366,308 και τον κ. Ανδρέα Βροντή για ποσό £395.371.675. Κατόπιν συζητήσεως αποφασίσθηκε όπως οι προσφορές διαβιβασθούν από τον Επιθεωρητή στους αρχιτέκτονες του Συμβουλίου για αξιολόγηση και στη συνέχεια το όλο θέμα της υλοποίησης του έργου συζητηθεί σε ειδική συνεδρία. Οι σχετικές εγγυητικές κατακρατήθηκαν από τον Επιθεωρητή.

V ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

1. Εντάλματα πληρωμών

Εγκρίθηκε η έκδοση και πληρωμή των ενταλμάτων πληρωμής από τον αριθμό 85 μέχρι και τον αριθμό 231 των μηνών Απρίλιος μέχρι Αύγουστος.

2. Εισφορές

Εγκρίθηκε όπως, αφού εξασφαλισθεί η νενομιζόμενη έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών, γίνει εισφορά ύψους £100 για την ανέγερση φυλακίου της Εθνικής Φρουράς στην περιοχή Αγίου Κενδέα.

3. Εγκρίθηκε η διάθεση ποσού ύψους £600 περίπου για την αγορά ηλεκτρογεννήτριας, λαστίχων κ.τ.λ ώστε να χρησιμοποιηθεί λάκκος που ανορύχθει από τους εκτοπισθέντες για την άρδευση του πάρκου του Συνοικισμού της Προδημοτικής και του Παιδοκομικού Σταθμού.

Τονίσθηκε ότι τα ανωτέρω υλικά θα εξασφαλισθούν με προσφορές και θα αποτελούν περιουσία του Συμβουλίου και ότι θα πρέπει να γίνουν από τον Επιθεωρητή τα αναγκαία διαβήματα για την εξασφάλιση άδειας καταρτίσεως, για τον ανωτέρω λάκκο, πάνω στο όνομα του Συμβουλίου.

VI ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ

(α) Διαβιάσθηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του δικηγόρου κ. Γεώργιου Παττάτζιη ημερομηνίας 15.9.1989 σχετικά με την υποθεση του κ. Χρυσόστομου Μολέσκη. Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι θα μιλήσει με τον κ. Παττάτζιη αναφορικά με το θέμα τωνμαρτύρων που ζητά να παρευρεθούν στο Δικαστήριο. Το θέμα της επιστροφής της ένορκης δήλωσης επίδοσης της κλήσης του κ. Μολέσκη θεωρήθηκε λήξαν μετά τις εξηγήσεις που έδωσε ο Επιθεωρητής.

(β) Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του δικηγόρου κ. Ανδρέα Χρ. Βυτυχίου σχετικά με το θέμα του κ. Χρυσόστομου Μολέσκη και τυνίσθηκε ότι το Συμβούλιο δεν αναγνωρίζει οποιαδήποτε νομική υποχρέωση προς τον κ. Μολέσκη.

Αποφασίσθηκε όπως στον ανωτέρω δικηγόρο δοθεί ανάλογη απάντηση με το περιεχόμενο της οποίας να συμφωνήσει και ο δικηγόρος του Συμβουλίου.

VII ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Δημιουργία παραλίας - (Ε.Α. 39/78/15)

Αναφέρθηκε ότι ακόμα δεν ετοιμάσθηκε η σχετική μελέτη για τη δημιουργία παραλίας στην περιοχή, για την οποία το Συμβούλιο κατάβαλε ποσό £2,000 και αποφασίσθηκε να υποβληθεί παράκληση για επίσκεψη.

2. Διατήρηση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς (Ε.Α. 3/76/II)

Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ανέφεραν ότι μελετούν ακόμα το θέμα της κήρυξης οικοδομών ως διατηρητέων και ζήτησαν όπως ο σχετικός φάκελλος επαναφερθεί μετά από 6 μήνες.

3. Υπόθεση Φωτεινής Κυριάκου Γεωργίου και Κυριάκου Γ Παναγή αρ. φακ. Β 275/87 (Υπόθεση PINGOS ΕΒΤΑΤΕS LTD)

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση αφού ο Πρόεδρος αναφέρθηκε στο ιστορικό του όλου θέματος και ενημέρωσε τους συνέδρους πάνω στις εξελίξεις και αποφασίσθηκε όπως παραχωρηθεί η σχετική άδεια οικοδομής νοουμένου ότι:

- (α) Να κληθούν οι ενδιαφερόμενοι αιτητές να υποβάλουν νέα σχέδια για τις 14 κατοικίες μόνον.

- (β) Το μέρος του κτήματος που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο στη σελίδα 79 του φακέλλου θα παραχωρηθεί για την διαπλάτυνση του παρακείμενου αδιέξοδου δρόμου. Επίσης θα παραχωρηθούν οι χώροι που απαιτούνται για πράσινο κ.τ.λ., θα υπάρξει συμμόρφωση με τους όρους που θα τεθούν από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικίσεως και με τους όρους των άλλων αρμοδίων Τμημάτων.
- (γ) Θα καταβληθεί στο Συμβούλιο ποσό ύψους £6,689 (£1 το κάθε τετραγωνικό μέτρο εμβαδού του κτήματος) έναντι της απαιτούμενης δαπάνης για την κατασκευή του δρόμου συμπεριλαμβανομένης της ασφαλτόστρωσης και κατασκευής πεζοδρομίου που θα γίνει μετά από απαλλοτρίωση για την απόκτηση προοπείσεως.
- (δ) Η ολική δαπάνη για την κατασκευή του δρόμου, η οποία υπολογίσθηκε από τον Αρχιεπιστάτη Χωρικών Οδών και επιβεβαιώθηκε από τον Επαρχιακό Μηχανικό Τμήματος Δημοσίων Έργων, ανέρχεται στο ποσό των £50,000. Στο ποσό τούτο δεν περιλαμβάνεται δαπάνη για την ασφαλτόστρωση μέρους του δρόμου 'άξονα'.
- (ε) Οικειητές θα δώσουν γραπτή δήλωση ότι δε θα απαιτήσουν σε οποιοδήποτε στάδιο την ασφαλτόστρωση και αποπεράτωση του δρόμου. Το Συμβούλιο βεβαιεί απλώς ότι θα σχηματίσει το δρόμο στο στάδιο που επαρκούν τα χρήματα που θα καταβάλουν οι ιδιοκτήτες (Σύμφωνα με τους τεχνικούς ποσό ύψους £7,000 είναι αρκετό για την εκτέλεση της εργασίας).
- (στ) Αναφορικά με τις αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση προς κατασκευή του δρόμου, οι ιδιοκτήτες θα καταβάλουν το μερίδιό τους, το οποίο θα εξαχθεί μετά από την απαλλοτρίωση. (Το Κτηματολόγιο παρακαλείται να προχωρήσει και επίσημα στην διαδικασία της απαλλοτριώσεως)

4. Υπόθεση Ανδρέα Λυμπουρίδη , αρ. φακ. Β 473/85

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως επαναφερθεί στο Δικαστήριο γιατί οι πληροφορίες που δόθηκαν στο δικηγόρο για απόσυρση της υποθέσεως ήταν λανθασμένες.

5. Υπόθεση Μαρίας Χρ. Μολέση & άλλες, αρ. φακ. Β 174/77

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε η έγκριση της άδειας για την ανέγερση δύο κατοικιών για τις στεγαστικές ανάγκες των αιτητών, νοουμένου ότι θα εγκριθεί το δικαίωμα διαβάσεως από τον Υπουργό Εσωτερικών.

(Υπ.) Α. Κ. ΠΑΝΑΟΥΡΗΣ

Έπαρχος
Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας