

Προϊκτική της συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτισμούς Δικαιούς του ΕΥΠΕ
στη Σωτήρα στις 17.11.1988 και ώρα 10:00 π.μ. (14/88)

Παρόντες:

A. Κ. Παναουρής, Έπαρχος Αιγαίνων, Πιθεύδως,
Σ. Κατκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Κ. Σαββίδης,
Γ. Ανδρέου, }
Β. Χασαλάμπους, }
Γ. Κυριαζής, } Αιρετά μέλη

Απόν:

Χρ. Πέτρου, Αιρετό μέλος (Δικαιολογημένος)

Παρακαθήμενοι:

N. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός,
A. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτισμούς Δικαιούς,
Γ. Κυπολανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτισμούς Επαρχίας Αιγαίνων,
πρακτικογράφος

I ΠΡΑΚΤΙΚΑ

ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΝ

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριών του Συμβουλίου με κωδικούς αποκριμός 11/88, 12/88 και 13/88.

II ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ

1. Αίτηση της Π.Ο.Β.Ε.Κ πημερομηνίας 5.11.1988 για ανανέωση των αδειών των μελών της Κ.Κ. Γεωργίου Ι. Μάου και Μαρτή Σ. Ανδρέα, για την τοποθέτηση αντικειμένων στην παραλία (κρεβατάκια, ομπρέλλες) και για θαλάσσια αθλήματα.

Συζητήθηκε η ανωτέρω αίτηση και αφού τονισθήκε δτι για τον τρέχοντα χρόνο δεν εκδόθηκαν οποιεσδήποτε διεισδύτης και οι διεισδύτες που είχαν εκδοθεί κατά το 1985 έχουν εκπινεύσει μέσα στον ίδιο χρόνο και δεν ισχουν, αποφασίσθηκε δπώς σταλεί απαντητική επιστολή με την οποία να αναφέρεται δτι το Συμβούλιο δεν προτίθεται να εκδώσει τις αναφερόμενες διεισδύτες.

2. Μετακίνηση των κρεβατιών και ομπρέλλων από την παραλία

Συζητήθηκε σε έκταση το ανωτέρω θέμα και αφού αναφέρθηκαν τα ακόλουθα, τούτο θεωρήθηκε λήξιν:

(α) Το Συμβούλιο δεν εστιάζει σπουδή ποτέ δικαιώματα για την τοποθέτηση αντικειμένων στην παραλία κατά το 1988.

(β) Το Συμβούλιο και οι ιδιοί τίτες των κρεβατιών και ομπρέλλων δεν κατέληξαν σε συμφωνία για την αφορά των αντικειμένων αυτών από το Συμβούλιο.

- (γ) Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου είχαν εκφράσει έντονα την επιθυμία τους για μετακίνηση των αντικειμένων από την παραλία λόγω των σοβαρών προστριβών που είχαν μεταξύ τους οι ιδιοκτήτες των αντικειμένων αυτών και προς αποφυγή άλλων πιο σοβαρών καταστάσεων και προβλημάτων, λόγω άλλων πιέσεων που είχαν και στη συνέχεια λόγητης, μετέπειτα, απόφασης του Επάρχου όπως δύσει παράταση ή προθεσμία για την αναφερόμενη μετακίνηση μέχρι τη 15.11.1988 γεγονός το οποίο έθιξε το κύρος των επιτοπίων μελών στην κοινότητα τους.
- (δ) Η εφαρμογή του Περι Προστασίας της Παραλίας Νόμου, εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Επάρχου. Ο Έπαρχος παραχώρησε την παράταση για τη μετακίνηση των κρεβατιών και των ομποέλλων λαμβάνοντας υπόψη το τι γίνεται στις παραλίες άλλων κοινοτήτων, το δι Βρισκόμαστε στο τέλος της περιόδου χρησιμοποίησης των αντικειμένων αυτών και προς αποφυγή επίδειξης οκληροτητάς, χωρίς να γνωρίζει το μέγεθος των προστριβών που υπήρχαν. Ο Έπαρχος εξέφρασε απολογία γιατί δεν είχε ενημερώσει έγκαιρα τα μέλη του Συμβουλίου για την απόφαση του να παραχωρήσει την αναφερόμενη παράταση.

3. Βελτιωτικά έργα στην παραλία

Αποφασίσθηκε όπως, μέσω του Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών, εκτελεσθούν διάφορα βελτιωτικά έργα στην παραλία προς αποφυγή διαβρώσεως της.

III ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ

Μετακίνηση των μαντρών που βρίσκονται μέσα στην κατοικημένη περιοχή της κοινότητας και προκαλούν οχληρία

Αναφέρθηκε δι οι ανωτέρω μήντρες δε μετακινήθηκαν ακόμα και αποφασίσθηκε όπως το θέμα τούτο επανεξετασθεί μελλοντικά.

IV ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ

Συζητήθηκαν διάφορα επιμέρους θέματα που αφοούν την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου και τη δημιουργία πάρκου και αφού αναφέρθηκαν ή διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα αποφασίσθηκε διώς το δι θέμα επανεξετασθεί σε ειδική συνέδρια του Συμβουλίου που θα γίνει την ερχόμενη βδομάδα στην οποία να κληθούν να παραστούν τέσσοι αρχιτέκτονες των οποίων η μελέτη πήρε το πρώτο βραβείο στον πιθανότατο σχετικό αρχιτεκτονικό διαγωνισμό, δύο και οι κ.κ. Λ.Λαζαρίδης του Τμήματος Δημοσίων Έργων και Α. Αριστοτέλους του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Ο κ. Γ. Ανδρέου διαφώνησε με την ανωτέρω απόφαση και υποστήριξε δι οι το δι θέμα πρέπει να πρωθηθεί ως ο μέχρι σήμερα προγραμματισμός και να συναφθεί δάνειο για την καταβολή της αξίας των κτημάτων που απαλλοτριώθηκαν.

- (α) Δεν υπάρχει Κυβερνητική δέσμευση για την ανταλλαγή των ιδιωτικών κτημάτων που απαλλοτριώθηκαν με Κοινοκή ψη. Οι ιδιοκτήτες των ξέτημάτων αυτών υπόβαλαν σχετική ομαδική αίτηση την οποία θα πρωθηθεί, για τα περαιτέρω, ο Επιθεωρητής στο Κτηματολόγιο.
- (β) Η αξία των κτημάτων που απαλλοτριώθηκαν υπολογίσθηκε από το Κτηματολόγιο στο ποσό των £27,800 περίπου και τούτο έπειτα ήδη να είχε κατατεθεί από το Συμβούλιο για τη διεξαγωγή των σχετικών διαπραγματεύσεων.

- (γ) Έγιναν εισηγήσεις για χρησιμοποίηση μόνο του κτήματος που ανήκει στο Συμβούλιο για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου ή μέρους αυτού μόνο και να ανακληθούν οι απαλλοτριώσεις και επιτάξεις δλων των ιδιωτικών κτημάτων ή μόνο μέρους αυτών και να μή γίνει το πάρκο.
- (δ) Όλα ανεξαρτετά τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου εξέφρασαν την έντονη επιθυμία τους δικαίως τόσο το πεδίο του δανείου δύο και η σχετική Κυβερνητική επιχορήγηση, δεδομένου ότι δε μπορούν να αρχίσουν οικοδομικές εργασίες μέσα στον τρέχοντα χρόνο, να χρησιμοποιηθούν, κατόπιν συνεννοήσεως με τους αρχιτέκτονες, για την αγορά υλικών, με την προϋπόθεση ότι θα υπάρξει διαφύλαξη τους από το Συμβούλιο.

V ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε να υποβληθεί παράκληση για ενημέρωση του Συμβουλίου σε ποιδ στάδιο βοσκεται τούτο στις διάφορες πτυχές του.

VI ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΔΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ/ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ο Επιθεωρητής ανάφερε ότι, σύμφωνα με σχετική τηλεφωνική επικοινωνία του με την κα Αθηνά Αριστοτέλους του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως, το ανωτέρω σχέδιο θα είναι έτοιμο περί το τέλος του τρέχοντα μήνα.

VII ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΥ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Πρόεδρος ανάφερε, ότι ενημέρωση των συνέδρων, δι τα σχετικά έγγραφα σύναφης δανείου για την υδωροδότηση της παραλιακής περιοχής, στάληκαν στο Υπουργείο Εσωτερικών για την παραχώρηση της Κυβερνητικής Εγγύησης.

VIII ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΛΑΖ

Διαβάσθηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, επιστολή του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών προς το Γενικό Διευθυντή Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού με την οποία ζητείται δικαίωμα διοδίου πληροφορίες για τις εξελίξεις του ανωτέρω θέματος αναφορικά με την θλοποίηση του έργου.

IX ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

1. Ανταλλαγή των ιδιωτικών κτημάτων που βοσκούνται στην Πολεοδομική Ζώνη Z2 με Κρατική γη της Πολεοδομικής Ζώνης B

Ο Γραμματέας των Συμβουλίων πληροφόρησε τους συνέδρους, δι τι είχε τηλεφωνική συνομιλία με τον κ. Κ. Ζωδιάτη του Κτηματολογίου, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, ο οποίος τον πληροφόρησε ότι τούτο βοσκεται στο στάδιο της ετοιμασίας εκτιμήσεων για τις αξίες των ιδιωτικών κτημάτων και ότι δεν μπορεί να προβλέψει πότε αυτές θα είναι έτοιμες.

2. Περίκλειστες περιοχές της κατοικημένης περιοχής

Αναφέρθηκε δι το Κτηματολόγιο συμπλήρωσε τη σχετική χωρομετρική εργασία για μια περίκλειστη περιοχή και αποφασίσθηκε δικαίωμα διοδίου πληροφορίες για την ετοιμασία μελέτης για τη διάνοιξη οδικού δικτύου.

X ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Βελτίωση του υδρευτικού δικτύου της κοινότητας

Διαβάσθηκε η επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Ανακτύξεως Υθίτων με αρ. φακ. 101/61/III και ημερομηνία 8.10.1988 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε διώς υποβληθεί παράκληση προς το Τμήμα τούτο για να δοθούν διάφορες διευκρινήσεις στο Συμβούλιο.

XI ΔΡΟΜΟΙ

1. Αίτηση του κ. Π. Παυλάκη για μετακίνηση του δρόμου του Οα διαρρέει το κτήμα του για να καταστεί δυνατή η ενίσια ανάπτυξη του

Διαβάσθηκε η επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως με αρ. φακ. F/SOT και ημερομηνία 18.10.1988 με την οποία το αίτημα κρίνεται δικαιολογημένο και εποιμάσθηκε μελέτη για τη μετακίνηση του δρόμου βορειότερα και κατόπιν συζητήσεως διατάσθηκε διτι τα Επιτόπια μέλη συμφωνούν και βρίσκουν το νέο σχέδιο καλύτερο του προηγούμενου. Ο κ. Γ. Ανδρέου διεφύνησε και υποστήριξε την εφαρμογή της αρχικής πρότασης.

2. Επέμβαση μέρους της οικοδομής του βρίσκεται στο τεμάχιο με αρ. 45/1 του φ/Σχ. 33/69 στον παρακείμενο δρόμο

Αναφέρθηκε διτι η ανωτέρω επέμβαση δεν εγκαταλήφθηκε και διτι το θέμα τούτο θα διευθετηθεί σε συνδυασμό με τη βελτίωση του παρακείμενου δρόμου.

3. Εγγραφή δρόμων

Συζητήθηκε το θέμα της εγγραφής δρόμων ως δημοσίων και ο Επιθεωρητής ανέλαβε να εφοδιάσει το Γραμματέα των Συμβουλίων με κατάλογο των υποθέσεων που καθυστερούν για να ζητηθεί η επίσκεψη τους από το Κτηματολόγιο.

XII ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ

1. Αίτηση του δικηγόρου κ. Αδόμου Γ. Λάντου ημερομηνίας 8.11.1988, από μέρους του πελάτη του κ. Παρδάκου Ελευθερίου, για κατασκευή έργων ώστε να μη πλημμυρίζουν τα κτήματα του

Συζητήθηκε η ανωτέρω αίτηση και αναφέρθηκε από τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου διτι προγραμματίζεται η εκτέλεση των αναφερόμενων έργων και το ποδόλημα που παρουσιάζεται θα επιλυθεί.

2. Αίτηση του κ. Γεώργιου Παπαλουκά ημερομηνίας 26.9.1988 για την προς αυτόν καταβολή ποσού όφους £195, που αντικροστεύει την αμοιβή του αρχιτέκτονα του για μελέτη που αφορά το διαχωρισμό του τμήματος του και τη δημιουργία αντιπλημμυρικού έργου κατόπιν απαίτησης του Συμβουλίου

Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε το ανωτέρω αίτημα γιατί διώς τα επιτόπια μέλη ανέφεραν είχε εποιμασθεί βελέτη από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως η οποία δημιώνει έγινε αποδεκτή και εγκρίθηκε στη συνέχεια η μελέτη που υπέβαλε ο αιτητής.

XIII ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Επαρχιακού Μηχανικού Τμήματος Δημοσίων Έργων Αμμοχάστου με αρ. φακ. 29/75 και ημερομηνία 19.10.1988 σχετικά με τρεις οικοδομές που θεωρούνται ετοιμόρροπες και αποφασίσθηκε να υποβληθεί παράκληση διπλας διοθούν περισσότερες λεπτομέρειες αναφορικά με την κατάσταση των οικοδομών αυτών και κατά πέδο είναι ετοιμόρροπες.

XIV ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ

Αποφασίσθηκε να παρακληθεί η Εταιρεία Χ. Παύλου να επιστεύει τον έλεγχο και τη ρθυμιση των προβολέων του Κοινοτικού Γηπέδου ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα τύφλωσης των οδηγών οχημάτων στον παρακείμενο δρόμο.

XV ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

1. Αιτήματα που αφορούν την αύξηση της μισθιστικής των υπαλλήλων του Συμβουλίου

Αναφέρθηκε ότι καθυστέρησε να δοθεί απάντηση από τα Υπουργεία Εσωτερικών, Οικονομικών και Εργασίας & Κοινωνικών Ασφαλίσεων, σχετικά με το ανωτέρω θέμα με αποτέλεσμα να δημιουργούνται εσωτερικά προβλήματα και αποφασίσθηκε διπλας παραχωρηθούν οι μισθιστικές αυξήσεις ως οι σχετικές αποφάσεις του Συμβουλίου.

2. Αίτηση του κ. Πέτρου Α. Θεοδούλου ημερομηνίας 21.9.1988 για την προς αυτόν παραχώρηση προσαυξήσεως

Τονίσθηκε ότι το ανωτέρω θέμα θα πρέπει να εξετασθεί μελλοντικά και μετά τη λήψη απαντήσεως αναφορικά με προηγούμενα σχετικά αιτήματα.

XVI ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΟΛΗΣΕΙΣ

Ο Επιθεωρητής ανέφερε ότι οι εγκριθέντες για την προς αυτούς παραχώρηση αδειών πλανοδιοπώλησεων δεν κατέβαλαν τα σχετικά δικαιώματα για την έκδοση την αδειών. Το θέμα τούτο συζητήθηκε σε έκφαση και ληφθηκαν σε ακόλουθες αποφάσεις:

- (α) Ο Επιθεωρητής να δώσει γραπτές ειδοκοιήσεις στους εγκριθέντες για την προς αυτούς παραχώρηση αδειών ότι αν δεν καταβάλουν τα σχετικά δικαιώματα μέχρι το τέλος του τρέχοντα μήνα, θα ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον τους. Επίσης δικαστικά μέτρα να ληφθούν εναντίον δλων δσων συνεχίζουν να πλανοδιοπωλούν χωρίς την εξασφάλιση της σχετικής αδειας.
- (β) Στην παραλιακή περιοχή να μην επιτοπεί η πλανοδιοπώληση εκτός αν προηγουμένως παραχωρηθούν σε χειρικές αδειες.
- (γ) Να παρακληθεί η Αστυνομία να ελέγχει τους πλανοδιοπώλες που χρησιμοποιούν μεγάφωνα στα αυτοκίνητα τους χωρίς αδεια και προκαλούν οχληρία.

XVII ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Εντάλματα πληρωμών

Εγκρίθηκε η έκδοση και πληρωμή των ενταλμάτων πληρωμής με αριθμούς 82-301 για την περίοδο Ιούλιος - 16 Νοεμβρίου 1988.

XVII ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Αποφασίσθηκε να παραδηθεί το Κτηματολόγιο να επισπεύσει το θέμα των ανταλλαγών των ιδιωτικών κτημάτων που βρίσκονται στο χώρο των οικοπέδων που διαχωρίσθηκαν για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των πτωχών και αστέγων οικογενειών της κοινότητας.

XIX ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Εφαρμογή του Περί Μεταρεσημβρινής Αργίας Νόμου στη Σωτήρα από το 1989

Αποφασίσθηκε, με πλειοψηφία, δικας ζητηθεί η εφαρμογή του Περί Μεταρεσημβρινής Αργίας Νόμου στην κοινότητα από το 1989. Τονίσθηκε δικα με την εφαρμογή του ανωτέρω Νόμου συμφωνούν και οι καταστηματάρχες της κοινότητας. Με την ανωτέρω απόφαση διαφώνησαν οι κ.κ. Γ. Ανδρέου και Β. Χαραλάμπους οι οποίοι υποστήριξαν δικας η κατάσταση παραμείνει ως έχει γιατί πρόκειται περί αγωτικής περιοχής και η τυχόν εφαρμογή του ανωτέρω Νόμου θα προκαλέσει δυσκολίες στους κατοίκους της κοινότητας.

2. Υπόθεση φωτεινής Γεωργίου Μάρκου Κοσμά - αρ. φακ. B 268/87

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε ομόφωνα δικας διαγραφεί ο οχετικός δρός της άφειας οικοδομής που παραχωρήθηκε, ώστε στο δυτικό σύνορο και σε δύο το μήκος του να παραχωρηθεί λωρίδα γης πλάτους μόνο 18 τοδών για τη δημιουργία δρόμου.

3. Υπόθεση φωτεινής Κυριάκου Γεωργίου και Κυριάκου Γ. Παναγή - (Εταιρεία PINNOS ESTATES LTD) - αρ. φακ. B 275/87

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση, αφού έγινε αναφορά στο Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 21 του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, Κεφ. 96 το οποίο δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 2357, Παράρτημα Τρίτο Μέρος II στις 27.10.1988 και αποφασίσθηκε ομόφωνα δικας ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον της Εταιρείας "PINNOS ESTATES LTD" πέντε μέσω του δικηγόρου κ. Νίκου Πουκή. Επίσης αποφασίσθηκε δικας παρακληθεί ο ανωτέρω δικηγόρος να φροντίσει για την έκδοση Αναστατικού Διατάγματος και να ζητήσει Διάταγμα Κατεδαφίσεως. Έκθεση πτασίματος για την υπόθεση αυτή ετοιμάσθηκε και υπογράφθηκε από 5, από τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου.

4. Υπόθεση Εταιρείας Κώστα Γ. Παφίτη & Υιού Λτδ - αρ. φακ. B 245/88

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση αυθαίρετης ανέγερσης εογοτάξιου παρασκευής πρέμιξ σε κρατική γη και αφού αναφέρθηκε δικα η υπόθεση βρίσκεται ήδη στο Δικαστήριο και είναι ορισμένη για τις 5.1.1989 και δικα στις 2.11.1988 είχε διαβιβασθεί στο δικηγόρο του Συμβουλίου κ. Νίκο Πουκή, επιστολή των επιτοπίων μελών με την οποία ζητήθηκε η εξασφάλιση Διατάγματος του Δικαστήριου για αναστολή της λειτουργίας του εργοταξίου, αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (a) Να παρακληθεί ο κ. Πουκή να φροντίσει για την έκδοση Διατάγματος Αναστολής της λειτουργίας του εογοτάξιου και στη συνέχεια να ζητηθεί Διάταγμα Κατεδαφίσεως.

- (β) Επίσης και με ευκαιρία την παρούσα υπόθεση να παρακληθεί ο κ. Πουκή διως κινεί αμέσως τη σχετική διαδικασία για δλες τις υποθέσεις που του ανατίθενται και να κρατεί ενήμερο το Συμβούλιο.
- (γ) Τονισθήκε δτι το Συμβούλιο ουδέποτε συγκατατέθηκε για τη δημιουργία του ανωτέρω εργοταξίου ή ενθαρρυνε την Εταιρεία Κώστας Παφίτης & Υιός Λτδ για να εκτελέσει το έργο.

(Υπ.) Α. Κ. ΠΑΝΔΟΥΡΗΣ

Επαρχος
Ποδεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

Πασαλίμνι - 23.11.1988

ΓΜΚ/ΜΚ