

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας  
του έγινε στη Σωτήρα στις 25.8.1989 και ώρα 10:00 π.μ.

(10/89)

Παρόντες:

N. Κανναουρίδης,	Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
Γ. Ανδρέου,	)
N. Νικόλα (Καράς),	)
A. Ελευθερίου,	)
A. Σταυρή (Καβάζης)	)

Αιρετά μέλη

Απόντες:

Σ. Καϊκκης,	Κοινοτάρχης Σωτήρας,
K. Σαββίδης,	Αιρετό μέλος (αδικαιολόγητος)

Παρακαθήμενοι:

A. Κυριάκου,	Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Σ. Χάμπου,	Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχάστου, πρακτικογράφος

I. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

1. Υιδρεση Μαρτιού Μιχαήλ Κοσμά & άλλη - αρ. φακ. B 399/85

Μελετήθηκε η υιδρεση αυτή και αποφασίσθηκε δικας ληφθει  
ενέργεια σε συνδυασμό με την έκθεση του Επαρχιακού Κτηματολογικού  
Λειτουργού, η οποία αναμένεται. Αποφασίσθηκε εκίσης δικας  
παρακληθει ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός να  
επισπεύσει την έκθεση του.

2. Υιδρεση Χριστίνας Αδάμου Μουσικού - αρ. φακ. B 183/89

Μελετήθηκαν οι απόφεις του Τμήματος Πολεοδομίας και  
Οικήσεως και του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Αποφασίσθηκε  
δικας παραχωρηθει χαλάρωση βάσει του Κανονισμού 64, διότι  
η διόροφη οικοδομή να ανεγερθει πάνω στο σύνορο στο βόρειο  
μέρος του τεμαχίου, 5 πόδια απόσταση στο δυτικό σύνορο και  
7 πόδια από τη γραμμή ρυμοτομίας. Εκίσης η προτειγδμένη  
βοηθητική οικοδομή η οποία προορίζεται ως κύρια οικοδομή  
να μην ανεγερθει. Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας οικοδομής,  
βάσει των ανωτέρω. Εκίσης τα μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως  
εξέφρασαν τη λύπη τους γιατί στο όρκελλο δεν υπάρχουν 2  
εκίσημα χωρομετρικά σχέδια, αλλά ένα.

Σελίς στις διεδίξεις  
ανταρτούς φακ. Β. 131.

3. Υπόθεση Παντελής Αδάμου Παντελή & άλλοι - αρ. ψακ. B 171/87

Μελετήθηκε η υπόθεση αυτή σε συνδυασμό με τις απόφεις του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως δικαίων παίνονται στο σημ. 33 του φακέλλου. Αφού αναφέρθηκε διτι το αποκαθαριστήριο, το οποίο λειτουργεί παράνομα και ο δύκος του ανέρχεται στις 10,150 κ. π. περίπου, είναι το μοναδικό στην κοινότητα και είναι απαραίτητο, αποφασίσθηκε δικαίως για λόγους δημοσίου συμφέροντος συστήθει ακότο Συμβούλιο Βελτιώσεως η παραχθεωρηση χαλάρωσης, σύμφωνα με τους δρους που θα τεθούν ακότο Γραφείο Εργασίας, το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως και το Τμήμα Δημοσίων Έργων. Επίσης αποφασίσθηκε δικαίως υποδειχθεόν ακότο τον αιτητή οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης και να αναφερθούν στα σχέδια οι χρήσεις των οικοδομών.

4. Υπόθεση VOSKOU & MARTI CONSTRUCTIONS DEVELOPMENT LTD - αρ. ψακ. B 123/89

Αποφασίσθηκε δικαίως η ανωτέρω αίτηση μελετήθει ξανά ακότο Συμβούλιο Βελτιώσεως, αφού πρώτα ζητηθεόν οι απόφεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και του Τμήματος Δημοσίων Έργων.

5. Υπόθεση Παναγιώτα Πέτρου & άλλες - αρ. ψακ. B 469/85

Μελετήθηκε η υπόθεση αυτή σε σχέση με το Διάταγμα κατεδαφίσεως που εκδόθηκε εναντίον των παρανομούντων. Αποφασίσθηκε δικαίως ειδοκοιηθεόν, ακότο τα μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως, και οι 4 κατηγορούμενοι που αναφέρονται στο κατηγορητήριο εναντίον τους οποίους εκδόθηκε το Διάταγμα κατεδαφίσεως, δικαίως σε 20 μέρες από σήμερα κατεδαφίσουν την παράνομη οικοδομή. Αν στο διάστημα αυτό η οικοδομή αυτή δεν κατεδαφιστεί, αποφασίζεται η ληφθεί δικαστικόν μέτρων και για τους 4 κατηγορούμενους για παρακοή του Διατάγματος κατεδαφίσεως.

6. Υπόθεση Κώστα Παφίτη - αρ. ψακ. B 245/88

Επανασυζητήθηκε η υπόθεση αυτή. Αναφέρθηκε διτι ο κ. Κ. Παφίτης κάνει προσπάθειες για μετακίνηση του εργοστασίου και διτι υπέβαλε αίτηση για περιοχή του χωριού θερδνεία. Τα μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως αποφάσισαν να μιλήσουν με τον κ. Παφίτη και να συζητήσουν το θέμα μαζί του και να του υποδείξουν να μετακινήσει το εργοστάσιο από την περιοχή Σωτήρας χωρίς καθυστέρηση.

7. Υπόθεση Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού - αρ. ψακ. B 107/89

Τέθηκε υπόθη των επιτοκίων μελών του Συμβουλίου η επιστολή του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού που βρίσκεται στη σελίδα 49 του φακέλλου. Αποφασίσθηκε δπως ληφθούν ξανά οι απόφεις του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως, καθώς και των άλλων κυβερνητικών υπόδιων Τμημάτων.

8. Υπόθεση Ελένης Χρίστου Κοσμά - αρ. ψακ. B 126/80

Μελετήθηκε η υπόθεση που καταχωρήθηκε στο Δικαστήριο εναντίον της Φωτούλλας Χειμαρρου, σε συνδυασμό με την έκθεση του Κτηματολόγου που βρίσκεται στη σελίδα 41. Παρατηρήθηκε δτι το περιτοίχισμα της εν λόγω οικοδομής βρίσκεται σε απόσταση από 12 μέχρι 13 πόδια από το ανατολικό σύνορο της τεμ. με αριθμ 93 και δχι 15 πόδια ως η επιθυμία του Συμβουλίου Βελτιώσεως, με σκοπό να αναπτυχθεί το οδικό δίκτυο στην περιοχή. Αποφασίσθηκε δπως η υπόθεση αυτή μελετηθεί ξανά όταν εκδοθεί η απόφαση του Δικαστηρίου.

II. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ

Αποφασίσθηκε δπως γίνει συνεδρία του Συμβουλίου Βελτιώσεως το Σάββατο 2.9.1989 και ώρα 9:00 π.μ. στην οποία θα συζητηθούν υποθέσεις οικοδομών, θέμα διαχείρισης και διοίκησης του Ηαϊδοκομικού Σταθμού και άλλα επιμέρους θέματα. Η ειδοποιηθούν ανάλογα και τα μέλη του Συμβουλίου που δεν παρευρίσκονται στη σημερινή συνεδρία.

N. KANNADOURIDΗΣ

Για Έπαρχο  
Πρδεδρο  
Συμβουλίου Βελτιώσεως  
Σωτήρας

Παραλίμνι - 8 Σεπτεμβρίου 1989

ΕΧ/ΜΚ