

Πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας
που έγινε στη Σωτήρα στις 12 Σεπτεμβρίου 1987 και ώρα
9:00 π.μ. (11/87)

Παρόντες:

Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Κ. Σαβρίδης,)
Γ. Ανδρέου,)
Β. Χαραλάμπους,) Αιρετά μέλη
Χρ. Πέτρου,)
Γ. Κυριαζής,)

Παρακαθήμενοι:

Α. Αριστοτέλους, για το Διευθυντή Τμήματος)
Πολοδομίας και Οικήσεως,) προς συζήτηση
Α. Λαούρης, Επαρχιακός Μηχανικός Δημοσίων) του θέματος
Έργων Αρροχώστου,) στην παράγραφο
VI
Ε. Κναής, Ιδιώτης Πολιτικός Μηχανικός, Σύμβουλος του
Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας, προς συζήτηση
των θεμάτων στις παραγράφους IV και VI
Κ. Μαρνερίδης, Ιδιώτης Ηλεκτρολόγος μηχανικός, Σύμβουλος
του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας προς
συζήτηση του θέματος στην παράγραφο IV
Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας, ✓
Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας
Αρροχώστου, πρακτικογράφος.

I. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ (Ε.Α. 30/85/Υ)

Ο Γραμματέας των Συμβουλίων πληροφόρησε τους συνεδρους
ότι για να ληφθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο
Παραλιμνίου για την εκκρίσθωση του υδραγωγού Παραλιμνίου -
Αγία Νάπας προς το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας, με εικονικό
ενοίκιο, θα πρέπει το Συμβούλιο να αποδεχθεί μεταξύ άλλων
και τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) Η ισχύς του σχετικού συμβολαίου θα ανανεώνεται από
χρόνο σε χρόνο.
- (β) Οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια της ισχύς του
συμβολαίου παραστεί ανάγκη να χρησιμοποιηθεί ο
υδραγωγός από το Δήμο Παραλιμνίου ή το Συμβούλιο
Βελτιώσεως Αγίας Νάπας, το Συμβούλιο Βελτιώσεως
Σωτήρας θα τον ελευθερώνει χωρίς οποιαδήποτε απαίτηση
για αποζημίωση.

(γ) Θα δοθεί γραπτή διαβεβαίωση στο Δήμο Παραλιμνίου και στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Αγίας Κάπας για το χρόνο που το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας θα εγκαταστήσει και θα χρησιμοποιήσει δικό του υδραγωγό για τη μεταφορά πόσιμου νερού στη Σωτήρα.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί τόσο ο Δήμος Παραλιμνίου όσο και το Συμβούλιο Βελτιώσεως Αγίας Κάπας, ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας αποδέχεται τις ανωτέρω προϋποθέσεις, ότι σε 5 περίπου χρόνια θα έχει δικό του υδραγωγό και να υποβληθεί παράκληση για την ετοιμασία των σχετικών συμβολαίων προς απογραφή.

II ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ (Ε.Α. 30/85/Β)

Εγκρίθηκε η αγορά μιας υπολογιστικής μηχανής από την Εταιρεία U.B.M. CILYPTAS LTD στην τιμή των £92. Τονίσθηκε ότι η ανωτέρω μηχανή αγοράσθηκε χωρίς προηγουμένως να ζητηθούν προσφορές λόγω της χαμηλής τιμής της και γιατί το όλο θέμα θεωρήθηκε επείγον για την εκτέλεση των εργασιών του Συμβουλίου και την απρόσκοπτη λειτουργία του.

III ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ (Ε.Α. 30/85/Ε και Ε.Α. 30/85/Ζ)

Εξετάσθηκε ένσταση του κ. Πασχάλη Πόλεου κατά των Φορολογιών Επαγγέλματος και Κοινοτικών Υπηρεσιών και λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις αφού τονίσθηκε ότι ο κ. Πόλεος είναι μόνιμος κάτοικος του χωριού Δερύνεια.

Φόρος Επαγγέλματος - Να μη μειωθεί το ποσό των £3 που επιβλήθηκε.

Ετήσια Εισφορά για Κοινοτικές Υπηρεσίες - Να μειωθεί το ποσό που επιβλήθηκε από £25 σε £15.

IV ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Ε.Α. 30/85/Α/Α/ΙΙ)

Συζητήθηκε το θέμα της ηλεκτροδότησης της παραλιακής περιοχής και οι κ.κ. Ε. Κινής και Κ. Μαρνερίδης ανάλαβαν να ετοιμάσουν και να υποβάλουν μέχρι την 30 Σεπτεμβρίου 1987 μελέτη αναφορικά με το ηλεκτρικό φορτίο που θα απαιτηθεί, ώστε να παρακληθεί η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου να ετοιμάσει προκαταρκτική εκτίμηση για την εκτέλεση του όλου έργου και να καταστεί δυνατή η περαιτέρω μελέτη του θέματος.

V. ΥΠΟΘΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΝΙΚΟΥ Α. Ν. ΧΡΙΣΤΟΦΗ ΑΡ. ΦΑΚ.: Θ 4/87

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση η οποία, μέσω του δικηγόρου κ. Π. Πιττάτζιη, παραπέμφθηκε στο Δικαστήριο για ανέγερση

/B.....

οικοδομής χωρίς άδεια και αποφασίσθηκε μετά από σχετική επιθυμία των μελών του Συμβουλίου όπως η υπόθεση αποσυρθεί από το Δικαστήριο νοουμένου ότι ο κατηγορούμενος θα πληρώσει τα έξοδα του κ. Πιττάτζι τα οποία ανέρχονται στο ποσό των £30 και θα συμμορφωθεί με τις υποδείξεις του Συμβουλίου Βελτιώσεως. Σχετικά με την αναφερόμενη υπόθεση αναφέρθηκε ότι είχε σταλεί επιστολή στον κ. Χριστοφή στη διεύθυνση του αρχιτέκτονα του, στις 13 Ιανουαρίου 1987 για να υποβάλει δύο νέα τοπογραφικά σχέδια στα οποία να φαίνεται η οικοδομή και η πορεία του δικαιώματος διαβάσεως με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή που να καταλήγει στο δημόσιο δρόμο, αλλά ο κ. Χριστοφή δε συμμορφώθηκε και γιαυτό και επειδή η οικοδομή ανεγέρθηκε χωρίς άδεια λήφθηκαν δικαστικά μέτρα εναντίον του. Στη συνέχεια ο κ. Χριστοφή υπόβαλε προφορικές παρακλήσεις σε μέλη του Συμβουλίου για απόσυρση της υποθέσεως από το Δικαστήριο με τη δικαιολογία ότι δεν έλαβε γνώση της αναφερόμενης επιστολής. Με αφορμή την ανωτέρω υπόθεση και προς αποφυγή μελλοντικών παρεξηγήσεων τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου υπόβαλαν παράκληση όπως στέλλονται συστημένες οι επιστολές στους άμεσα ενδιαφερομένους και ουχί στους Αρχιτέκτονες τους από την Επαρχιακή Διοίκηση, αναφορικά με υποθέσεις συμμόρφωσης διαφόρων προσώπων με τις πρόνοιες των Νόμων και Κανονισμών οι οποίες δυνατό μελλοντικά να καταλήξουν στο Δικαστήριο.

VI ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ (Ε.Α. 30/85/Δ)

Συζητήθηκαν επιμέρους θέματα που αφορούν την προκήρυξη αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την ανέγερση κοινοτικού μεγάρου στη Σωτήρα και λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- (1) Η Κριτική Επιτροπή θα αποτελείται τελικά από τα ακόλουθα 7 πρόσωπα από τα οποία τα 4 είναι αρχιτέκτονες.
 - (α) Ο Έπαρχος ή εκπρόσωπος του (Πρόεδρος της Επιτροπής)
 - (β) Ο κ. Σάββας Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, οι κ.κ. Π. Ανδρέου, αιρετό μέλος του Συμβουλίου και Α. Κυριάκου, Επιθεωρητή του Συμβουλίου, θα είναι σύμβουλοι του κ. Σ. Καϊκκη χωρίς ψήφο.
 - (γ) Ο κ. Ανδρέας Λαούρης, Πολιτικός Μηχανικός του Τμήματος Δημοσίων Έργων
 - (δ) Η κα Αθηνά Αριστοτέλους, Αρχιτέκτονας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
 - (ε) Ο κ. Γεώργιος Αναστασίου, Αρχιτέκτονας του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων.

(στ) Ο κ. Σταύρος Οικονόμου, Αρχιτέκτονας του Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων

(ζ) Ο κ. Τάκης Πεττεμερίδης, Αρχιτέκτονας του Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων

2. Στην παρούσα συνεδρία δεν κατέστη δυνατό να παραστούν οι κ.κ. Γ. Αναστασίου, Στ. Οικονόμου και Τ. Πεττεμερίδης και γιαυτό δε θεωρείται ως συνεδρία της Κριτικής Επιτροπής. Ο κ. Ε. Κναής ανέφερε ότι παρευρέθηκε στην παρούσα συνεδρία ως εκπρόσωπος του Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων, για την προκαταρκτική συζήτηση του θέματος της προκήρυξης του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού. Οι συνεδρίες της Κριτικής Επιτροπής να γίνονται κατά τα Σάββατα ή απογεύματα. Η πρώτη συνεδρία της Κριτικής Επιτροπής καθορίζεται να γίνει στα Γραφεία του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας το Σάββατο, 10 Οκτωβρίου 1987 και ώρα 10:00 π.μ. Η κα Α. Αριστοτέλους ανέλαβε να ετοιμάσει την αναγκαία προεργασία για την κατάρτιση του προγράμματος του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.

3. Εγκρίνεται η δημιουργία πάρκου στην περιοχή που θα κτισθεί το κοινοτικό μέγαρο και γιαυτό ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός θα αφορά και τα δύο έργα. Επίσης αποφασίσθηκε να προωθηθεί επειγόντως και η απαλλοτρίωση των ιδιωτικών τεμαχίων με αριθμούς 434, 435, 481/1 και 401/2 τα οποία, μαζί με τα τεμάχια με αριθμούς 431/1/3, 430/3, 432/3 και 437/1 μέρος των οποίων ζητήθηκε η ετοιμασία σχεδίων και περιγραφής για απαλλοτρίωση και το τεμάχιο με αριθμό 433/1 το οποίο θα αγορασθεί από την Εκκλησία θα αποτελέσουν το χώρο στον οποίο θα ανεγερθεί το Κοινοτικό Μέγαρο και θα δημιουργηθεί το πάρκο.

4. Να γίνει κυκλοφοριακή μελέτη τόσο στο χώρο που θα ανεγερθούν τα δημόσια κτίρια και θα δημιουργηθεί το πάρκο όσο και για ολόκληρο το χώρο της γύρω περιοχής. Η αναφερόμενη μελέτη θα γίνει από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και θα περιλαμβάνει τη δημιουργία δρόμων και πεζοδρόμων σε όλους τους ανωτέρω χώρους.

5. Για να καταστεί δυνατή η ετοιμασία της ανωτέρω μελέτης αποφασίσθηκε να παρακληθεί το Κτηματολόγιο να κάμει αποτύπωση σε όλη την περιοχή αναφορικά με τους υφιστάμενους δρόμους τις οικοδομές και τα περιτειχίσματα. Υποδείχθηκε πάνω σε τοπογραφικό σχέδιο η περιοχή η οποία θα πρέπει να αποτυπωθεί για να διαβιβαστεί στο Κτηματολόγιο.

Για σκοπούς επίσπευξης του όλου θέματος ο Προεδρεύων, κατά τη διάρκεια της παρούσας συνεδρίας, είχε τηλεφωνική επικοινωνία με τον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό Αρμοχώστου ο οποίος παρά το φόρτο εργασίας του

Τμήματος του υποσχέθηκε ότι θα καταβάλει προσπάθειες για αποπεράτωση της εργασίας της αποτύπωσης μέχρι την 3 Οκτωβρίου 1987.

(Υπ) ΝΙΚΟΣ ΚΑΝΝΑΟΥΡΙΔΗΣ

Για Αν. Έπαρχο
Πρόεδρο
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Ζωήρας

Παραλίμνι - 22 Σεπτεμβρίου 1987

ΓΜΚ/ΜΚ