

Πρακτικά της συνεδρίασης του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 20.6.1985. (1/85)

Παρόντες:

Κος. Μ. Ζαπέτης, Αν. Επαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος,
Κος. Σ. Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Κος. Γ. Κυριαζή)
Κος. Χρ. Πέτρου)
Κος. Γ. Ανδρέα) Αιρετά μέλη,
Κος. Β. Χαραλάμπους)
Κος. Κ. Σαββίδης)

Παρακαθήμενοι:

Κος. Α. Κτωρίδης, Βοηθός Επαρχιακός Επόπτης,
Κα. Π. Σάββα, Υπάλληλος - Γραφέας του Συμβουλίου,
Κος. Γ. Φυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως
Επαρχίας Αμμοχώστου, πρακτικογράφος.

I. ΠΡΟΣΦΩΝΗΣΕΙΣ.

Ο Πρόεδρος καλοσώρισε τους συνέδρους στην πρώτη συνεδρίαση του Συμβουλίου, συγχάρηκε τα αιρετά μέλη για την εκλογή τους και ευχήθηκε κάθε επιτυχία στο έργο του Συμβουλίου για την ορθολογιστική ανάπτυξη της Περιοχής Βελτιώσεως Σωτήρας.

II. ΕΠΙΔΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος επεξήγησε στους συνέδρους σε γενικές γραμμές τους σκοπούς και επιδιώξεις του Συμβουλίου, σύμφωνα με τον Περί Χωρίων (Διοίκησις και Βελτίωσης) Νόμο Κεφ. 243, ως και τον τρόπο λειτουργίας του Συμβουλίου. Επέσης ο Πρόεδρος υποσχέθηκε κάθε δυνατή βοήθεια και συμπαράσταση από μέρους της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου και ζήτησε τη συνεργασία των εγχωρίων μελών του Συμβουλίου για επίτευξη του τελικού κοινού σκοπού για την πρόοδο της κοινότητας.

III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ.

1. Ανάλυση της οικονομικής κατάστασης.

Τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου ενημερώθηκαν πάνω στη σημερινή οικονομική κατάσταση του Συμβουλίου αφού αναλύθηκαν οι ακόλουθες σχετικές καταστάσεις. Οι σύνεδροι συμφώνησαν πως επιβάλλεται εξόφληση των χρεών του Συμβουλίου το συντομότερο και κατά σειρά προτεραιότητας αφού αυτά ιεραρχηθούν.

2. Προϋπολογισμός 1985.

Παρακλήθηκε ο Γραμματέας των Συμβουλίων να φροντίσει αμέσως, με τη συνεργασία των εγχωρίων μελών του Συμβουλίου, για την ετοιμασία Προϋπολογισμού για τη χρονική περίοδο μέχρι την 31.12.1985.

3. Δημοσιονομικές Οδηγίες.

Συζητήθηκαν θέματα που απορρέουν από τις πρόνοιες των δημοσιονομικών οδηγιών και λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- (α) Το υπόλοιπο χρημάτων του Συμβουλίου σε μετρητά ή στη ΣΠΕ Σωτήρας κατατεθεί στη ΣΠΕ Σωτήρας σε νέο λογαριασμό στο όνομα του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας.
- (β) Τα εντάλματα πληρωμών ως και οι επιταγές του Συμβουλίου να υπογράφονται από 4 (οποιαδήποτε) από τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου. Ο Γραμματέας των Συμβουλίων ανέλαβε να ενημερώσει σχετικά τον Γραμματέα της ΣΠΕ Σωτήρας και να τον εφοδιάσει με τα δείγματα των υπογραφών των εγχωρίων μελών.
- (γ) Τα μετρητά στο ταμείο του Συμβουλίου δεν θα υπερβαίνουν τις £300.
- (δ) Πληρωμές ποσών πέραν των £200 θα γίνονται με επιταγές.
- (ε) Για αγορά υλικών ή προσφορά υπηρεσιών αξίας πέραν των £200 θα ζητούνται προηγουμένως προσφορές.

IV. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.

Συζητήθηκαν θέματα προσωπικού και αποφασίσθηκε όπως οι ακόλουθοι υπάλληλοι που απασχολούνταν προσωρινά για τη Χωριτική Επιτροπή Σωτήρας εξακολουθήσουν να απασχολούνται με τους έδρους στο Συμβούλιο μέχρι την 31.12.1985 και όπως τόσο το θέμα της συνέχισης της απασχόλησης τους δύο και το θέμα του διορισμού Επιθεωρητή μελετηθεί μελλοντικά:-

Όνοματεπώνυμο	Τέλος	Ημερομηνία Πρόσληψης	Μηνιαίος Καθαρός Μισθός.
Παναγιώτα Μ. Σάββα Υπάλληλος -	1.5.1975		
	Γραφέας		£140 (Καταβάλλονται από το Συβούλιο οι Κοινωνικές Ασφαλίσεις)
Πέτρος Λ. Θεοδούλου Υπάλληλος	1.1.84		£100 (Καταβάλλονται από το Συβούλιο οι Κοινωνικές Ασφαλίσεις συν £10 ως οδοιπορικά)
	Υδατοπρομήθειας		
Αιόζος Κ. Καβάζη	Υπεύθυνος 1.1.1985		£50 (Δεν καταβάλλονται Κοινωνικές Ασφαλίσεις)
Χρυσταλλού Α. Γεωργίου	Έκτακτη εργάτρια παθαριστητας	---	£30 (Δεν καταβάλλονται Κοινωνικές Ασφαλίσεις)
Γιαννάκης Χρυσοστόμου	Ταχυδρομικός διανομέας	8.6.1978	£45 (Δεν καταβάλλονται Κοινωνικές Ασφαλίσεις)

V. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ.

Αποφασίστηκε όπως υιοθετηθούν οι Κανονισμοί που ισχύουν σήμερα για το Συμβούλιο Βελτιώσεως Δερύνειας και όπως μέχρι τη δημοσίευση της σχετικής Κανονιστικής Διοικητικής Πράξης στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας και τον κανονισμό των δικαιωμάτων που θα εισπράττονται, να ισχύουν οι Κανονισμοί που υφίστανται σήμερα για τις Επιτροπές Δημόσιας Υγείας και Υδατοπρομήθειας Σωτήρας.

VI. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ.

Αποφασίστηκε όπως ως δικηγόρος του Συμβουλίου για σκοπούς προσαγωγής διαφόρων υποθέσεων στο Δικαστήριο, παραμείνει ο κ. Νικόλαος Πουκή που ήταν ο δικηγόρος της Χωριτικής Επιτροπής Σωτήρας. Επίσης αποφασίσθηκε να ρωτηθεί ο κ. Πουκή κατά πόσο απόδεχεται το διορισμό αυτό.

VII. ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ.

Αποφασίστηκε όπως το Γραφείο του Συμβουλίου στεγάζεται στα Κοινοτικά Κτίρια Σωτήρας, όπου στεγαζόταν προηγουμένως το Γραφείο του Κοινοτάρχη Σωτήρας.

VIII. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ.

Τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου ανέλαβαν να μελετήσουν το ενδεχόμενο τροποποίησης του Κώδικα Διατίμησης στον οποίο είναι ενταγμένο σήμερα το χωριό, αναφορικά με τις ώρες λειτουργίας και πληρωμής των εξόδων οδικού φωτισμού, αφού ο Γραμματέας των Συμβουλίων τα εφοδιάσει με τις απαιτούμενες λεπτομέρειες και στοιχεία για να καταστεί δυνατή η λήψη απόφασης.

IX. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΑΙ ΟΡΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

Έγινε αναφορά στο θέμα των πολεοδομικών ζωνών που ισχύουν σήμερα για την κοινότητα Σωτήρας ως και στο υπάρχον δρι ο ύδατοπρομήθειας που διέπουν την ορθολογιστική ανάπτυξη της Σωτήρας και αποφασίσθηκε όπως εξασφαλισθούν αντίγραφα των σχετικών μελετών και σταλούν στα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου για να μελετηθεί το ενδεχόμενο μερινών τροποποιήσεων.

X. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΠΑΙΔΟΚΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ.

Συζητήθηκε το θέμα της ανέγερσης του Κοινοτικού Παιδοκομικού Σταθμού και αποφασίσθηκε όπως η αποπληρωμή των χρεών που αναφέρονται στην πιο πάνω παράγραφο III(1) αναληφθεί από το Συμβούλιο και όπως στη Διαχειριστική Επιτροπή του Σταθμού και το Συμβούλιο Κοινοτικής Ευημερίας μετέχουν από μέρους του Συμβουλίου ο Κοινοτάρχης κ.Σ.Καΐκης και το αιρετό μέλος κ.Κ. Σαββίδης. Τονίσθηκε πως ο Παιδοκομικός Σταθμός αποπερατώθηκε και λειτουργεί κανονικά.

XI. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ.

