

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 6 Μαΐου 1988 και ώρα 8:00 μ.μ (6/88)

Παρόντες:

N. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,  
Γ. Κυριαζής, )  
Κ. Σαββίδης, )  
Χρ. Πέτρου } Αιρετά μέλη

Απόντες:

Σ. Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας  
Γ. Ανδρέου, )  
Β. Χαφαλάμπους ) Αιρετά μέλη (δικαιολογημένοι)

Παρακαθήμενοι:

A. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας  
Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αιμοχνού πρακτικογράφος

I ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου με κώδικο αριθμού 4/88.

II ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Εγκρίθηκε η έκδοση και πληρωμή των Ε.Π. με αριθμούς από 52 μέχρι 80 του μήνα Μάρτη του τρέχοντα χρόνου.

III ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Εγκρίθηκε η καταβολή ποσού £150 στο δικηγόρο κ. Γ. Πιττάτζιη για εργασία που πρόσφερε αναφορικά με την ετοιμασία των Τροποποιητικών Κανονισμών.

IV ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΕΙΣ

Αποδούσιμήκε δικας το θέμα των πλανοδιοπωλήσεων νίψητηθεί σε εξέβενη συνεδρία του Συμβουλίου, αφού υποδειχθεί στους διάφορους πλανοδιοπώλες να υποβάλουν για εξέταση στο Συμβούλιο σχετικές αιτήσεις και αφού ο Επιθεωρητής εξασφαλίσει πληροφορίες από άλλες Τοπικές Αρχές για τον τρόπο με τον οποίο αντιμετωπίζουν το πρόβλημα τούτο.

V ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ

Αποφασίστηκε δικας οι διάφορες αιτήσεις για την τοποθέτηση : κρεβατιών ομπρέλλων κ.τ.λ εξετασθούν μελλοντικά και μετά τη υιοθέτηση σχετικών Κανονισμών από τη Βουλή των Αντιπροσώπων. Επίσης αποφασίσθηκε δικας στους διάφορους αιτητές σταλεί απάντηση δικας οι αιτήσεις τους εξετάζονται και δικας οι τύχουν ανάλογης απαντήσεως μελλοντικά.

## VI KOINOTIKO GHNPELO

Οι σύνεδροι έλαβαν γνώση του περιεχομένου της επιστολής του Γενικού Διευθυντή Κυπριακού Οργανισμού ΑΟΛΗΤΙΣΜΟΥ, σχετικά με το θέμα του Κοινωνικού γηπέδου, με την οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

- (α) Θα πρέπει το Συμβούλιο να αποταθεί στην Επιτροπή Χ<sup>ο</sup> Παύλου που εγκατέστησε τους προβολείς του γηπέδου και να ζητήσει τον έλεγχο και τη ρύθμιση τους έτσι ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα τύχωσης των οδηγών οχημάτων στον παρακείμενο δρόμο.
- (β) Τα θέματα των εξόδων της μεγαφωνικής εγκατάστασης και της εγκατάστασης ζεστού νερού δεν αφορούν τον Κυπριακό Οργανισμό ΑΟΛΗΤΙΣΜΟΥ αλλά το Συμβούλιο.

Ενδέχεται των ανωτέρω και κατόπιν συζητήσεως αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:-

- (α) Ο Επιθεωρητής να αποταθεί στην Επιτροπή Χ<sup>ο</sup> Παύλου για διευθέτηση του θέματος των προβολέων.
- (β) Το Συμβούλιο να μελετήσει μελλοντικά το θέμα των εξόδων που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (β) ανωτέρω.

## VII APALLOTRIOSES GIA THI DHMIOURGIA DROMON

### 1. Απαλλοτρίωση για τη δημιουργία δρόμου από το τεμάχιο με αριθμό 814 μέχρι το τεμάχιο με αριθμό 8 του φ/Σχ. 42/2.E.1 (Ε.Α. 30/85/Δ/6)

Αποφασίσθηκε δικας για το δημόσιο συμφέρον, δηλαδή για τη δημιουργία και ανάπτυξη του οδικού δικτύου στη Σωτήρα, απαλλοτριώθει και επιταχθεί η ιδιωτική ακίνητη διοικησία που απαιτείται για τη δημιουργία του ανωτέρω δρόμου, σύμφωνα με σχετικό σχέδιο που ετοιμάσθηκε από το Συμβούλιο και επιδόθηκε στο Γραμματέα των Συμβουλίων για προώθηση της σχετικής διαδικασίας. Ενδέχεται της ανωτέρω αποφάσεως συμφωνήθηκε δικας η υπόθεση οικοδομής με αριθμό Β 499/82 στην οποία το υπό αξιοποίηση τεμάχιο θα αποκτήσει προστέλλοντα με τη δημιουργία του ανωτέρω δρόμου, παραμείνει σε εκκρεμότητα για διευθέτηση με τη δημοσίευση του Διατάγματος Επιτάξεως για τη δημιουργία του δρόμου.

### 2. Απαλλοτρίωση ..για τη δημιουργία δρόμου από τα τεμάχια με αριθμούς 259 και 262 μέχρι το τεμάχιο με αριθμό 204.40 των φ/Σχ. 42/19.E.2 και 42/20.W.2 (Ε.Α. 30/85/A/A/8)

Αποφασίσθηκε δικας για το δημόσιο συμφέρον, δηλαδή για τη δημιουργία και ανάπτυξη του οδικού δικτύου στη Σωτήρα, απαλλοτριώθει και επιταχθεί η ιδιωτική ακίνητη διοικησία που απαιτείται για τη δημιουργία του ανωτέρω δρόμου, ο οποίος θα γίνει σύμφωνα με μέρος της γενικής μελέτης του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως για τη δημιουργία οδικού δικτύου στην παραλιακή περιοχή της Σωτήρας. Ο Επιθεωρητής ανέλαβε να εφοδιάσει τον

Γραμματέα των Συμβουλίων με τοπογραφικά σχέδια στα οποία να φαίνεται ο ανωτέρω δρόμος για την περαιτέρω προώθηση του Θέματος. Τον ίσως διήμερη στις 275/87 στη σελίδα με αριθμό 49 του οποίου καταχωρίθηκε όπως έτιγραφο τοπογραφικό σχέδιο στο οποίο φαίνεται ο εναφέρμενος δρόμος ο οποίος θα δημιουργηθεί με την εφαρμογή της διαδικασίας της απαλλοτριώσεως και επιτάξεως σύμφωνα και με τη σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως που αναφέρεται στην παράγραφο με αριθμό 5 του σημειώματος με αριθμό 18 το Φάκελλο Β 275/87.

3. Απαλλοτρίωση για τη δημιουργία δημόσιου δρόμου, για το δημόσιο σύμφερον στα ψεμάχια με αριθμούς 187/1, 187/2, 187/3, 197 και 197/1 του Φ/Σ.Ε.2

Εγκρίθηκε η απαλλοτρίωση και επίταξη της απαιτούμενης ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας για τη δημιουργία δημόσιου δρόμου, σύμφωνα και με τη σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως που αναφέρεται στο Φάκελλο Β 276/87

### VIII ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Τα επιτόκια μέλη του Συμβουλίου υπέβαλαν παρακληση διπώς, μέσω του Επάρχου Αμμοχώστου, διαβιβασθεί προς διαβιβάσθηκε, η ληπτή και δυσαρέσκεια τους για την καθυστέψη της παρατηρείται στην προώθηση των διαφόρων επιμέρους θεμάτων που αφορούν την τουριστική αξιοποίηση της παραλιακής περιοχής της κοινότητας Σωτήρας.

### IX ΔΙΑΦΟΡΑ

#### 1. Διατήρηση της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Ε.Α. 3/76/II)

Τα επιτόκια μέλη του Συμβουλίου ανέλαβαν να μελετήσουν το περιεχόμενο της επιστολής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. C/31 και ημερομηνία 13 Απριλίου 1988, η οποία διαβιβάσθηκε, προς τον Επιθεωρητή και τα μέλη του Συμβουλίου, με την επιστολή του Επάρχου Αμμοχώστου με αρ. φακ. 3/76/II και ημερομηνία 27 Απριλίου 1988, αναφορικά με τα οικονομικά κίνητρα προς τους διοικητήτες διατηρητέων οικοδομών, και να εκθέσουν μελλοντικά την απόφαση τους.

#### 2. Υπόθεση Παναγιώτας Πέτρου και άλλων, αρ. φακ. Β 469/85

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και εγκρίθηκε η ληφθείσα δικαστικόν μέτρων για τη χρήση της οικοδομής χωρίς άδεια λειτουργίας και Πιστοποιητικό Τελικής Εγκρίσεως και γιατί παρουσιάζεται οχληρία από τη ρύση της χρήσης της οικοδομής ως καφενείο και σφαιριστήριο. Αποφασίσθηκε επίσης να πληροφορηθούν γραπτώς οι αιτητές, ως η επιστολή τους ημερομηνίας 16 Δεκεμβρίου 1987, που καταχωρίθηκε ως σελίδα 24 στον ανωτέρω φάκελλο, διη Το αίτημα τους εξετάσθηκε και αποφρίσθηκε λόγω της οχληρίας που παρουσιάζεται και διη Το αιτημένο δικαστικά μέτρα εναντίον τους γιατί δεν συμμορφώθηκαν με το περιεχόμενο της επιστολής που τους στάληκε ημερομηνίας 9 Δεκεμβρίου 1987.

