

Πρακτικά συνεδρίας του Δήμου Σωτήρας (17/2013)

Ημερομηνία: 28 Ιουνίου 2013

Ωρα έναρξης: 15:00

Ωρα λήξης: 18:30

Παρόντες:

Κος Γ. Τάκκας,

Δήμαρχος, Πρόεδρος,

Κος Ι. Καμπανής,

Αντιδήμαρχος,

Κος Μ. Κκάλλη,

Κα Φ. Σάββα,

Κος Π. Κύπρου,

Κος Β. Βραχίμη,

Κος Α. Μαυρουδή,

Κος Α. Κουμή,

Κος Μ. Μαρτή,

Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενοι:

Κος Α. Κυριάκου,

Δημοτικός Γραμματέας

Κος Ν. Νικολάου,

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός, Πρακτικογράφος,

Ο Δήμαρχος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία καλοσώρισε το Δημοτικό Συμβούλιο για την παρουσία τους στη σημερινή συνεδρία.

Θέματα:

1. Επικύρωση Πρακτικών (06.31.001)

Αφού στα πρακτικά με κωδικό αριθμό 15/2013, στην παράγραφο 1, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κύριος Μιχάλης Κάλλης δήλωσε ότι δεν συμφωνεί με την τελευταία παράγραφο της σελίδας 2 «Στη συνέχεια ο Δήμαρχος έδωσε τον λόγο στους Δημοτικούς Συμβούλους και μερικοί συμφώνησαν μαζί του ότι, σε κάποιες περιπτώσεις έγινε τούτο, δηλαδή να ενημερώσουν αμέσως μετά το πέρας της συνεδρίας τους ενδιαφερόμενους, λόγω υποτίμησης τους ή και παραγνώρισης τους από το Δήμαρχο ή και από άλλους Δημοτικούς Συμβούλους άλλων κομματικών ομάδων και περίμεναν να πραγματοποιηθεί μια τέτοια συνάντηση για συζήτηση και επίλυση των παρεξηγήσεων που δημιουργούνται μεταξύ των διαφόρων κομματικών ομάδων» επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Δήμου με κωδ. αρ. 14/2013 και 15/2013.

2. Δρόμοι (16.003.001)

Αφού ενημερώθηκαν οι σύεδροι ότι η Επιτροπή προσφορών του Δήμου προχώρησε σετην κατακύρωση της προσφοράς της εταιρείας «Nemesis Asphalt Company Ltd», αποφασίστηκε να επιστρωθούν με ένα χέρι πρέμιξ οι δρόμοι από το εστιατόριο Αγίας Θέκλας μέχρι την κατοικία του κ. Ρόπα, από τον δρόμο άξονα προς το εστιατόριο Αγίας Θέκλας και από το εστιατόριο Αγίας Θέκλας προς τον δρόμο άξονα (προς Αγία Νάπα). Επειδή δεν θα επιστρωθεί όλος ο δρόμος από το εστιατόριο Αγίας Θέκλας μέχρι την παραλία Σειρήνες (Αλακάτι), ως ήταν η αρχική απόφαση του Δήμου στην παρ. 4 των πρακτικών με κωδ. αρ. 1/2013, αποφασίστηκε να επιστρωθούν με ένα χέρι πρέμιξ και οι οδοί Κατέργου και Πλάτωνος, αφού υπάρχει προηγούμενη απόφαση του Δήμου για ασφαλτόστρωσή τους.

3. Αγορά Υπηρεσιών (13.002.002) – Ανανεώσεις συμβολαίων έκτακτου ωρομίσθιου προσωπικού.

Αποφασίστηκε ομόφωνα όπως οι κ.κ. Χρήστος Ιωάννου, Ανδρέας Λοϊζιάς και Μαρίνος Παυλικκάς συνεχίσουν με αγορά υπηρεσιών για έξι (6) μήνες, αρχίζοντας από την 1η Ιουλίου 2013 μέχρι και 31 Δεκεμβρίου 2013 και να υπογράψουν νέο συμβόλαιο με τους ίδιους όρους.

3.1 Αγορά Υπηρεσιών (13.002.002) – Ανανέωση συμβολαίου υπεύθυνου Δημοτικού Σταδίου

Αποφασίστηκε ομόφωνα όπως ο Γιαννής Μάρκου συνεχίσει με αγορά υπηρεσιών για έξι (6) μήνες, αρχίζοντας από την 1η Ιουλίου 2013 μέχρι και 31 Δεκεμβρίου 2013 και να υπογράψει νέο συμβόλαιο με τους ίδιους όρους.

4. Προσωπικό (15.06.001, 15.07.001) – Ωρομίσθιο προσωπικό

Αποφασίστηκε όπως οι τέσσερις εργάτες, κ.κ. Γεώργιος Κοντοζής, Γιώργος Γεωργίου, Σάββας Ζάρτηλας και Πάρης Γερμανός συνεχίσουν την εργασία τους για έξι (6) μήνες, αρχίζοντας από την 1η Ιουλίου 2013 μέχρι και 31 Δεκεμβρίου 2013, με τους ίδιους όρους.

5 Επανεκτίμηση ακινήτων σε τιμές 1.1.1980 που έχουν αξιοποιηθεί και βρίσκονται εντός του Δήμου Σωτήρας(07.07.002)

Αποφασίστηκε ομόφωνα όπως ο Μιχάλης Πέσιης συνεχίσει με αγορά υπηρεσιών για δυο (2) μήνες, αρχίζοντας από την 9η Ιουνίου 2013 μέχρι 8 Αυγούστου 2013 και να υπογράψει νέο συμβόλαιο με τους ίδιους όρους.

6. Χορηγίες - Εισφορές (13.005.001)

6.1. Επιστολή Γραμματέα ΑΕΚ Σωτήρας για οικονομική ενίσχυση

Διαβάστηκε η επιστολή του Γενικού Γραμματέα της ΑΕΚ Σωτήρας κ. Σταύρου Προδρόμου, ημερομηνίας 10.6.2013, με την οποία ενημερώνει το Δήμο ότι η ομάδα τους θα αρχίσει προετοιμασία στις 12.8.2013 και ζητούν την άδεια του Δήμου για να χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του Δημοτικού Σταδίου. Επίσης έχουν φτιάξει μεταλλική αποθήκη για να φυλάνε τον αθλητικό εξοπλισμό της ομάδας και ζητούν από το Δήμο να τους υποδείξει σε πιο χώρο του σταδίου να την τοποθετήσουν. Τέλος αναφέρει ότι προϋπολογισμός τους για τη νέα χρονιά έχει μειωθεί κατά 40% και τα έξοδα τους θα ανέλθουν περίπου στο ποσό των €14.900,00 και για να μπορέσουν να ανταπεξέλθουν χρειάζονται την οικονομική στήριξη του Δήμου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

(α) Σε συνεννόηση με τον υπεύθυνο σταδίου να τους παραχωρηθούν οι εγκαταστάσεις του δημοτικού σταδίου για τις προπονήσεις και τους αγώνες της ομάδας τους, σε ώρες και μέρες που να μην επηρεάζεται η ομάδα του Κ.Ν.Ονήσιλου.

(β) Να τους υποδείξει ο υπεύθυνος σταδίου σε πιο σημείο θα τοποθετήσουν την αποθήκη τους και

(γ) Να τους παραχωρηθεί το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (€2.000), ως οικονομική ενίσχυση.

6.2 Επιστολή Προέδρου ΣΚΕ Σωτήρας για οικονομική ενίσχυση

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Προέδρου του ΣΚΕ Σωτήρας κ. Τζιοβάνη Κάστανου, ημερομηνίας 21.6.2013, με την οποία αναφέρει ότι παρά τις οικονομικές δυσκολίες που αντιμετωπίζει ο τόπος μας, το ΣΚΕ Σωτήρα, συνεχίζει να στηρίζει ο αγνό αίσθημα του εθελοντισμού και παρέχει μέσα από τα προγράμματα του Παιδοκομικού Σταθμού και της Παιδικής Λέσχης, απασχόληση σε περισσότερα από εξήντα παιδιά, κυρίως από οικογένειες που δεν έχουν την οικονομική ευχέρεια ιδιωτικών σχολείων. Για τούτο το λόγο κρίνουν ότι η βιωσιμότητα του ΣΚΕ δεν είναι μόνο απαραίτητη αλλά και επιβεβλημένη στις παρούσες οικονομικές συγκυρίες τις οποίες έχει περιέλθει η πατρίδα μας. Στη συνέχεια αναφέρει ότι στις άμεσες και επείγουσες ανάγκες τους είναι η επιδιόρθωση του λυόμενου κτιρίου της Παιδικής Λέσχης, η αντικατάσταση των κλιματιστικών συστημάτων και οι αγορές και επιδιορθώσεις των παιχνιδιών, το κόστος των οποίων θα ανέλθει

