

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας  
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου  
την Δευτέρα 8.12.2008 και ώρα 7:00 μ.η. (30/2008)

**Παρόντες:**

Α. Καϊκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Κ. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Α. Μαυρουδή,  
Γ. Πασχάλη  
Α. Κασάπη,  
Γ. Ττάκα,  
Μ. Κκάλλης,  
Φ. Σάββα,  
Μ. Μαρτή,



Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Παρακαθήμενοι:**

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας, πρακτικογράφος,

Ν. Νικολάου Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας

.....

**I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ**

**Επικύρωση Πρακτικών**

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 26/2008, 27/2008 και 28/2008.

**II. ΥΛΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ**

Ενημερώθηκαν οι Σύνεδροι για το πρόβλημα που δημιουργήθηκε με την τελευταία καταγραφή του νερού, όπου μέσα σε δέκα δρόμους υπήρξαν 50 περιπτώσεις που φαίνεται υπερβολική κατανάλωση. Στην πραγματικότητα, φαίνεται ότι ο καταγραφέας δεν πέρασε από όλα τα υποστατικά, κατά τα προηγούμενα τρίμηνα, για να καταγράψει την πραγματική ένδειξη του υδρομετρητή και έδινε λανθασμένα στοιχεία. Τώρα

από όσες οικοδομές έχει περάσει και έχει καταγράψει την πραγματική ένδειξη, παρουσιάζονται υπερκαταναλώσεις. Το ίδιο μπορεί να συμβεί και στο επόμενο τρίμηνο σε περιπτώσεις που δεν καταγράφηκε η πραγματική ένδειξη.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, δόθηκαν οδηγίες στον Γραμματέα του Συμβουλίου και στον Βοηθό Γραμματειακό Λειτουργό του Συμβουλίου, κο Νίκο Νικολάου, να προβούν σε όλες τις αναγκαίες διορθώσεις, παίρνοντας σαν βάση το αντίστοιχο περσινό τρίμηνο (Ιουλίου, Αυγούστου, Σεπτεμβρίου).

### **III. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ**

Εξετάσθηκαν διάφορες ενστάσεις κατά της ετήσιας εισφοράς κοινοτικών υπηρεσιών και της φορολογίας σκυβάλων του έτους 2008 και αφού λήφθηκαν υπόψη τα περιουσιακά, επαγγελματικά, οικονομικά και άλλα στοιχεία των ενιστάμενων, αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα. Διευκρινίσθηκε ότι για την διαγραφή των φορολογιών που το ποσό υπερβαίνει τα €85,43σ., θα πρέπει να εξασφαλισθεί έγκριση από τον Επαρχο:

<u>Αριθμός λογαριασμού</u>	<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Κοινοτικές υπηρεσίες</u>	<u>Σκύβαλα</u>	<u>Απόφαση</u>
0108800000010	Θανάσης Αθανασίου	€190	€105	Να διαγραφούν τα σκύβαλα.
0104708β00022	Ανδρέας Κ. Ευσταθίου	€70 & €64,07		Να διαγραφούν οι Κοινοτικές Υπηρεσίες για το 2008 και το 2007 να ενημερωθεί η δικηγόρος να σταματήσει την δικαστική υπόθεση που ξεκίνησε.

<u>Αριθμός λογαριασμού</u>	<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Κοινοτικές υπηρεσίες</u>	<u>Σκύβαλα</u>	<u>Απόφαση</u>
0101600800002	Αβραάμ Γ. Κούτσια	€100	€00	Να διαγραφούν οι Κοινοτικές Υπηρεσίες.
0107004700012	Σωτήρης Κώστα Σωτηρίου	€90	€105	Να διαγραφούν τα σκύβαλα.
0105800500499	Γιώργος Αλέξη Καΐκκη	€60	€50	Να μειωθούν οι Κοινοτικές Υπηρεσίες σε €40.
0108201600000	Γιώργος Κυριαζή		€100	Να μειωθούν τα σκύβαλα σε €45.
0108800800002	Νίκη Νικόλα Μίχαλου	€50	€50	Να διαγραφούν και οι δύο φορολογίες.
0100301500000	Αντώνης Μ. Εγγλέζου	€173	€105	Να μειωθούν οι Κοινοτικές Υπηρεσίες σε €85 και τα σκύβαλα σε €95
0109006500282	Δημήτρης Πασχάλη		€105	Απορρίπτεται η ένσταση για το 2008 και το 2007. Να καλεστεί να πληρώσει στην δικηγόρο για το 2007 και στο Συμβούλιο για το 2008.
010900810031	Παναγιώτα, Γιάννα, Αντωνία και Ευαγγελία Κυριαζή	€189	€105	Απορρίπτεται η ένσταση για το 2008. Με τον νέο χρόνο θα ληφθεί υπόψη ότι φορολογούνται η κάθε μια ξεχωριστά και στην κοινότητα.

<u>Αριθμός λογαριασμού</u>	<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Κοινοτικές υπηρεσίες</u>	<u>Σικύβαλα</u>	<u>Απόφαση</u>
0109000700069	Μίκης Σιανής	€189	€105	Είναι συνταξιούχος. Να μειωθούν οι Κοινοτικές Υπηρεσίες σε €150 και τα σκύβαλα να παραμείνουν τα ίδια.
0101600000041	Σταύρος Μαυρουδή		€105	Απορρίπτεται η ένσταση.
0101600000040	Σταύρος Αργυρού		€105	Απορρίπτεται η ένσταση.
0109200600013 & 0101301400000	Γαβριήλ Χατζηγεωργίου	€189 & 284	€105 & 105	Επειδή φορολογείται ξεχωριστά και στην κοινότητα, αποφασίστηκε για το 2008 να διαγραφούν από τον κατάλογο οι φορολογίες του λογαριασμού 0109200600013 και να καλεστεί να πληρώσει στη δικηγόρο του Συμβουλίου τα ποσά που οφείλει για το 2007
0100900500015	MAYRH'S PROPERTIES LTD	€513		Επειδή η εταιρεία δεν έχει δραστηριοποιηθεί ακόμα, αποφασίστηκε να διαγραφεί η φορολογία.
0200500500204	GEORGE KYRIAKOU COUCOUNIS	€378	€210	Φορολογήθηκε κατά λάθος για δύο κατοικίες ενώ έχει μία. Να μειωθούν οι Κοινοτικές Υπηρεσίες σε €189 και τα σκύβαλα σε €105

0100201400000	Μαρία Α. Κυριάκου		€100	Να μειωθεί σε €75
---------------	----------------------	--	------	----------------------

#### ***IV. OIKONOMIKA***

##### ***1. Άλλαγή χρήσης διαφόρων κονδυλιών του Προϋπολογισμού του 2008***

Εγκρίθηκε η μεταφορά και αλλαγή χρήσης διάφορων κονδυλιών του Προϋπολογισμού του 2008, τα οποία φαίνονται στον πιο κάτω πίνακα, εφόσον δεν υπερβαίνουν τον συνολικό Προϋπολογισμό για τις πληρωμές.

€ 263.838,84 σ.α.

Το πρόσθετο ποσό των €94.113,84σ., θα εξοικονομηθεί από το Κονδύλι 8104€, που αφορά την επέκταση του παραλιακού περιπτέρου, το ποσό του οποίου είναι €341.720,29σ.

Διευκρινίσθηκε ότι απαιτείται η έγκριση του Επάρχου.

Κεφ./Άρθρο	Περιγραφή	Εγκριμένος Προϋπολογισμός 2008	Πρόσθετο ποσό	Τελικό ποσό
8103γ	Ηλεκτρικό Ρεύμα για Κοινοτικό Γήπεδο	€854,30σ.	€425,70σ.	€1.280,00σ.
8104ι	Συντήρηση Κοινοτικού Γηπέδου	€27.337,62σ.	€93.663,30σ.	€121.000,92σ.
8107α	Ενοίκια	€1.025,16σ.	€24,84σ.	€1.050,00σ.
8101ε	Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	€34.172,03	€6.500,00	€40.672,03
8101ι	Φόρος Εισοδήματος	€6.834,41	€450,00	€7.284,41
8102α	Καθαρισμός δρόμων και δημόσιων χώρων με μηχανική σκούπα	€30.754,83	€4.050,00	€34.804,83
8102ζ	Διάφορα άλλα έξοδα	€3.417,20	€80,00	€3.497,20
8104α	Υποχρεώσεις προς εργολάβους προηγ. χρόνων	€85.430,07	€138.750,00	€224.180,07

8108γ	Αγαθοεργά και φιλανθρωπικά ιδρύματα	€1.708,60	€700,00	€2.408,60
8109α	Ελεγκτικά δικαιώματα	€2.050,32	€6.200,00	€8.250,32
8111δ	Φιλοξενία	€10.251,61	€700,00	€10.951,61
8112δ	Αγορές για κοινοτικό γήπεδο	€11.960,21	€9.500,00	€21.460,21
8111α	Χαρτικά, ταχυδρομικά	€14.253,11	€2.855,00	€17.378,11
ΟΛΙΚΟ			€263.898,84	

## 2. Βεβαίωση φόρου

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων, η επιστολή του Εφόρου του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, με αρ. φακ. 90000274U, στην οποία αναφέρεται ότι μετά από έλεγχο των βιβλίων του Κοινοτικού Συμβουλίου, για την περίοδο από 1.12.2001-31/05/2008, το Συμβούλιο θα πρέπει να καταβάλει στον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας το ποσό των €178.666,84σ..

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, εξουσιοδοτήθηκε το Μέλος του Συμβουλίου, κος Μ. Μαρτή, να διαπραγματευτεί το ύψος του ποσού με τον Φ.Π.Α.. Επίσης δόθηκαν οδηγίες τον Γραμματέα αν δεν έχει προσθέσει, να πρόσθεση Κονδύλι στον Προϋπολογισμό του 2009 για να πληρωθεί το αναφερόμενο ποσό εντός του 2009.

## 3. Οικονομική ενίσχυση διαφόρων Ιδρυμάτων

Εξετάσθηκαν οι επιστολές, της Τεχνικής Σχολής Παραλιμνίου, του Παγκύπριου Διαβητικού Συνδέσμου, του Γενικού Νοσοκομείου Αμμοχώστου και του Δημόσιου Νηπιαγωγείου Σωτήρας, με τις οποίες, για διαφόρους λόγους, ζητούσαν οικονομική ενίσχυση και αποφασίσθηκε όπως μη παραχωρηθεί οποιοδήποτε ποσό.

## **V. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

### **1. Συνέχιση ή μη της εργοδότησης του κου Τζιοβάνη Κάστανου, ως Γραφέα του Κοινοτικού Συμβουλίου.**

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η συνέχιση της εργοδότησης του κου Κάστανου για την περίοδο 1.12.2008-30.05.2009,

με τους ίδιους όρους εργοδότησης που ισχυαν κατά την προκήρυξη της θέσεως στα πρακτικά με κωδικό αριθμό 25/2007.

Παράλληλα, αποφασίστηκε να του σταλεί επιστολή με την οποία να του συστήνεται η προσοχή, όσον αφορά την καταγραφή των υδρομετρητών (πάρα πολλά λάθη στην καταγραφή των υδρομετρητών) και να καλείται να επιδεικνύει περισσότερο ενδιαφέρον και ζήλο κατά την εκτέλεση της εργασίας του και να είναι περισσότερο υπεύθυνος και πρόθυμος για να αναλάβει ευθύνες.

### **2. Πρόσληψη υδραυλικού**

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. I., των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου, με κωδικό αριθμό 18/2008, στην οποία φαίνεται απόφαση του Συμβουλίου να προσληφθούν δύο υδραυλικοί, αντί ένας, με περίοδος απασχόλησης μέχρι την 31.12.2008 και μετά να απολυθούν και οι δύο και κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε ο τερματισμός των υπηρεσιών τους, επειδή δεν υπάρχει λόγος πλέον συνέχισης της εργοδότησης τους.

Ενόψει των πιο πάνω, εξουσιοδοτήθηκε ο Γραμματέας του Συμβουλίου να ενημερώσει σχετικά τους επηρεαζόμενους και να διευθετήσει τα δικαιώματα τους, όπως, αναλογία του 13<sup>ου</sup> και της άδειας

τους. Το θέμα πρόσληψης πρόσθετου εργατοτεχνικού προσωπικού θα συζητηθεί τον νέο χρόνο.

### **3. Δημιουργία θέσης Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού**

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού λήφθηκε υπόψη ο πολύ μεγάλος όγκος εργασίας που έχει το Συμβούλιο, αποφασίσθηκε να

ζητηθεί, από τον Υπουργό Εσωτερικών, μέσω του Έπαρχου, έγκριση για τηνδημιουργία μίας θέσης Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Τπηρεσίας.

### **4. Συλλογική Σύμβαση Προσωπικού**

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή της Συντεχνίας ΣΗΔΗΚΕΚ-ΠΕΟ, ημερομηνίας 18.11.2008, σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως ενημερώνεται και παρευρίσκεται στις διαπραγματεύσεις, για την Συνομολόγηση Συλλογικής Σύμβασης, εκτός από την ΟΗΟ-ΣΕΚ και η ΣΗΔΗΚΕΚ-ΠΕΟ.

5. Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. I. (2), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου, με κωδικό αριθμό 14/2007, στην οποία φαίνεται απόφαση του Συμβουλίου όπως κληθούν ειδικοί για να μελετήσουν και καταγράψουν τις δραστηριότητες και την λειτουργία του γραφειακού προσωπικού του Συμβουλίου και να υποβάλουν προτάσεις προς το Συμβούλιο για την καλύτερη λειτουργία του και ο Γραμματέας ανάφερε στους συνέδρους ότι ζήτησε, προφορικώς, γραπτές προσφορές, από τους κ.κ. Ανδρέα Κυριάκου και Λάμπρο Λάμπρου, ενώ το Μέλος του Συμβουλίου, κος Μ. Μαρτή,

ανάφερε ότι ζήτησε προσφορά από τον κο Ευέλθων Ιακωβίδη και λήφθηκαν δύο προσφορές από τους κ.κ. Ανδρέα Κυριάκου και Λάμπρο Λάμπρου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως κληθούν και οι δύο σε συνεδρίες του Συμβουλίου, με σκοπό να τους υποβληθούν διάφορες ερωτήσεις σχετικά με το όλο θέμα.

## **VI. KOINOTIKO GHNPELO**

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι, με γραπτή ανακοίνωση που διανεμήθηκε σε όλες τις κατοικίες, ζητήθηκαν προσφορές για ενοικίαση της καντίνας του Κοινοτικού Γηπέδου, για τρεις ποδοσφαιρικές περιόδους, δηλαδή μέχρι την 30.9.2011. Μέσα στην σχετική προθεσμία, υποβλήθηκε μόνο μία προσφορά, από τον κο Νίκο Γεωργίου (Κάννας), ο οποίος για την φετινή ποδοσφαιρική περίοδο, που λήγει στις 30.7.2009, προσφέρει το ποσό των €250=, μηνιαίως.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς του κου Γεωργίου και να ενημερωθεί ότι θα πρέπει τα καθαρίζει τον χώρο των κερκίδων.

## **VII. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ**

### **1. Υπόθεση Μάριος Ζάρτηλας - A.M.X./00467/2008**

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, η οποία διαβιβάσθηκε στο Συμβούλιο, από τον Έπαρχο, που αφορά την ανέγερση αποθήκης διαλογής αγροτικών προϊόντων, με υπόγεια δεξαμενή, στο τεμάχιο 124, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-377, Τμήμα 7, αποφασίσθηκε να συστηθεί η παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

**2. Απόκλιση από τις πρόνοιες της Εντολής 1/94 του Υπουργού Εσωτερικών, αναφορικά με προτεινόμενη ανάπτυξη 25 κατοικιών στα τεμάχια με αριθμούς 44, 45, 56, 57 και 59, Χωρ. Σχέδιο 2-282-371, 2-282-372, Τμήμα 11, στη Σωτήρα. Ιδιοκτήτης τεμαχίων: Εταιρεία GIOVANI DEVELOPERS LTD. Αριθμός φακέλου πολεοδομικής αίτησης: A.M.X./0392/2007**

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμοχώστου, με αρ. φακ. A.M.X./0392/2007 και ημερομηνία 16.10.2008, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, η οποία διαβιβάσθηκε στο Συμβούλιο, από τον Έπαρχο, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος Αμμόχωστου ότι το Συμβούλιο συστήνει την έγκριση της σχετικής αίτησης, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) Θα εξασφαλιστούν οι έγγραφες συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών του τεμαχίου με αριθμό 55, του Κτηματικού Σχεδίου 2-282-372, για την δωρεάν παραχώρηση του μέρους του που επηρεάζεται, ώστε να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος.
- (β) Θα τεθεί όρος στην άδεια για κατασκευή του δρόμου.

### **VIII. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. A.D.X. 548/2008 και ημερομηνία 12.11.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Πέτρου Κωνσταντή Αδάμου, όπως του παραχωρηθεί μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 292, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-372 Τμήμα 10, στη Σωτήρα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 536/2008 και ημερομηνία 27.11.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κυρίου Γιαννή Στασή Χατζηφώτη, όπως του παραχωρηθεί δικαίωμα διαβάσεως, πλάτους 4.00 μέτρων, διαμέσου της κρατικής γης, με αριθμούς τεμαχίων 425 και 107, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-377, Τμήμα 7, στη Σωτήρα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

## **IX. ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ**

### **1. Διαμόρφωση, ανάπλαση και τοπιοτέχνηση της κεντρικής περιοχής της Κοινότητας**

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους για το τι συμφωνήθηκε για το πιο πάνω θέμα, κατά τη σύσκεψη που έγινε στα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου, στις 20.11.2008, με τον Έπαρχο Αμμοχώστου, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και το Κτηματολόγιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, σημειώθηκε επί σχεδίου η περιοχή που θέλει το Συμβούλιο να αναπλάσει και να τοπιοτεχνήσει, το οποίο να σταλεί στον Έπαρχο Αμμοχώστου με την παράκληση να προχωρήσει στη σύγκληση σύσκεψης.

## 2. Εξωραϊσμός του Παραλιακού Μετώπου Σωτήρας

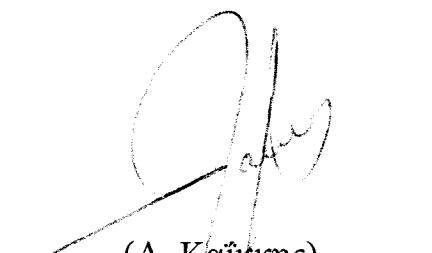
Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους για το τι συμφωνήθηκε για το πιο πάνω θέμα, κατά τη σύσκεψη που έγινε στα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου, στις 20.11.2008, με τον Έπαρχο Αμμοχώστου, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και το Κτηματολόγιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να ζητηθεί από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, να εφοδιάσει το Συμβούλιο με όρους ζήτησης προσφορών, για την παροχή υπηρεσιών ιδιώτη τοπογράφου, για την πλήρη αποτύπωση του χώρου, από την γραμμή προστασίας της παραλίας, μέχρι και την ακτογραμμή.

## X. BIOTEXNIKH ZΩΝΗ

Κατά την διάρκεια της συνεδρίας παρευρίσκονταν και οι κ.κ. Κάουρας, Χωματάς και Ττίγκος, που εκπροσωπούσαν τους βιοτέχνες της Σωτήρας, οι οποίοι ανάφεραν ότι τα ενοίκια που τους επιβάλλονται από το Κράτος είναι υπερβολικά ψηλά.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίστηκε να διαβιβασθεί επιστολή προς τον Υπουργό Εσωτερικών για συζήτηση του ύψους του ενοικίου των βιοτεχνικών οικοπέδων.



(A. Καϊκκης)  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό ..... στην οποία προήδρευσε ο κος .....