3. Υπόθεση Εδας Κορμά Κωνσταντή και άλλων αρ. φακ. B 201/85

Μελετήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε να παρακληθεί το Κτηματολόγιο να εκθέσει αν εκπληρώθηκε ο δρος με αρ. 5 της άδειας οικοδομής με αριθμό 53 ημερομηνίας 23 Απριλίου 1986. Τονίσθηκε δτι αν η απάντηση του Κτηματολογίου είναι καταφατική τότε να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρίσεως.

4. Υπόθεση Σωτηρίου Παύλου και άλλων αρ. φακ. B 18/88

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε δπως, ενδψει της προδιαστης αναθεώρησης των πολεοδομικών ζωνών της περιοχής και της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου για ανταλλαγή ορισμένων τεμαχίων μεταξύ των οποίων και του τεμαχίου 323(319) με κρατική γη στην πολεοδομική ζώνη β, παρακληθεί το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως να μελετήσει ξανά το αίτημα για την παραχώρηση άδειας οικοδομής.

5. Υπόθεση Δημήτρη Μ Κκάλλη αρ. φακ. B 48/87

Αφος μελετήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου τονισαν δτι δεν εγκρίνουν την ληφη δικαστικών μέτρων ενδψει της κατασκευής δρόμου που εφάπτεται του τεμαχίου με αριθμ 262 του φ/Σχ. 42/8, αποφασίσθηκε δπως παρακληθεί ο Αρχιεπιστάτης Χωριτικών Οδών της Επαρχιακής Διοίκησης να μεριμνήσει για τη εκγνφή του δρόμου τούτου ο οποίος χαβαρώθηκε δδη από την Επαρχιακή Διοίκηση.

6. Υπόθεση Ανδρέα Νκρτή, αρ. φακ. B 119/83

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε να παρακληθεί το Τμήμα Δημοσίων Έργων δπως εξετάσει το πρόβλημα επιτόπου με τα μέλη του Συμβουλίου.

7. Υπόθεση Φωτεινής Κυριάκου Γεωργίου & Κυριάκου Γ Παναγή, αρ. φακ. B 275/87

Τονίσθηκε δτι με την ανωτέρω υπόθεση σχετίζεται και το περιεχόμενο της παραγράφου VII(2) ανωτέρω. Διαβάσθηκε για ενημέρωση των συνέδρων το σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. (18) του φακέλλου B 275/87. Επίσης ο Προεδρεύων για ενημέρωση των συνέδρων ανέφερε, δτι, για την ανωτέρω υπόθεση ληφθηκαν δικαστικά μέτρα και εκδόθηκε διάταγμα αναστολής εργασιών. Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου διεψύνησαν ως προς τη ληφη των δικαστικών μέτρων

8. Υπόθεση Γεωργίου Μάρκου Σάρρα και άλλου αρ. φακ. B 292/82

(Υπόθεση Δημήτρη Κ. Περάκη αρ. φακ. B 341/78)

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση διαχωρισμού, αφος μελετήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Επερχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου με αρ. φακ. A 109/84 και ημερομηνία 29 Νοεμβρίου 1985 και αποφασίσθηκε δτι Οα πρέπει να εκπληρωθούν δλοι οι δροι της άδειας διαχωρισμού και στη συνέχεια να

προωθηθεί το θέμα της εγγραφής του δρόμου ως δημόσιος έστω και αν  
υπάρχει η μικρή επέμβαση, η οποία δταν θα κατεδαφισθεί θα απελευθερωθεί  
ο δρόμος. Τονίσθηκε δτι μελετήθηκαν και άλλες λύσεις άλλες  
διαπιστώθηκε δτι είναι ανεψιόστες.

(Υπ) ΝΙΚΟΣ ΚΑΝΝΑΟΥΡΙΔΗΣ

Παίδα Έπαρχο  
Πρόεδρο  
Συμβουλίου Βελτιώσεως  
Σωτήρας

Παραλήμνι - 25 Μαΐου 1988

ΓΜΚ/ΜΚ