

Πραγτικά της σύσκεψης που έγινε στη Σωτήρα στις  
15 Μαΐου 1987 και ώρα 0:30 μ.μ, για συζήτηση  
του Βέρματος της τροποποίησης διαφόρων Κανονισμών  
του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας ή της υιοθέτησης  
νέων Κανονισμών

Παρόντες:

Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,

Γ. Ανδρέου, )

Κ. Σαββίδης, )

Χρ. Πέτρου, ) Αιρετά μέλη

Γ. Κυριαζής, )

Γ. Πιττάτζιης, Δικηγόρος του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας  
Αμμοχάστου, πρακτικογράφος.

Συζητήθηκε σε έκταση το ανωτέρω θέμα και λόγω της πορθμείας τουριστικής αξιοποίησης της παραλιακής περιοχής ίας κυνηγιών και της γειτνιάσεως τόπου της ανωτέρω παραλιακής περιοχής με την Περιοχή Βελτιώσεως Αγίας Νάπας όσο και της υπόλοιπης περιοχής της κοινότητας με την Περιοχή Βελτιώσεως Δερύνειας, κρίθηκε αναγκαία η τροποποίηση των Κανονισμών του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας, ως ακολούθως, ώστε να συνάδουν ανάλογα με τις ανωτέρω αναφερόμενες δύο Περιοχές Βελτιώσεως. Επίσης για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, κρίθηκε αναγκαίο να τροποποιηθούν, ως ακολούθως, τα διάφορα δικαιώματα που απορρέουν από τους βασικούς Κανονισμούς ως η αρχική απόφαση του Συμβουλίου. Τονίσθηκε ότι τα πρακτικά της παρούσης σύσκεψης θα πρέπει να τύχουν της εγκρίσεως του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας σε επίσημη συνεδρία και στη συνέχεια να προωθηθούν για έγκριση και δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, μέσω του Υπουργείου Εσωτερικών. Επίσης, τονίσθηκε ότι οι κατωτέρω τροποποιητικοί Κανονισμοί θα πρέπει να τύχουν της εγκρίσεως της Βουλής των Αντιπροσώπων:

2. Ο Κανονισμός 23 αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

"Όλα τα σφάγια θα μεταφέρονται από το σφάγειο στο κρεοπωλείο από τον κρεοπώλη σε σκεύη τα οποία θα φέρουν κατάλληλα καλύμματα, για αποφυγή μολύνσεως, ή θα είναι καλυμμένα με τέτοιο τρόπο ώπως θα υποδεικνύεται από τον Πρόεδρο από καιρό σε καιρό"

3. Κανονισμός 26

Ο αριθμός "£0.10σ" (δέκατη τέταρτη γραμμή) αντικαθίσταται με τον αριθμό "£0.50σ".

4. Ο Κανονισμός 52 τροποποιείται με την προσθήκη των λέξεων "κονίκλου ή πτηνού" μετά τη λέξη "προβάτου" (τρίτη γραμμή)

5. Κανονισμός 51 (1) (α)

Ο αριθμός "£0.10σ" (δεύτερη γραμμή) αντικαθίσταται με τον αριθμό "£0.15σ".

6. Κανονισμός 51 (1) (γ)

Ο αριθμός "£0.10σ" (δεύτερη γραμμή) αντικαθίσταται με τον αριθμό "£0.25σ".

7. Κανονισμός 51(1) (δ)

Ο αριθμός "£0.20σ" (δεύτερη γραμμή) αντικαθίσταται με τον αριθμό "£0.60σ".

8. Κανονισμός 58 (1) (α)

Ο αριθμός "£0.10σ" (τρίτη γραμμή) αντικαθίσταται με τον αριθμό "£0.40σ".

9. Κανονισμός 58 (1) (β)

Ο αριθμός "£0.20σ" (τρίτη γραμμή) αντικαθίσταται με τον αριθμό "£0.80σ".

10. Κανονισμός 81(1)

Οι λέξεις "δύο μέχρι τεμσαράκοντα σελινιών" (δεύτερη γραμμή) αντικαθίστανται με τους αριθμούς και τη λέξη "£0.50σ μέχρι £50".

11. Κανονισμός 91(2)

Οι λέξεις "δύο γρόσια" (τρίτη γραμμή) αντικαθίστανται με τον αριθμό £0.2σ".

12. Ο Κανονισμός 113 αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

(α) Το κάθε πρόσωπο που ζητεί να μεταφερθεί οποιοδήποτε οικιακό νερό από τον κύριο σωλήνα στην ιδιωτική του ακίνητη ιδιοκτησία οφείλει να καταβέσει αμέσως στο Συμβούλιο ποσό ίσο με τις υπολογιζόμενες δαπάνες για τη μεταφορά αυτή και τις υπολογιζόμενες δαπάνες που απαιτούνται για την επισκευή των σωλήνων και των δρόμων από τους οποίους θα γίνει η μεταφορά αυτή και επιπρόσθετα τα πιο κάτω δικαιώματα για τη σύνθεση της ακίνητης ιδιοκτησίας αυτής με την υδατοπρομήθεια του χωριού:

(α) Τουριστικά Συγκροτήματα:

(i) Ξενοδοχεία Οργανωμένα Διαμερίσματα και Ξενοδοχεία (BUNGALOW) μέχρι £100 η ημέρα

(ii) Κάμπινγκ: μέχρι £300 για κάθε δεκάριο

(β) Κατοικίες - Διαμερίσματα:

Πια κάθε  $100\text{m}^2$  εμβαδού ή μέρος τούτων: μέχρι £250

(γ) Καταστήματα:

Πια κάθε  $50 \text{ m}^2$  εμβαδού ή μέρος τούτων: μέχρι £100

(δ) Υπόλοιπες Οικοδομές: μέχρι £2 για κάθε  $\text{m}^2$  οικοδομής

(ε) Οικόπεδα:

(i) για κάθε οικόπεδο εμβαδού μέχρι 520 τ.μ. μέχρι £500

(ii) Πια κάθε οικόπεδο εμβαδού πέραν των 520 τ.μ. μέχρι £1, για κάθε επιπρόσθετο τετραγωνικό μέτρο

Νοείται ότι αν χωράψει ή οικόπεδα τα οποία εψοδιάστηκαν με νερό κατά το διαχωρισμό και για τα οποία καταβλήθηκαν δικαιώματα σύνθεσης, θα χρησιμοποιηθούν για την ανεύρεση οικοδομών ή για άλλη χρήση εκτός από εκείνη για την οποία εψοδιάστηκαν αρχικά με νερό για την οποία τα δικαιώματα σύνθεσης θα υπερβαίνουν τα ήδη καταβληθέντα δικαιώματα, θα καταβάλλεται η τυχόν διαφορά την οποία θα υπολογίζει το Συμβούλιο.

(β) Κάθε φορά που το Συμβούλιο, ανάλογα με τις διαμέσημες ποσότητες νερού, εγκρίνει στον ιδιοκτήτη ή κάτοχο ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στα όρια της πολεοδομικής ζώνης Β', δικαίωμα για σύνθεση με την κοινοτική υδατοπρομήθεια αναφορικά με την ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας είναι ιδιοκτήτης ή κάτοχος, θα πρέπει να καταβάλλεται αμέσως στο Συμβούλιο ποσό ίσο με τις υπολογιζόμενες δαπάνες για τη σύνθεση και τις υπολογιζόμενες δαπάνες που απαιτούνται για την επισκευή των σωλήνων και των δρόμων από τους οποίους θα γίνει η μεταφορά του νερού για τη σύνθετη και επιπρόσθετη τα εκόλουθα δικαιώματα:

(α) Τουριστικά Συγκροτήματα:

(ι) Ξενοδοχεία, Οργανωμένα Διαμερίσματα και Ξενοδοχεία (BUNGALOW): £100 η κλίνη

(ii) Κάμπινγκ: £400 για κάθε δεκάριο

(β) Τουριστικά Περίπτερα:

Πια κάθε 50 μ<sup>2</sup> εμβαδού ή μέρος τουών: £100

(γ) Υπόλοιπες θικοδομές:

£2 για κάθε μ<sup>2</sup> θικοδομής

(δ) Θικόπεδα:

(ι) Πια κάθε θικόπεδο εμβαδού μέχρι 520 τ.μ.: £500

(ii) Πια κάθε θικόπεδο εμβαδού πέραν των 520 τ.μ.  
μέχρι £1 για κάθε επιπρόσθετο τετραγωνικό μέτρο

Νοείται ότι αν χωράφι ή θικόπεδα να οποία εφοδιάστηκαν με νερό κατά το διαχωρισμό και για τα οποία καταβλήθηκαν δικαιώματα σύνδεσης, θα χρησιμοποιηθούν για την ανέγερση θικοδομών ή για άλλη χρήση εκτός από εκείνη για την οποία εφοδιάστηκαν αρχικά με νερό για την οποία τα δικαιώματα σύνδεσης θα υπερβαίνουν τα ήδη καταβληθέντα δικαιώματα, θα καταβάλλεται η τυχόν διαφορά την οποία θα υπολογίζει το Συμβούλιο.

13. Ο Κανονισμός 117 αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

\* Ιδιοκτήτης ή κάτοχος ιδιωτικής κατοικίας (περιλαμβανόμενων πολυκατοικιών εξυπηρετούμενων από ένα μετρητή) που εφοδιάζεται με πόσιμο νερό θα πληρώνει δικαιώματα κατά τριμηνία ως ακολούθως:-

- (α) Πια ποσότητα μέχρι 15 τόννους την τριμηνία καταναλωθέντων ή όχι η ελάχιστη επιβάρυνση μέχρι £6.00
- (β) Πάνω από 15 και όχι πέραν από 30 τόννους το ελάχιστο ποσό ως στην υποπαραγράφο (α) και για κάθε επιπρόσθετο τόννο μέχρι £0.50
- (γ) Πάνω από 30 και όχι πέραν από 45 τόννους τα δικαιώματα που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (α), (β) και (γ) και μέχρι £0.60 για κάθε επιπρόσθετο τόννο,
- (δ) Πάνω από 45 και όχι πέραν από 60 τόννους τα δικαιώματα που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (α), (β) και (γ) και μέχρι £0.70 για κάθε επιπρόσθετο τόννο,
- (ε) Πάνω από 60 και όχι πέραν από 75 τόννους τα δικαιώματα που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (α), (β), (γ) και (δ) και μέχρι £0.80 για κάθε επιπρόσθετο τόννο.

(στ) Πάνω από 7η τόννους τα δικαιώματα που αναφέρονται στις υποπαραγγάριους (α), (β), (γ), (δ) και (ε) και μέχρι £2 για κάθε επιπρόσθετο τόννο.

Νοείται ότι αν το αίκημα ή ο τόπος αυτός χρησιμοποιείται ως εργοστάσιο ή βιομηχανική ή κτηνοτροφική επιχείρηση, το Συμβούλιο μπορεί με δημόσια γνωστοποίηση να ορίζει από καιρό σε καιρό ως πληρωτέρα άλλα τέλη που δε θα υπερβαίνουν τα πιο πάνω οριζόμενα τέλη:

Νοείται περαιτέρω ότι για όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις οι υδρομετρητές μπορούν να τοποθετούνται από τους ιδιώτες καταναλωτές με την επίβλεψη του Συμβουλίου"

14. Κανονισμός 110

Ο αριθμός "£5" (όγδοη γραμμή) αντικαθίσταται με τον αριθμό "£10".

15. Ο Κανονισμός 134 (1)(β) αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

"Σχετικά με κέντρα, εργοστάσια, βιομηχανικές επιχειρήσεις ή οικήματα εκτός από εκείνα που αναφέρονται στην παράγραφο (α) των παρόντων Κανονισμών θα καταβάλλεται δικαίωμα το οποίο θα ορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο και το οποίο δε θα υπερβαίνει τις £300 για κάθε χρόνο ή για μέρος του χρόνου"

16. Ο Κανονισμός 134(1) τροποποιείται με την προσθήκη της ακόλουθης νέας παραγγάριου (γ):

"(γ) Σχετικά με ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα οποιουδήποτε τύπου και είδους θα καταβάλλεται δικαίωμα το οποίο θα ορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο και το οποίο δε θα υπερβαίνει τις £10= κατά κλίνη για κάθε χρόνο ή για μέρος του χρόνου"

17. Ο Κανονισμός 135 αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

"Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιουδήποτε των πιο κάτων υποστατικών δε δύναται να διατηρεί ή λειτουργεί αυτά εκτός αν λαμβάνει κάθε χρόνο άδεια από το Συμβούλιο με την επιφύλαξη τέτοιων όρων τους οποίους το Συμβούλιο θα θεωρεί αναγκαίο να επιβάλει δυνάμει της έδειξας αυτής και αφού προηγουμένως καταβάλει στο Συμβούλιο τα ακόλουθα δικαιώματα:

Για κάθε καφενείο: Μέχρι £20

Για κάθε εστιατόριο: Μέχρι £500

Για κάθε δισκοθήκη: Μέχρι £1000

Για κάθε καμπαρέ: Μέχρι £1000

Για κάθε ζαχαροπλαστείο: Μέχρι £200

Για κάθε καφετέρια: Μέχρι £300

Πια κάθε μπυραρία: Μέχρι £300  
Πια κάθε νυχτερινό κέντρο: Μέχρι £500  
Πια κάθε σνακ -μπαρ: £200  
Πια κάθε παντοπωλείο ή ποτοπωλείο: Μέχρι £200  
Πια κάθε φαρμακείο: Μέχρι £200  
Πια κάθε εργαστήριο: Μέχρι £200  
Πια κάθε κουρείο ή μομμωτήριο: Μέχρι £100

Πια οποιοδήποτε άλλο υποστατικό που δεν αναφέρεται ανωτέρω: Μέχρι £300\*

18. Κανονισμός 136(2)

Ο αριθμός "£2" (δεύτερη γραμμή) αντικαθίσταται με τον αριθμό "£25".

19. Ο Κανονισμός 180(1) αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

"Θα πληρώνεται κάθε χρόνο από τον ιδιοκτήτη οικήματος, μέσα στην περιοχή βελτιώσεως του χωριού, το οποίο ενοικιάζεται ή παραχωρείται με μίσθιση, κατά τη διάρκεια του χρόνου αυτού ή μέρους, τα ακόλουθα δικαιώματα:

Πια κάθε διαμέρισμα: Μέχρι £300  
Πια κάθε κατοικία: Μέχρι £200  
Πια κάθε κατάστημα: Μέχρι £350  
Πια οποιοδήποτε άλλο οίκημα εκτός των ανωτέρω: Μέχρι £200"

20. Ο Κανονισμός 101(1) αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό.

"Θα πληρώνεται κάθε χρόνο από κάθε ιδιοκτήτη οποιουδήποτε οικήματος μέσα στην περιοχή βελτιώσεως, υπό ενοικίασιν ή εις την κατοχήν του ιδιοκτήτου κατά την διάρκειαν της θερινής περιόδου ή μέρους αυτής, και το οποίον χρησιμοποιείται ως ζενοδοχείον, οικοτροφείον, κατάλυμα, δικαίωμα εις αναλογίαν, η οποία θα ορίζεται υπό του Συμβουλίου από έτος σε έτος και η οποία δεν θα υπερβάνει τις £500".

21. Κανονισμός 101(2) (α)

Ο αριθμός "10σ" (πέμπτη γραμμή) αντικαθίσταται με τον αριθμό "20σ".

22. Κανονισμός 101(2) (ρ)

Ο αριθμός "8σ" (πέμπτη γραμμή) αντικαθίσταται με τον αριθμό "15σ".

23. Κανονισμός 101(2) (γ)

Ο αριθμός "6σ" (πέμπτη γραμμή) αντικαθίσταται με τον αριθμό "10σ".

24. Κανονισμός 101(2) (δ)

Ο αριθμός "3σ" (πέμπτη γραμμή) αντικαθίσταται με τον αριθμό "5σ".

25. Ο Κανονισμός 182 αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

"Τα δικαιώματα που ορίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό 101(2) θα πρέπει να καταβάλλονται στο Συμβούλιο μέχα  
σε ένα μήνα, αναθορικά με τα δικαιώματα του προηγούμενου μήνα, διαθορετικά θα καταβάλλονται τα οφειλόμενα δικαιώματα αυξημένα κατά είκασι πέντε τοις εκατόν.

26. Κανονισμός 106

Ο αριθμός "£50" (δεύτερη γραμμή) αντικαθίσταται με τον αριθμό "£200".

27. Ο Κανονισμός 197 (α) τροποποιείται με την προσθήκη της ακόλουθης φράσεως μετά την λέξη "Συμβουλίου":  
(τρίτη γραμμή):

"καθώς και οι υπάλληλοι οι οποίοι απασχολούνται και αροίρωνται από κοινού και με άλλα Συμβούλια Βελτιώσεως ή Χωριτικής Επιτροπές κατ' επειτέλουν ενεργόν, τακτικό και έμμισθο πρωταπικό"