

Πρακτικά συνεδρίας ολομέλειας του Δήμου Σωτήρας (2/2018)

Ημερομηνία: Τρίτη, 23 Ιανουαρίου 2018

Ώρα έναρξης: 18:00

Ώρα λήξης: 20:00

Παρόντες:

Κος Γιώργος Τάκκας,

Δήμαρχος, Πρόεδρος,

Κος Κουμή Αντώνης ,

Αντιδήμαρχος,

Κος Αντωνίου Αντώνης

Κος Βραχίμη Βραχίμης

Κος Θεοδούλου Θεόδουλος

Κος Κασάπη Αδάμος

Κος Μαρτή Μαρτής

Κος Πυλιώτης Γεώργιος

Κος Αδάμου (Καζακά) Μάριος

Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενοι:

Κος Νίκος Νικολάου,

Κα Αιμιλία Ζάρτηλα

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός, Πρακτικογράφος
Πολιτικός Μηχανικός, για συζήτηση των θεμάτων
στις παρ. 4, 5 και 6.

Κος Γεώργιος Καράς ,

Πολιτικός Μηχανικός, Μελετητικού γραφείου G.
Karas & Associates Consulting Engineers, για
συζήτηση του θέματος στην παρ. 4.

Κα Μαρία Σάρδαλου,

Αρχιτέκτονας, Μελετητικού γραφείου G. Karas &
Associates Consulting Engineers, για συζήτηση του
θέματος στην παρ. 4.

Ο Δήμαρχος καλωσόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο για την παρουσία του στη συνεδρία και ακολούθως υπέβαλε το πιο κάτω θέμα προς συζήτηση και απόφαση:

1. ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (14.002.001)

Παραδόθηκαν στους συνέδρους, τα πρακτικά της Πολιτιστικής Επιτροπής με αρ. Ε.Π. 1/2018 και αφού τα μελέτησαν, αποφασίστηκε ομόφωνα η υιοθέτηση τους.

2. ΠΡΟΒΟΛΗ ΔΗΜΟΥ (11.003.001)

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή-προσφορά του κ. Δημήτρη Κολιανδρή της Aftodioikisi.com.cy, ημερομηνίας 27.12.2017, με την οποία προσφέρει δύο πακέτα υπηρεσιών προβολής του Δήμου ως ακολούθως:

(Α) Πακέτο αξίας €1800 (γρονιαίο)

-Προβολή Δήμου

-Δημοσίευση/Προβολή Δελτίων Τύπου

-Δημοσίευση/Προβολή Εκδηλώσεων που θα αποστέλλονται από το Δήμο

ΑΑ ΣΣ ΒΒ ΑΧ ΜΜ ΑΚ ΘΘ 1

- Προβολή αρθογραφίας Δημάρχου – Δημοτικών Συμβούλων
- Website Banner Ad 300X250 ή 468X60

(B) Πακέτο αξίας €1500 (εξάμηνο)

- Προβολή Δήμου
- Δημοσίευση/Προβολή Δελτίων Τύπου
- Προώθηση Δελτίων Τύπου
- Δημοσίευση/Προβολή Εκδηλώσεων που θα αποστέλλονται από το Δήμο
- Προβολή αρθογραφίας Δημάρχου – Δημοτικών Συμβούλων
- Website Banner Ad 300X250 (ROS)
- Σχεδιασμός δημιουργικού εξάμηνου περιοδικού δραστηριοτήτων του Δήμου για έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίστηκε ομόφωνα η απόρριψη της πιο πάνω προσφοράς, καθώς ο Δήμος συνεργάζεται ήδη με εταιρεία παρόμοιας φύσεως παροχής υπηρεσιών προβολής, ενώ επίσης διαθέτει και δικό του Τμήμα Δημοσίων Σχέσεων και Προβολής.

3. ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (18.003.001)

Ο Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός του Δήμου κ. Νίκος Νικολάου, ενημέρωσε τους συνέδρους, ότι το διαθέσιμο υπόλοιπο του ειδικού ταμείου του Δημάρχου και των Δημοτικών Συμβούλων, ανέρχεται στο ποσό των €1,961.62.

4. ΑΝΑΠΛΑΣΗ/ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ (13.020.083)

Ο Δήμαρχος καλωσόρισε τους μελετητές του έργου κ. Γ. Καρα και κα. Μ. Σάρδαλου και τους ευχαρίστησε για την παρουσία τους στη συνεδρία.

Στη συνέχεια και αφού ευχαρίστησαν το Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο για την πρόσκληση, παρουσίασαν και επεξήγησαν στους συνέδρους με κάθε λεπτομέρεια την προμελέτη του σχεδιασμού ολόκληρου του παραλιακού μετώπου. Τονίστηκε ότι ο σχεδιασμός έγινε κατόπιν διαβουλεύσεων με την επιτροπή παρακολούθησης του έργου η οποία αποτελείται από διαφορά κυβερνητικά τμήματα.

Μετά από ανταλλαγή διαφόρων απόψεων, και αφού οι σύνεδροι ανέφεραν την ικανοποίηση τους για τον σχεδιασμό, αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση του.

Η Υπηρεσία του Δήμου θα διαβιβάσει την προμελέτη σε όλα τα αρμόδια Τμήματα για απόψεις.

5. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ (13.020.092)

Η Τεχνικός Μηχανικός του Δήμου κα Αιμιλία Ζάρτηλα, ανέφερε ότι στις 17.10.2017 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από εισήγηση του κ. Κυρκιλλή, οι οικοδομικές εργασίες θα υλοποιούνταν από τον εργολάβο του Δημοτικού Σταδίου, ούτως ώστε να μην ξαναγίνει η διαδικασία των προσφορών.

A.A 59 33 A.K

μ.μ ΑΚ ΘΘ

Στην πορεία όμως, λόγω της μεγάλης καθυστέρησης των εργασιών του Δημοτικού σταδίου και λόγω του περιορισμένου χρονικού περιθωρίου που έπρεπε να υλοποιηθούν οι οικοδομικές εργασίες για τον φωτισμό, επειδή οι εργασίες έπρεπε να αρχίσουν εντός του 2017 για να παραχωρηθεί χορηγία του ΚΟΤ προς τον Δήμο ποσού €25.000, η Τεχνική Υπηρεσία προχώρησε άμεσα στην έναρξη των εργασιών με την μέθοδο της αυτεπιστασίας με το εργατικό προσωπικό του Δήμου.

Για την ολοκλήρωση των εργασιών απαιτήθηκε η αγορά οικοδομικού σιδήρου για την κατασκευή τεσσάρων πέλδων για την εγκατάσταση των πυλώνων φωτισμού.

Στις 10.1.2018, η Τεχνική Υπηρεσία ζήτησε τηλεφωνικώς προσφορές για την αγορά 8 τόνων σιδήρου από τέσσερις εταιρείες και προσκομίστηκαν στο Δήμο οι τρεις πιο κάτω προσφορές:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Τζιρκώτης & Αχιλλέως | €580/τόνο + Φ.Π.Α. |
| 2. Megasteel | €575/τόνο + Φ.Π.Α. |
| 3. Επιφανίου Λτδ | €575/τόνο + Φ.Π.Α. |

Στις 17.1.2018, η Τεχνικός Μηχανικός του Δήμου επικοινωνώντας με τις εταιρείες Megasteel και Επιφανίου Λτδ, ενημερώθηκε από την εταιρεία Megasteel ότι η τιμή της προσφοράς τους αυξήθηκε στα €580/τόνο +Φ.Π.Α.

Ενόψει των ανωτέρω, η Τεχνική Υπηρεσία προχώρησε άμεσα σε παραγγελία οικοδομικού σιδήρου από την εταιρεία Επιφανίου Λτδ, με τιμή προσφοράς €575/τόνο + Φ.Π.Α., για αποφυγή οποιασδήποτε αύξησης στην τιμή του σιδήρου, αλλά λόγω και του μειωμένου χρονικού περιθωρίου που υπάρχει για την υλοποίηση των εργασιών.

Η συνολική τιμή για την αγορά του οικοδομικού σιδήρου ανέρχεται στις €4.826,50+Φ.Π.Α.

Αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση για αγορά του οικοδομικού σιδήρου από την εταιρεία Επιφανίου Λτδ, στην τιμή των €4826,50+Φ.Π.Α

6. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ (04.005.001)

6.1 Διαβάστηκε η ένσταση του κ. Σταύρου Νεοφύτου, αρ. καταναλωτή 99-001-0000-00-0691, ημερομηνίας 11.01.2018, κατά του 1 τριμήνου υδατοπρομήθειας του 2018, με την οποία αναφέρει ότι εργάτες των Δημοσίων Έργων που καθάριζαν τον δρόμο, προκάλεσαν ζημιά στο δίκτυο υδατοπρομήθειας του, με αποτέλεσμα η κατανάλωση του να ανέλθει στο ποσό των €1,280.09 και ζητά μείωση του ποσού.

Αφού ο Γραμματειακός Λειτουργός του Δήμου κ. Νικολάου, ενημέρωσε τους συνέδρους ότι, ο κ. Νεοφύτου κάλεσε τον επιστάτη του Δήμου κ. Θεοδούλου και διαπίστωσε ότι η υπερκατανάλωση όντως οφειλόταν σε ζημιά που προκλήθηκε άθελα από εργάτες των Δημοσίων Έργων, και όχι εξ' υπαιτιότητας του κ. Νεοφύτου, αποφασίστηκε η μείωση του ποσού από €1,280.09 σε €740.25.

6.2 Αίτηση του κ. Γεώργιου Μαρτή, ημερομηνίας 4.12.2017, για εγκατάσταση υδρομετρητή υδατοπρομήθειας, στο τεμάχιο με αρ. 352 Κτηματικό Σχέδιο 2-285-374.

Αποφασίστηκε ομόφωνα να επαναφερθεί σε επόμενη συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΑ ΣΩ ΒΠ ΑΚ Μ.Μ ΑΚ ΘΘ ³

6.3 Αίτηση του κ. Οδυσσέα Κουτσόφτα Πανίκου, ημερομηνίας 12.12.2017 για εγκατάσταση υδρομετρητή υδατοπρομήθειας, στο τεμάχιο με αρ. 316 Κτηματικό Σχέδιο 2-284-375 Τμήματος 8.

Αποφασίστηκε ομόφωνα να επαναφερθεί σε επόμενη συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου.

6.4 Αίτηση του κ. Δημήτρη Πασχάλη, ημερομηνίας 10.1.2018, για εγκατάσταση υδρομετρητή υδατοπρομήθειας.

Αποφασίστηκε ομόφωνα να ενημερωθεί ο κ. Πασχάλη ότι, η αίτηση του θα εξεταστεί όταν και εφόσον εξοφλήσει τις καθυστερημένες οφειλές του προς το Δήμο.

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ (13.025.001)

Διαβάστηκε η ένσταση της κας Γεωργίας Ιερωνυμίδου, αρ λογαριασμού 01-005-031-00-003 κατά των τελών σκυβάλων, με την οποία αναφέρει ότι λόγω οικονομικού προβλήματος δεν μπορεί να τα πληρώσει και ζητά την διαγραφή τους. Ο Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός του Δήμου κ. Νικολάου, υπενθύμισε στους συνέδρους ότι, με απόφαση τους στο σημείο 69 της παρ. 1.3, των πρακτικών της συνεδρίας του Δήμου με κωδ. αρ. 23/2017, αποφάσισαν την μείωση των τελών σκυβάλων της κας Ιερωνυμίδου από €100 σε €80 και επειδή δεν προχώρησε στην εξόφληση τους, με την πρόσθετη επιβάρυνση ύψους 10% ανέρχονται στο ποσό των €88.

Αποφασίστηκε ομόφωνα να μειωθεί στο ποσό των €50 και να καταβληθεί από το ειδικό ταμείο του Δημάρχου και των Δημοτικών Συμβούλων.

8. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ (07.007.001)

Διαβάστηκε η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου με αρ. φακ. ΑΔΧ 114/2017 και ημερομηνία 02.01.2018, σχετικά με την αίτηση της Εταιρείας K & K KYRIAKOS KYRIAKOY KAI YIOS LTD, που εδρεύει στο Φρέναρος, με την οποία ζητά την προς όφελος της εκμίσθωση του Βιοτεχνικού οικοπέδου με αρ. 20, που βρίσκεται στην κρατική γη με αρ. τεμαχίου 268, τμήμα 07, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-376, του Δήμου Σωτήρας, έκτασης 1831 τετρ. μέτρων, που δείχνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο για την ανέγερση εργαστηρίου επεξεργασίας κεραμικού. Η αιτήτρια εταιρεία διατηρεί εργαστήριο εντός της αυλής της κατοικίας της στο Φρέναρος, αντιμετωπίζει προβλήματα λόγω της αύξησης των εργασιών της και ο χώρος του υφιστάμενου εργαστηρίου δεν είναι ικανοποιητικός. Η αιτήτρια εταιρεία εργοδοτεί 7 άτομα και με την δημιουργία του νέου εργαστηρίου θα εργοδοτήσει και άλλο προσωπικό.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος και αφού τονίστηκε ότι δεν υπάρχει το αναμενόμενο ενδιαφέρον από βιοτέχνες του Δήμου για μετακίνηση τους, στην βιοτεχνική περιοχή και υπάρχουν αρκετά διαθέσιμα βιοτεχνικά οικόπεδα, αποφασίστηκε ομόφωνα να ενημερωθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι ο Δήμος συστήνει έγκριση της πιο πάνω αίτησης.

9. ΕΥΡΩΠΑΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ (05.004.005)

Ανανέωση της συμμετοχής του Δήμου Σωτήρας στο Πρόγραμμα Ένταξης από Τοπικές Αρχές – Υψηλούς Τρίτων Χωρών

Ο Βοηθός Γραμματειακός λειτουργός του Δήμου, κ. Νίκος Νικολάου, ενημέρωσε τους συνέδρους για τα αποτελέσματα της συμμετοχής του Δήμου Σωτήρας κατά την πρώτη και

A.A 5Ω ΒΩ A-Ψ Μ.Μ Ακ ΘΘ

δεύτερη χρονιά, ως εταίρος στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Ένταξης από Τοπικές Αρχές ΥΤΧ – Μωσαϊκό Πολιτισμών. Στα πλαίσια του «Μωσαϊκού Πολιτισμών», ο Δήμος Σωτήρας διοργανώνει ετησίως ένα Διαπολιτισμικό Φεστιβάλ καθώς επίσης διεξάγει Μαθήματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και Σεμινάρια Ψυχολογικής και Κοινωνικής Στήριξης σε ΥΤΧ.

Την πρώτη χρονιά, για την υλοποίηση του προγράμματος ο Δήμος Σωτήρας επιχορηγήθηκε με το ποσό των €14.000 τα οποία κατανεμήθηκαν ως εξής:

- α) Δαπάνες προσωπικού του Δήμου (εργατοώρες): €9934,56
- β) Αγορά laptop: €600
- γ) Διενέργεια μαθημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών σε ΥΤΧ: €840
- δ) Διοργάνωση Διαπολιτισμικού Φεστιβάλ: €2370,93
- ε) Αναλώσιμα (μελάνια εκτυπωτικής): €240

Για τη δεύτερη χρονιά, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί τον προσεχή Μάρτιο του 2018, ο Δήμος Σωτήρας έχει να λαμβάνει συνολικά € 16,939.81 τα οποία διανέμονται ως εξής:

Υπηρεσίες Εκπαιδευτών κατάρτισης σε Η/Υ – 52 ώρες	€ 1300
Συμβουλευτικές Υπηρεσίες – 6 τρίωρες συναντήσεις	€ 2380
Διοργάνωση Φεστιβάλ	€ 3500
Δαπάνες προσωπικού	€ 8,251.60
Catering	€ 200
Αναλώσιμα	€ 200
Έμμεσες δαπάνες	€ 1,108.21

Ο κ. Νικολάου, ανέφερε ότι, ο Δήμος Παραλιμνίου ο οποίος είναι επικεφαλής εταίρος (leader) του προγράμματος επιθυμεί να ανανεώσει το «Μωσαϊκό Πολιτισμών» για τρίτη χρονιά. Οι υπόλοιποι δήμοι της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου (Δεϋνείας, Σωτήρας, Αγίας Νάπας) ως εταίροι του προγράμματος την προηγούμενη χρονιά, θα πρέπει να δηλώσουν για το αν ενδιαφέρονται να συνεχίσουν να συμμετέχουν στο πρόγραμμα. Όπως και την προηγούμενη φορά, ο Δήμος στα πλαίσια του προγράμματος θα καλείται να υλοποιήσει 3 δράσεις. Τη διοργάνωση πολιτιστικής εκδήλωσης/φεστιβάλ, τη διδασκαλία ηλεκτρονικών υπολογιστών και τη διεξαγωγή Σεμιναρίων Ψυχολογικής και Κοινωνικής Στήριξης σε ΥΤΧ.

Ο κ. Νικολάου συνέχισε, αναφέροντας ότι, το «Μωσαϊκό Πολιτισμών» ωφελεί αφενός τους Υπηκόους Τρίτων Χωρών καθώς συμβάλλει στην ένταξη και ενσωμάτωση τους στην τοπική κοινωνία, αφετέρου επωφελείται και ο ίδιος ο Δήμος αφού επιχορηγείται με ένα αξιοσέβαστο ποσό το οποίο μπορεί να επενδύσει για να εξυπηρετήσει δικές του ανάγκες.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίστηκε ομόφωνα όπως ο Δήμος Σωτήρας αποδεχθεί την πρόσκληση του Δήμου Παραλιμνίου για ανανέωση της συμμετοχής του για 3^η χρονιά ως εταίρος στο Πρόγραμμα Ένταξης από Τοπικές Αρχές – «Μωσαϊκό Πολιτισμών» για το έτος 2018.

A. K M-M A K ΘΘ
A-A ΣΣ ΒΒ



.....
Γεώργιος Τάκκας
Δήμαρχος

.....
Αντώνης Κουμή

.....
Αντώνης Αντωνίου

.....
Μάρτης Μαρτί

.....
Αδάμος Κασάπη

.....
Βραχίμης Βραχίμη

.....
Θεόδουλος Θεοδούλου

.....
Μάριος Αδάμου

.....
Γεώργιος Πυλιώτη

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία
του Δημοτικού Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία
προήδρευσε ο κος