

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 20 Ιουνίου
1986 (7/86)

Παρόντες:

Ι Ν. Κανναοιρίδης, Διοικητικός Λειτουργός Προεδρεύων,
Ι Σ. Καϊκιής, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Ι Γ. Κυριαζή)
Ι Χρ. Πέτρου)
Υ Γ. Ανδρέου) Εγχώρια μέλη
Κ Κ. Σαββίδης)
Κ Β. Χαραλάμπους)

Παρακαθήμενοι:

Γ. Νικολαΐδης, Γραφέας Α' Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου,
Υπεύθυνος Τμήματος Οικοδομών,
Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Ν. Μαρίνου, Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας
Αμμοχώστου, πρακτικογράφος.

1. Κτηνοτροφική Περιοχή (Ε.Α. 30/85/Χ)

Μελετήθηκε το σχέδιο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αριθμό Τ.Ρ.Η/49Α που επισυνάπτεται στην επιστολή του με αριθμό φακέλλου F/SOT/1 και ημερομηνία 6 Ιουνίου 1986, σχετικά με τη επέκταση της κτηνοτροφικής περιοχής Σωτήρας και αποφασίσθηκε για το δημόσιο συμφέρον όπως η υφιστάμενη κτηνοτροφική περιοχή επεκταθεί για να ικανοποιηθούν οι αυξημένες ανάγκες των κτηνοτρόφων σε κτηνοτροφικά οικόπεδα. Με την ανωτέρω απόφαση διαφώνησε ο κ. Γ. Ανδρέου. Σχετική με το όλο θέμα είναι και η απόφαση στην παρ. IV των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως που έγινε στις 27 Δεκεμβρίου 1985.

2. Δικαστικά (Ε.Α. 30/85/Θ)

Διαβάσθηκε αίτηση του δικηγόρου κ. Βασίλειου Παπαχρυσσοστόμου ημερομηνίας 19 Μαΐου 1986, με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί να διορισθεί ως Νομικός Σύμβουλος του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας. Κατόπιν συζητήσεως του θέματος αποφασίσθηκε ότι δεν ενδύκνεται ο διορισμός δεύτερου Νομικού Συμβούλου λόγω του περιορισμένου αριθμού υποθέσεων που στέλλονται στο Δικαστήριο.

3. Δημιουργία Βιομηχανικής Ζώνης (Ε.Α. 16/86)

Μελετήθηκε το περιεχόμενο του σχετικού με το θέμα φακέλλου και αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο Αρχιεπιστάτης Χωριτικών Οδών να ετοιμάσει εκτίμηση της συνεπαγόμενης δαπάνης για το χαβάρωμα των δρόμων και παρουσιασθεί η υπόθεση ξανά στο Συμβούλιο Βελτιώσεως για να αποφασίσει αν θα συνεισφέρει το 1/2 της δαπάνης, ως αναφέρει στην επιστολή του με αριθμό φακέλλου 206/86 και ημερομηνία 31 Μαρτίου 1986, ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Εσωτερικών.

4. Αμμοφύλακας για την περιοχή Σωτήρας

Ο Προεδρεύων πληροφόρησε τους συνέδρους ότι ο αμμοφύλακας της περιοχής Σωτήρας, είναι ο κ. Γεώργιος Ττεμενές, ο οποίος είναι και για τις περιοχές Αγίας Νάπας και Λιοπετρίου.

5. Προσφορές για την αγορά μιας καινούργιας ηλεκτρονικής γραφομηχανής

Λήφθηκαν, κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας του Επιθεωρητή του Συμβουλίου, τρεις προσφορές από εταιρείες που εισάγουν τέτοιες μηχανές ως ακολούθως:-

<u>Όνομα Προσφοροδότη</u>	<u>Τιμή χωρίς εισαγωγικό δασμό</u>
ι) CRATICO LTD	Μηχανή OLIVETTI £450
ιι) TSOKKOS LTD	Μηχανή TEC TW - 1000 £175 Μηχανή TEC TW - 4000 £325
ιιι) MARIOS MATHAIΟΥ	Μηχανή OLIVETTI \$500

Αφού εξετάσθηκαν οι προσφορές αποφασίσθηκε να αποκλεισθεί η προσφορά της εταιρείας TSOKKOS LTD γιατί οι γραφομηχανές της εταιρείας αυτής έχουν μικρό κύλινδρο για γράψιμο και γιαυτό δεν εξυπηρετεί τον σκοπό για τον οποίο θα αγορασθεί.

Από τις άλλες δύο προσφορές που η γραφομηχανή είναι η ίδια αποφασίσθηκε να κατακυρωθεί η προσφορά της εταιρείας CRATICO LTD γιατί η τιμή είναι μικρότερη και πλέον συμφέρουσα για το Συμβούλιο Βελτιώσεως.

6. Κοινοτικό Γήπεδο (Ε.Α. 8/77)

(α) Αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού να ετοιμάσει σχέδια και εκτιμήσεις της συνεπαγόμενης δαπάνης για φύτευση και συντήρηση χορτοτάπητα στο Κοινοτικό Γήπεδο και για δημιουργία στίβου μέσα στο γήπεδο για κλασικό αθλητισμό.

(β) Αναφέρθηκε από τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως ότι ζητήθηκε από την Επιτροπή του Κέντρου Νέων "Ονήσιλλος" Σωτήρας όπως το ποσό των £4,000 το οποίο χρωστεί στη Σ.Π.Ε. Σωτήρας αναληφθεί και ξοφληθεί από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας, ώστε να αποδεσμευθεί το αναφερόμενο

Σωματείο. Αφού αναφέρθηκε από τα εγχώρια μέλη ότι το χρέος των £4,000 έχει πράγματι δαπανηθεί για τη δημιουργία του Γηπέδου το οποίο σήμερα είναι Κοινοτικό και ανήκει στο Συμβούλιο Βελτιώσεως, αποφασίσθηκε όπως το αίτημα γίνει αποδεκτό.

7. Υδατοπρομήθεια (Ε.Α. 30/85/Υ)

Αποφασίσθηκε όπως ο κ. Λουκής Σιδερένου καταβάλει δικαιώματα πόσιμου νερού προς 30 σέντ το κ.μ. για νερό που κατανάλωσε τις τριμηνίες 1 Απριλίου 1985 - 30 Ιουνίου 1985 και 1 Ιουλίου 1985 - 30 Σεπτεμβρίου 1985.

Η μείωση αυτή θεωρείται δικαιολογημένη ^{μικτή} όπως εξακριβώθηκε από τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου κατά την ανωτέρω περίοδο έγινε μεγάλη διαρροή πόσιμου νερού, λόγω καταστροφής των υδραγωγών οι οποίοι ανήκουν στον κ. Σιδερένο και δεν είχαν επισκευασθεί προηγουμένως.

8. Τηλεπικοινωνίες (Ε.Α. 30/85/Π)

(α) Εγκατάσταση νέου τηλεφωνικού θαλάμου

Αποφασίσθηκε να σταλεί υπενθύμιση στην Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου ώστε να επισπεύσει το θέμα.

(β) Αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο Διευθυντής τεχνικών Υπηρεσιών της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου να φροντίσει ώστε επικριτικός του να συναντηθεί σύντομα με τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως και να τους παρουσιάσει τα σχέδια και τις μελέτες της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου που αφορούν την Περιοχή Βελτιώσεως Σωτήρας.

9. Δρόμοι (Ε.Α. 30/85/Σ)

(α) Αποφασίσθηκε να τοποθετηθούν καθρέπτες τροχαίας στα ακόλουθα σημεία της κοινότητας για διευκόλυνση της τροχαίας:

- ι) Αδιέξοδος δρόμος στην κατοικία του Νίκου Ζαχαρία ο οποίος συνδέεται με τον κύριο δρόμο Λιοπέτρι-Σωτήρα-Παραλίμνι.
- ιι) Πλαγιόδρομος στην οικία του Νίκου Σαρλάμη που συνδέεται με τον κύριο δρόμο Σωτήρας - Δερύνειας.
- ιιι) Πλαγιόδρομος από την οικία του Νεόφυτου Κάστανου που ενώνεται με τον κύριο δρόμο Σωτήρας - Δερύνειας.

Ο Γραφέας των Συμβουλίων Βελτιώσεως ανέλαβε να προωθήσει το θέμα σε συνουσία με τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου Βελτιώσεως.

(β) Αναφέρθηκε από τους συνέδρους ότι παρατηρείται κάλυμμα στην ελεύθερη διακίνηση οχημάτων και πεζών στο δρόμο από την δυτική είσοδο του χωριού μέχρι την εκκλησία, λόγω της στάθμευσης οχημάτων και γεωργικών ελκυστήρων και στις δύο πλευρές του δρόμου.

Αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί από το Τμήμα Δημοσίων Έργων να σηματοδοτήσει κατάλληλα το δρόμο αυτό, με σήματα που να απαγορεύουν την στάθμευση και τοποθέτηση συνεχής κίτρινη γραμμή στις δύο πλευρές του δρόμου.

10. Διαμόρφωση της πλατείας της κοινότητας (Ε.Α. 30/85/Μ)

Αποφασίσθηκε να παρακληθεί το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, να ετοιμάσει σχέδιο για εξωραϊσμό του εσωτερικού χώρου της πλατείας του χωριού.

11 Διάφορα

(α) Αποφασίσθηκε να διαγραφεί η παράγραφος IV(1) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως που έγινε στις 22 Οκτωβρίου 1985 (5/85), γιατί το θιγόμενο θέμα καλύπτεται από τους Κανονισμούς του Συμβουλίου Βελτιώσεως που αναμένεται να δημοσιευθούν στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(β) Ο κ. Κ. Σαββίδης, αιρετό μέλος του Συμβουλίου Βελτιώσεως ανέφερε ότι διάφορα λεγθέντα κατά τις διάφορες επίσημες και ανεπίσημες συνεδρίες του Συμβουλίου Βελτιώσεως διαρρέουν με αποτέλεσμα να προκαλούνται προστριβές και επιθέσεις μεταξύ ή εναντίον των πολιτών της κοινότητας και των εγχωρίων μελών του συμβουλίου Βελτιώσεως.

Ο Προεδρεύων ανέφερε ότι τουλάχιστο από επίσημης πλευράς αποκλείεται κάθε ενδεχόμενο διαρροής λεγθέντων ή μυστικών κατά το χρόνο των συνεδριών. Παρεκάλισε τα εγχώρια μέλη όπως τηρούν απόλυτη μυστικότητα, ώστε το Συμβούλιο Βελτιώσεως να λειτουργεί ομαλά και απρόσκοπτα.

12. Εξέταση υποθέσεων αδειών οικοδομών

(ι) Υπόθεση Κωνσταντή Π. Φελλά, Θεόδωρο Γεωργίου και άλλοι, αρ. φακέλλου Β 561/79

Ο Προεδρεύων πληροφόρησε τους συνέδρους ότι εναντίον του πρώην κατόχου της αποθήκης κ. Θεόδωρου Γεωργίου και του κ. Κωνσταντή Π. Φελλά ενός εκ των ιδιοκτητών εκδόθηκε διάταγμα του Δικαστηρίου για κατεδίφιση.

Αποφασίσθηκε όπως η υπόθεση επαναφερθεί μετά από έξι μήνες για επανεξέταση της.

ιι) Υπόθεση Γαβριήλ Π. Χριστοφή (Φελλά) αρ. φακ. Β 264/77

Αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου να ερευνήσει κατά πόσο υποβλήθηκε στο Γραφείο του αίτηση από το ανωτέρω πρόσωπο, για παραχώρηση κρατικού οπιοπέδου από αυτά που διαχωρίστηκαν στη Βιομηχανική Ζώνη Σωτήρας, ώστε να μετακινήσει στη Βιομηχανική Ζώνη το γκαράζ επιδιόρθωσης αυτοκινήτων που διατηρεί μέσα στην κοινότητα. Αν έγινε αίτηση στο Κτηματολόγιο να ρωτηθεί το τμήμα αυτό σε ποιά στάδιο βρίσκεται η αίτηση και ποιές οι πιθανότητες για έγκρισή της. Στη συνέχεια και αφού είναι όλα τα στοιχεία έτοιμα να παρουσιασθεί η υπόθεση και πάλι ενώπιον των εγχωρίων μελών του Συμβουλίου Βελτιώσεως για λήψη τελικής απόφασης.

ιιι) Υπόθεση Ιωάννης Γεωργίου Γερμανού, αρ. φικιέλλου Β 68/85

Μελετήθηκε και πάλι η ανωτέρω υπόθεση και ο Προεδρεύων ενημέρωσε τους συνέδρους για τις δυσκολίες που υπάρχουν.

Αποφασίσθηκε να συμβουλευθεί και πάλι ο αιτητής να φροντίσει ώστε να εξασφαλίσει νόμιμο δικαίωμα διέβασης στο μέρος της κρατικής γης με αριθμό Η 482 του Φ/Σχ. 42/4 που του εμισηθήκη, διαμέσου των ιδιωτικών κτημάτων με αριθμό 23 και 24 του ίδιου Φ/Σχ. Με αυτό μόνο τον τρόπο, τόνισε ο Προεδρεύων είναι δυνατό να ειδοθεί καλυπτική άδεια οικοδομής για την αποθήκη που ο αιτητής έκτισε στην κρατική γη που του εμισηθήκη, διαφορετικά θα ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον του.

Για Έπαρχο
Πρόεδρο
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας.

NM/MK