

Πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 19 Ιουνίου 1987
και ώρα 9 π.μ. (7/87)

Παρόντες:

Ν. Κανναουρίδης,	Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
Σ. Καϊνικής,	Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Κ. Σαββίδης)
Γ. Κυριαζής)
Γ. Ανδρέου)
Χρ. Πέτρου)

Αιρετά μέλη

Απόν:

Β. Χαραλάμπους, Αιρετό μέλος (Δικαιολογημένος)

Παραιαθήμενοι:

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας
Αμμοχώστου, πρακτικογράφος.

I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ (Ε.Α. 30/85/Β)

Εντάλματα πληρωμών

Εγκρίθηκε η έκδοση και η πληρωμή των ενταλμάτων πληρωμής με αριθμούς από 84 μέχρι 143.

II. ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Διόρθωση πρακτικών συνεδρίας της 25 Απριλίου 1987
(Ε.Α. 164/75/VII)

Διαβάσθηκε η επιστολή του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Συγκοινωνιών & Έργων με αρ. φακ. 109/87 και ημερομηνία 2 Ιουνίου 1987 με την οποία ζητείται η διόρθωση της παραγράφου με αρ. 4(β) των ανωτέρω πρακτικών ώστε να αναφέρεται ότι θα αρχίσει η ετοιμασία των κατασκευαστικών σχεδίων του κύριου δρόμου Σωτήρας-Αγίας Θέικας, αντί ότι θα γίνουν τα αναφερόμενα σχέδια, κατά τον τρέχοντα χρόνο. Μετά από σχετική συζήτηση του όλου θέματος αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να πληροφορηθεί το ανωτέρω Υπουργείο ότι το Συμβούλιο δεν επιθυμεί αλλά ούτε και δύναται να προβεί στην αναφερόμενη διόρθωση των πρακτικών γιατί πρόκειται περί Υπουργικών αποφάσεων και υποσχέσεων.

- (β) Να πληροφορηθεί επιπρόσθετα το Υπουργείο Συγκοινωνιών & Έργων και τα άλλα ενδιαφερόμενα Υπουργεία και Τμήματα ότι το Συμβούλιο επιθυμεί όπως:
- (ι) Να γίνουν τα σχετικά κατασκευαστικά και άλλα σχέδια σύντομα και μέσα στο τρέχοντα χρόνο ώστε να γίνουν ενωρίς και όλες οι υπόλοιπες απαιτούμενες προεργασίες και να συμπεριληφθεί το απαιτούμενο ποσό, για την εκτέλεση του όλου έργου, στον Προϋπολογισμό του 1988.
 - (ιι) Να χρησιμοποιηθεί αμέσως το ποσό των £20,000 που περιλαμβάνεται στον Προϋπολογισμό του τρέχοντα χρόνου και να εκτελεσθεί η εργασία της βελτίωσης του Τμήματος του ανωτέρω δρόμου που βρίσκεται μέσα στην κατοικημένη περιοχή της κοινότητας και του οποίου η πορεία κτλ δε θα τροποποιηθεί.

III. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (Ε.Α. 30/85/Ι)

1. Αιτήματα προσωπικού

Αποφασίσθηκε όπως το ανωτέρω θέμα συζητηθεί σε ειδική συνεδρία του Συμβουλίου η οποία ορίσθηκε να γίνει στις 25 Ιουνίου 1987, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.30 π.μ.

2. Αίτηση για τη μονιμοποίηση του εργάτη-καθαριστή του Συμβουλίου κ. Γεώργιου Μ. Ζουβάνη από 1 Ιουνίου 1986 και ένταξη του στο Ταμείο Προνοίας.

Εξετάσθηκε και εγκρίθηκε η ανωτέρω αίτηση αφού αναφέρθηκε ότι οι υπηρεσίες του υπαλλήλου τούτου κρίνονται ικανοποιητικές.

IV. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΠΛΑΖ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ (Ε.Α. 30/85/Α/Α/3)

Διαβάσθηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Εθνικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. φακ. 84/87 και ημερομηνία 9 Ιουνίου 1987 με την οποία αναφέρεται ότι τελικά το θέμα της απαλλοτρίωσης ιδιωτικών τεμαχίων για τη δημιουργία της τουριστικής πλάζ Αγίας Θέκλας θα προωθηθεί από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού. Μετά από σχετική συζήτηση αποφασίσθηκε να διαβιβασθεί στον Κ.Ο.Τ. παράκληση των εγχωρίων μελών του Συμβουλίου για την επίσπευση του όλου θέματος της δημιουργίας της αναφερόμενης πλάζ στη γενικότητα του.

V. ΔΡΟΜΟΙ

Απαλλοτρίωση για τη διεύρυνση δρόμου από τα ανατολικά σύνορα των τεμαχίων με αριθμούς 758 και 759 μέχρι τα δυτικά σύνορα των τεμαχίων με αριθμούς 657 και 596 του Φ/Σχ. 33/61 (Ε.Α.30/85/Σ/5)

Έγινε αναφορά στις, σχετικές με το ανωτέρω θέμα, αποφάσεις του Συμβουλίου ως το περιεχόμενο της παραγράφου V(3) των πρακτικών της συνεδρίας ημερομηνίας 6 Μαΐου 1987 και της παραγράφου XIV(1) των πρακτικών της συνεδρίας ημερομηνίας 12 Ιουνίου 1987 και διευκρινίσθηκε ότι δεν εξασφαλίσθηκαν γραπτές συγκαταθέσεις από τους ιδιοκτήτες των τεμαχίων με αριθμούς 656 και 758.

VI. ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ (Ε.Α. 30/85/Δ)

Αναφέρθηκε ότι ο κρεοπώλης του κρεοπωλείου που βρίσκεται κοντά στο Γραφείο του Συμβουλίου μετακινήθηκε στο τελευταίο κρεοπωλείο των δημοσίων κτιρίων. Μετά από σχετική συζήτηση και για την απρόσκοπτη λειτουργία του Συμβουλίου και τη δημιουργία αίθουσας συνεδριών κτλ αποφασίσθηκε όπως κατεδαφισθεί ο τοίχος μεταξύ του Γραφείου του Συμβουλίου και του αναφερόμενου κρεοπωλείου και τοποθετηθεί πόρτα τύπου φυσικό. Τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου ανέλαβαν τη διεύθυνση του όλου θέματος με τη ζήτηση σχετικών προσφορών επιτοπίως.

VII. ΠΑΡΑΛΙΕΣ

1. Καθάρισμα και διεύρυνση της παραλίας (Ε.Α. 35/74/Γ/Β)

Εγκρίθηκε όπως με την επίβλεψη του Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών, με τη συνεργασία των μελών του Συμβουλίου και με έξοδα του Συμβουλίου καθαρισθούν και απλωθούν όγκοι άμμου που βρίσκονται στην παραλία Αγίας Θέκλας για το καθάρισμα, τη βελτίωση και τη διεύρυνση της παραλίας. Επίσης εγκρίθηκε όπως τοποθετηθούν χώματα προς αποτροπή εισόδου και στάθμευσης οχημάτων στην παραλία, προς διευκόλυνση του κοινού. Με τις ανωτέρω αποφάσεις διεφώνησε ο κ. Γ. Ανδρέου ο οποίος υποστήριξε ότι δεν πρέπει να γίνει καμιά εργασία στην παραλία προς αποφυγή αλλαγής του φυσικού περιβάλλοντος.

2. Γεώργιος Μάος-Τοποθέτηση αντικειμένων στην παραλία (Ε.Α. 35/74/Γ/Β/7)

Εξετάσθηκε προφορική αίτηση του κ. Γ. Μάου για την προς αυτόν παραχώρηση άδειας τοποθέτησης 20 κρεβατιών πάνω στην παραλία και αποφασίσθηκε όπως του παραχωρηθεί άδεια για 15 κρεβατάκια. Τονίσθηκε ότι στον κ. Μάου είχε παραχωρηθεί και άδεια για θαλάσσια αθλήματα και το Συμβούλιο αποδέχθηκε ισχυρισμό του αιτητή ότι μόνο με την άδεια για τα θαλάσσια αθλήματα δε μπορεί να εξασφαλίσει ικανοποιητικό εισόδημα για να ζήσει την οικογένειά του και μόνο η απασχόληση με τα θαλάσσια αθλήματα δεν είναι ικανοποιητική. Με την ανωτέρω απόφαση διαφώνησε ο κ. Γ. Ανδρέου γιατί όπως υποστήριξε έχει κορεσθεί η περιοχή της Αγίας Θέκλας με την παραχώρηση αδειών για την τοποθέτηση κρεβατιών.

VIII. ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΕΙΣ (Ε.Α. 30/85/Η)

Αποφασίσθηκε να παρακληθεί η Αστυνομία όπως ελέγξει και λάβει μέτρα εναντίον των πλανοδιοπωλών οι οποίοι χρησιμοποιούν μεγάφωνα χωρίς άδεια και να ενημερώσει σχετικά το Συμβούλιο.

IX. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ

Ο Προεδρεύων υπόδειξε στον Επιθεωρητή ότι θα πρέπει άμεσα να εξασφαλίσει από την Επαρχιακή Διοίκηση, διπλότυπο W4A για την καταγγελία διαφόρων παρανομιών.

X. ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Μετά από σχετική αναφορά του κ. Κ. Σαββίδη, αποφασίσθηκε να παραιληθεί το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων να φροντίσει αμέσως για τη μετακίνηση ή για την επίχωση σε μεγαλύτερο βάθος του υδραγωγού που βρίσκεται στο χώρο πρασίνου του Συνοικισμού Αυτοστέγασως Ειτοπισθέντων Σωτήρας ο οποίος θα διαμορφωθεί σε πάρκο. Τονίσθηκε ότι για την ειτέλεση της ανωτέρω εργασίας είχαν δοθεί πολλές προφορικές υποσχέσεις από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

XI. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Υπόθεση Σ.Π.Ε. Σωτήρας, αρ. φαι. Β.74/87

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση αφού διαβάσθηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, το σχετικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικίσεως και αποφασίσθηκε όπως, για τους ακόλουθους λόγους, συστηθεί η παραχώρηση χαλάρωσης από τον Υπουργό Εσωτερικών και της σχετικής άδειας οικοδομής για την ανέγερση συσκευαστηρίου, αποθηκών συσκευαστηρίου και τις άλλες αναγκαίες οικοδομές, αναφορικά με την ανωτέρω χρήση της οικοδομής που θα αναγερθεί, γιατί είναι ασυμβίβαστη με τις πρόνοιες της Κ.Δ.Π.129/79 και του Νόμου 80/82.

- (α) Η παραλαβή, ή συσκευασία και η αποθήκευση προϊόντων γίνεται τώρα μέσα στην κατοικημένη περιοχή σε κτίριο της Σ.Π.Ε. Σωτήρας που βρίσκεται στο κέντρο της κοινότητας με αποτέλεσμα να προκαλείται μεγάλη οχληρία. Η ανέγερση του νέου κτιρίου θα βοηθήσει στη μετατόπιση των εργασιών, τον τερματισμό της οχληρίας και την καλύτερη εξυπηρέτηση των παραγωγών.
- (β) Ο χώρος στον οποίο θα αναγερθεί το νέο κτίριο εμισθώθηκε στη Σ.Π.Ε. Σωτήρας για την ανέγερση συσκευαστηρίου, μετά από σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου.

Παρεμπιπτόντως ο Κοινοτάρχης Σωτήρας με την ιδιότητα του ως ο Γραμματέας της Σ.Π.Ε. Σωτήρας ανάλαβε να ζητήσει από το Κτηματολόγιο τη σχετική τροποποίηση των όρων εμισθώσεως της κρατικής γης προς τη Σ.Π.Ε. Σωτήρας ώστε να επιτρέπεται η ανέγερση του είδους της αναφερόμενης οικοδομής.

2. Υπόθεση Ανδρέα Κ. Γαβριήλ, αρ. φαι. Β.434/84

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση για την ανέγερση κέντρου και ενόψει του γεγονότος ότι θα ρυθμισθεί το θέμα της υδατοπρομήθειας με τη δημιουργία του Κοινοτικού Υδατικού Έργου και προς υποβοήθηση της τουριστικής αναπτύξεως της περιοχής, αποφασίσθηκε όπως η υπόθεση αυτή προωθηθεί περαιτέρω και παραχωρηθεί η αιτούμενη άδεια οικοδομής.

3. Υπόθεση Λουκίας Γ. Σπύρου, αρ. φαι. Β.62/87

Εξετάσθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε να προωθηθεί για την έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής αφού αναφέρθηκε ότι ο παρακείμενος δρόμος έχει χαβρωθεί. Τονίσθηκε ότι παρόμοια απόφαση λήφθηκε και για την υπόθεση Β.48/87 στα πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου ημερομηνίας 6 Μαΐου 1987, με προσέλαση τον ίδιο δρόμο.

4. Υπόθεση Θεόδουλου Κ. Θεοδούλου και άλλοι, αρ. φαι. Β.111/87

Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε η ανωτέρω υπόθεση για την ανέγερση οικοδομής στη ζώνη Γ, εμβαδού μεγαλύτερο των 6,000 κ.π., προς χρήση ως ηλεκτρολογικό εργαστήριο, γιατί τούτο είναι ασυμβίβαστο με τις πρόνοιες της Κ.Δ.Π. 129/79. Τονίσθηκε επίσης ότι το κτήμα είναι εντός του ορίου υδατοπρομηθείας.

5. Υπόθεση Παναγιώτας Πέτρου και άλλων αρ. φαι. Β.469/85

Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε η ανωτέρω υπόθεση για τους λόγους για τους οποίους δεν συστήνεται η παραχώρηση της αιτούμενης άδειας οικοδομής από το Υγειονομείο και το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

6. Υπόθεση Ελένης Στ. Σάββα και άλλου Β.499/82

Εξετάσθηκε η ανωτέρω αίτηση για την ανέγερση δύο κατοικιών σε τεμάχιο γης που βρίσκεται εντός του ορίου υδατοπρομηθείας και αφού αναφέρθηκε ότι στο τεμάχιο υφίσταται ακόμα μια κατοικία, αποφασίσθηκε να παραχωρηθεί η αιτούμενη άδεια οικοδομής για μια κατοικία μόνο. Να κληθεί ο αιτητής να διαγράψει τη δεύτερη κατοικία από τη σχετική του αίτηση. Με την ευκαιρεία αυτή αποφασίσθηκε να ρωτηθεί το Κτηματολόγιο σε ποιό στάδιο βρίσκεται το θέμα της εγγραφής του παρανεείμενου δρόμου ως δημόσιου το οποίο προωθείται με τον κτηματολογικό φάκελλο ΜΑ.64/83.

7. Υπόθεση Νίκου Α. Ν. Χριστοφή και άλλης αρ. φαι. Β.4/87

Εγκρίθηκε η λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον των ανωτέρω γιατί ~~αυτή~~ ανήγειραν και χρησιμοποιούν οικοδομή χωρίς άδεια οικοδομής και ιστοποιοτητικό τελικής εγκρίσεως από την Αρμοδία Αρχή.

8. Υπόθεση Μαρίας Αντώνη Α. Παπαχαλαλάμπους αρ. φαι. Β.253/86

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση, αφού διαβάσθηκε το σχετικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και αποφασίσθηκε να κληθεί η αιτήτρια όπως περιορίσει τη βοηθητική οικοδομή της σε απόσταση 10 πόδια από τη γραμμή ρυμοτομίας και να μη υπερβαίνει την επιτρεπόμενη κάλυψη και να προειδοποιηθεί ότι αν δε συμμορφωθεί θα επαναληφθούν τα μέτρα εναντίον της.

9. Υπόθεση Δημήτρη Π. Γιαννή αρ. φαι. D.219/81

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως προωθηθεί για την παραχώρηση άδειας διαχωρισμού σύμφωνα με τις απόψεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και των άλλων αρμοδίων Τμημάτων.

10. Υπόθεση Κατερίνας Σ. Π"Χαραλάμπους και άλλη αρ. φαι. D.317/86

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση διαχωρισμού οικοπέδων και αποφασίσθηκε όπως αυτή προωθηθεί για την παραχώρηση άδειας διαχωρισμού σύμφωνα με το σχέδιο που υποβλήθηκε από τις αιτήτριες και καταχωρήθηκε στη σελίδα με αριθμό 2 του ανωτέρω φακέλλου, με το οποίο

προνοείται ο διαχωρισμός κανονικού μεγέθους οικοπέδων και όχι σύμφωνα με το σχέδιο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως με το οποίο προνοείται ο διαχωρισμός μικρών οικοπέδων πλάτους 60 ποδων και με το οποίο δε βοηθείται η ορθολογιστική οικοδομική ανάπτυξη.

11. Υπόθεση Μαρίας Δεληγιάννη και άλλης αρ. φαι. Β.37/82

Με αφορμή την ανωτέρω υπόθεση για την οποία ανηγέρθηκε οικοδομή στο τεμάχιο με αριθμό 621 του Φ/Σχ. 33/60.Ε.1 το οποίο είναι περίκλειστο και εφάπτεται της οικιστικής περιοχής, αποφασίσθηκε να επαναφερθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικίσεως το θέμα της ετοιμασίας σχεδίου για τη διάνοιξη δρόμου στην περιοχή, τον οποίο το Συμβούλιο κρίνει απαραίτητο.

(Υπ.) Ν. Κανναουρίδης

Για Αν. Έπαρχο
Πρόεδρο
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

Παραλίμνι, 24/6/1987

ΓΜΚ/ΕΑ.