συνολικά στο ποσό των €3.000. Επιπλέον για να μπορέσει το πρόγραμμα του Παιδοκομικού Σταθμού να προσφέρει εικοσιπέντε επιπλέον θέσεις για παιδιά, χωρίς καμιά επιβάρυνση όσο αφορά πρόσληψη προσωπικού επιθυμούν την αγορά νέας λυόμενης αίθουσας το κόστος της οποίας θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των € 21.500,00, και για τούτο ζητούν οικονομική στήριξη από το Δήμο τόσο για τις άμεσες ανάγκες του ΣΚΕ, όσο και για την αγορά της λυόμενης αίθουσας του Παιδοκομικού.

Στη συνέχεια και μετά από πρόσκληση του Δήμου, παρουσιάστηκε στη συνεδρία η Διευθύντρια του ΣΚΕ κ. Σταυρούλλα Μαρκοζάνε και εξήγησε στους συνέδρους ακριβώς τον αριθμό των παιδιών που απασχολούνται και στα δυο προγράμματα και τον αριθμό των αιτήσεων για τη νέα χρονιά. Η κ. Μαρκοζάνε τόνισε ότι θα πρέπει να αγοραστεί όπωσδήποτε η λυόμενη αίθουσα γιατί με τα υφιστάμενα κτίρια δεν μπορούν να στεγαστούν όλα τα παιδιά και θα αναγκαστούν να μην δεχθούν όλα τα παιδιά.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού η κ. Μαρκοζάνε αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων αποφασίστηκε να τους παραχωρηθεί το ποσό των €3.000, για τις άμεσες ανάγκες τους, και αφού τους ζητηθεί να προσκομίσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις να επαναφερθεί το όλο θέμα σε επόμενη συνεδρία του Δήμου.

6.3 Επιστολή Αν. Προέδρου Κ.Ν.Ονήσιλου Σωτήρας για οικονομική ενίσχυση

Διαβάστηκε η επιστολή του Αν. Προέδρου του Κ.Ν.Ονήσιλου κ. Τζιοβάνη Κωνσταντίνου, ημερομηνίας 13.7.2013, με την οποία ζητά την οικονομική στήριξη του Δήμου για την εκδήλωση που θα πραγματοποιηθεί την Κυριακή 7 Ιουλίου 2013 στη παραλία «Ποσειδώνας» στην περιοχή Αγίας Θέκλας από το πρωί μέχρι το βράδι, από το Κέντρο Νέων Ονήσιλος με συνδιοργανωτή το Δήμο, στην οποία θα πραγματοποιηθούν διάφορες επιδείξεις και αγώνες Beach Volley και Beach Soccer. Η εκδήλωση θα ολοκληρωθεί με Beach Party, από τους ραδιοφωνικούς παραγωγούς Μέμωνα Σωτηρέλλη και Γιώργο Ρούσο.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίστηκε να ζητηθεί από το Κέντρο Νέων Ονήσιλλος να εφοδιάσει το Δήμο με στοιχεία και αποδείξεις για τα έξοδα της εκδήλωσης που θα απαιτηθούν και να αποφασιστεί σε επόμενη συνεδρία το ύψος της οικονομικής βοήθειας που θα τους παραχωρηθεί.

7. Εστιατόριο Αγίας Θέκλας (02.001.010).

Αποφασίστηκε ομόφωνα όπως, το εστιατόριο στην παραλία Αγίας Θέκλας, ονομαστεί σε «NISSAKI AYIAS THEKLAS BEACH BAR - RESTAURANT»

8. Λογαριασμοί Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας για την περίοδο 1.1.2011 μέχρι 20.10.2011(13.016.00)

Διαβάστηκαν για ενημέρωση των συνέδρων οι παρατηρήσεις της Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας, ημερομηνίας 4.4.2013, για την περίοδο από 1.1.2011 μέχρι 20.10.2011. Στη συνέχεια διαβάστηκε η απαντητική επιστολή που ετοίμασε ο Δημοτικός Γραμματέας, ως φαίνεται πιο κάτω και αποφασίστηκε να διαβιβασθεί προς τη Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας:

Θέμα: Λογαριασμοί Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας για την περίοδο 1.1.2011 μέχρι 20.10.2011.

Αξιότιμη κυρία,

Αναφέρομαι στις Εκθέσεις της Υπηρεσίας σας μαζί με αντίγραφα των πιο πάνω λογαριασμών που μας έχετε αποστείλει με την επιστολή σας με ημερομηνία 4.04.2013 που είναι καταχωρημένη στο φάκελό σας με αριθμό 27.02.004.011.001 και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

1. Οι λογαριασμοί έχουν αναρτηθεί από την Πέμπτη 11.04.2013 μέχρι την Τρίτη 4.05.2013. Έχουν αναρτηθεί στα γραφεία του Δήμου Σωτήρας και στα Σωματεία Κ.Ν. ΟΝΗΣΙΛΟΣ Σωτήρας και Α.Τ.Ε. Π.Ε.Κ Σωτήρας.

2. Οικονομική Κατάσταση:

(α) Αποτελέσματα Έτους:

Οι πληρωμές παρουσιάζονται μεγαλύτερες απ' ότι οι εισπράξεις, λόγω του ότι ο έλεγχος ήταν μέχρι 20.10.2011. Στο τέλος του έτους οι εισπράξεις ήταν περισσότερες από τις πληρωμές.

(β) Υποχρεώσεις:

Το Συμβούλιο ανταποκρίνεται άμεσα και έγκαιρα στις υποχρεώσεις του με στόχο τη συνεχή μείωση του ύψους των δανείων.

(γ) Καθυστερημένα Έσοδα:

Υπήρχε αναποφασιστικότητα από το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας στη λήψη μέτρων για είσπραξη καθυστερημένων εσόδων. Στα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου της Τρίτης 04.09.2012 με κωδικό αριθμό 18/2012, στην Παράγραφο VIII με θέμα Δικηγορικά αποφασίστηκε και καθορίστηκε η τιμή χρέωσης €20 για την πρώτη επιστολή που θα αποσταλεί από το Δικηγόρο στους χρεώστες και όσοι δικηγόροι το αποδεχτούν, να

ετοιμαστούν οι ανάλογοι κατάλογοι και να δοθούν στους δικηγόρους το συντομότερο δυνατόν.

Οι κατάλογοι ετοιμάστηκαν και δόθηκαν στους Δικηγόρους. Όμως, λόγω των τελευταίων εξελίξεων και της κατάστασης που επικρατεί στη χώρα, στη συνεδρία με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2013, αποφασίστηκε να ειδοποιηθούν οι δικηγόροι του Δήμου, όπως στο παρόν στάδιο να μην προχωρήσουν σε περαιτέρω μέτρα για είσπραξη των καθυστερημένων φορολογικών προηγούμενων χρόνων από τους οφειλέτες τους οποίους ήδη διαβιβάστηκε επιστολή για είσπραξη τους και δεν ανταποκρίθηκαν, μέχρι νεότερας ειδοποιήσεως από τον Δήμο.

3. Εσωτερικός Έλεγχος:

Με τη νέα οργάνωση του Προσωπικού του Δήμου και την προμήθεια νέων προγραμμάτων, οι παράγραφοι (α), (β), (γ), εφαρμόζονται κανονικά. Για την Παράγραφο (δ) οι εισπράξεις των €5,882 παρουσιάζονται στους λογαριασμούς μέχρι 31/12/2011.

4. Προσωπικό, Μισθοί, Επιδόματα και Εργοδοτικές Εισφορές:

