

Πρακτικά συνεδρίας του Δήμου Σωτήρας (22/2017)

Ημερομηνία: Τρίτη 17 Οκτωβρίου 2017

Ωρα έναρξης: 18:00

Ωρα λήξης: 21:00

Παρόντες:

Κος Γιώργος Τάκκας, Δήμαρχος, Πρόεδρος

Κος Κουμή Αντώνης, Αντιδήμαρχος,

Κος Αντωνίου Αντώνης,  
Κος Θεοδούλου Θεόδουλος,  
Κος Πυλιώτης Γεώργιος,  
Κος Αδάμου (Καζακά) Μάριος,  
Κος Βραχίμη Βραχίμης,  
Κος Κασάπη Αδάμος,  
Κος Μαρτή Μαρτής,

} Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

Κος Αντώνης Κυριάκου, Δημοτικός Γραμματέας,  
Κος Δημήτρης Κουμή, Β. Γραμματειακός Λειτουργός, Πρακτικογράφος,  
Κα Αιμιλία Ζάρτηλα, Τεχνικός Μηχανικός, για συζήτηση των θεμάτων στις παρ. 15,16,17,18 και 19

Κος Χρίστος Ιωάννου, Πολιτικός Μηχανικός για συζήτηση των θεμάτων στις παρ. 15,16,17,18 και 19

Άκης Κυρκιλλής, Πολιτικός Μηχανικός, για συζήτηση του θέματος στην παρ. 19

---

Ο Δήμαρχος καλωσόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο για την παρουσία του στη συνεδρία και ακολούθως υπέβαλε τα πιο κάτω θέματα προς συζήτηση και αποφάσεις:

**1. ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (14.002.001)**

Παραδόθηκαν στους συνέδρους, τα πρακτικά της Πολιτιστικής Επιτροπής με αρ. Ε.Π. 14/2017 και 15/2017 και αφού τα μελέτησαν αποφασίστηκε ομόφωνα η υιοθέτηση τους αλλά να προστεθεί στο πρακτικό Ε.Π.14/17, στην παράγραφο 3 η εισήγηση του Δημάρχου για να κατασκευάσει ο Δήμος μια πινακίδα δική του στον αυτοκινητόδρομο.

**2. ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΡΙΑ ΕΓΓΡΑΦΑ (13.016.003)**

Ενοικιαστήριο έγγραφο μεταξύ Δήμου Σωτήρας και Κωνσταντίνου Δ. Περάκη για ενοικίαση αποθήκης για φύλαξη αντικειμένων του Δημοτικού Γηπέδου.

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι, το πιο πάνω ενοικιαστήριο έγγραφο έληξε στις 31.8.2017. Επειδή οι εργασίες στο Δημοτικό Γήπεδο δεν έχουν τελειώσει αλλά και επειδή ο χώρος δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως χώρος φύλαξης άλλων αντικειμένων του Δήμου μέχρι ο

Μ.Μ.      ΥΑ. Δ.Χ. ΒΒ. ΣΩ. ΘΘ. Α.Α. ΑΚ<sup>1</sup>

Δήμος εξασφαλίσει δικούς του αποθηκευτικούς χώρους, αποφασίστηκε ομόφωνα να ζητηθεί από τον κ. Περάκη η ανανέωση του ενοικιαστήριου εγγράφου για περίοδο ακόμα δύο χρόνων με τους ίδιους όρους ως το προηγούμενο ενοικιαστήριο έγγραφο και να γίνει προσπάθεια από το Δημοτικό Γραμματέα να διαπραγματευτεί με τον κ. Περάκη μείωση του ποσού του ενοικίου.

Αποφασίστηκε ομόφωνα να διαπραγματευτεί ο Δημοτικός Γραμματέας με τον κ. Περάκη, για την μείωση του ενοικίου και να επανέλθει το θέμα στην επόμενη συνεδρία.

### **3 ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΟΔΩΝ (16.004.001)**

#### **Επιστολή κ. Παναγιώτη Παυλικκά, ημερομηνίας 19.9.2017**

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η πιο πάνω επιστολή, με την οποία ο κ. Παυλικκάς ζητά από το Δήμο όπως ο δρόμος που οδηγεί προς την υπό ανέγερση κατοικία του, στο τεμάχιο με αρ. 213, Κτηματικό Σχέδιο 2-286-378, Τμήμα 2, ονομαστεί οδός Αγίου Συνεσίου.

Αποφασίστηκε ομόφωνα έγκριση του αιτήματος του κ. Παυλικκά και να ονομαστεί ο δρόμος, οδός Αγίου Συνεσίου όταν θα εγγραφεί ο δρόμος.

### **4. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ (07.007.001)**

Διαβάστηκε η επιστολή του Αν. Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου με αρ. φακ. ΑΔΧ 65/2016 και ημερομηνίας 30.8.2017, σχετικά με την αίτηση της κας Κωνσταντίας Μούχτου, με την οποία ζητά την προς όφελος της εκμίσθωση του μέρους της κρατικής γης με αρ. τεμαχίου 528, Τμήματος 6, κτηματικού σχεδίου 2-285-375, έκτασης 3.782 τ.μ., στο Δήμο Σωτήρας (Κτηνοτροφική περιοχή Σωτήρας), όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο εμβαδομετρημένο σχέδιο Α. Σκοπός της αίτησης είναι η αποθήκευση σανού ζώων πλησίον του μέρους του τεμαχίου με αριθμό 474 (με μπλε χρώμα στο σχέδιο Β), το οποίο εκμισθώνει με τη Σύμβαση Μίσθωσης ημερομηνίας 21.6.2012, που υπέγραψε με το Τμήμα Γεωργίας, όπου και διατηρεί κτηνοτροφικό υποστατικό μαζί με τον σύζυγο της, κ. Κώστα Ζάρου.

Αποφασίστηκε ομόφωνα να πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι ο Δήμος συστήνει έγκριση της πιο πάνω αίτησης νοουμένου δεν θα κατασκευαστούν κτίρια ή περιτοιχίσματα.

### **5. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ (04.005.001)**

#### **Πολιτικές Υδατοπρομήθειες**

Αποφασίστηκε ομόφωνα, όταν ένας λογαριασμός υδατοπρομήθειας παραμένει για δύο συνεχόμενα τρίμηνα απλήρωτος και νοουμένου ότι θα τελειώνει η ημερομηνία πληρωμής που αναγράφεται στον λογαριασμό του δευτέρου τριμήνου (δηλαδή μετά το δεύτερο τρίμηνο), ανεξαρτήτως του ύψους του ποσού οφειλής, τότε η υπηρεσία του Δήμου θα διαβιβάζει προειδοποιητική επιστολή για διακοπή της παροχής υδατοπρομήθειας του.

### **6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ (04.003.002)**

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Προέδρου του Κινήματος Οικολόγων – Συνεργασία Πολιτών, με αρ. φακ. ΓΗ/ΓΠ/889/17 και ημερομηνία 15.9.2017, με την οποία ενημερώνει το Δήμο ότι το Κίνημα Οικολόγων – Συνεργασία Πολιτών

ΘΘ ΜΑ Α-Κ ΒΒ ΣΣ Α-Α Μ-Μ ΑΚ

προεκλογικά των Βουλευτικών Εκλογών του 2016, δεσμεύτηκε ότι στα πέντε χρόνια της κοινοβουλευτικής του παρουσίας θα έθετε στόχο τη δενδροφύτευση τόσων δέντρων όσων και ο αριθμός των ψήφων που θα έπαιρνε στις βουλευτικές εκλογές, δηλαδή 16909. Κατανοώντας πλήρως την αναγκαιότητα για διάσωση και ανάπτυξη της χλωρίδας του τόπου, προτίθεται να συνεργαστούν με την Τοπική Αυτοδιοίκηση για δενδροφυτεύσεις σε όλη την Κύπρο. Προτείνουν να διοργανωθεί μια δενδροφύτευση εντός των δημοτικών ορίων του Δήμου και σε περίπτωση αποδοχής από το Δήμο θα πρέπει να τους υποδειχθεί χώρος για τη διευθέτηση ημερομηνίας και ώρας που θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί η δενδροφύτευση. Παράλληλα ζητούν από το Δήμο να τους ενημερώσει κατά πόσο προτίθεται να επικοινωνήσει με το Τμήμα Δασών για την εξασφάλιση των δενδρυλλίων.

Αποφασίστηκε ομόφωνα να ενημερωθεί ο Πρόεδρος του Κινήματος Οικολόγων – Συνεργασία Πολιτών, ότι ο Δήμος ενδιαφέρεται να υποδείξει χώρο για να διευθετηθεί δενδροφύτευση εφόσον το Κίνημα Οικολόγων – Συνεργασία Πολιτών εξασφαλίσει τα δενδρύλλια.

## **7. ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ Β' ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (16.003011)**

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι σε συνάντηση του με την κα Προδρομού Νικόλα, της ανέφερε ότι ο Δήμος προτίθεται να προχωρήσει στη διάνοιξη δρόμου διαμέσου του τεμαχίου της και επειδή θα επηρεαστεί μέρος της κατοικίας της, της πρότεινε την παραχώρηση λυόμενης κατοικίας τα έξοδα της οποίας θα αναλάβει εξολοκλήρου ο Δήμος. Στη συνέχεια διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Δικηγόρου κ. Αντώνιου Ι. Τάσου, ημερομηνίας 20.9.2017, με την οποία αναφέρει ότι η πελάτισσα του κα Προδρομού Νικόλα δεν δέχεται να χαλαστεί το σπίτι της με σκοπό την διάνοιξη δρόμου αλλά ούτε και δέχεται να της παραχωρηθεί λυόμενο σπίτι γιατί ούτε άνετο θα είναι αλλά ούτε θα μπορεί να τοποθετήσει τα αντικείμενα που έχει τώρα στο σπίτι της. Η μόνη συμφωνία που είναι διατεθειμένη να κάνει είναι ο Δήμος να της κτίσει κανονικό σπίτι με δύο υπονομάτια, ένα χωλ, μια κουζίνα, αποχωρητήριο και να της εξασφαλισθεί και άδεια οικοδομής.

Αποφασίστηκε ομόφωνα να καλεστεί ξανά η κ. Προδρομού, να γίνει διαβούλευση για την προκατασκευασμένη οικία την οποία της πρότεινε ο Δήμος να της κατασκευάσει για να κατανοήσει τη συγκεκριμένη πρόταση του Δήμου.

## **8. ΕΥΡΩΠΑΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ (05.004.002)**

### **8.1 Πρόγραμμα Διασυνοριακής Συνεργασίας Interreg Balkan – Mediterranean 2014-2020**

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Λέκτορα του Ανοικτού Πανεπιστημίου Κύπρου, Δρ. Αντώνη Ζορπά, ημερομηνίας 2.10.2017, με την οποία ενημερώνει το Δήμο ότι το Πανεπιστήμιο Κύπρου έχει καταφέρει να εξασφαλίσει χρηματοδότηση για το έργο που υποβλήθηκε στο πιο πάνω πρόγραμμα. Από τις 384 προτάσεις έχουν επιλεγεί για χρηματοδότηση μόλις 37. Το ΑΠΚΥ συμμετέχει στην πρόταση με τίτλο «Towards farms with zero carbon-waste-and water –footprint.Roadmap for sustainable management strategies for Balkan agricultural» και ακρώνυμο Balkan Road. Συντονιστής της πρότασης είναι το Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο στην Ελλάδα.

Ο Δήμος Σωτήρας και το Γραφείο της Επιτρόπου Περιβάλλοντος είναι βασικοί και κύριοι υποστηρικτές του έργου αφού απόγραψαν κατά την κατάθεση του έργου support letter. Ως εκ τούτου τόσο ο Δήμος όσο και το Γραφείο της Επιτρόπου Περιβάλλοντος επιλέγονται να είναι μέλη της συντονιστικής επιτροπής του έργου. Μέσα από το πρόγραμμα θα αναπτυχθούν

A.K. U.B. S.S. Θ.Θ. Α.Α. Μ.Μ. <sup>3</sup>Α.Κ.

εργαλεία, πολιτικές και πρακτικές για οικονομική ανάπτυξη του Γεωργικού τομέα και τις προστασίας του περιβάλλοντος έτσι ώστε να βελτιώσει μέσω ανάπτυξης νέων στρατηγικών σχεδιασμών το Γεωργικό Τομέα των Βαλκανίων προστατεύοντας και διατηρώντας τους φυσικούς πόρους, μειώνοντας τις εκπομπές των αερίων του θερμοκηπίου, μειώνοντας τα απόβλητα, επιλέγοντας τη βέλτιστη τεχνολογία διαχείρισης των αποβλήτων τους στοχεύοντας παράλληλα σε στρατηγικές πρόληψης αποβλήτων και στην ανάπτυξη/δημιουργία ενός πρωτοκόλλου για την παραγωγή αγροτικών προϊόντων με οικολογική σήμανση εφαρμόζοντας αειφόρες πρακτικές στην παραγωγή, διάθεση και εμπορία των προϊόντων αυτών έτσι ώστε τα προϊόντα αυτά να έχουν χαμηλό ανθρακικό αποτύπωμα.

Επιπλέον θα επιλέγουν καλλιέργειες στην Κύπρο και ειδικά στο Δήμο Σωτήρας έτσι ώστε να προσδιορισθεί το υδατικό και ανθρακικό τους αποτύπωμα με σκοπό να συγκριθούν και να αξιολογηθούν με τις καλλιεργητικές πρακτικές που εφαρμόζονται στην Ελλάδα και Βαλκάνια.

### 8.2 Ευρωπαϊκός όμιλος Εδαφικής Συνεργασίας ΕΛΙΚΑΣ

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι ο Ευρωπαϊκός όμιλος Εδαφικής Συνεργασίας ΕΛΙΚΑΣ συγκροτήθηκε στο πλαίσιο του τετραπλού έλικα, ως του πεδίου συνεργασίας μεταξύ των φορέων της δημόσιας διοίκησης και τοπικής αυτοδιοίκησης (κράτος), των φορέων συλλογικής εκπροσώπησης του επιχειρείν, δηλαδή των επιμελητηρίων (αγορά), των πανεπιστημίων και των τεχνολογικών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων (γνώση) και των φορέων της κοινωνίας των πολιτών (κοινωνία). Ο συγκεκριμένος εδαφικός όμιλος συνεργασίας είναι ο πρώτος που συγκροτείται στα Βαλκάνια. Ήδη υπάρχουν 55 στην υπόλοιπη Ευρώπη . Καταστατικοί σκοποί του Ευρωπαϊκού Ομίλου Εδαφικής συνεργασίας Έλικας αποτελούν οι 11 θεματικοί στόχοι της Στρατηγικής «Ευρώπη 2020»: Στρατηγική για έξυπνη, διατηρήσιμη και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη».

### 8.31 ΟΛΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ (16.001.001)

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τους συνέδρους για την συνάντηση που έγινε στα Γραφεία της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, στη Λευκωσία , την Τρίτη 3.10.2017 και τους παρέδωσε από ένα αντίγραφο της παρουσίασης των θεμάτων με σκοπό να το μελετήσουν.

Αποφασίστηκε ομόφωνα, το όλο θέμα να επανέλθει στην επόμενη συνεδρία.

## 9. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ (06.030.016)

### Ολοκλήρωση αξιολόγησης προτάσεων συνεργασίας Interreg V-A Ελλάδα-Κύπρος 2014-2020 – Ανακοίνωση αποτελεσμάτων 2<sup>ης</sup> πρόσκλησης υποβολής προτάσεων (Στρατηγικών Έργων)

Διαβάστηκε η επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Ενέργειας Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με αρ. φακ. 4.2.11.2.12.3 και ημερομηνία 27.9.2017, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία ενημερώνει το Δήμο ότι ολοκληρώθηκε η αξιολόγηση των προτάσεων. Με βάση ανακοίνωση των αποτελεσμάτων της αξιολόγησης, η πρόταση με το ακρωνύμιο «STRATENERGY», η οποία για την Κύπρο αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση των 7 κτιρίων του Παραρτήματος , περιλαμβάνεται στις προτάσεις που εγκρίθηκαν αρχικά προς υλοποίηση για χρηματοδότηση. Σημειώνεται ότι ο κατάλογος των εγκριμένων προς

ΘΘ ΝΑ Α.Κ ΣΒ ΣΩ Α.Α Μ.Μ 4 ΑΚ



χρηματοδότηση έργων θα οριστικοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ενστάσεων, όπως αυτή προβλέπεται στους σχετικούς οδηγούς του Προγράμματος.

Μετά την οριστικοποίηση των εγκριμένων προς χρηματοδότηση έργων και αφού ενημερωθεί επίσημα το ΥΕΕΒΤ από τη Διαχειριστική Αρχή του Προγράμματος ότι το έργο «STRATENERGY», εγκρίνεται προς υλοποίηση, θα επικοινωνήσει με το Δήμο εκπρόσωπος του ΥΕΕΒΤ ή της ANEA , ώστε να γίνει ενημέρωση σχετικά με την υλοποίηση του έργου (θερμομόνωση οροφής, αντικατάσταση κουφωμάτων, εγκατάσταση εξωτερικών σκιάστρων, αντικατάσταση κλιματιστικών, εγκατάσταση Φ/Β συστήματος, αντικατάσταση λαμπτήρων του Δημοτικού Μεγάρου).

#### **10. ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΙΑΣ «ΝΗΣΣΑΚΙ» (02.001.010)**

Ενημερώθηκαν οι σύμβουλοι ότι η συμφωνία εκμετάλλευσης του εστιατορίου με τους A&G Assiotis Ltd, έληξε στις 31.12.2016. Μετά από οδηγίες του Δήμου, ο Δικηγόρος κ. Μάριος Γεωργίου, με επιστολή του προς τους A&G Assiotis Ltd, ημερομηνίας 14.2.2017, τους καλούσε να εκκενώσουν το εστιατόριο «Νησάκι» και να παραδώσουν την εκμετάλλευση του εστιατορίου προς το Δημαρχείο εντός δεκατεσσάρων ημερών από τη λήψη της επιστολής, διαφορετικά θα προχωρούσε να λάβει όλα τα νόμιμα δικαστικά μέτρα εναντίον τους.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίστηκε ομόφωνα να ειδοποιηθεί η εταιρεία A&G Assiotis Ltd, να παρευρεθεί την ερχόμενη Τρίτη σε συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου για συζήτηση του όλου θέματος.

#### **11. ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΗΜΕΙΟ (04.003.003)§**

**Αίτηση του Δήμου Σωτήρας για εκμίσθωση μέρους της κρατικής γης με αρ. τεμαχίου 207, Κτηματικό Σχ.: 2-284/285-375, στο Δήμο Σωτήρας για τη δημιουργία Πράσινου Σημείου.**

Αποφασίστηκε ομόφωνα να διαβιβαστεί επιστολή στον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό Αμμοχώστου με την οποία να ζητείται η εκμίσθωση μέρους της κρατικής γης με αρ. τεμαχίου 207, Κτηματικό Σχ.: 2-284/285-375, στο Δήμο Σωτήρας, η οποία θα επιλεγεί μετά από επί τόπου επίσκεψη του Δημάρχου και Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, για τη δημιουργία Πράσινου Σημείου.

#### **12. ΧΟΡΗΓΙΕΣ (13.005.001)**

**12.1. Επιστολή από Χορωδία Δήμου, ημερομηνίας 14.8.2017**

Αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. 4 (4.1) των πρακτικών της συνεδρίας του Δήμου με κωδ. αρ. 20/2017, αποφασίστηκε ομόφωνα να παραχωρηθεί στη Δημοτική Χορωδία το ποσό των €2.000, για μετάβαση και συμμετοχή τους στο «4<sup>ο</sup> Διεθνές Χορωδιακό Φεστιβάλ Ναυπλίου» από τις 15.11.2017-20.11.2017.

#### **13. ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ (11.001.001)**

**13.1 Επιστολή Σάββα Νίκου του Ανδρέα**

Διαβάστηκε η επιστολή του κ. Νίκου Σάββα, με την οποία αναφέρει ότι διαμένει με τον γιό του, στο σπίτι της αδελφής του και αντιμετωπίζει πάρα πολλά οικονομικά προβλήματα. Αναφέρει ότι ο γιός του έχει κάνει 5 εγχειρήσεις μέχρι το 2013. Τώρα χρειάζεται επείγοντως εγχείρηση στα μάτια. Μέσω Νοσοκομείου θα καθυστερήσει πάρα πολύ και πρέπει να

A.K. M.A. B.T. S.S. Θ.Θ. A.A. M.M. 5 Δ.Κ.

υποβληθεί επειγόντως σε εξετάσεις το κόστος των οποίων θα ανέλθουν περίπου στο ποσό των €700. Είναι χαμηλόμισθος, πληρώνει δόση σε δάνειο και δεν μπορεί να ανταπεξέλθει οικονομικά.

Ενόψει των πιο πάνω ζητά την μείωση της φορολογίας σκυβάλων για το έτος 2017, καθώς επίσης και οικονομική βοήθεια για να μπορέσει να προχωρήσει ο γιος του να υποβληθεί στις εξετάσεις τις οποίες χρειάζεται.

Μετά από συζήτηση του θέματος, αποφασίστηκε ομόφωνα να του παραχωρηθεί το ποσό των €600,00.

13.2 Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι, ο Παρασκευάς Γεωργίου τον επισκέφτηκε στο γραφείο του και του ανέφερε ότι οφείλει σε διατροφές της πρώην συζύγου του το ποσό των €1.800 και εκδόθηκε φυλακιστήριο ένταλμα εναντίον του. Επειδή δεν μπορεί να καταβάλει το πιο πάνω ποσό ζητά από το Δήμο να του παραχωρήσει το ποσό για αυτό.

Αποφασίστηκε ομόφωνα να καταβληθεί το ποσό των €200,00 , στο Τμήμα Ενταλμάτων.

#### **14. ΕΘΝΙΚΗ ΦΡΟΥΡΑ (07.002.001)**

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι ο Υπουργός Άμυνας, τον ενημέρωσε ότι τα πυρομαχικά που βρίσκονται στις αποθήκες πυρομαχικών στο φυλάκιο Σωτήρας θα απομακρυνθούν στο προσεχές μέλλον.

#### **15. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ 5X5 (FUTSAL) ΑΡ. ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΩΤ. 008/2017**

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι ζητήθηκαν προσφορές για την παροχή Υπηρεσιών Μελετητικού γραφείου για την κατασκευή γηπέδων 5X5 από τέσσερα γραφεία.

A.G. Kirkillis Architects & Engineers Ltd, C.A.S.E.D Office (Γιώργος Κυρμίτση), George Karas & Associates Consulting Engineers και Αρχιτεκτονικό Γραφείο Ιωάννης Ιωάννη.

Έχει υποβληθεί μια (1) προσφορά του κ. ΓΙΩΡΓΟΥ ΚΥΡΜΙΤΣΗ , με ποσοστό 4,73% επί της εκτιμημένης αξίας του έργου κατά την προκήρυξη της προσφοράς που ήταν €300.000,00 + Φ.Π.Α. = €14.190,00 + Φ.Π.Α. το οποίο στρογγυλοποίησε σε €14.200,00 + Φ.Π.Α. , το τελικό ποσό θα εξαρτηθεί από το τελικό κόστος του έργου.

Μετά από μελέτη και αξιολόγηση της προσφοράς διαφάνηκε ότι ο προσφοροδότης και οι συνεργάτες του έχουν κατανοήσει το θέμα της προσφοράς, το είδος του έργου και όλα τα συνοδευτικά στοιχεία του κάθε ενός είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της προκήρυξης της προσφοράς.

Ενόψει των ανωτέρω η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται την κατακύρωση της προσφοράς στον μοναδικό προσφοροδότη κ. ΓΙΩΡΓΟ ΚΥΡΜΙΤΣΗ, με ποσοστό 4,73% επί της εκτιμημένης αξίας του έργου κατά την προκήρυξη της προσφοράς που ήταν €300.000,00 + Φ.Π.Α. .

ΘΘ ΝΑ ΑΧ ΒΟΣ ΣΩΤ ΑΑ ΜΜ Α6Κ

Μετά από συζήτηση του θέματος αποφασίστηκε ομόφωνα κατακύρωση της προσφοράς στον μοναδικό προσφοροδότη κ. ΓΙΩΡΓΟ ΚΥΡΜΙΤΣΗ, με ποσοστό 4,73% επί της εκτιμημένης αξίας του έργου κατά την προκήρυξη της προσφοράς που ήταν €300.000,00 + Φ.Π.Α. , ως η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας

**16. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΚΙΑΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ. ΑΡ. ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΩΤ. 07/2017**

Έχουν υποβληθεί τρεις (3) προσφορές οι οποίες καταγράφονται πιο κάτω και αξιολογούνται ως προς την Οικονομική προσφορά τους. Η διαδικασία προκήρυξης έχει γίνει με συνοπτικές διαδικασίες.

A/A	ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗΣ	ΤΙΜΗ (€)
1.	P. ORPHANIDES STEEL CONSTRUCTIONS LTD	14,600.00
2.	ΦΩΤΗΣ Κ. ΙΩΑΝΝΟΥ (ΠΑΤΤΑΔΩΡΟΣ)	14,000.00
3.	PERFECT SHADE A.E.B.E.	10,500.00

Στις πιο πάνω τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α..

Μετά από μελέτη και αξιολόγηση των προσφορών έχουν διαπιστωθεί τα ακόλουθα:

(α) Η προσφορά της PERFECT SHADE A.E.B.E. ήταν κατά 25% περίπου πιο χαμηλή από τους υπόλοιπους προσφοροδότες και για το λόγω αυτό κλήθηκαν όλοι οι προσφοροδότες να επιβεβαιώσουν ότι είχαν αντιληφθεί το ζητούμενο της προκήρυξης που ήταν 13 αυτόνομα στέγαστρα . Οι κύριοι P. ORPHANIDES STEEL CONSTRUCTIONS LTD και ο κύριος ΦΩΤΗΣ Κ. ΙΩΑΝΝΟΥ (ΠΑΤΤΑΔΩΡΟΣ) επιβεβαίωσαν ότι οι τιμές των προσφορών τους αφορούσαν 13 αυτόνομα στέγαστρα ενώ οι κύριοι PERFECT SHADE A.E.B.E. μετά την επίσκεψη τους στο χώρο, στις 19 Σεπτεμβρίου 2017, αναθεώρησαν την τιμή της προσφοράς τους έτσι ώστε να συνάδει με το ζητούμενο της προκήρυξης, τα 13 αυτόνομα στέγαστρα, με το νέο ποσό της προσφοράς τους να ανέρχεται €15.000.00 + Φ.Π.Α.

(β) Οι κύριοι PERFECT SHADE A.E.B.E. με επιστολή τους στις 26 Σεπτεμβρίου 2017 μας ενημέρωναν ότι το ιδανικότερο θα ήταν να εφαρμοστεί σχέδιο το οποίο επισύναπταν στην εν λόγω επιστολή , σχέδιο το οποίο είναι εκτός του ζητούμενου της προκήρυξης.

(γ) Ενόψει των ανωτέρω η προσφορά τους PERFECT SHADE A.E.B.E. κρίνεται εκτός του ζητούμενου της προκήρυξης και η πιο συμφέρουσα προσφορά είναι αυτή του κυρίου ΦΩΤΗΣ Κ. ΙΩΑΝΝΟΥ (ΠΑΤΤΑΔΩΡΟΣ) με τιμή €14,000.00 + Φ.Π.Α., για 13 αυτόνομα στέγαστρα .

Ενόψει των ανωτέρω, η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται την κατακύρωση της προσφοράς στον κύριο ΦΩΤΗ Κ. ΙΩΑΝΝΟΥ (ΠΑΤΤΑΔΩΡΟΣ) με τιμή €14,000.00 + Φ.Π.Α. .

Αποφασίστηκε ομόφωνα η κατακύρωση της προσφοράς στον κύριο ΦΩΤΗ Κ. ΙΩΑΝΝΟΥ (ΠΑΤΤΑΔΩΡΟΣ) με τιμή €14,000.00 + Φ.Π.Α. , ως η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας

A.K. MA BB SS ΘΘ A.A M.M AK <sup>7</sup>

Μετά από συζήτηση του πιο πάνω θέματος αποφασίστηκε ομόφωνα από το Δημοτικό Συμβούλιο, η κατακύρωση της προσφοράς στην εταιρεία ΦΩΤΗ Κ. ΙΩΑΝΝΟΥ (ΠΑΤΤΑΔΩΡΟΣ) με τιμή €14,000.00 + Φ.Π.Α.

**17. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ) ΓΙΑ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΕΙ ΤΗ ΔΕΡΥΝΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΣΩΤΗΡΑ (ΟΔΟΙ ΣΤΑΔΙΟΥ ΣΤΗ ΔΕΡΥΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ ΣΤΗ ΣΩΤΗΡΑ) (16.003.010)**

Η Τεχνική Υπηρεσία ενημέρωσε τους συνέδρους ότι μετά από απαίτηση του Δήμου μας και του Δήμου Δερύνειας ότι το όλο έργο που συνδέει τους δύο Δήμους (Δερύνεια – Σωτήρα) θα έπρεπε να συμπεριληφθεί η αντικατάσταση των σωλήνων υδατοπρομήθειας αλλά και την συμπερίληψη άρδευσης των λωρίδων πρασίνου στο όλο έργο.

Η Διευθύντρια του Τμήματος Δημοσίων Έργων ζήτησε όπως οι δύο Δήμοι προσκομίσουν μελέτη ούτως ώστε να το εντάξουν στο όλο έργο.

Η Υπηρεσία προχώρησε άμεσα, σε συνεργασία με τον Δήμο Δερύνειας σε προκήρυξη και κατακύρωση προσφοράς για σύναψη σύμβασης υπηρεσιών μελετητικού γραφείου (Πολιτικού Μηχανικού) για ετοιμασία μελέτης και σχεδίων και όρων για αντικατάσταση υφιστάμενου αγωγού υδατοπρομήθειας και εγκατάσταση δικτύου άρδευσης των λωρίδων πρασίνου.

Η προσφορά ετοιμάστηκε και προκηρύχθηκε από τον Δήμο Δερύνειας, αφού συλλέχθηκε το ιστορικό των δύο Δήμων και ακολούθως κατακυρώθηκε στο Γραφείο Ευπαλίνος Μελετητική Ε.Π.Ε. για το ποσό των €7.240+Φ.Π.Α., το οποίο μετά το πέρας της μελέτης θα καταβληθεί και από τους δύο Δήμους κατά αναλογία.

Μετά από συζήτηση του θέματος και ανταλλαγή απόψεων, αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση για το ποσό των €7.240+Φ.Π.Α., το οποίο μετά το πέρας της μελέτης θα καταβληθεί και από τους δύο Δήμους κατά αναλογία.

**18. ΤΕΛΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΈΡΓΟ «ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΣΩΤΗΡΑΣ» (ΣΩΤ.03/2016). (13.020.086)**

Το έργο έχει αποπερατωθεί στις 28 Αυγούστου 2017 και ο εργολάβος έχει υποβάλει τον τελικό λογαριασμό για το έργο στις 05 Οκτωβρίου 2017.

Ο τελικός λογαριασμός έχει ελεγχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία και είναι σύμφωνος με τις επιτόπου ποσότητες των εργασιών που έχουν εκτελεστεί.

Το τελικό ποσό του έργου ανήλθε στις €364.241,00 + Φ.Π.Α. ενώ το ποσό της προσφοράς του εργολάβου ήταν €349.999,00 + Φ.Π.Α., αύξηση κατά €14.242,00 + Φ.Π.Α. δηλαδή 4% του ποσού του συμβολαίου .

ΘΘ ΙΑ Α-Κ ΒΒ ΣΣ Α-Α Μ-Μ Α<sub>8</sub>Κ



Οι λόγοι που οδήγησαν στην αύξηση του ποσού του συμβολαίου είναι οι ακόλουθοι:

(α) Αναπροσαρμογή των ποσοτήτων των χωματουργικών εργασιών, οι τελικές ποσότητες υπολογίστηκαν από εγκεκριμένο Τοπογράφο Μηχανικό σύμφωνα με τα τελικά υψόμετρα εκσκαφών και επιχωματώσεων, με συνολική αύξηση €8.063,47 + Φ.Π.Α. .

(β) Αύξηση στις ποσότητες της περιμετρικής περιφράξης από σκυρόδεμα( καλούπι, οπλισμός σκυρόδεμα, μόνωση), λόγω ασταθούς εδάφους (κοκκινοχώματος), με συνολική αύξηση €3.193,53 + Φ.Π.Α..

(γ) Προσθήκη συγκολλητικού υλικού (γόμμιας) μεταξύ πηλού και πέτρας Κυβίδων, με συνολικό ποσό €1.130,00 + Φ.Π.Α..

(δ) Πέρασμα με ειδικό βερνίκι για προστασία της επιφάνειας της πέτρα Κυβίδων, με συνολικό ποσό €1.055,00 + Φ.Π.Α..

(ε) Κατασκευή φρεατίου συλλογής των όμβριων υδάτων από τον χώρο στάθμευσης του Κοιμητηρίου προς τον δρόμο Σωτήρας Λιοπετρίου, με συνολικό ποσό €800,00 + Φ.Π.Α...

Στις 11 Μαΐου 2017 ενημερώθηκε γραπτώς ο εργολάβος ότι δεν είχε επιτευχθεί η παράδοση του έργου παρά την παράταση που του είχε δοθεί, αντί το έργο να παραδώθε στις 11 Απριλίου 2017 να παραδιδόταν στις 11 Μαΐου 2017.

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 πιο πάνω, προκύπτουν 88 ημέρες καθυστέρησης στην παράδοση του έργου που σημαίνει εφαρμόζοντας της παράγραφο 6 στη σελίδα 4 από 14 του Τόμου Γ του συμβολαίου, θα πρέπει να καταβληθεί αποζημίωση €85,00 / ημέρα καθυστέρησης, που σημαίνει 88 ημέρες X €85,00 / ημέρα = €7.480,00 .

Ενόψει των ανωτέρω η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται την πρόσκληση του εργολάβου για συζήτηση του θέματος των καθυστερήσεων.

Αποφασίστηκε ομόφωνα, να γίνει συνάντηση μεταξύ της Τεχνικής Υπηρεσίας με την παρουσία του Δημάρχου και της εταιρείας για το πώς θα πληρωθεί το τελικό ποσό.

### **19. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ (ΣΩΤ.09/2017) (13.020.092)**

Διαβάστηκε η επιστολή του κ. Κιρκιλή, ημερομηνίας 13.10.2017, με την οποία ενημερώνει το Δήμο ότι θα χρεώσει 4% επί του ποσού του συμβολαίου για τους πιο κάτω λόγους:

(α) Αρχικά έγινε μελέτη και όροι προσφοράς μαζί με όλες τις εργασίες στο Δημοτικό Γήπεδο.

(β) όταν ακυρώθηκαν οι προσφορές έγινε μελέτη και όροι προσφοράς χωρίς το φωτισμό του γηπέδου.

(γ) Τώρα έγινε προσαρμογή της μελέτης ως δεύτερη φάση, νέοι υπολογισμοί καλωδίων και φορτίων και ετοιμάστηκαν νέοι όροι, σχέδια και έγγραφα για προσφορές και αξιολόγηση.

(δ) Θα γίνει επίβλεψη, πιστοποιήσεις πληρωμής, έλεγχος και τελική παραλαβή .

ΜΑ Α-Κ ΒΒ ΣΩΘΘ Α-Α Μ.Μ Α'Κ

Ο κ. Κυρκιλλής εισηγήθηκε οι οικοδομικές εργασίες να ανατεθούν στον υφιστάμενο εργολάβο, για να μην γίνει ξανά η διαδικασία των προσφορών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρτής Μαρτή, έχει υποβάλει ερώτηση αν ο φωτισμός είναι κατάλληλος για πρώτη κατηγορία και ο κ. Κυρκιλλής απάντησε ότι είναι κατάλληλος για Β κατηγορία, αλλά μελλοντικά με προσθήκη 8 προβολέων σε κάθε στύλο αναβαθμίζεται ο φωτισμός για παιχνίδια πρώτης κατηγορίας.

Συζητήθηκε το θέμα της επέκτασης του φωτισμού του βοηθητικού γηπέδου και αποφασίστηκε να γίνουν οι απαραίτητες πρόνοιες για το φωτισμό που θα χρειαστεί το βοηθητικό γήπεδο, για να αποφευχθούν στο μέλλον χαλάσματα και εκσκαφές του γηπέδου.

Αποφασίστηκε ομόφωνα η υιοθέτηση της εισήγησης του κ. Κυρκιλλή.


  
.....  
Γεώργιος Τάκκας  
Δήμαρχος



  
.....  
Αντώνης Κουβί

  
.....  
Βραχίμης Βραχίμη

  
.....  
Αντώνης Αντωνίου

  
.....  
Θεόδουλος Θεοδούλου

  
.....  
Μαρτής Μαρτή

  
.....  
Μάριος Αδάμου

  
.....  
Αδάμος Κασάπη

  
.....  
Γεώργιος Πυλιώτη

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου με κωδικό αριθμό ..... στην οποία προήδρευσε ο κος .....



