

(2)

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως  
Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 20 Ιουνίου  
1986 (6/86)

---

Παρόντες:

Α. Χρ. Μαντοβάνης, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος  
Σ. Καϊνικής, Κοινοτάρχης Σωτήρας,  
Γ. Κυριαζή )  
Χρ. Πέτρου )  
Γ. Ανδρέου ) Εγχώρια μέλη  
Κ. Σαββίδης )  
Β. Χαραλάμπους )

Παραιαθήμενοι:

Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός  
Α. Αριστοτέλους, εκπρόσωπος Τμήματος Πολεοδομίας και Οικισμ.  
Π. Φωτίου )  
Η. Καμπαυρίδης ) εκπρόσωποι Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων  
Β. Ζαννέττος, εκπρόσωπος Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού  
Γ. Νικολαΐδης, Γραφέας Α' Επαρχιακής Διοικήσεως Αμμοχώστου  
Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας  
Ν. Μαρίνου, Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας  
Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

-----

Ο Πρόεδρος καλωσόρισε τους συνέδρους και είπε ότι αντικείμενο της σύσκεψης είναι η μελέτη του θέματος της ανάπτυξης της παραλιακής περιοχής της κοινότητας.

Οι εξελίξεις που σημειώθηκαν στο θέμα αυτό, είπε, είναι οι απόψεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικισμ. που περιέχονται στην επιστολή του με αρ. φακέλλου F/D/3 και ημερομηνία 23 Απριλίου 1986, που περιέχει τις θέσεις του πάνω σε όσα εκφράστηκαν κατά τη συνεδρία που έγινε στις 3 Μαρτίου 1986.

Η εκπρόσωπος του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικισμ. διευκρίνησε, για άρση τυχόν παρεξηγήσεων ή εσφαλμένων εντυπώσεων, ότι και του Τμήματος της επιθυμία είναι να αναπτυχθεί η παραλιακή περιοχή Σωτήρας, αλλά αυτή να γίνεται σταδιακά κατά περιοχή και με βάση τις προϋποθέσεις που θέτει, ώστε να είναι σίγουρο ότι θα πετύχει η ανάπτυξη. Επίσης η εκπρόσωπος του ανωτέρω Τμήματος ανέφερε ότι για να ετοιμάσουν γενικό σχέδιο ανάπτυξης οδικής διαμόρφωσης ολόκληρης της παραλιακής περιοχής Σωτήρας με προτεραιότητα έναντι άλλων σχεδίων, θα πρέπει να δοθούν σχετικές οδηγίες από το Υπουργείο Εσωτερικών. Η ενθάρρυνση διαχωρισμού οικοπέδων στο χώρο που εισηγείται το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικισμ. να αναπτυχθεί τουριστικά, συνέχισε, θα σημαίνει μείωση του συντελεστή δομήσεως και έτσι θα συμβάλει στην καλύτερη ανάπτυξη της περιοχής, γιατί θα δημιουργηθούν περισσότεροι χώροι ποασίνου και αυτό βοηθά θετικά στην εξύψωση του τουρισμού.

Τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως τόνισαν ότι υπάρχει ιδιωτική πρωτοβουλία για τουριστική ανάπτυξη ολόκληρης της παραλιακής περιοχής της.

της κοινότητας τους. Πρόσθεσαν ότι πρέπει να ετοιμασθεί ολοκληρωμένο σχέδιο οδικής διαμόρφωσης/ανάπτυξης της παραλιακής περιοχής. Μετά την έκφραση των απόψεων των εγχωρίων μελών του Συμβουλίου Βελτιώσεως οι εκπρόσωποι του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων ανέφεραν ότι οι απόψεις του Τμήματος τους είναι οι ίδιες που είχαν λεχθεί κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου που έγινε στις 3 Μαρτίου 1986. Η εκπρόσωπος του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως είπε ότι μόνο οριστική επέκταση της υφιστάμενης Τουριστικής Ζώνης Β μπορεί να γίνεται νοουμένου όμως ότι οι ιδιοκτήτες της γης που θα εφάπτεται της ανωτέρω ζώνης θα είναι κάτοικοι Σωτήρας. Αν αιτητής ζητά την ανέγερση κατοικίας στη ζώνη Γ, τότε ως δήλωσε η εκπρόσωπος του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως το Τμήμα της θα την εξετάζει μεμονωμένα με βάση τα προκαταρκτικά σχέδια που διαθέτει.

Ο εκπρόσωπος του Κυπριακού Οργανισμού είπε ότι, λυπάται γιατί δεν μπορεί να εκφράσει οποιεσδήποτε απόψεις για το θέμα που συζητείται γιατί έλαβε πολύ αργά την πρόσκληση για τη συνεδρία και γιατί του ήταν αδύνατο να έρθει προετοιμασμένος.

Όσον αφορά την υπαρξη χώρων πρασίνου στο σχέδιο που ετοίμασε το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικίσεως αναφέρθηκε ότι αυτοί είναι απαραίτητοι και τυχόν αντικατάσταση τους ή μετατόπιση τους είναι θέμα που μπορεί να μελετηθεί στο μέλλον.

Μετά την διατύπωση των απόψεων από τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως και την εμμονή και των δύο πλευρών στις απόψεις τους και του αγεφύρωτου χάσματος που διαπιστώθηκε, αποφασίσθηκε από τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως όπως θέσουν το θέμα μπροστά στον Υπουργό Εσωτερικών κατά την αυριανή επίσκεψη του στην κοινότητα τους.

Ο Έπαρχος Αμμοχώστου αναφέρθηκε σε δημοσίευση αγγελίας σε εφημερίδα ότι πωλούνται οικόπεδα στην περιοχή Αγίας Θέκλας, σε χώρο που περιλείεται μέσα στο σχέδιο που πρότεινε η Πολεοδομία για τουριστική ανάπτυξη και τόνισε ότι είναι λυπηρό γιατί φαίνεται ότι τα σχέδια διέρρευσαν μετά τη συνεδρία. Επίσης είπε ότι τα σχέδια που ετοιμάστηκαν είναι προτεινόμενα, δεν υπάρχουν δρόμοι ή νερό στην περιοχή και η δημοσίευση της αγγελίας αποτελεί απάτη.

Ο Έπαρχος πληροφόρησε τους συνέδρους ότι για την απάτη αυτή ειδοποίησε γραπτώς το Υπουργείο Εσωτερικών ώστε να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα. Με την ευκαιρία αυτή κάλεσε όλους τους παρευρισκόμενους όπως επιδεινούν εχεμύθεια πάνω στα θέματα που συζητούνται στο Συμβούλιο χάριν του δημόσιου συμφέροντος και για να μη δημιουργούνται προβλήματα.

Έγινε εισήγηση όπως το τεμάχιο για το οποίο έγινε η αγγελία να ματατραπεί σε χώρο πρασίνου με την ανάλογη τροποποίηση των σχεδίων. Η εκπρόσωπος του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικίσεως ανέλαβε την εξέταση της εισηγήσεως.

(Υπ.) ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΡ. ΜΑΝΤΟΒΑΝΗΣ

Έπαρχος  
Πρόεδρος  
Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας