

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας**  
**που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου**  
**την Δευτέρα 5/11/2007 και ώρα 7:00 μ.μ. (32/2007)**

**Παρόντες:**

Α. Καϊκκης,

Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Κ. Κάστανος,

Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Μ. Κκάλλης,,  
Φ. Σάββα,  
Γ. Ττάκκα,  
Γ. Πασχάλη,  
Α. Κασάπη,  
Α. Μαυρουδή,



Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Απόν:**

Μ Μαρτή

Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Παρακαθήμενος:**

Α. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας, πρακτικογράφος

.....

**I. OIKONOMIKA**

Ο Πρόεδρος διάβασε την επιστολή της Εκκλησιαστικής Επιτροπής Σωτήρας, ημερομηνίας 15.10.2007, με την οποία ζητείται οικονομική ενίσχυση για τα εγκαίνια και το μύρωμα του Ιερού Ναού Αναστάσεως του Σωτήρος.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η διάθεση ποσού ύψους £4.400=, το οποίο θα διατεθεί για την αγορά δύο επίχρυσων εξαπτέρυγων. Διευκρινίσθηκε ότι για τη διενέργεια της εισφοράς, απαιτείται η έγκριση του Επάρχου.

## **II. ΔΡΟΜΟΙ**

### **Βελτίωση του δρόμου Σωτήρας – Δερύνειας (Οδός Αμμόχωστου)**

Αρχικά αναφέρθηκαν οι διάφορες εξελίξεις σχετικά με τις διαβούλευσεις που έγιναν με τους ιδιοκτήτες των κατοικιών που θα επηρεασθούν από την εκτέλεση του έργου. Συγκεκριμένα αναφέρθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Ο ιδιοκτήτης του τεμαχίου με αριθμό 204, του Κτηματικού Σχεδίου 1-2865-3780, Τμήμα 1, κος Γιαννάκκης Ανδρέου, στο οποίο βρίσκεται κατοικία, συμφώνησε να το παραχωρήσει, με την προϋπόθεση ότι θα γίνει ανταλλαγή με ίσης αξίας γη, σε άλλη τοποθεσία της Κοινότητας, στην ίδια Ζώνη.
- (β) Ο ιδιοκτήτης του τεμαχίου με αριθμό 192, του Κτηματικού Σχεδίου 1-2865-3780, Τμήμα 1, κος Χαράλαμπος Ιακώβου, στο οποίο βρίσκεται κατοικία, συγκατατίθεται μόνο αν αναγερθεί ένα άλλο βιοηθητικό δωμάτιο που να τον εξυπηρετεί.
- (γ) Ο ιδιοκτήτης του τεμαχίου με αριθμό 205, του Κτηματικού Σχεδίου 1-2865-3780, Τμήμα 1, στο οποίο βρίσκεται κατοικία, θα συγκατατεθεί εάν κτιστεί ένας οικίσκος για εξυπηρέτηση του πατέρα του και ένα δωμάτιο για την εργασία του.
- (δ) Με τον ιδιοκτήτη του τεμαχίου 271, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-378, Τμήμα 2, εξακολουθεί να γίνεται διαβούλευση.

Κατόπιν συζήτησης του ανωτέρω θέματος, αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο εισηγηθεί τα ακόλουθα :

- (α) Να αφαιρεθεί ο ποδηλατόδρομος και η λωρίδα πράσινου εντός της κατοικημένης περιοχής.
- (β) Οποιεσδήποτε κατεδαφίσεις και ανεγέρσεις που θα γίνουν, να συμπεριληφθούν στο κόστος κατασκευής του έργου.

### **III. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Παρουσιάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, το προσχέδιο (χωροταξικό) του νέου Κοινοτικού Γηπέδου, που ετοιμάστηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί συνάντηση με το Διοικητικό Συμβούλιο του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού, για συζήτηση, τόσο του θέματος αυτού, όσο και των ακόλουθων θεμάτων:

#### **(α) Πρόγραμμα Κοινωνικού Αθλητισμού:**

Ήδη υπογράφτηκε σχετική Σύμβαση Υπομίσθωσης της απαιτούμενης γης, μεταξύ του Οργανισμού και του Συμβουλίου. Ο Οργανισμός, κατόπιν κλήρωσης, έχει αναθέσει την εκπόνηση σχετικής μελέτης σε Μελετητικό Γραφείο, το οποίο και προχώρησε στην ετοιμασία προσχεδίων, στα οποία περιλαμβάνονται γήπεδα ποδοσφαίρου σάλας, χειροσφαίρισης, καλαθόσφαιρας, πετόσφαιρας, καθώς επίσης και κτίριο,

χώρος πρασίνου, χώρος στάθμευσης, αυλή, περίφραξη και παιχνιδόποιος. Το Συμβούλιο μελέτησε τα αναφερόμενα σχέδια και αφού συμφώνησε μ' αυτά, αποφάσισε όπως αναθέσει στο Μελετητικό Γραφείο την ετοιμασία των τελικών σχεδίων, ώστε να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση των σχετικών αδειών για ολόκληρο το έργο και η υλοποίηση του να γίνει κατά φάσεις.

**(β) *Επανακατασκευή του αγωνιστικού χώρου του υφιστάμενου γηπέδου:***

Τόσο ο χορτοτάπητας, όσο και ολόκληρος ο αγωνιστικός χώρος βρίσκονται σε άθλια κατάσταση και χρήζουν επανακατασκευής.

***IV. ΔΙΑΦΟΡΑ***

1. Αποφασίσθηκε όπως, κατά την επίσκεψη του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας, στο Κοινοτικό Συμβούλιο, τεθούν τα ακόλουθα αιτήματα:

(α) Εξολοκλήρου ανάληψη, από το Κράτος, της δαπάνης για την κατασκευή του δρόμου Σωτήρας-Δερύνειας (οδός Αμμοχώστου).

(β) Μεταφορά του ποσού των £440.000, που αποτελεί υπόσχεση του πρώην Υπουργού Συγκοινωνιών και Έργων, κου Αβέρωφ Νεοφύτου, ως αντισταθμιστικά μέτρα για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου, για την κατασκευή του παραλιακού πεζόδρομου.

(γ) Δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου, Αναγνωστηρίου και Βιβλιοθήκης.

(δ) Αιτήσεις για τις ανταλλαγές ιδιωτικής με κρατική γη, μέσα στα πλαίσια υλοποίησης της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 29.795 και ημερομηνία 11.2.1998. Αριθμοί κτηματικών φακέλων, Α.Δ.X273/2002, Α.Δ.X.320/2002 και Α.Δ.X.360/2002.

2. Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι σε συνάντηση που είχαν μαζί με Μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου, στις 26.10.2007, με την Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων κα Μαρίνα Μαλακτού, υποσχέθηκε την παραχώρηση ποσού £20.000 στο Συμβούλιο, νοούμενου ότι θα ενημερωθεί εκ των προτέρων σε ποιο έργο θα χρησιμοποιηθεί.

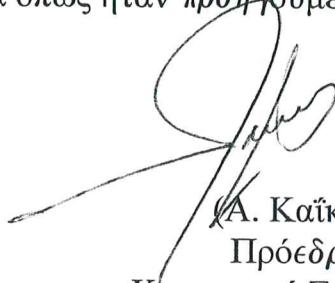
Το Συμβούλιο αποφάσισε να ενημερωθεί η κα Υπουργός ότι το ποσόν των £20.000 θα χρησιμοποιηθεί για την βελτίωση και αναβάθμιση του πάρκου, που βρίσκεται στο χώρο του Κοινοτικού Μεγάρου.

## **VI. ΟΙΚΟΛΟΓΕΣ**

### **Εκθέσεις Επιτρόπου Διοικήσεως προς το Υπουργικό Συμβούλιο για το μήνα Ιούνιο 2006**

Ο Πρόεδρος διάβασε για ενημέρωση των συνέδρων την επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, με αρ. φακ. 22.8.2.6/2 και ημερομηνία 24.10.2007, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, με την οποία ζητείται να αναφερθούν οι ενέργειες που έχουν γίνει για συμμόρφωση προς τις υποδείξεις της Επιτρόπου Διοικήσεως, σχετικά με το παράπονο Α/Π 3082/2005, ημερομηνίας 19.6.2006, από την κα J.W.B. κ.α., κατά του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας και της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμόχωστου.

Στη συνέχεια αναφέρθηκε ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο, αφού είχε μελετήσει τις εισηγήσεις της Επιτρόπου Διοικήσεως και λαμβανομένου υπόψη ότι το πλάτος του δημόσιου δρόμου (μονοπάτι) είναι μόνο δύο μέτρα και επειδή το Συμβούλιο δεν έχει εξασφαλίσει συγκατάθεση από τους ιδιοκτήτες, άλλα ούτε και έχει πρόθεση να παρανομήσει επεμβαίνοντας μέσα σε ιδιωτική περιουσία και επίσης επειδή πιστεύει ότι ασφαλτοστρωμένος δρόμος, πλάτους δύο μέτρων, μόνον προβλήματα (δυντυχήματα) θα προκαλέσει, καθώς και περαιτέρω ταλαιπωρία και για να αποφύγει πιθανές δικαστικές ή άλλες οικονομικές απαιτήσεις από πολίτες της περιοχής, αλλά και άλλους που θα χρησιμοποιούν τον αναφερόμενο δρόμο, έχει προχωρήσει στην βελτίωση του δρόμου, όπως είναι επί του εδάφους, μόνον με χωματουργικά όπως ήταν προηγούμενη απόφαση του.



(A. Καϊκκας)  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .....στην οποία προήδρευσε ο κος .....