Συζητήθηκε το θέμα της ανέγερσης και λειτουργίας του Κοινοτικού Γηπέδου και διαπιστώθηκαν ή αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:-

- (α) Το γήπεδο μπορεί να χρησιμοποιηθεί αλλά απαιτείται η εκτέλεση και άλλων έργων υποδομής.
- (β) Στην κοινότητα υπάρχει προς το παρόν μόνο μία ποδοσφαιρική ομάδα του Σωματείου "Ονήσιλλος"
- (γ) Από τα μέλη του πιο πάνω Σωματείου προσεφέρθηκε εθελοντική και άλλη εργασία και υλικά για την ανέγερση του γηπέδου.
- (δ) Το Συμβούλιο θα αναλάβει την αποπληρωμή των προσωπικών δανείων που συνήφθηκαν από διάφορους, ως αναφέρονται στην πιο πάνω παράγραφο με αριθμό III(1), για την ανέγερση του γηπέδου, δεδομένου πως το γήπεδο είναι Κοινοτικό.
- (ε) Να συσταθεί επταμελής Διαχειριστική Επιτροπή η οποία θα αποτελείται από 4 από τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου (κ.κ. Σ.Καΐκης, Κ. Σαββίδης, Γ. Λαζαρίδης, Χρ. Πέτρου) και 3 εκπροσώπους του Σωματείου "Ονήσιλλος"
- (στ) Η Διαχειριστική Επιτροπή να μελετήσει το θέμα των εξόδων λειτουργίας του γηπέδου
- (ζ) Τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου να εξετάσουν με τους εκπροσώπους του Σωματείου την ανάγκη εκτέλεσης των απαιτούμενων νέων έργων υποδομής στο γήπεδο ως και τον τρόπο λειτουργίας του γηπέδου και την είσπραξη δικαιωμάτων κ.λ.π από το Συμβούλιο και υποβάλουν τις απόψεις τους στην επόμενη συνεδρίαση του Συμβουλίου για τη λήψη αποφάσεων.

XII. ΔΙΑΦΟΡΑ.

1. Άδειες οινοδομών να σιαχωρισμού γης.

(α) Ο Πρόεδρος επληροφόρησε τους συνέδρους πως παραιλήθηκε ο Υπουργός Εσωτεριών να εγκρίνει το Συμβούλιο ως αρμόδια αρχή αναφορινά με τις πρόνοιες του περί Οδών να σιαχωρισμόν Νόμου Κεφ. Κεφ. 96 να πως αναμένεται η δημοσίευση του σχετικού Διατάγματος στην επόμενη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(β) Ο Πρόεδρος επεζήγησε στους συνέδρους τη διαδικασία εξέτασης των υποθέσεων για την ένδοση αδειών οινοδομών να σιαχωρισμού γης να αποφασίσθηκε όπως τις σχετικές αιτήσεις υπογράφουν ο εναστοτε Διοικητικός Λειτουργός του χωριού από μέρους του Επάρχου να τρία οποιαδήποτε από τα έξη εγχώρια μέλη του Συμβουλίου.

(γ) Συμφωνήθηκε όπως αμέσως με τη δημοσίευση του σχετικού Διατάγματος με το οποίο θα ιαθορίζεται το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας ως αρμόδια αρχή για τους σινοπούς του περί Οδών να οινοδομών Νόμου Κεφ. 96, να ισχύουν τα πιο ήστα διναιώματα για την ένδοση αδειών οινοδομών να σιαχωρισμού γης:

0 - 25000 η.πόδια	£1.250 μιλς δια ήστε 1000 η.πόδια
25000 - 50000 η.πόδια	£1.750 μιλς δια ήστε 1000 η.πόδια
50000 - ήστε άνω	£2.250 μιλς δια ήστε 1000 η.πόδια

Προσθήνες:

0 - 25000 η.πόδια	£1.250 μιλς δια ήστε 1000 η.πόδια
25000 - 50000 η.πόδια	£1.750 μιλς δια ήστε 1000 η.πόδια
50000 - ήστε άνω	£2.250 μιλς δια ήστε 1000 η.πόδια

Για ειπιμημένη αξία οινοδομών £1% πάνω στην αξία.

Διαχωρισμοί:

Οινόπεδα 1 - 5	1.500 μιλς δια ήστε 1000 τ. πόδια
Οινόπεδα 5 ήστε άνω	3.500 μιλς δια ήστε 1000 τ. πόδια
Δρόμος	2.000 δια ήστε 100 πόδια

M. ΖΑΠΙΤΗΣ

Αν. Έπαρχος
Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας.