

Πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα την 29η Αυγούστου 1985. (3/85)

Παρόντες:

- Α. Μάντοβάνης, Επαρχος Αμυνταστου, Πρόεδρος,  
 Σ. Καζκη, Κοινοτάρχης Σωτήρας,  
 Γ. Κυριαζή )  
 Χρ.Πέτρου )  
 Γ. Ανδρέα ) Αιρετά μέλη,  
 Β. Χαραλάμπους )  
 Κ. Σαββίδης )

Παρακαθήμενοι:

- Α. Κτωρίδης, Διοικητικός Λειτουργός;  
Π. Σάββα, Υπάλληλος-Γραφέας Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,  
Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας  
πρακτικογράφος.

## I. ΠΡΟΣΦΩΝΗΣΕΙΣ.

Ο Πρόεδρος καλοσώρισε τους συνέδρους στην πρώτη επίσημη συνεδρία του Συμβουλίου μετά το διορισμό του ως Επάρχου Αιγαίου και υποσχέθηκε κάθε δυνατή βοήθεια και συμπαράσταση για την πρόωρη της κοινότητας.

## II. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Διεβάσθηκαν και επικυρώθηκαν τα πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου με κώδικα αριθμό 1/85. Ο Γραμματέας των Συμβουλίων έδωσε στα εγχώρια μέλη αντεγραφο των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κώδικα αριθμό 2/85. Τονίσθηκε διτι η επικυρώση των πρακτικών τόσο της ανωτέρω συνεδρίας δύο και της παρούσας όπου γίνεται στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

### III. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ

Συμφωνήθηκε να γίνει νέα συνεδρία του Συμβουλίου στη Σωτήρα στις 6 Σεπτεμβρίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9 π.μ. στην οποία να προεδρεύσει ο Διοικητικός Λειτουργός κ. Ανδρέας Κτωρίδης και να παρακληθεί να παραστεί ο Επαρχιακός Μηχανικός Δημοσίων Έργων Αμμοχώστου για συζήτηση και αποκρυστάλλωση απόψεων αναφορικά με τα κατωτέρω θέματα.

- 1) Τροποποίηση των υφιστάμενων Πολεοδομικών Ζωνών.
  - 2) Τροποποίηση του υφιστάμενου ορίου υδατοπρομήθειας.
  - 3) Μεταφορά νερού στην παραλιακή περιοχή του χωριού καλ ένταξη της περιοχής αυτής στο δριο υδατοπρομήθειας.
  - 4) Δημιουργία τουριστικής πλατ στην παραλιακή περιοχή.
  - 5) Οδική διαμόρφωση και ανάπτυξη / αξιοποίηση της παραλιακής περιοχής.

#### IV. OIKONOMIKA.

1. Ζεωλησή χρεών του Συμβουλίου.

Ο Κοινοτάρχης, υπέ ην ιδιότητα του ως Γραμματέα της Σ.Π.Ε. Σωτήρας, παρακλήθηκε ως το πιό κατάλληλο πρόσωπο να ερεφρίξει τα χρέη του Συμβουλίου και να υποβάλει σχετική έκθεση για τη λήψη ανάλογων αποφάσεων.

## 2. Λογαριασμός του Συμβουλίου.

Αναφέρθηκε ότι το υπόλοιπο των χρημάτων του Συμβουλίου σε μετρητά ή σε κατανήσεις στη Σ.Π.Ε. Σωτήρας μπήκε σε νέο λογαριασμό στο διοικητικό του Συμβουλίου.

## 3. Υπογραφή επιταγών του Συμβουλίου.

Αναφέρθηκε ότι ο Γραμματέας της Σ.Π.Ε. Σωτήρας εφοδιάσθηκε με τα δείγματα των υπογραφών των εγχωρίων μελών του Συμβουλίου.

## V. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

### 1. Πρόσληψη υπαλλήλου

Εγκρίθηκε η πρόσληψη του Μιχαήλ Κοσμά ως υπεύθυνου για το σφαγείο από 1 Αυγούστου 1985 με τους ίδιους δρόους ως οι υπόλοιποι προσωρινοί υπαλληλοί του Συμβουλίου. Τον ίσημερτη ο προηγούμενος υπεύθυνος του σφαγείου Λοΐζος Κ. Καβάζη παραιτήθηκε. Επίσης τον ίσημερτη για την πληρωση της ανωτέρω θέσης ζητήθηκε η υποβολή σχετικών αιτήσεων καὶ ο Μιχαήλ Κοσμά θεωρήθηκε ο πιό κατάλληλος. Ο Πρόεδρος υπέδειξε ότι δύο άτομα αποφάσισεις του Συμβουλίου πρέπει να λαμβάνονται σε συνεδριάσεις της ολομέλειας του Συμβουλίου.

### 2. Προσωπικό του Κεντρικού Γραφείου των Συμβουλίων.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι θα προσληφθεί μια δακτυλογράφος για τη διεκπεραίωση των διαφόρων συναφών εργασιών του Κεντρικού Γραφείου των Συμβουλίων Βελτιώσεως. Το Συμβούλιο ενέκρινε την ανωτέρω πρόσληψη κατεπίσης ενέκρινε δύο καταβάλλει κατά αναλογία εσδόδων το μερίδιο του για πληρωμή τόσο για μισθού της ανωτέρω υπαλλήλου δύο και των τυχόν οδοιπορικών καὶ υπερωριών των υπαλλήλων του Κεντρικού Γραφείου των Συμβουλίων Βελτιώσεως.

3. Εγκρίθηκε η παραχώρηση μισθού καὶ οδοιπορικών ύψους €20 το μήνα στον Αγροφύλακα της κοινότητας για τη βοήθεια που προσφέρει στο Συμβούλιο.

## VI. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Ο Πρόεδρος πληροφόρησε τους συνέδρους ότι οι Κανονισμοί που θα υιοθετήσει το Συμβούλιο θα κατατεθούν με επεξηγηματικό σημειώμα για έγκριση στη Βουλή των Λαϊκοπροσώπων ευθύς αμέσως μετά τη δημοσίευση των τροποποιητικών Κανονισμών Δερύνειας που θα υιοθετηθούν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας.

## VII. ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΔΑ

Όλοι οι σύνεδροι τόνισαν την ανάγκη δημιουργίας κατάλληλων Γραφείων για τη στέγαση του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας, αλλά αποφασίσθηκε δύος προσωρινών του Συμβούλιο και μέχρι τη διευθέτηση του θέματος της μεταβίβασης της γης στην οποία κτίσθηκαν τα κοινοτικά κτίρια, από την εκκλησιαστική επιτροπή στο Συμβούλιο, στεγάζεται στο Γραφείο του Κοινοτάρχη. Η Υπάλληλος-Γραφείας του Συμβουλίου παρακλήθηκε να εφοδιάσει το Γραμματέα των Συμβουλίων με λεπτομέρειες και στοιχεία της ανωτέρω μεταβίβασης για να καταστεί δυνατή η περαιτέρω προώθηση και διευθέτηση του δλου θέματος. Τα εγχώρια μέλη ανέλαβαν να διερευνήσουν το ενδεχόμενο απόκτησης μέρους της εκκλησιαστικής γης που βρίσκεται κοντά στα κοινοτικά κτίρια για να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση Παραστήματος του Συμβουλίου.

## VIII. ΠΑΙΔΟΚΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

### 1. Διαχειριστική Επιτροπή.

Αναφέρθηκε πως η απόφαση που λήφθηκε από το Συμβούλιο στη συνεδρία του στις 20 Ιουνίου 1985 αναφορικά με τη σύσταση διαχειριστικής επιτροπής που να διαχειρίζεται τα της λειτουργίας του Κοινοτικού Παιδοκομικού Σταθμού, θα υλοποιηθεί με τη λειτουργία του Σταθμού για τη νέα περίοδο.

### 2. Κυβερνητική επιχορήγηση για την ανέγερση του Παιδοκομικού Σταθμού.

Έγινε αναφορά στην υπόσχεση που έδωσε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας κατά την πρόσφατη επίσκεψη του στο Παραλίμνι για την παραχώρηση κυβερνητικής επιχορήγησης για τον ανωτέρω σκοπό μέσα στο 1985 και ο Πρόεδρος ανέλαβε να προβεί στις δέουσες παραστάσεις για καθορισμό του ποσού της επιχορήγησης και επεξεργαση της διάθεσης του στο Συμβούλιο.

## IX. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ.

Εγκρίθηκε η άμεση καταβολή ποσού £103.50 σ. που απαιτείται από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου για την έγκατάσταση οδικού φωτισμού στους πασσάλους παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στα οικόπεδα που διαχωρίσθηκαν για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των απόρων και αστέγων οικογενειών του χωριού και η Υπάλληλος-Γραφέας του Συμβουλίου ανέλαβε τη διευθέτηση του δλου θέματος. Τονίσθηκε ότι θα ζητηθεί η επιστροφή του ανωτέρω ποσού στο Συμβούλιο από το Υπουργείο Εσωτερικών.

## X. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ.

### 1. Καταγγελίες Υγειονομείου.

Ο Πρόεδρος παρακάλεσε τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου να συμπληρώνουν και υπογράφουν αμέσως τα σχετικά έντυπα που ετοιμάσθηκαν για τη λήψη μέτρων αναφορικά με καταγγελίες του Υγειονομείου για υγειονομικές ελλειφεις διαφόρων υποστατικών ως κέντρων, εστιατορίων κλπ.

### 2. Επισκέψεις Υγειονομικού Επιθεωρητή.

Με αφορμή γενόμενη παράτηρηση των εγχωρίων μελών του Συμβουλίου ότι ο Υγειονομικός Επιθεωρητής της κοινότητας δεν επισκέφθηκε το χωριό για διάστημα δύο μηνών ο Πρόεδρος ανέλαβε να παρακαλέσει το Υγειονομείο δπως διενεργεί συχνές επισκέψεις.

## XI. ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΡΚΑ

Ο κ.Γ. Ανδρέου εξέφρασε την άποψη ότι με τη διαμόρφωση της πλατείας της κοινότητας δημιουργήθηκαν προβλήματα τροχαίας και μετά από σχετική συζήτηση αποφασίσθηκε δπως:-

- (α) Παρακληθούν τα Τμήματα Δημοσίων Έργων και Πολεοδομίας και Οικήσεως να διερευνήσουν την ορθότητα του ανωτέρω μαχυρισμού.
- (β) Παρακληθεί η Διτυνομία να επιβάλει τάξη σε ότι αφορά την παράνομη στάθμευση των οχημάτων στην πλατεία, προς διευκόλυνση της τροχαίας κίνησης.

XII. ΔΡΟΜΟΙ.

### 1. Σηματα τροχαίας.

Αποφασίσθηκε νά παραιληθεί το Τμήμα Δημοσίων Έργων να επισπεύσει τη σηματοδότηση του κύριου δρόμου Λιοπέτρι-Σωτήρα-Παραλίμνι που διέρχεται μέσα από το χωριό με τα κατάλληλα σήματα τροχαίας.

## 2. Επειδιόρθωση εκσκαφών δρόμων.

Αποφασίσθηκε δπως οι επιδιορθώσεις εκσκαφών δρόμων, που γίνονται από διάφορα Τμήματα και Αρχές, γίνονται από το Τμήμα Χωριτικών Οδών της Επαρχίας Αιγαίνης Διοικησης Δημοχόντου. Επίσης αποφασίσθηκε δπως παρατηθεί ο Βοηθός Αρχιεκκής Διοικησης Δημοχόντου να φροντίζει για τη σύντομη διευθέτηση της επιδιόρθωσης Χωριτικών Οδών να φροντίζει για τη σύντομη διευθέτηση της επιδιόρθωσης που έγινε πρόσφατα από την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου. Πληροφοριακά ο Πρόεδρος ανέφερε για ενημέρωση των συνέδρων δτι προς το παρόν παρουσιάζεται προβλημα αναφορικά με την προμήθεια σκύρων λόγω της αύξησης των τιμών των.

### 3. Αντιπλημμαρικά

Δποφασίσθηκε να παρακληθεί το Τμήμα Δημοσίων Έργων να φροντίσει για την εκτέλεση των αναγκαίων αντιπλημμυρικών έργων στο δρόμο από το Δ.Δημοτικό Σχολείο μέχρι την κατοικία του Παγαγιώτη Κ. Παπαζαραλάπους, λόγω του ότι ο δρόμος αυτός εμπίπτει στην αρμοδιότητα του αυτέρω Τμήματος.

XIII. ΔΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΔΙΛΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Απευθυντή Υπήρχτας  
Πολεοδομίας και Οικήσεως με αριθμό Φακ. F/D/3 και, ημερομηνία 7 Αυγούστου 1985,  
αναφορικά με την προτεινόμενη διαμόρφωση και ανάπτυξη / αξιοποίηση της  
περιοχής Μακρονήσου - Δγίας Θέρμης - Ποταμού Λιοπετρίου και διαπιστώθηκαν ή  
αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:-

(a) Να ζητηθούν από το ανωτέρω Τμήμα πρόσθετες πληροφορίες αναφορικά με την πλήρη ανάπτυξη της περιοχής, το διαχωρισμό κατ' καθορισμό Πολεοδομικής ζωνών στην περιοχή και την ανάπτυξη του οδικού δικτύου προς το χωριό.

(β) Να εξετάσθει η ανωτέρω μελέτη του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως από τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου με τη βοήθεια του Διοικητικού Δειτουργού, του Γραμματέα των Συμβουλίων και του Επαρχιακού Μηχανικού Δημόσιων έργων Αμμοχώστου για αποκρυστάλλωση τελικών απόφεων ώστε να καταστεί δυνατή η περαιτέρω προώθηση του δόλου θέματος. Με αφορμή την υπόθεση αυτή ο Πρόεδρος παρακάλεσε τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου δύπλα, τηρεύοντας αναφορικά με τα θέματα που συζητούνται και κατέθεσε τους λαμβάνοντας στο Συμβούλιο.

(v) Ασφαλτόστρωση του παραλιακού δρόμου.

(γ) Καφάν τοι χρέω,  
Τονίσθηκε δτι θα απαιτηθεί ποσό ύψους £200,000 για την ασφαλτόστρωση παραλιακού δρόμου και δτι. ενόψει των εξελίξεων, δηλαδή της σχετικής μελέτης του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, το διό θέμα θα εξετασθεί μελλοντικά.

#### XIV. KOINOTIKO GHNEDO

Συζητήθηκε σε έκταση το θέμα της εκτέλεσης των χπαιτουμενών έργων υποδομής και της λειτουργίας του κοινοτικού γηπέδου και διαπιστώθηκαν αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:-

- (α) Να παρακληθεί ο Κυπριακός Οργανισμός Διθλητισμού να εφοδιάσει το Συμβούλιο με Κανονισμούς λειτουργίας των κοινοτικών γηπέδων και να δώσει διευκρινήσεις στα εξής ερωτήματα:-
- (ι) Πεντε εισπράττει τα δικαιώματα διαφημίσεων από την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων.
- (ιι) Πόσα είναι τα δικαιώματα εισόδου και ποιδς τα εισπράττει.
- (ιιι) Ποιά είναι τα έξοδα λειτουργίας του γηπέδου και ποιδς τα πληρώνει.
- (β) Όταν δοθούν οι ανωτέρω διευκρινήσεις τότε να συζητηθεί το άλλο θέμα για τη λήψη οριστικών αποφάσεων με το Σωματείο "Ονήσιλλος".
- (γ) Να πληροφορηθεί ο Κυπριακός Οργανισμός Διθλητισμού ότι το γήπεδο είναι ιονοτικό και ότι με την αήριση της περιοχής του χωριού σε Περιοχή Ελειώσεως άλλη η σχετική αλληλογραφία θα πρέπει να διεξάγεται με τον παρχο Λημοκώστου που είναι ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Βελτιώσεως Συήρας.
- (δ) Να απακυρωθεί η προσφορά του Οίκου J.C. HAGGIPAVLOU AND SON LTD. ύψους £10,850 για τον ηλεκτροφωτισμό του κοινοτικού γηπέδου. Ο Πρόεδρος ανέλαβε να ενημερώσει σχετικά τόσο τον προσφοροδότη που επιλήγη, δύο και τον Κυπριακό Οργανισμό Διθλητισμού και τους άλλους προσφοροδότες που δεν εγκρίθηκε η προσφορά του και να ζητήσει από το τον Κτοτιακό Οργανισμό Διθλητισμού να ετοιμάσει τα σχετικά συμβόλαια για υπηραφή. Τονίσθηκε ότι ο Κυπριακός Οργανισμός Διθλητισμού σύστησε την κατύρωση της ανωτέρω προσφοράς και ότι θα συνεισφέρει για τον σκοπό αρδ ποσό ύψους £9,000.
- (ε) Η Διαχειστική Επιτροπή του Κοινοτικού γηπέδου να υποβάλει στο Συμβούλιο για περαιτέρω μελέτη και λήψη αποφάσεων, έκθεση αναφορικά με την αντιη εκτέλεσης άλλων έργων υποδομής στο κοινοτικό γήπεδο και την αεροβολή διαφόρων άλλων εξόδων για εργασίες που ήδη εκτελέστηκαν.
- (στ) Εγκρίθηκαν προσφορά και οι όροι της Δρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στο κοινοτικό γήπεδο έναντι της τιμής των £2,747 και ο Γραμματέας των Συμβουλίων ανέλαβε τη διευθέτηση του δλου θέματος.
- (ζ) Οι σύνεδροι επιερώθηκαν πάνω στη γνωμάτευση της Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δεν παρέχεται στα Συμβούλια Βελτιώσεως εξουσία απαλλαγής των ποδοσφαιρικών σωματείων από τη πληρωμή φόρου θεάματος.

## XV. ΔΙΔΦΟΡΔ

### 1. Χώρος απόρριψης αχρήστων υλικών.

Διοφασίσθηκε όπως ο παλαιός χώρος κρατικής γης που εχρησιμοποιείτο για την εναπόθεση των σκυβάλων των χωριών Σωτήρας και Δερύνειας, που βρέσκεται μέσα στα δρια της Περιοχής Βελτιώσεως Σωτήρας, καθορισθεί για χρήση ως χώρου απόρριψης αχρήστων υλικών που προέρχονται από την κατεδάφιση οικοδομών κλπ. Η Υπάλληλος/Γραφέας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας ανέλαβε να εφεύνεται το Γραμματέα των Συμβουλίων με σχετικά τοπογραφικά σχέδια για να καταστεί δυνατή η υποβολή αίτησης στο Κτηματολόγιο για την παραχώρηση της κρατικής γης στο Συμβούλιο.

2. Ο Πρόεδρος πληρεξόρησε τους συνέδρους δτε με την Κανονιστική Διοικητική Πράξη με αριθμό 211/85 και ημερομηνία 9 Δυγούστου 1985 δημοσιεύθηκε Διάταγμα με το οποίο διορίσθηκε το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας ως αρμόδια αρχή αναφορικά με τις πρόνοιες του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου Κεφ. 96.

### 3. Υπόθεση Κώστα Σ. Θεοδούλου αρ. Φακ. Β. 151/35.

Επανεξετάσθηκε η ανωτέρω υπόθεση και διαπιστώθηκαν ή αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:-

- (α) Ακυρωθεί η απόφαση του Συμβουλίου που λήφθηκε στη συνεδρία που έγινε στη Σωτήρα στις 20 Ιουλίου 1985.
- (β) Ο αίτητης σταμάτησε κάθε οικοδομική εργασία και δεν απαιτείται η λήψη δικαιαστικών μέτρων ή η έκδοση αναστατικού διατάγματος.
- (γ) Ο αιτητής με επιστολή του με ημερομηνία 25 Ιουλίου 1985 απέσυρε την αίτηση του για την παραχώρηση άδειας οικοδομής για την μιά από τις δύο προετινόμενες οικοδομές του.
- (δ) Ενδέχεται των ανωτέρω να προχωρήσει η διαδικασία εξέτασης της αίτησης για την παραχώρηση άδειας οικοδομής για μια κατοικία.

### 4. Υπόθεση Παρασκευούς Λυδρέα αρ. Φακ. Β. 266/81

Εξετάσθηκε η ανωτέρω υπόθεση που η αιτήτρια έκτισε οικοδομή μεγαλύτερων διαστάσεων από εκείνη που προνοούσε η σχετική άδεια οικοδομής, δηλαδή έκτισε υπόστεγο για τη στάθμευση αυτοκινήτου, και σε απόσταση μικρότερη των 10 ποδών από τα σύνορα την οποία χρησιμοποιεί ως μηχανουργείο αυτοκινήτων και αναφέρθηκαν ή αποφασίσθηκαν τα εξής:-

- (α) Μη ληφθούν δικαιστικά μέτρα γιατί η οικοδομή κτίσθηκε από το 1981.
- (β) Η ανέγερση μηχανουργείων των διαστάσεων της ανωτέρω οικοδομής δεν επιτρέπεται σύμφωνα με τις πρόνοιες της Πολεοδομικής Ζώνης της περιοχής στην οποία κτίσθηκε η οικοδομή.

- (γ) Να κληθεί η αιτήτρια να υποβάλει νέα σχέδια της οικοδομής δύπας ~~αττισθηκε~~  
 για να εξετασθεί το ενδεχόμενο εφαρμογής χαλαρώσεως για την παρ αχώρηση  
 καλυπτικής άδειας οικοδομής. Τονίσθηκε ότι αν εκδοθεί καλυπτική άδεια  
 οικοδομής αυτή δεν θα αφορά τη χρήση της ως μηχανουργείο.

(Sgd.) A. MANTOVANIS

Επαρχος  
 Πρδεδρος  
 Συμβουλεου Βελτιωσεως  
 Σωτηρας.

ΤΜΚ/ΝΜ