(α) Μηνιαίο Προσωπικό

- (i) **Παραχώρηση γενικής αύξησης μισθών και συντάξεων για τα έτη 2008-2010:** Θα αναζητήσουμε την εγκύκλιο με αρ. 1365 του Υπουργείου Οικονομικών με ημερομηνία 17.07.2008 και θα γίνουν οι σχετικές διορθώσεις στη μισθοδοσία.
- (ii) **Μισθοδοσία του Γραμματέα του Συμβουλίου:** Επειδή υπάρχει απόφαση από το Συμβούλιο ότι θα εφαρμόζεται ό,τι εφαρμόζεται και στη Δημόσια Υπηρεσία, θεωρήθηκε ότι δε χρειάζεται να γίνει καμιά ενέργεια και εφαρμόστηκε για όλους. Λόγω του πιο πάνω δε ζητήθηκε έγκριση από το Υπουργείο Εσωτερικών για τροποποίηση του Σχεδίου Υπηρεσίας του Γραμματέα και το θέμα θα μελετηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο. Για το επίδομα παραστάσεως υπάρχει απόφαση στα πρακτικά με κωδικό αριθμό 15/96 (επισυνάπτεται) και θα τεθεί για μελέτη από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- (iii) **Μισθοδοσία Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού:** Θα καταβληθεί προσπάθεια να γίνεται σωστή ενημέρωση του Δελτίου Υπηρεσίας Μηνιαίου Υπαλλήλου (Gen. 95).
- (iv) **Έλεγχος της ώρας προσέλευσης και αναχώρησης των υπαλλήλων:** Ο Δήμος μελετά το κατά πόσο θα προμηθευτεί το «σύστημα κάρτας» ή αν θα ετοιμάσει απουσιολόγιο για να χρησιμοποιείται από το προσωπικό.
- (v) **Άδειες ανάπαυσης υπαλληλικού προσωπικού:** Η επιστολή που είχε σταλεί στον Πρόεδρο του Συμβουλίου Βελτιώσεως και τον Έπαρχο Αμμοχώστου με ημερομηνία 09.07.1996 που αφορά τις υπάρχουσες συσσωρευμένες άδειες των δύο υπαλλήλων, ενώ είχε αρχίσει η μελέτη για την επίλυση του προβλήματος, δεν ολοκληρώθηκε ποτέ. Η εν λόγω επιστολή που επισυνάφθηκε θα τεθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη τελικής απόφασης για τους δύο υπαλλήλους που υπάρχει το πρόβλημα.

(β) **Ωρομίσθιο Προσωπικό:**

- (i) Θα υπολογιστεί και θα καταβληθεί.
- (ii) Ο Δήμος μελετά αν θα προμηθευτεί σύστημα κάρτας ή ετοιμασίας απουσιολογίου.

(γ) **Προσλήψεις εκτάκτου εργατικού προσωπικού:**

- (i) Το 2009 ο Έπαρχος μας έστειλε την αλληλογραφία και πήρε απόφαση το Κοινοτικό Συμβούλιο στα πρακτικά ημερομηνίας 30.06.2009, να προσληφθεί ο κ. Αδάμος Γερμανός, όπου και τοποθετήθηκε στην έκτη βαθμίδα της κλίμακας Ε8, όπως είναι τοποθετημένοι οι ναυαγοσώστες της γύρω περιοχής. Από το 2009 μέχρι και το 2013 εργοδοτείται με τους ίδιους όρους

5. **Υδατοπρομήθεια:**

(α) **Εγγύηση πληρωμής λογαριασμών:** Ο Δήμος Σωτήρας, στα πρακτικά ημερομηνίας 08.04.2013 αποφάσισε για τις περιπτώσεις ενοικιαζόμενων υποστατικών το ποσό εγγύησης υδατοπρομήθειας που καταβάλλουν οι ξένοι ενοικιαστές υποστατικών να αυξηθεί από €50,00 σε €100,00.

(β) **Καθυστερήσεις:** Καταβάλλεται προσπάθεια για να μειωθούν οι περιπτώσεις αυτές. Η πρόσθετη επιβάρυνση εφαρμόζεται. Η επανασύνδεση υιοθετήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο, εφαρμόζεται από το 2013 και χρεώνεται με το ποσό των δέκα ευρώ (€10,00).

(γ) **Ατιμολόγητο Νερό:** Ο Δήμος αποφάσισε και έχει τοποθετήσει τέσσερις (4) κεντρικούς υδατομετρητές για καλύτερο έλεγχο. Επίσης, μελετά το ενδεχόμενο της αντικατάστασης του παλιού συστήματος με νέο δίκτυο Υδατοπρομήθειας. Υπάρχουν σκέψεις για να εφαρμοστεί το σύστημα τηλεμετρίας.

6. **Μητρώο Υδατομετρητών:** Λόγω έλλειψης προσωπικού δεν μπορεί να εφαρμοστεί άμεσα. Όμως, έχουν δοθεί οδηγίες στην κ. Σαρλάμη και τον Κ Σπύρου το 2013, να προσπαθήσουν ξανά να το εφαρμόσουν.

7. **Φορολογίες:** Αφού λήφθηκαν υπόψη τα προβλήματα του μηχανογραφημένου συστήματος από το έτος 2012, που μετεξελιχθήκαμε σε Δήμο, έχει αναβαθμιστεί το σύστημα φορολογιών.

8. **Δικαιώματα Ενοικίου:** Το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν ήθελε να επιβαρύνει περαιτέρω τον πληθυσμό του εφαρμόζοντας όλους τους κανονισμούς του, γι' αυτό αποφάσισε τη μη εφαρμογή τους.

9. **Μηχανοκίνητα οχήματα:**

(α) **Μητρώο κίνησης οχημάτων:** Το Νοέμβριο του 2012 έχει τοποθετηθεί ηλεκτρονικό σύστημα παρακολούθησης οχημάτων και καταγράφονται οι διαδρομές, τα διακινηθέντα χιλιόμετρα καθώς και η καταχώρηση καυσίμων για κάθε όχημα ξεχωριστά. Θα καταβληθεί προσπάθεια να τηρείται από την 1^η Ιανουαρίου του 2013.

10. Εγγυήσεις: Από το 2012 τηρούνται ξεχωριστά εισπράξεις από εγγυήσεις για πιθανές ζημιές.

11. Από το 2012 που έχουμε ανακηρυχτεί σε Δήμο, αναβαθμίσαμε τα προγράμματα μηχανογράφησης ούτως ώστε οι οικονομικές καταστάσεις να ετοιμάζονται με βάση τη λογιστική αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων. Επίσης καθορίσαμε αρμοδιότητες στους τρεις (3) Βοηθούς Γραμματειακούς Λειτουργούς ανάλογα με τα προσόντα τους.

Λόγω της οικονομικής κατάστασης εκτάκτου ανάγκης, και της άρνησης του κράτους να μας εγκρίνει πρόσθετες θέσεις, εξακολουθούν να υπάρχουν αδυναμίες. Γι' αυτό και εργοδοτούμε έκτακτους υπαλλήλους, ή και αγοράζουμε υπηρεσίες, και θα επανέλθουμε ξανά αφού βελτιωθεί η κατάσταση εκτάκτου ανάγκης, να διεκδικήσουμε τις αναγκαίες θέσεις που αναφέρονται στην επιστολή μας προς το Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών με ημερομηνία 28.04.2012.

9. Δημιουργία καζίνο στην Επαρχία Αμμοχώστου (02.001.009)

Ο Δήμαρχος διάβασε για ενημέρωση των συνέδρων την επιστολή του Γραμματέα/διευθυντή του ΤΕΒΕΑ κ. Κώστα Κουμή, ημερομηνίας 21.6.2013, με την οποία αναφέρει ότι σε συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Μέγαρο Παραλιμνίου με θέμα Διαμόρφωση κοινής θέσης για τη διεκδίκηση άδειας καζίνο στην Επαρχία Αμμοχώστου, συμφωνήθηκε ομόφωνα στο τέλος της σύσκεψης από τους παρευρισκομένους εκπροσώπους των Δήμων και κοινοτήτων της Ελεύθερης περιοχής Αμμοχώστου όπως για τον διαμοιρασμό των εσόδων του καζίνο, εάν και εφόσον ενεργηθεί στην Επαρχία Αμμοχώστου θα ακολουθηθεί η ακόλουθη φόρμουλα:

- Το 10% των εσόδων θα διανέμεται στην Δημοτική ή τοπική αρχή στο έδαφος της οποίας θα ανεγερθεί το έργο.
- Το 86% των διανέμεται στις τοπικές αρχές της ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου με κριτήριο υπολογισμού τον ετήσιο προϋπολογισμό της κάθε τοπικής αρχής ξεχωριστά
- Το 4% θα διανέμεται εξ ημισείας στην Τουριστική Βιομηχανική Εταιρεία Αμμοχώστου και στην Εταιρεία Τουριστικής Προβολής και Ανάπτυξης Περιφέρειας Αμμοχώστου

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος και αναταλλαγής διαφόρων απόψεων, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, εξέφρασαν την ικανοποίησή τους προς τον Δήμαρχο για την πιο πάνω συμφωνία.

10. Εκτίμηση δαπάνης για την κατασκευή δεξαμενής –B184/2011

Αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. 4 των πρακτικών της συνεδρίας του Δήμου με κωδ. αρ. 14/2013, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, ο Δήμαρχος ενημέρωσε τους Δημοτικούς Συμβούλους ότι σε συνάντηση του με τον κ. Σταύρο Σταυρή και μετά από έντονη διαπραγμάτευση, συμφώνησαν να του καταβληθεί το ποσό των €8.000 για την ανέγερση της υδατοδεξαμενής του.

11. Υπογειοποίηση της Οδού Αναστάσεως στη Σωτήρα (10.002.002)

Διαβάστηκε η επιστολή του Διευθυντή Περιφέρειας Αμμοχώστου - Λάρνακας της Α.Η.Κ, με αρ. φακ. ΚΑ1/400287720 και ημερομηνία 13.6.2013, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, με την οποία ενημερώνει το Δήμο ότι όλες οι εργασίες που απαιτούνται να γίνουν θα εκτελεστούν από το Δήμο και σύμφωνα με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις της Α.Η.Κ., και ότι οι οικονομικοί όροι της παρούσας προκαταρκτικής μελέτης θα κοινοποιηθούν στο Δήμο σε κατοπινό στάδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού αναφέρθηκε ότι το κόστος για την εκτέλεση της πιο πάνω εργασίας θα ανάλθει σε πολλές χιλιάδες ευρώ και νοουμένου ότι αναμένεται ότι το Σεπτέμβρη θα αρχίσουν οι εργασίες κατασκευής του αποχετευτικού, αποφασίστηκε να ενημερωθεί ο εργολάβος του έργου ότι η υπογειοποίηση της Οδού Αναστάσεως θα γίνει κατά προτεραιότητα τις αρχές του 2014.

12. Kolokasides Developers Ltd – Αρ. Φακ. Β 123/2008

Αποφασίστηκε η έκδοση της άδειας οικοδομής για περίοδο ισχύς έξι μηνών και να κληθεί αμέσως ο αιτητής να υποβάλει αίτηση για Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης.

13. Πολεοδομικές Άδειες- 06.0030.001

Υπόθεση Εύα Ελευθερίου και άλλοι -AMX/0029/2013

Εξετάστηκε η αίτηση της κας Εύας Ελευθερίου & άλλοι με αριθμό AMX/0029/2013, για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση για την ανέγερση κατοικίας στο τεμάχιο με αριθμό 217, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-376, Τμήμα 6, στη Σωτήρα και αποφασίστηκε να πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμοχώστου ότι ο Δήμος συστήνει την παραχώρηση της αιτούμενης άδειας για τους ακόλουθους λόγους:

ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ

Λεωφ. Μακαρίου Γ' 22,
5390 Σωτήρα Αμμοχώστου
Τηλ.: 23824444, Φαξ: 23825450
email: municipality@sotira.org.cy
www.sotira.org.cy



SOTIRA MUNICIPALITY

22, Makariou III Avenue
5390 Sotira Famagusta
Tel.: 23824444, Fax: 23825450
email: municipality@sotira.org.cy
www.sotira.org.cy

(α) Η αιτήτρια είναι μόνιμος κάτοικος Σωτήρας και δεν διαθέτει τόσο η ίδια όσο και ο σύζυγος της άλλη ιδιόκτητη κατοικία ή άλλο κατάλληλο τεμάχιο γης όπου να μπορεί να επιτραπεί οικιστική ανάπτυξη.

(β) Το τεμάχιο το κληρονόμησε από τους γονείς της κατά ½ συνιδιοκτησίας με την αδελφή της, με σκοπό να ανεγείρουν τις κατοικίες τους.

(γ) Είναι νυμφευμένη εδώ και δύο χρόνια και είναι έγκυος 6 μηνών.

(δ) Ο υφιστάμενος κατασκευασμένος δρόμος έχει πλάτος 5 μέτρα. Όσο αφορά την περαιτέρω βελτίωση του ο Δήμος μας καταβάλλει προσπάθεια για την όσο το δυνατό πιο σύντομη ασφαλτόστρωση του.

(ε) Ο Δήμος μας θα παραχωρήσει νερό από την Δημοτική Υδατοπρομήθεια και για τις ανάγκες της δεύτερης κατοικίας.

Γεώργιος Τάκκας
Δήμαρχος

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία
του Δημοτικού Συμβουλίου με κωδικό αριθμό
στην οποία προήδρευσε ο κος