

Πρακτικά συνεδρίας του Δήμου Σωτήρας (25/2017)

Ημερομηνία: Τρίτη, 14 Νοεμβρίου 2017

Ώρα έναρξης: 18:00

Ώρα λήξης: 20.00

Παρόντες:

Κος Γιώργος Τάκκας, Δήμαρχος, Πρόεδρος

Κος Κουμή Αντώνης, Αντιδήμαρχος,

Κος Αντωνίου Αντώνης,
Κος Θεοδούλου Θεόδουλος,
Κος Πυλιώτης Γεώργιος,
Κος Αδάμου (Καζακά) Μάριος,
Κος Κασάπη Αδάμος,
Κος Βραχίμη Βραχίμης,

} Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου

Απόντες:

Κος Μαρτή Μαρτής, Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου, Δικαιολογημένος

Παρακαθήμενοι:

Κος Αντώνης Κυριάκου, Δημοτικός Γραμματέας,
Κος Νίκος Νικολάου, Β. Γραμματειακός Λειτουργός, Πρακτικογράφος

Ο Δήμαρχος καλωσόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο για την παρουσία του στη συνεδρία και ακολούθως υπέβαλε τα πιο κάτω θέματα προς συζήτηση και αποφάσεις:

1. ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (14.002.001)

Παραδόθηκαν στους συνέδρους, τα πρακτικά της Πολιτιστικής Επιτροπής με αρ. Ε.Π. 16/2017 και αφού τα μελέτησαν αποφασίστηκε ομόφωνα η υιοθέτησή τους.

2. ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ «ΝΗΣΣΑΚΙ» (02.001.010)

Αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. 10, των πρακτικών της συνεδρίας του Δήμου με κωδ. αρ. 22/2017, παρευρέθηκαν στη συνεδρία οι κ.κ. Αδάμος Ασιώτης, Γεώργιος Ασιώτης και Αδάμος Φελλά εκπρόσωποι της εταιρείας A&G Assiotis Ltd.

Ο Δήμαρχος τους ανέφερε ότι μετά τη λήξη του συμβολαίου ο Δήμος δεν προχώρησε στην προκήρυξη νέων προσφορών αλλά προχώρησε στην ανανέωση της συμφωνίας μαζί τους για ακόμα ένα χρόνο. Επίσης τους ανέφερε ότι ο Δήμος διαβίβασε επιστολή μέσω δικηγόρου, στον δικηγόρο τους και μέχρι σήμερα ο δικηγόρος του Δήμου δεν έχει λάβει οποιαδήποτε απάντηση. Ο λόγος που καλέστηκαν στη σημερινή συνεδρία είναι για να ενημερώσουν το Δημοτικό Συμβούλιο για τις προθέσεις τους.

A.A B.B A.K N.A S.D Θ.Θ A.K

Οι εκπρόσωποι της εταιρείας A&G Assiotis Ltd, ανέφεραν ότι, πρόθεση τους είναι να ανανεωθεί η συμφωνία για ακόμα δύο έτη, με ετήσιο μίσθωμα €46.000 (δηλ. €92.000 για δύο χρόνια) και να υπάρχει δυνατότητα ανανέωσης για ακόμα δύο χρόνια με αύξηση εκ 7% ήτοι συνολικά €98.440.

Σε ερώτηση του Δημοτικού Συμβουλίου αν αυτή είναι η τελική τους πρόταση, απάντησαν ότι είναι έτοιμοι να συζητήσουν και να διαπραγματευτούν οποιαδήποτε άλλη πρόταση με το Δήμο και στη συνέχεια αποχώρησαν από τη συνεδρία.

Μετά από εκτεταμένη συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίστηκε ομόφωνα να καλεστεί ο δικηγόρος του Δήμου κ. Μάριος Γεωργίου στην επόμενη συνεδρία, για να συζητηθούν όλοι οι παράμετροι του θέματος και να ληφθεί τελική απόφαση.

3. ΧΟΡΩΔΙΕΣ (14.002.002)

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Μαέστρου της Δημοτικής Χορωδίας, κ. Λουκά Ζυμαρά, με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την ίδρυση «Χορωδίας Νέων», η οποία θα υπάγεται στο Δήμο και θα αφορά νέους ηλικίας 13-30 χρονών. Η ίδρυση της πιο πάνω χορωδίας θα έχει σαν βασικό στόχο την αξιοποίηση των νέων του Δήμου και της ευρύτερης περιοχής που ασχολούνται με το τραγούδι. Επίσης μέσα στους στόχους της Χορωδίας θα είναι η συμμετοχή της σε εκδηλώσεις του Δήμου σε φεστιβάλ και διαγωνισμούς στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Για την ίδρυση και λειτουργία της «Χορωδίας Νέων», ο κ. Ζυμαρά αναφέρει στην επιστολή του ότι θα εργαστεί αφιλοκερδώς.

Αποφασίστηκε ομόφωνα η υιοθέτηση της εισήγησης του κ. Λουκά Ζυμαρά.

4. ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ (02.001.002)

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του διευθυντή της εταιρείας A.P.Makronissos ltd, κ. Ανδρέα Παττίχη, με την οποία ενημερώνει το Δήμο ότι, τα τελευταία σχεδόν 30 χρόνια η εταιρεία του είναι υπεύθυνη για την διαχείριση και καθαριότητα της παραλίας Μακρόνησος Beach Bar. Λόγω εκτεταμένης ανακαίνισης της παραλίας, για να συντηντίζει ο χώρος με την ανάπτυξη της Μαρίνας Αγίας Νάπας, οι συναυλίες που διοργανώνονται κάθε καλοκαίρι θα πρέπει να μεταφερθούν σε άλλο χώρο. Για τούτο ζητά από το Δήμο την παραχώρηση παραλίας στην περιοχή Αγίας Θέκλας για την διοργάνωση των συναυλιών. Για την ομαλή διοργάνωση των συναυλιών ζητά την παραχώρηση παραλίας για περίοδο τριών μηνών, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο, παρόλο που οι συναυλίες δεν θα είναι καθημερινές, για να είναι πιο εύκολο το στήσιμο εξέδρας και σχέδιο ασφάλειας και υγείας. Το ωράριο της μουσικής δεν θα υπερβαίνει τις 12 το βράδυ, η παραλία θα καθαρίζεται από το βράδυ και θα είναι ανοικτή για το κοινό καθημερινώς και ζητά από το Δήμο την παραχώρηση άδειας μουσικής και ποτού.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος και αφού τονίστηκε ότι τέτοιου είδους συναυλίες θα προκαλέσουν πάρα πολλά προβλήματα στην περιοχή της Αγίας Θέκλας, τόσο στην ποιότητα ζωής των κατοίκων όσο και στην ανάπτυξη που βρίσκεται σε εξέλιξη στην περιοχή, αποφασίστηκε ομόφωνα να μην παραχωρηθεί παραλία στην περιοχή Αγίας Θέκλας για την διοργάνωση των συναυλιών.

Α.Α ΒΘ Α.Κ ΜΑ ΣΘ ΘΘ
ΑΚ

5. ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΗΜΕΙΟ (04.003.003)

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι ζητήθηκαν ζητήθηκαν τηλεφωνικώς προφορικές προσφορές από τους Α/φούς Παρασκευά και Χριστάκη Ξυλοφάγου για την απομάκρυνση των μπάζων και κλαδεμάτων από το πράσινο σημείο. Οι Α/φοί Παρασκευά ζητούν το ποσό των €40 την ώρα για τη μεταφορά και €10 το φορτίο για σκέπασμα και ο κ. Χριστάκης Ξυλοφάγου, ζητά το ποσό των €40 την ώρα για τη μεταφορά και €10 το φορτίο για σκέπασμα.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίστηκε ομόφωνα να ζητηθεί από την Πυροσβεστική Υπηρεσία παραχώρηση άδειας ελεγχόμενης πυρκαγιάς για κάψιμο των κλαδεμάτων και τα υπόλοιπα μπάζα που θα παραμείνουν να απομακρυνθούν από τους Α/φούς Παρασκευά, με τιμή €40 την ώρα για τη μεταφορά και €10 το φορτίο για σκέπασμα.

6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΑΞΗΣ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΡΑΣΤΑ (16.003.015)

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι, η ιδιοκτήτρια του τεμαχίου με αρ. 183 Κτηματικό σχέδιο 2-287-377 Τμήμα 5, κα Πάντουρα Παναγιώτα, ζήτησε να της καταβληθεί το ποσό των €20.000 ως αποζημίωση για το μέρος του τεμαχίου της, που απαλλοτριώθηκε. Η αντιπρόταση του Δήμου ήταν να της παραχωρηθεί το ποσό των €15.000 και μετά από διαπραγματεύσεις συμφωνήθηκε να της παραχωρηθεί ως αποζημίωση το ποσό των €18.000.

Η κα Πάντουρα είναι η τελευταία από τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες που δεν προσήλθε σε συμφωνία με το Δήμο, και αν προκύψει συμφωνία μαζί της τότε θα εγγραφεί ολόκληρο το οδικό δίκτυο και θα παραμείνει μόνο το τεμάχιο με αρ.179 ιδιοκτησία της Εκκλησιαστικής Επιτροπής για το οποίο αναμένεται η συγκατάθεση του Πανιερώτατου Μητροπολίτη Κωνσταντίας – Αμμοχώστου για δωρεά παραχώρηση του μέρους του τεμαχίου που επηρεάζεται.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίστηκε ομόφωνα να παραχωρηθεί στην κα Πάντουρα Παναγιώτα, το ποσό των €18.000, ως αποζημίωση για το μέρος του κτήματος της που απαλλοτριώθηκε.

7. ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ (12.01.001)

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τους συνέδρους ότι, οι κληρονόμοι του τεμαχίου με αρ. 32, Κτηματικό Σχέδιο 2-286-377, Τμήμα 5, στην τοποθεσία Πίτσιλλος, είναι πάρα πολλοί και για τούτο, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να προχωρήσει στην διαδικασία απαλλοτριώσης του πιο πάνω τεμαχίου, γιατί μπορεί να χρησιμοποιηθεί στο μέλλον για έργα κοινής ωφέλειας από το Δήμο (π.χ. στέγη ηλικιωμένων)

Αποφασίστηκε ομόφωνα η υιοθέτηση της εισήγησης του Δημοτικού Γραμματέα.

8. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ (04.005.001)

Ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι η κα Φανούλα Ασσιώτη, διατηρεί ένα υδρομετρητή για τα δύο καταστήματα της στην οδό Δημοκρατίας αρ. 72. Επειδή το ένα κατάστημα είναι ενοικιασμένο ζητά από το Δήμο να της τοποθετήσει ακόμα ένα υδρομετρητή για το άλλο κατάστημα αλλά δεν μπορεί να καταβάλει το κόστος αγοράς και εγκατάστασης του υδρομετρητή, που ανέρχονται στο ποσό των €150.00 + Φ.Π.Α

A.A

B.S

A.K

227

550 00

3

A.K

Αποφασίστηκε ομόφωνα να τοποθετηθεί ο υδρομετρητής και το ποσό των €150.00+ Φ.Π.Α να καταβληθεί από το Ειδικό Ταμείο Δημοτικών Συμβούλων.



.....
Γεώργιος Τάκκας
Δήμαρχος

.....
Αντώνης Κουμλή

.....
Αντώνης Αντωνίου

.....
Μαρτίνης Μαρτίνης

.....
Αδάμος Κασάπη

.....
Βραχίμης Βραχίμη

.....
Θεόδουλος Θεοδούλου

.....
Μάριος Αδάμου

.....
Γεώργιος Ηυλιώτη

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου με κωδικό αριθμό στην οποία προήδρευσε ο κος