

Πρατινάσύνεψης που έγινε υπό την προεδρία του Υπουργού Εσωτερικών κ. Ντ. Μιχαηλίδη για εξέταση προβλημάτων που αντιμετωπίζει η κοινότητα Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 21 Ιουνίου 1986.

Στη σύσκεψη παρευρέσθηκαν ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Εσωτερικών κ. Κ. Χριστοφή, ο Έπαρχος Αμμοχώστου κ. Α. Μαντοβάνης, ο Αστυνομικός Διευθυντής Επαρχίας Αμμοχώστου, τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας και εκπρόσωποι διεφόρων Κυβερνητικών Τμημάτων.

Ο Κοινοτάρχης Σωτήρας ήταν συνδεόμενος του κ. Υπουργού και τους άλλους συνέδρους είχε διατάξει να κάτοικοι Σωτήρας εργάζονται συλληρά και περήφανα στην περιοχή τους για διατήρηση/συνέχιση της ιστορικής τους ιληρονομιάς και τον παρακάλεσε να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για επίλυση των προβλημάτων που υπάρχουν σήμερα, ώστε να συνεχισθεί η ανάπτυξη της κοινότητας.

Σε απάντηση ο κ. Υπουργός τόνισε ότι η ανάπτυξη και πρόδοση των κοινοτήτων είναι στις προτεραιότητες της Κυβερνησης και ότι πάντοτε όλα τα προβλήματα αντιμετωπίζονται με πυνέμα καλής θέλησης και μέσα στα πλαίσια των οικονομικών και άλλων υποχρεώσεων του Κράτους.

Στη συνέχεια εξετάσθηκαν τα αιόλουθα θέματα:-

#### 1. Βελτίωση του τουριστικού δρόμου Σωτήρας - Αγίας Θέειλας

2

Το αίτημα αφορά την ευθυγράμμιση του ανωτέρω δρόμου, την ασφαλτόστρωση του και την ίκανοποίηση διαπλάτυνσης του.

Ο Αρχιεπιστάτης Χωριτσιών Οδών της Επαρχίας Διοίκησης Αμμοχώστου ανέφερε ότι θα την ειντέλεση των ανωτέρω εργασιών θα απαιτηθεί ποσό ύψους £200,000 περίπου.

Αναφέρθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και οικήσεως ότι θα πρέπει στη διασταύρωση του νέου αυτού δρόμου με τον υπεραστικό δρόμο Ξυλοφάγου - Αγίας Νάπας να κατασκευασθεί υπέργεια διάβαση οχημάτων ή να εξευρεθεί τρόπος ώστε να μην υπάρχει κάθετη έυθεία διασταύρωση από τη μία πλευρά του υπεραστικού δρόμου μέχρι την άλλη οπότε το κόστος κατασκευής του δρόμου δυνατό να αυξηθεί.

Ο Έπαρχος είπε ότι για την ευθυγράμμιση του δρόμου εκπονείται σχέδιο από το Τμήμα Πολεοδομίας και οικήσεως και η κατασκευή του δρόμου συνδυάζεται με το γενικό σχέδιο για την οδική/τουριστική ανάπτυξη της παραλιακής περιοχής Σωτήρας.

Ο κ. Υπουργός έδωσε οδηγίες για επίσπευση των ετοιμαζομένων σχεδίων από το Τμήμα Πολεοδομίας και οικήσεως.

#### 2. Τουριστική ανάπτυξη της παραλιακής περιοχής Σωτήρας

Ο Έπαρχος ανέφερε το ιστορικό του όλου θέματος και τις απόψεις των εγχωρίων μελών του Συμβουλίου Βελτιώσεως και των Τμημάτων Πολεοδομίας και οικήσεως, Αναπτύξεως Υδάτων και Δημοσίων Έργων.

Η εκπρόσωπος του Τμήματος Πολεοδομίας και οικήσεως περιέγραψε τα κριτήρια με βάση τα οποία το Τμήμα της ετοίμασε το λεπτομερείαν σχέδιο για ανάπτυξη της υφιστάμενης Τουριστικής Ζώνης Β, που βρίσκεται κοντά στην Αγία Θέειλα, τα κυριώτερα

από τα οποία είναι τα αιδλουθά:-

- (α) Να προστατευθεί το φυσικό περιβάλλον, και
- (β) Να αναπτυχθεί η περιοχή ποιοτικά και προγραμματικά  
και να γίνει ιατάλληλη ανάπτυξη του χώρου.

Συνεχίζοντας η ειπρόσωπος του Τμήματος Πολεοδομίας  
και Οικήσεως είπε ότι η προτεινόμενη για ανάπτυξη έκταση  
είναι 340 σκαλών περίπου και με βάση τους συντελεστές δόμησης  
της υφιστάμενης Πολεοδομικής Ζώνης Β, η έκταση αυτή είναι  
χωριτικότητας 3,000 ήλινών περίπου. Ο αριθμός αυτός είπε,  
η ειπρόσωπος του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, υπολογίζεται  
με μελέτες που έναμε ο Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού σε  
συνεργασία με το Τμήμα της και πρόσθεσε ότι ο αριθμός των  
ήλινών σήμερα στην ελεύθερη Επαρχία Αμμοχώστου είναι πολύ  
ψηλός και προσεγγίζει ήδη το σημείο κορεσμού. Προς υποστήριξη  
του ισχυρισμού αυτού παρατέθηκαν σχετικά στοιχεία από μελέτες  
που υπάρχουν.

Αφού τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως εξέφρασαν  
τις απόψεις, επιφυλάξεις και δυσκολίες που αντιμετωπίζουν στο  
χειρισμό του ιστορικού και πολύ λεπτού αυτού θέματος, ηώς τυχόν  
και προώθηση του σημαίνει ιαταστροφή της ιονότητας τους και  
πρόσαψη ιατηγοριών εναντίον τους από τους ιατοίκους της  
ιονότητας ο ί. Υπουργός δήλωσε ότι βρίσκεται διναιτολογημένες  
τις απόψεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, γιατί  
με βάση αυτές είναι σίγουρο ότι θα δημιουργηθεί μία μικρή μεν  
τουριστική περιοχή, αλλά πετυχημένη λόγω της ύπαρξης σ' αυτή  
όλων των αναγκαίων έργων υποδομής και ιονόχρηστων χώρων.

Μετά από διαβουλεύσεις που είχαν μόνα τους τα εγχώρια  
μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως αποφάσισαν ομόφωνα όπως προτείνουν  
τα αιδλουθά:

- (α) Να αρχίσει σε πρώτη φάση η εκτέλεση όλων των έργων  
υποδομής στην προτεινόμενη από το Τμήμα Πολεοδομίας  
και Οικήσεως περιοχή, ώστε να αρχίσει η ανάπτυξη  
το ταχύτερο.
- (β) Τα έργα υποδομής, όπως μεταφορά πόσιμου νερού,  
ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνων, και η ιατασιευή του  
νέου ευθυγραμμισμένου δρόμου Σωτήρας - Αγίας Θέκλας  
να αναληφθούν από την Κυβέρνηση.
- (γ) Να μελετήθει από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως  
θέμα ηρυθης ολόνληρης της παραλιακής περιοχής  
Σωτήρας σε Πολεοδομική Ζώνη Β', ώστε να αναπτυχθεί  
τουριστικά, σε ιατοπινό στάδιο.
- (δ) Να ετοιμασθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ολοιληρωμένο σχέδιο οδικής διαμόρφωσης/ανάπτυξης/  
αξιοποίησης της παραλιακής περιοχής Σωτήρας.

Αφού αιούσθηκαν οι απόψεις των εγχωρίων μελών του  
Συμβουλίου Βελτιώσεως αποφασίσθηκε, συμφωνούντος του ί.  
Υπουργού και όλων των άλλων συνέδρων, να γίνουν αποδεικτές  
αφού όμως έγιναν οι αιδλουθες διευκρινήσεις:

- 2
- (α) Τα έργα υποδομής μέσα στην περιοχή που έγινε αποδεκτή για ανάπτυξη δε θα εκτελεσθούν από την Κυβέρνηση, αλλά σταδιακά από τους Ιδιοκτήτες της ιδιωτικής ανεψιότητας που θα αναπτύσσεται.
  - (β) Η υδροδότηση της περιοχής δε θα γίνει από τους υδραγωγούς που παρέχουν νερό στη δυτική ή άλλη περιοχή της Αγίας Νάπας, αλλά από τη Σωτήρα, για να μη δημιουργηθούν πραγτικά προβλήματα. Ο Γενικός Ευθυντής του Υπουργείου Εσωτερικών έδωσε οδηγίες στον Επαρχιακό Μηχανισμό του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων όπως ετοιμάσει σχέδιο και εκτίμηση της συνεπαγόμενης δαπάνης για τη μεταφορά νερού από τη Σωτήρα.
  - (γ) Το γενικό σχέδιο οικικής διαμόρφωσης/ανάπτυξης ολόκληρης της παραλιακής περιοχής Σωτήρας δε θα ετοιμασθεί από το "ιμμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αμέσως, αλλά σε μεταγενέστερο στάδιο και ανάλογα με τις προτεραιότητες του Φημήματος αυτού.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου Βελτιώσεως υπέβαλε εισήγηση όπως μη υπολογίζεται στο συντελεστή δομήσεως ο χώρος των ιοινόρχρηστων χώρων των οικοδομών. Η εισήγηση ιρίζθηκε καταρχήν ως διναιιολογημένη, αλλά ιλήθηκε το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως όπως ειφέρει τελικές απόψεις για να μπορέσει το Υπουργείο Εσωτερικών να πάρει την ανάλογη απόφαση.

### 3. Επένταση της τουριστικής ζώνης Β

Το θέμα καλύπτεται από τις αποφάσεις που λήφθηκαν και αναφέρονται στην παράγραφο 2 ανωτέρω.

### 4. Ύδρευση της οικιστικής ζώνης Η

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας ζητά όπως ετοιμασθούν αναθεωρημένες μελέτες πώτε το όριο υδατοπρομήθειας της ιοινότητας να συμπίπτει με την Πολεοδομική Ζώνη Η και σ' αυτή να συμπεριληφθούν και τα οικόπεδα που διαχωρίζονται από την Κυβέρνηση για να καλυφθούν διετεγαστικές ανάγκες των πτωχών και αστεγών οικογενειών της ιοινότητας.

Αφού αναφέρθηκε από τους εκπροσώπους των Τμημάτων Πολεοδομίας και Οικήσεως και Αναπτύξεως Υδάτων διετί δεν υπάρχει ένσταση, ο ί. Υπουργός έδωσε οδηγίες στον Επαρχιακό Μηχανισμό του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων να προχωρήσει στην ετοιμασία του αναγκαίου σχεδίου.

### 5. Αξιοποίηση του "Μερρά"

Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων δεν ωστήνει την ιατασμευτική διοχετεύοντας τα δύμερα νερά της οικιστικής περιοχής Σατέρας για αρδευτικούς σκοπούς.

Ο Κοινοτάρχης τόνισε ότι στην ιοινότητα ιατασμευτικής αντιπλημμυρικό έργο, αλλά φυτό δε συνεχίζηκε μέχρι τη Λίμνη Παραλιμνίου, με αποτέλεσμα τα δύμερα νερά να ιατθελύζουν ιδιωτικά ιτήματα και περιβόλια.

Ο ι. Υπουργός έδωσε οδηγίες στον Αρχιεπιστάτη Χωριτζιών Οδών της Επαρχιακής Διοικήσεως Αμμοχώστου να εκπονήσει αμέσως αντιπλημμυρικό σχέδιο ώστε να δύναται νερά να μεταφέρονται στη Λίμνη Παραλιμνίου.

#### 6. Συντήρηση δρόμων του Συνοικισμού Προσφύγων

Ο Επαρχος Αμμοχώστου ανέφερε ότι για το 1986 η κυβέρνηση θα δαπανήσει ποσό £2,000 για επιδιόρθωση των δρόμων του Συνοικισμού. Ο ι. Υπουργός υποσχέθηκε να παραχωρήσει ακόμα £2,000 για εκτέλεση της εργασίας.

7. Ο ι. Υπουργός έδωσε οδηγίες στον Αρχιεπιστάτη Χωριτζιών Οδών της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου όπως ποσό £100 από τις £2,000 που παραχώρησε για συντήρηση των δρόμων του Συνοικισμού (Προηγούμενη Παράγραφος) χρησιμοποιηθεί για κατασκευή νουγκρισύ στο χώρο που βρίσκεται μπροστά από το καφενείο του Συνοικισμού με σκοπό τον ευπρεπισμό του.

NM/MK,