

## Πρακτικά συνεδρίας του Δήμου Σωτήρας (9/2017)

Ημερομηνία: Τρίτη, 28 Μαρτίου 2017

Ωρα έναρξης: 17:30

Ωρα λήξης: 20:00

### Παρόντες:

Κος Γιώργος Τάκκας,

Δήμαρχος, Πρόεδρος,

Κος Κουμή Αντώνης,

Αντιδήμαρχος,

Κος Αντωνίου Αντώνης

Κος Θεοδούλου Θεόδουλος

Κος Μαρτή Μαρτής,

Κος Πυλιώτης Γεώργιος

Κος Αδάμου (Καζακά) Μάριος

Κος Βραχίμη Βραχίμης,

Κος Κασάπη Αδάμος,

Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου,

### Παρακαθήμενοι:

Κος Αντώνης Κυριάκου,

Κος Νίκος Νικολάου,

Κος Χρίστος Ιωάννου,

Δημοτικός Γραμματέας, Πρακτικογράφος

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός, Πρακτικογράφος

Τεχνικός Μηχανικός, για συζ. του θέματος

στην παρ. 17

---

Ο Δήμαρχος καλωσόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο για την παρουσία του στη συνεδρία και ακολούθως υπέβαλε τα πιο κάτω θέματα προς συζήτηση και αποφάσεις:

### 1. ΠΡΑΚΤΙΚΑ (06.031.001).

#### Έγκριση πρακτικών συνεδρίας της Πολιτιστικής Επιτροπής.

Παραδόθηκαν στους συνέδρους, τα πρακτικά της συνεδρίας της Πολιτιστικής Επιτροπής του Δήμου με κωδ. αρ. 6/2017 και αφού μελετήθηκαν αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση τους.

### 2. ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΩΤΗΡΑΣ (11.007.004).

Αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση του Καταστατικού του Συμβουλίου Νεολαίας του Δήμου Σωτήρας. Το Μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Θεοδούλου Θεόδουλος να ενημερώσει τον Πρόεδρο του Οργανισμού Νεολαίας και σε συνεννόηση μαζί του, να διευθετήσουν διάλεξη για να ενημερώσουν τους νέους του Δήμου.

### 3. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ INTERNAPA GOLLEGE ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (09.017.001).

Οι κ.κ. Νίκος Αναστασίου, Νίκος Μάγος και Κύριλλος Νικολάου, καθηγητές στο INTERNAPA GOLLEGE, αφού ευχαρίστησαν το Δημοτικό Συμβούλιο που τους δέχτηκε στη σημερινή συνεδρία, παρουσίασαν τη μελέτη τους για την αειφόρο τουριστική ανάπτυξη της Σωτήρας. Στόχος της μελέτης, ανέφεραν είναι η προβολή της Σωτήρας, η προβολή της

ΜΑ ΒΒ Μ.Μ ΑΚ Α.Α ΣΣ ΑΘ Α.Κ<sup>1</sup>

ανάπτυξης και η προβολή της τουριστικής ανάπτυξης. Σκοπός τους, είναι να προσδώσουν μια ξεχωριστή ταυτότητα για την Σωτήρα. Με το τέλος της παρουσίασης ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις και εισηγήσεις μεταξύ των καθηγητών και του Δημοτικού Συμβουλίου και συμφωνήθηκε οι καθηγητές να διερευνήσουν, μέσω του Υπουργείου Εσωτερικών το ενδεχόμενο παραχώρησης Ευρωπαϊκών κονδυλίων και να επανέλθουν να ενημερώσουν το Δημοτικό Συμβούλιο.

#### **4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ (13.016.001)**

##### **4.1 Αναθεώρηση Μισθοδοσίας Βουλευτών – Μείωση του Επιδόματος Παραστάσεως**

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι ο Γραμματέας της Ένωσης Δήμων με επιστολή του με αρ. φακ. 18.01.08/1 και ημερομηνία 2.3.2017, ενημερώνει το Δήμο ότι στον Περί Προϋπολογισμού Νόμο του 2017 (Ν.47(II)/2016) περιλήφθηκε σημείωση στον «πρώτο πίνακα-δελτία δαπανών 2017», σύμφωνα με την οποία το Επίδομα Παραστάσεως μειώνεται κατά 10% (σημείωση 31(σ)).

Έχοντας υπόψη ότι τα οικονομικά οφέληματα των Δημάρχων και των Δημοτικών Συμβούλων, συσχετίζονται ως ποσοστό, εκείνων που λαμβάνουν οι Βουλευτές (εξαιρουμένου του επιδόματος γραμματειακών υπηρεσιών) και επειδή οι αντίστοιχες απολαβές των Βουλευτών έχουν αναπροσαρμοστεί, εισηγείται όπως αναπροσαρμοστούν ανάλογα οι απολαβές των Δημάρχων και των Δημοτικών Συμβούλων. Διευκρινίζει επίσης ότι, η μείωση του Επιδόματος Παραστάσεως κατά 10% ισχύει από 1.1.2017.

Αποφασίστηκε ομόφωνα όπως μειωθούν τα έξοδα παραστάσεως του Δημάρχου και των Δημοτικών Συμβούλων, κατά 10% και αναπροσαρμοστούν ανάλογα οι απολαβές τους.

##### **4.2 Διαγραφή πάγιου ενεργητικού του Δήμου**

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι οι κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου, οι οποίες κηρύχτηκαν ετοιμόρροπες και κατεδαφίστηκαν τον Οκτώβριο του 2016 για σκοπούς ανέγερσης του νέου κτιρίου και νέων κερκίδων είναι καταχωρημένες στο Πάγιο Ενεργητικό του Δήμου για ποσό €250.000.

Μετά από συζήτηση του θέματος και αφού οι κερκίδες έχουν κατεδαφιστεί, αποφασίστηκε ομόφωνα η διαγραφή του ποσού των €250.000 από το Πάγιο Ενεργητικό του Δήμου.

#### **5. ΧΟΡΗΓΙΕΣ/ΕΙΣΦΟΡΕΣ (13.005.001).**

##### **5.1 Επιστολή Εκκλησιαστικής Επιτροπής Ιερού Ναού Μεταμορφώσεως Σωτήρος, ημερομηνίας 27.2.2017.**

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η πιο πάνω επιστολή με την οποία ενημερώνουν το Δήμο ότι τα τελευταία χρόνια γίνεται τεράστια προσπάθεια για την συντήρηση των αρχαίων μνημείων αλλά και ταυτόχρονη ανάδειξη τους σε συνεργασία πάντοτε με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, καθώς και με τη σημαντική συμβολή του Δήμου. Η προσπάθεια αυτή επικεντρώνεται αρχικά στον παλιό ναό της Μεταμορφώσεως και ακολούθως θα επεκταθεί και σε άλλους αρχαίους ναούς. Η προσπάθεια τους αναφέρουν είναι μακροπρόθεσμη αλλά ταυτόχρονα και πολυδάπανη και ζητούν από το Δήμο να τους ενισχύσει και πάλι οικονομικά στην προσπάθεια τους αυτή.

MA M.M BGS AIC.A.A ΣΣΘ ΘΘ Α.κ

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίστηκε ομόφωνα να παραχωρηθεί στην Εκκλησιαστική Επιτροπή του Ιερού Ναού Μεταμορφώσεως Σωτήρος, το ποσό των €5.000 συμβάλλοντας έτσι, στην πολιτιστική κληρονομιά του Δήμου με τις νέες ανακαλύψεις.

### 5.2 Επιστολή Διευθυντή Λυκείου Κοκκινοχωρίων Φώτη Πίττα, ημερομηνίας 10.3.2017.

Διαβάστηκε η επιστολή του Διευθυντή του Λυκείου Κοκκινοχωρίων Φώτη Πίττα, ημερομηνίας 10.3.2017, με την οποία ενημερώνει το Δήμο ότι, το Λύκειο γιορτάζει φέτος 20 χρόνια λειτουργίας και προσφοράς. Τα 20χρονα του Λυκείου τους, θα τιμηθούν με ποικίλες δράσεις και δραστηριότητες, που απαιτούν συλλογικές προσπάθειες γι' αυτό και ζητούν από το Δήμο να γίνει αρωγός και χορηγός, στην προσπάθειά τους, ώστε να πραγματοποιήσουν με επιτυχία τις δράσεις τους.

Αποφασίστηκε ομόφωνα να παραχωρηθεί στο Λύκειο Κοκκινοχωρίων Φώτη Πίττα, το ποσό των €200.

## 6. ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ (11.001.001).

### 6.1 Επιστολή κ. Ανδρέα Πασχάλη, ημερομηνίας 09.03.2017

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του κ. Ανδρέα Πασχάλη, ημερομηνίας 9.3.2017, με την οποία ζητά οικονομική βοήθεια ύψους €1.800 για να καλύψει το υπόλοιπο ποσό σχετικά με εγχείρηση που υποβλήθηκε ο ίδιος, καθώς επίσης και διαγραφή ή έκπτωση των καθυστερημένων φορολογιών του που ανέρχονται στο ποσό των €70.00 και τελών κατανάλωσης νερού που ανέρχονται στα €263.00.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίστηκε ομόφωνα να διαγραφεί η φορολογία σκυβάλων του κ. Ανδρέα Πασχάλη και να του γίνει μείωση ποσού €250.00, για τα τέλη κατανάλωσης νερού.

### 6.2 Παγκύπριος Έρανος «Από πόρτα σε πόρτα» 2017

Αποφασίστηκε η αγορά κουπονιών αξίας €100, από τον Κυπριακό Ερυθρό Σταυρό για τον Παγκύπριο Έρανο «Από πόρτα σε πόρτα» 2017.

## 7. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ (04.005.001)

### 7.1 Ένσταση κας Μαρούλλας Γιάννου (αρ. καταναλωτή 01-065-0012-00-0000)

Εξετάστηκε η πιο πάνω ένσταση κατά του πρώτου τριμήνου υδατοπρομήθειας του έτους 2017 και αφού ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι σε επιτόπου επίσκεψη του ο επιστάτης του Δήμου διαπίστωσε ότι υπήρχε διαρροή, αποφασίστηκε ομόφωνα η μείωση του ποσού από €97.72 σε €86.03.

### 7.2 Ένσταση κας Γαβριέλας Ευσταθίου, ιδιοκτήτριας του νηπιαγωγείου «ουράνιο τόξο» (αρ. καταναλωτή 01-070-0032-00-0000)

Διαβάστηκε η επιστολή/ένσταση της κας Ευσταθίου, ημερομηνίας 22.3.2017, με την οποία αναφέρει ότι το 4<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2010 λόγω διαρροής καταγράφηκαν 1012 κ.μ. νερού που αντιστοιχούν σε €2.194,57σ., συν Φ.Π.Α. Ο Δήμος μετά από ένσταση της τότε ενοικιάστριας του νηπιαγωγείου προχώρησε στην μείωση του ποσού υδατοπρομήθειας από

BB HK M.M AA ΣΣ ΘΘ Α<sup>3</sup>Κ  
M

€2.194,57σ. σε €1.219,53. Η ενοικιάστρια πλήρωσε μέρος του ποσού και εκκρεμή ποσό €718.28. Η κα Ευσταθίου ζητά από το Δήμο περαιτέρω μείωση για να μπορέσει να εξοφλήσει το υπόλοιπο ποσό.

Αποφασίστηκε ομόφωνα η μείωση του ποσού της υδατοπρομήθειας της κας Ευσταθίου, από €718.28 σε €500.00

### 7.3 Ένσταση κας Rosemarie Holford κατά του 4<sup>ου</sup> τριμήνου υδατοπρομήθειας του 2016 (αρ. καταναλωτή 99-001-0084-03-0517)

Ενημερώθηκαν οι σύνεδρο για την ένσταση της κας Rosemarie Holford, με την οποία αναφέρει ότι την περίοδο από 1.7.2016-30.9.2016 και ενώ βρισκόταν στο εξωτερικό ο μετρητής της κατέγραψε 301 κ.μ. νερού, που αντιστοιχεί σε €646,96. Δεν εντοπίστηκε οποιαδήποτε διαρροή και κανένας δεν έμενε στο σπίτι. Έχει καταβάλει έναντι του λογαριασμού της €200 και επειδή είναι συνταξιούχα, ζει μόνη της, έχει προβλήματα υγείας και επειδή ουδέποτε έχει μεγάλες καταναλώσεις ζητά να τις γίνει μείωση για να μπορέσει να εξοφλήσει τα τέλη υδατοπρομήθειας της.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος και αφού διαπιστώθηκε ότι ποτέ ξανά δεν είχε μεγάλες καταναλώσεις, αποφασίστηκε ομόφωνα να μειωθεί το ποσό υδατοπρομήθειας από €646.96 σε €384.65, όπως γίνεται στις περιπτώσεις διαρροής.

### 8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ (13.025.001)

#### Κωστάκης Καϊκκη – αρ. λογαριασμού 01-052-004-00-000

Αποφασίστηκε ομόφωνα να διαγραφεί ποσό ύψους €250.00 από τις καθυστερημένες φορολογίες του κ. Κωστάκη Καϊκκη, γιατί δεν μπορεί να ανταπεξέλθει οικονομικά, λόγω προβλημάτων υγείας.

### 9. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 46 ΙΕΡΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ (06.030.012)

#### 9.1 Αίτηση του Δήμου Σωτήρας (ΑΜΧ/0122/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για κατασκευές για διευκολύνσεις λουομένων (αποθήκη ομπρελών κι κρεβατιών παραλίας, αποδυτήρια, ντους, χώροι υγιεινής), στην παραλιακή περιοχή Σωτήρας, στο Δήμο Σωτήρας, στην Επαρχία Αμμοχώστου.

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι για την επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, με αρ. φακ. Σ.Μ.Π 5.33.7.3.131 Σ.Μ.Π. 5.33.7.3.131-ΔΑΕ και ημερομηνία 21.3.2017, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία ενημερώνει τον Δήμο ότι με βάση τον Κανονισμό 16(1) των Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99), για να καταστεί Δυνατή η περαιτέρω μελέτη και ολοκλήρωση της εξέτασης της αίτησης, το Συμβούλιο Παρεκκλίσεων έχει αποφασίσει ότι απαιτείται η διεξαγωγή Δημόσιας Ακρόασης. Περαιτέρω στον Κανονισμό 25 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) (Τροποποιητικών Κανονισμών του 2005), μεταξύ άλλων επισημαίνεται ότι, σχετικά με αίτηση για την οποία είναι αναγκαία η διενέργεια Δημόσιας Ακρόασης ο αιτητής υποχρεούται να καταθέσει στο Λογιστήριο του Υπουργείου Εσωτερικών ποσό €5.125,80 προτού αρχίσει η Δημόσια Ακρόαση, καθώς επίσης και

Μ.Μ  
ΣΣ ΑΚ ΑΑ ΣΡ ΘΘ Α.Κ



οποιοδήποτε άλλο επιπρόσθετο ποσό το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων αποφασίσει στη συνέχεια να καλέσει τον αιτητή να καταβάλει. Το πιο πάνω ποσό θα κατατεθεί σε ειδικό λογαριασμό μέχρι τη συμπλήρωση της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, οπότε επιστρέφεται στον αιτητή οποιοδήποτε τυχόν υπόλοιπο, μετά την αφαίρεση των διοικητικών και άλλων δαπανών για την εξέταση της αίτησης.

Το πιο πάνω ποσό θα πρέπει να κατατεθεί εντός 30 ημερών από την ημερομηνία λήψης της επιστολής, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι ο Δήμος έχει αποσύρει την αίτηση του και το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων δύναται να την απορρίψει. Η σύντομη καταβολή του ποσού, δυνατόν να επισπεύσει τη διεξαγωγή της Δημόσιας Ακρόασης.

Αποφασίστηκε ομόφωνα να καταβληθεί στο Λογιστήριο του Υπουργείου Εσωτερικών το ποσό των €5.125,80.

**9.2 Αίτηση του Δήμου Σωτήρας (ΑΜΧ/0121/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για κατασκευές για διευκολύνσεις λουομένων (αποθήκη ομπρελών κι κρεβατιών παραλίας, αποδυτήρια, ντους, χώροι υγιεινής), στην παραλιακή περιοχή Σωτήρας, στο Δήμο Σωτήρας, στην Επαρχία Αμμοχώστου.**

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι για την επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, με αρ. φακ. Σ.Μ.Π 5.33.7.3.140 Σ.Μ.Π. 5.33.7.3.140-ΔΑΕ και ημερομηνία 21.3.2017, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία ενημερώνει τον Δήμο ότι με βάση τον Κανονισμό 16(1) των Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99), για να καταστεί Δυνατή η περαιτέρω μελέτη και ολοκλήρωση της εξέτασης της αίτησης, το Συμβούλιο Παρεκκλίσεων έχει αποφασίσει ότι απαιτείται η διεξαγωγή Δημόσιας Ακρόασης. Περαιτέρω στον Κανονισμό 25 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) (Τροποποιητικών Κανονισμών του 2005), μεταξύ άλλων επισημαίνεται ότι, σχετικά με αίτηση για την οποία είναι αναγκαία η διενέργεια Δημόσιας Ακρόασης ο αιτητής υποχρεούται να καταθέσει στο Λογιστήριο του Υπουργείου Εσωτερικών ποσό €5.125,80 προτού αρχίσει η Δημόσια Ακρόαση, καθώς επίσης και οποιοδήποτε άλλο επιπρόσθετο ποσό το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων αποφασίσει στη συνέχεια να καλέσει τον αιτητή να καταβάλει. Το πιο πάνω ποσό θα κατατεθεί σε ειδικό λογαριασμό μέχρι τη συμπλήρωση της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, οπότε επιστρέφεται στον αιτητή οποιοδήποτε τυχόν υπόλοιπο, μετά την αφαίρεση των διοικητικών και άλλων δαπανών για την εξέταση της αίτησης.

Το πιο πάνω ποσό θα πρέπει να κατατεθεί εντός 30 ημερών από την ημερομηνία λήψης της επιστολής, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι ο Δήμος έχει αποσύρει την αίτηση του και το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων δύναται να την απορρίψει. Η σύντομη καταβολή του ποσού, δυνατόν να επισπεύσει τη διεξαγωγή της Δημόσιας Ακρόασης.

Αποφασίστηκε ομόφωνα να καταβληθεί στο Λογιστήριο του Υπουργείου Εσωτερικών το ποσό των €5.125,80.

**10. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (07.007.002)**

**Αγορά τεμαχίου με αρ. 131, κτηματικό σχέδιο 2-285-377, Τμήμα 4.**

Αφού αποχώρησαν από τη συνεδρία τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου κ.κ. Γεώργιος Πυλιώτης και Αδάμος Κασάπη, έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ.5(5.2)των πρακτικών της συνεδρίας του Δήμου με κωδ. αρ.6/2017, ο Δημοτικός Γραμματέας

ΑΚ ΜΑ Μ.Μ ΩΩ Α.Α ΣΩ ΘΘ Α<sup>5</sup> κ

ενημέρωσε τους συνέδρους ότι λήφθηκαν οι εκθέσεις εκτίμησης που ζητήθηκαν από τα δύο γραφεία.

Αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνουν οι ανάλογες ενέργειες από το Δήμο για εξασφάλιση όλων των αναγκαίων εγκρίσεων που απαιτούνται, ώστε ο Δήμος να είναι έτοιμος, σε περίπτωση πλειστηριασμού ή αγοράς του ακινήτου.

### **11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΑΞΗΣ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΡΑΣΤΑ (16.003.015)**

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι η επιτροπή διαπραγμάτευσης η οποία αποτελείται από τον Δήμαρχο και τον Αντιδήμαρχο του Δημοτικού Συμβουλίου μαζί με εκπρόσωπο του γραφείου του κ. Φώτη Ιωάννου εκτιμήσεις Ε.Π.Ε, συναντήθηκαν και διαπραγματεύτηκαν με τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες που δεν αποδέχτηκαν την προσφορά αποζημίωσης για το μέρος της γης τους που απαλλοτριώθηκε.

Ο ιδιοκτήτης του τεμαχίου με αρ. 266, κος Ανδρέας Σταυρή Γερμανός στην συνάντηση παρουσίασε έκθεση εκτίμησης του ακινήτου του, με την οποία ζητούσε από το Δήμο να του καταβληθεί αποζημίωση €27.720 και η επιτροπή διαπραγμάτευσης του πρόσφερε ως αντιπρόταση, το ποσό των €20.000. Μετά από λίγες μέρες επανήλθε και συμφωνήθηκε να του παραχωρηθεί ως αποζημίωση το ποσό €23.000.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίστηκε ομόφωνα να προσφερθεί στον κ. Ανδρέα Σταυρή Γερμανό το ποσό των €23.000., ως αποζημίωση για το μέρος του κτήματος του που απαλλοτριώθηκε.

### **12. ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΕΙΣ (03.006.001)**

12.1 Διαβάστηκε η επιστολή του κ. Αργύρη Νικολάου, ημερομηνίας 22.3.2017 με την οποία ζητά να του παραχωρηθεί άδεια πλανοδιοπώλησης σάντουιτς και αναψυκτικών στον ιδιωτικό χώρο ανέγερσης του SUNCITY HOTEL στην περιοχή Αγίας Θέκλας, αφού όπως αναφέρει έχει και τη σύμφωνη γνώμη της εταιρείας ανέγερσης του ξενοδοχείου.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίστηκε ομόφωνα να εξεταστεί η αίτηση του κ. Αργύρη Νικολάου, όταν και εφόσον προσκομίσει στο Δήμο βεβαίωση από την εταιρεία ανέγερσης του ξενοδοχείου ότι δεν φέρουν οποιαδήποτε ένσταση να πλανοδιοπωλά στον ιδιωτικό χώρο ανέγερσης του SUNCITY HOTEL στην περιοχή Αγίας Θέκλας.

12.2 Επί ευκαιρίας της πιο πάνω υπόθεσης και επειδή έχει παρατηρηθεί αύξηση της παράνομης πλανοδιοπώλησης στο Δήμο το τελευταίο διάστημα, συζητήθηκε το θέμα της πλανοδιοπώλησης και αποφασίστηκε να εφαρμοστεί η νομοθεσία για την πλανοδιοπώληση εντός του Δήμου.

Τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου κ.κ. Μαρτίνης Μαρτή και Αντώνης Κουμή εισηγήθηκαν να απαγορευτεί πλήρως η πλανοδιοπώληση.

### **13. ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (04.081.001)**

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι η κτηνοτροφική περιοχή του Δήμου είναι οριοθετημένη κοντά στον κύριο άξονα που ενώνει την ενδοχώρα της Επαρχίας Αμμοχώστου με τον αυτοκινητόδρομο Λάρνακας –Αγίας Νάπας και θα πρέπει η κτηνοτροφική περιοχή να καθαριστεί από τους ενοίκους της, να διαχειρίζονται τα απόβλητα τους και να διατηρούν τα υποστατικά τους σε

NA

DS

M.M

AA

ΣΣ ΑΚΘΘ

ΑΚ

άριστη κατάσταση σύμφωνα με τους όρους που θέτει το Τμήμα Γεωργίας, με στόχο τον ευπρεπισμό της αλλά και την απαλλαγή της από τρωκτικά και εστίες μολύνσεως.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίστηκε ομόφωνα να διαβιβαστεί επιστολή στο Επαρχιακό Γραφείο Γεωργίας Αμμοχώστου, με την οποία να καλείτε ως αρμόδιο Τμήμα να ελέγχει την διατήρηση της καθαριότητας από πλευράς αποβλήτων αλλά και από υγειονομικής πλευράς καθώς επίσης και για τη διενέργεια κτηνιατρικών ελέγχων . Επίσης να διαβιβαστεί επιστολή στον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος με την οποία ο Δήμος να ζητά να σταματήσει η εκμίσθωση κτηνοτροφικών οικοπέδων για την ανέγερση κτηνοτροφικών μονάδων και να μην δοθούν άλλες άδειες για αγελάδες.

#### **14. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ (19.008.001)**

##### **Καθαρισμός του οικοπέδου το οποίο χρησιμοποιείται από την εταιρεία που ανέλαβε την κατασκευή του αποχετευτικού συστήματος.**

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι, το οικόπεδο που χρησιμοποιείται από την εταιρεία κατασκευής του αποχετευτικού έχει ήδη καθαριστεί.

#### **15. ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ (16.003.005)**

##### **Δημιουργία κυρτωμάτων σε αγροτικούς δρόμους με σκοπό τον περιορισμό των ζημιών σε καλλιέργειες από την σκόνη, που δημιουργείται από την υπερβολική ταχύτητα που αναπτύσσουν οι οδηγοί.**

Μετά από συζήτηση του πιο πάνω θέματος, αποφασίστηκε ομόφωνα να κατασκευαστούν δύο χωμάτινα κυρτώματα στον αγροτικό δρόμο στην περιοχή στρεφταρά.

#### **16. ΟΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ (16.001.001)**

##### **Φωτισμός της οδού Αγίου Αναστασίου.**

Αναφέρθηκε ότι, ο φωτισμός του πιο πάνω δρόμου, τον οποίο χρησιμοποιούν μοτοσυκλετιστές, ποδηλάτες και πεζοί έχει επανειλημμένος διαπιστωθεί ότι είναι ανεπαρκής.

Αποφασίστηκε ομόφωνα, η Τεχνική υπηρεσία του Δήμου να εντοπίσει τα σημεία του δρόμου, τα οποία είναι επικίνδυνα και να ετοιμάσει μελέτη φωτισμού των σημείων αυτών.

#### **17. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ - ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΧΡΟΝΟΥ**

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ανέφερε ότι, σχετικά με το πιο πάνω έργο και την επιστολή του εργολάβου με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2017, με την οποία ζητά παράταση για την παράδοση του έργου, 46 ημερολογιακές μέρες, σύμφωνα με τα πιο κάτω :

(α) Αύξηση στην ποσότητα των εργασιών της ανατολικής, δυτικής και βόρειας περιφραξής, της τάξης του 10% λόγω του μαλακού εδάφους και της έδρασης του πέδιλου σε σταθερό έδαφος, 8 ημερολογιακές μέρες.

(β) Βροχερός καιρός κατά τις περιόδους

30/11/2016 - 01/12/2016 2 ημερολογιακές μέρες

22/12/2016 - 02/01/2017 12 ημερολογιακές μέρες

10/01/2017 1 ημερολογιακή μέρα

HK

Μ.Μ

Α.Α

Β.Β

Σ.Π

Θ.Θ

Α.Κ

13 ημερολογιακές μέρες μέχρι να καταστεί δυνατή η είσοδος του στο εργοτάξιο μετά τις βροχερές μέρες.

Η Τεχνική Υπηρεσία μελέτησε τα πιο πάνω και διαπίστωσε τα ακόλουθα:

(α) Η αύξηση των εργασιών της περίφραξης είναι της τάξης του 7,31% σύμφωνα με τις πιστοποιημένες και πληρωμένες ποσότητες. Η κατασκευή της ανατολικής, δυτικής και βόρειας περίφραξης, αποτελεί το 12,96% του έργου, το οποίο έχει διάρκεια 6 μήνες, δηλαδή 183 μέρες, που σημαίνει ότι η περίοδος κατασκευής της ήταν 24 μέρες. Με 7,31% αύξηση σημαίνει ότι δικαιούται ο εργολάβος ακόμα 2 ημέρες αντί 8 που ζητά.

(β) Οι ημερομηνίες τις οποίες ο εργολάβος περιγράφει ως βροχερό καιρό έχουν διευκρινιστεί και όντως ο καιρός ήταν βροχερός, ενέργεια η οποία δικαιολογεί ακόμα 15 μέρες ως βροχερό καιρό από τις οποίες οι 4 είναι οι αργίες των Χριστουγέννων και της πρωτοχρονιάς (24,25,26 /12016 και 01/2017), τις οποίες δεν έχει εργαστεί, κάτι που σημαίνει 11 δικαιολογημένες μέρες.


(γ) Αντί 13 ημερολογιακές μέρες που ζητά ο εργολάβος, μέχρι να καταστεί δυνατή η είσοδος του στο εργοτάξιο μετά από τις βροχερές μέρες, θα ήταν δυνατό να δικαιολογηθούν μόνον οι 8 μέρες.

Συνολικά μπορούν να δικαιολογηθούν μόνον οι 21 ημερολογιακές ημέρες, από τις 46 που ζητά ο εργολάβος, (αφαιρεμένων των αργιών του Πάσχα και τις Πρωτομαγιάς), δηλαδή αντί η προσωρινή παραλαβή του έργου να γίνει στις 12 Απριλίου 2017, να μετατεθεί στις 11 Μαΐου 2017.


Αποφασίστηκε ομόφωνα να δοθεί παράταση στον εργολάβο 21 ημερολογιακών ημερών και η προσωρινή παραλαβή του έργου να γίνει στις 11 Μαΐου 2017, ως η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΜΑ  
Μ.Μ ΒΣ Α.Α ΣΣ ΘΘ Α Κ ΑΚ



  
.....  
Γεώργιος Τάκκας  
Δήμαρχος



  
.....  
Αντώνης Κουμλί


  
.....  
Βραχίμις Βραχίμι

  
.....  
Αντώνης Αντωνίου

  
.....  
Θεόδουλος Θεοδούλου

  
.....  
Μαρθης Μαρθη

  
.....  
Μάριος Αδάμου

  
.....  
Αδάμος Κασάπη

  
.....  
Γεώργιος Πυλιώτη

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία  
του Δημοτικού Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .....στην οποία  
προήδρευσε ο κος .....

