

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας
του έγινε στη Σωτήρα στις 2.9.1989 και ώρα 9:00 π.μ.
(11/89)

Παρόντες:

A. Κ. Παναουρής, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρεδερος,
Σ. Καΐκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Γ. Ανδρέου,)
Κ. Σαββίδης,)
Ν. Νικόλα (Καράς),) Αιρετά μέλη
Α. Ελευθερίου,)
Α. Σταυρή (Καβάζης))

Παρακαλημένοι:

N. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός,
Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Σ. Χάμπου, Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Έπαρχιας
 Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

I. ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΠΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΔΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Αίτημα της Εταιρείας NIKA PROPERTIES LTD ημερ. 9.5.1989,
σχετικό με επιδρεπομβή των τεμαχίων της με αριθμούς 68, 69 και
202 των φ/θ. 42/19.Ε.2 και 42/27.Ε.1 από σχέδιο προτεινόμενων
οδικών διαμορφώσεων και χώρων πρασίνου στην παραλιακή περιοχή
Σωτήρας

Τέθηκε υπόψη των εκιτοκίων μελών του Συμβουλίου το περιεχόμενο
της ανωτέρω επιστολής, καθώς και το περιεχόμενο της επιστολής
ημερομηνίας 19.6.1989 και το σχέδιο του Τμήματος Πολεοδομίας
και Οικήσεως. Δικογασίσθηκε δικας γίνονται αποδεκτές οι προτάσεις
του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως και να υιοθετηθεί το σχέδιο
του έχει ετοιμασθεί από το ανωτέρω Τμήμα. Τονισθήκε επίσης
ότι το Συμβούλιο δεν φέρει ένοταση να κοινοτοιηθούν οι προτάσεις
αυτές στην αιτήτρια Εταιρεία, ούτως ώστε να τις έχει υπόψη της
για υποβολή αιτήσεως για δρόμους και οικοδομές.

2. Αίτημα της Εταιρείας KENSIGTON HOTEL AP/TS LTD ημερομηνίας 28.5.1989, σχετικά με επηρεασμό των τεμαχίων της με αριθμούς 71.10 και 71.6 του Φ/ΣΧ. 42/19.Ε.2, από σχέδιο προτεινόμενων οδικών διαμορφώσεων και χώρων πρασίνου στην παραλιακή περιοχή Σωτήρας.

Τέθηκε υπόψη των επιτοπίων μελών του Συμβουλίου το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής, καθώς και το περιεχόμενο της επιστολής ημερομηνίας 26.7.1989 και το σχέδιο του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως. Αποφασίσθηκε δπως γίνουν αποδεκτές οι προτάσεις του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως και να υιοθετηθεί το σχέδιο που έχει ετοιμασθεί από το ανωτέρω Τμήμα. Τονίσθηκε επίσης δτι το συμβούλιο δεν φέρει ένσταση να κοινοτοιηθούν οι προτάσεις αυτές στην αιτήτρια Εταιρεία, οπτικώς ώστε να τις έχει υπόψη της για υποβολή αιτήσεων για δρόμους και οικοδομές.

II. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ

Επιστολή ΥπερΟυνου Ιατρικού Λειτουργού Αμ/στου με αρ. θακ. 48/84 και ημερομηνία 7.7.1989, σχετικά με την υγειονομική κατάσταση του εστιατορίου "Αγία Θέκλα", στη Σωτήρα.

Τέθηκε υπόψη των επιτοπίων μελών του Συμβουλίου Βελτιώσεως το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής και αποφασίσθηκε η ληφθεί δικαστικών μέτρων.

III. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΣΩΤΗΡΑΣ

Ετοιμασία μελέτης οδικού δικτύου σε περίκλειστες περιοχές της Οικιστικής Ζώνης Η, στη Σωτήρα

Τέθηκε υπόψη των επιτοπίων μελών του Συμβουλίου το περιεχόμενο της σχετικής με το ανωτέρω θέμα επιστολής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ημερομηνίας 25.5.1989, καθώς και σχέδιο το οποίο ετοιμάσθηκε από το ανωτέρω Τμήμα. Αποφασίσθηκε δπως η υπόθεση αυτή παραμείνει στο Συμβούλιο για μελέτη και να ληφθεί απόφαση σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

IV. ΗΛΕΚΤΡΟΦΟΤΙΣΜΟΣ

Αποφασίσθηκε δπως ζητηθεί από την Αρχή Ηλεκτροφοτίσμος Κύπρου η τοποθέτηση συνηθισμένων λαμπτήρων οδικού φωτισμού, σε υφιστάμενους πασσάλους στις οδούς Ολυμπίας και Λουκή Λαρίστα στη Σωτήρα.

V. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ

1. Τέθηκε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, η προσφυγή με αρ. 593/89 του Χρυσόστομου Μολέσκη στο Ανώτατο Δικαστήριο, εναντίον του Συμβουλίου. Αποφασίσθηκε δπως η υπόθεση αυτή ανατεθεί στον Δικηγόρο του Συμβουλίου κ. Γεώργιο Πιττάτζιη, για υπεράσπιση του Συμβουλίου.

2. Αναφέρθηκε δτι ενδέιαι ορισμένων παρατηρήσεων που έγιναν στον υπάλληλο του Συμβουλίου που διαχειρίζεται τα κρεββατάκια στην παραλία, του ζητήθηκε και κατάθεσε εγγύηση £500=.

VI_ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ

Αναφέρθηκε δτι έχει διαπλατυνθεί το γήπεδο από τον εργολάβο χωρίς την έγκριση του Συμβουλίου. Αποφασίσθηκε να ληφθούν οι απόφεις του Κυπριακού Οργανισμού ΑΟΛΗΤΙΣΜΟΒ σχετικά με το ανωτέρω θέμα, αφού τονισθεί στον Κυπριακό Οργανισμό ΑΟΛΗΤΙΣΜΟΒ δτι το Συμβούλιο Βελτιώσεως δεν έίναι διαθετειμένο να δεχθεί κατάργηση των πετάλων και καταβολή προσθετης αμοιβής στον εργολάβο. Επίσης αποφασίσθηκε δτως ειδοποιηθεί ο εργολάβος να τηρήσει κατά γράμμα τους δρους του Συμβολαίου.

VII_ ΠΑΙΔΟΚΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΩΤΗΡΑΣ

Ο Πρεδερος επεξήγησε στα επιτόκια μέλη του Συμβουλίου δτι άλλα είναι τα καθήκοντα του Συμβουλίου Βελτιώσεως και άλλα τα καθήκοντα του Συμβουλίου Κοινοτικής Ευημερίας, κάτω από την επίβλεψη του οποίου βρίσκεται η διαχείριση του Παιδοκομικού Σταθμού. Συνεπώς το θέμα της απόλυσης της υπαλλήλου και η προσληφθή νέας υπαλλήλου είναι υπό την δικαιοδοσία του Συμβουλίου Κοινοτικής Ευημερίας το οποίο ενεργεί παράλληλα με τον Σύνδεσμο Γονέων "τι του Τμήματος Ευημερίας. Ο Πρεδερος επικοινώνησε με την Επαρχιακό Λειτουργό του Τμήματος Ευημερίας κα ~~Αγνή~~ Χαραλάμπους, η οποία του ανέφερε δτι Οα επιληφθεί του θέματος, στις προσεχείς μέρες.

VIII_ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

1. Υπόθεση Ευάγγελου Γεβριήλ - αρ. φακ. B 50/84

Μελετήθηκε ξανά η υπόθεση αυτή και αποφασίσθηκε δκως εκδοθεί άδεια οικοδομής υπό τον δρό δτι, η οικοδομή Οα ανεγερθεί σε απόσταση δχι λιγότερο των 10 ποδών από το νέο σύνορο του προτεινόμενου δρόμου, το οποίο Οα υποδειχθεί επιτόκου από το Τμήμα Δημοσίων Έργων, προς το κτήμα του αιτητή (επιστολή Τμήματος Δημοσίων Έργων με αρ. φακ. 78/71 κατημερομηνία 31.8.1989 είναι σχετική).

Ο κ. Γ. Λανδρέου θέως θέμα ανάκλησης της απαλλοτρίωσης, γιατί πιστεύει δτι αδικείται ο ιδιοκτήτης.

2. Υπόθεση Εδα Χαραλάμπους Ιωάννου - αρ. φακ. B 41/75

Αναφέρθηκε δτι η θοηθητική οικοδομή η οποία χρησιμοποιείται για τη στέγαση δύο υπερηλίκων έχει ήδη ανεγερθεί. Αναφέρθηκε επίσης δτι υπάρχει δρόμος μη εγγεγραμμένος, κατασκευασμένος με δισφαλτο, ο οποίος διέρχεται του τεμ. 531/1. Αποφασίσθηκε δτως ο Έπιθεωρητής του Συμβουλίου, εφοδιάσει με σχέδια και τις εγγράφους συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών, στην Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου, για να προωθήσει την εγγραφή του δρόμου.

3. Υπόθεση Μαρίας Γιαννή Πασχάλη - αρ. φακ. B 546/76

Αναφέρθηκε ότι η αιτήτρια δεν έχει υποβάλει σχέδια σύμφωνα με την επιτόπου κατάσταση. Αποφασίσθηκε η λήψη δικαστικών μέτρων.

4. Υπόθεση Ιωάννης Αντώνη Γεωργίου & άλλοι - αρ. φακ. B 452/83

Αναφέρθηκε ότι ο αιτητής δεν έχει υποβάλει σχέδια σύμφωνα με την επιτόπου κατάσταση. Αποφασίσθηκε η λήψη δικαστικών μέτρων.

5. Υπόθεση Περσεφόνης Κλεάνθη Ευσταθίου Ζαγγέττου - αρ. φακ. B 413/

Αναφέρθηκε ότι της κατασκευής του πεζοδρομίου πρέκει να προηγηθεί κατασκευή οχετού, για τη διοχέτευση των νεούν της βροχής περιοχής. Αποφασίσθηκε δικαίωση σχέδιο και δαπάνη για να μελετηθεί από το Συμβούλιο. Το πεζοδρόμιο θα κατασκευαστεί από την ενδιαφερόμενη, σε συνδυασμό με τον οχετό του θα κατασκευάσει το Συμβούλιο.

6. Υπόθεση Ιωάννη Αδάμου Κωνσταντή - αρ. φακ. D 4/83

Μελετήθηκε ξανά ο φάκελλος αυτός σε συνδυασμό με το σημ. 25. Αποφασίσθηκε η ανανέωση της αδειας διαχωρισμού.

7. Υπόθεση Κωνσταντή Αδάμου Γιαννή - αρ. φακ. D 50/76

Μελετήθηκε ξανά ο φάκελλος αυτός σε συνδυασμό με το σημ. 11. Αποφασίσθηκε η επανέκδοση της αδειας διαχωρισμού.

8. Υπόθεση Ανδρέα Μαρτή - αρ. φακ. B 119/83

Αναφέρθηκε ότι υποδείχθηκε επιτόπου από Τεχνικό των Δημοσίων Έργων ο τρόπος κατασκευής του πεζοδρομίου. Έχουν μεταφερθεί τα υλικά και θα αρχίσει η εργασία σύντομα. Αποφασίσθηκε δικαίωση γίνεται επανεξέταση από τον Αρχιεκιστάτη Χωριτικών Οδών σε 2 μήνες.

9. Υπόθεση Φανούλλας Γεωργίου Κωνσταντίνου - αρ. φακ. B 382/79

Αναφέρθηκε ότι γίνεται προσπέρθεια για εγγραφή δρόμου, βάσει διαχωρισμού που πρωθείται με τον φάκελλο D 477/85, βάσει του οποίου θα διευθετηθεί η προσπέλαση. Αποφασίσθηκε δικαίωση επανεξέτασης η υπόθεση αυτή σε 3 μήνες.

10. Υπόθεση Αντώνης Παναγιώτη Πρωτοπαπά & άλλοι - αρ. φακ. B 372/84.

Λόγω της φύσεως της υπόθεσης αυτής, αποφασίσθηκε δικαστής μέλη του Συμβουλίου και ο Έπαρχος επισκευούσαν και μελετήσουν επιτόπου την κατάσταση και να επανασυζητηθεί σε επόμενη συνεδρία.

11. Υπόθεση Μαλάμη Ανδρέα Ευσταθίου & άλλοι - αρ. φακ. B 275/85.

Αποφασίσθηκε δικαστής, αν δεν κατεδαφιστεί αμέσως η παράνομη οικοδομή, η υπόθεση θα σταλεί στο Δικαστήριο για παρακολούθηση του Διατάγματος Κατεδαφίσεως.

12. Υπόθεση Λούκας Τζοβάνης & άλλοι - αρ. φακ. B 95/84.

Το Συμβούλιο μελέτησε ξανά την υπόθεση αυτή σε σχέση με τις παρατηρήσεις που αναφέρονται στο οημ(27) του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως. Η άδεια οικοδομής εκδόθηκε με τους Κανονισμούς που ισχυαν, κατά το χρόνο της έκδοσης, βάσει της Πολεοδομικής Ζώνης Β στην οποία βρισκόταν το τεμάχιο. Τόρα όμως το τεμάχιο αυτό: βρίσκεται μέσα στη Ζώνη Β για την οποία ισχύουν νέοι Κανονισμοί και το ποσοστό κάλυψης είναι αυξημένο από 15% σε 20%. Στη συνέχεια για τα διάφορα άλλα τμήματα της οικοδομής αναφέρθηκαν ή και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Καμπίνες:

Όσον αφορά την υπερκάλυψη της οικοδομής που αναφέρεται στις απόφεις του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως που αφορούν νέες προσθηκομετατροπές των καμπίνων, παράκληση του Συμβουλίου είναι δικαστής το οημείο τούτο επανεξετασθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως. Στο οημείο τούτο κλήθηκε ο αρχιτέκτονας κ. Ανδρέας Αβραάμ, που ανέλαβε την υπόθεση κατόπιν εντολής του ενδιαφερόμενου κ. Λούκα Τζοβάνη, να ετοιμάσει σχέδια σύμφωνα με την επιτόπου κατάσταση και να τα καταθέσει στην Επαρχιακή Διοίκηση για μελέτη.

(β) Υπαίθριο μπαρ:

Όσον αφορά το υπαίθριο μπαρ, αποφασίσθηκε να κληθεί ο αιτητής να ετοιμάσει σχέδια σύμφωνα με την επιτόπου κατάσταση, τα οποία θα μελετηθούν από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού, και το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως.

(γ) Σκιάδες

Αναφέρθηκε ότι οι σκιάδες θεωρούνται απαραίτητες σε ένα παραθαλάσσιο κέντρο στην περιοχή. Παρατηρήθηκε ότι πρόσφατα έγιναν βελτισδεις στις σκιάδες. Το Συμβούλιο συμψωνεί ότι δεν είναι σκιάδες πρέπει να είναι βελτιωμένες, ευπαρουσίαστες και να συνάδουν με το φυσικό περιβάλλον. Συνεπώς, αποφασίσθηκε να ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο να ανταποκριθεί ανάλογα.

(δ) Διαμόρφωση_εξωτερικού_χώρου:

Αποφασίσθηκε δικαίως ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο να διαμορφώσει τον εξωτερικό χώρο, συμφωνα με τους δρους της άδειας οικοδομής.

(ε) Θέσεις_της_περίφραξης_και_των_οικοδομών

Αναφέρθηκε δικαίως το τεμάχιο είναι οριοθετημένο από το Κτηματολόγιο, με ορδόνη τα οποία υπάρχουν επιτόπου και δικαίως ο ενδιαφερόμενος μπορεί να βοηθηθεί και να υποδειχτεί τα ορδόνη, για να διευκολυνθεί το έργο της εξακρίβωσης της θέσης του κτιρίου και του περιτοιχίσματος.

(στ) Υδροδότηση_του_εστιατορίου

Να συμβουλευθεί ο ενδιαφερόμενος να υποβάλει αίτηση στην Επιτροπή του Κυρίεγγητικού Υδατικού Έργου, για να παραχωρηθεί πόσιμο νερό στο εστιατόριο του.

(ζ) Τοποθέτηση_μηχανικού_εξαερισμού_στο_αποχωρητήριο_προσωπικού:

Αναφέρθηκε δικαίως έχει ήδη τοποθετηθεί μηχανικός εξαεριστήρας.

(η) Καλόβη_χωρίς_άδεια_μέσα_στη_Ζώνη_Προστασίας_της_Παραλίας:

Αναφέρθηκε δικαίως η καλόβη μετακινήθηκε.

(θ) Αποχετευτικό_σύστημα:

Μετά από επιτόπου επίσκεψη του Επιθεωρητή του Συμβουλίου, παρατηρήθηκε δικαίως υπάρχουν ελλείφεις στο αποχετευτικό σύστημα. Αποφασίσθηκε δικαίως ειδοποιηθεί ο ιδιοκτήτης να προχωρήσει στις ανάλογες επιδιορθώσεις.

Ενδέχεται δικαίως των ανωτέρω σημείων, αποφασίσθηκε δικαίως ειδοποιηθεί ο αιτητής να συμμορφωθεί εντός 3 μηνών, διαφορετικά θα ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον του.

(ΣΥΝ) Α. Κ. ΠΑΝΔΟΥΡΗΣ

Παραλίμνι - 12/9/1989

ΣΧ/ΜΚ

Έπαρχος
Πρεβέρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας