

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Δευτέρα 20.8.2007 και ώρα 8:00 μ.μ. (25/2007)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης,

Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Κ. Κάστανος,

Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Μ. Κκάλλης,

Φ. Σάββα,

Γ. Ττάκκα,

Γ. Πασχάλη,

Α. Κασάπη,



Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόντες:

Μ. Μαρτή,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Α. Μαυρουδή,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας, πρακτικογράφος

I. ΔΡΟΜΟΙ

Δημιουργία οδικού δικτύου στην παραλιακή περιοχή

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της εταιρείας KARMA DEVELOPERS LTD, ημερομηνίας 17.8.2007, με την οποία ζητείται από το Κοινοτικό Συμβούλιο να υποβάλει αίτηση για παραχώρηση της κρατικής γης (τεμ. 46 & 58, Κτηματικό Σχέδιο 2-282-371) που επηρεάζεται από το οδικό δίκτυο και την εγγραφή της ως δημόσιος δρόμος.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι η εγγραφή του δρόμου προωθείται με απαλλοτρίωση (ΚΧΤ 387/03 & ΚΧΤ 370/01) αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί η παραχώρηση της

κρατικής γης και η εγγραφή της σε δημόσιο δρόμο.

II. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. ΑΔΧ 70/2006 και ημερομηνία 1.8.2007, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της κας Νίτσας Γεωργίου Αρμενάκη όπως ανταλλαγεί το τεμάχιο της με αριθμό 306, του Κτηματικού Σχεδίου 2870-3775, Τμήμα 1, στη Σωτήρα, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί από το Κοινοτικό Συμβούλιο για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου, Βιβλιοθήκης και Αναγνωστηρίου, με τμήματα της κρατικής γης με αριθμούς 9 & 71, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-376, Τμήμα 6, στη Σωτήρα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. ΑΔΧ 207/94 και ημερομηνία 25.7.2007, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Παρασκευά Ομήρου Μιχαήλ όπως του εκμισθωθούν τμήματα της κρατικής γης με αριθμούς 244 & 317, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-376, Τμήμα 06, στη Σωτήρα, καθώς επίσης και τμήματος του δημόσιου δρόμου, στο ίδιο Κτηματικό Σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοούμενου ότι θα απομακρυνθεί η μάντρα και θα εξαιρεθεί το τμήμα του δημόσιου δρόμου και το γραμμοσκιασμένο μέρος του τεμαχίου.

III. ΠΑΙΔΙΚΗ ΛΕΣΧΗ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. ΑΔΧ 116/92 και ημερομηνία 10.4.2007, στην οποία αναφέρεται ότι ακυρώθηκε η Σύμβαση Μίσθωσης με αρ.32/96, ημερομηνίας 29.3.1996, βάσει της οποίας έχει εκμισθωθεί στο Κοινοτικό Συμβούλιο η κρατική γη με αριθμό τεμαχίου 477, του Φ/Σχ. 42/4 Ε1, για την ανέγερση της Παιδικής Λέσχης, αφού το Συμβούλιο δεν ενδιαφέρεται πλέον.

IV. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

1. Κατόπιν συζήτησης της αίτησης του κου Παντελάκη Αδάμου, ημερομηνίας 4.6.2007, όπως μειωθούν τα τέλη κατανάλωσης νερού (αριθμός λογαριασμού 010560006000000), διότι είχε απώλεια νερού μετά τον υδρομετρητή, αποφασίσθηκε όπως χρεωθεί με £0,70σ. το κυβικό μέτρο, για την περίοδο 1.4.2007-30.6.2007.

2. Κατόπιν συζήτησης της αίτησης της κας Sheena Ian Byne, όπως μειωθούν τα τέλη κατανάλωσης νερού (αριθμός λογαριασμού 01-048-0046-00-0046), διότι είχε απώλεια νερού μετά τον υδρομετρητή, αποφασίσθηκε όπως χρεωθεί με £0,70σ. το κυβικό μέτρο, για τις περιόδους 1.1.2007-31.3.2007 και 1.4.2007-30.6.2007.

V. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Πρόσληψη εργατοτεχνίτη

Αποφασίσθηκε η πρόσληψη ενός εργατοτεχνίτη, με τους ακόλουθους όρους και καθήκοντα:

- (α) Η περίοδος απασχόλησης θα είναι 26 βδομάδες με δικαίωμα στον εργοδότη για ανανέωση.
- (β) Θα εργάζεται 38 ώρες την εβδομάδα και ο μισθός θα συμφωνηθεί.
- (γ) Στα καθήκοντα του, μεταξύ άλλων, θα περιλαμβάνονται καταγραφή ένδειξης υδρομετρητών υδατοπρομήθειας ανά τριμηνία, επιδιόρθωση και τοποθέτηση σωλήνων υδατοπρομήθειας, αντικατάσταση υδρομετρητών, καταχώρηση σε βιβλία, παραλαβή υλικών, ετοιμασία κοστολογίων, καταγραφή της εργασίας των εργατών και οποιαδήποτε άλλα καθήκοντα του αναθέσει το Συμβούλιο.
- (δ) Τελευταία ημερομηνία υποβολής αιτήσεων, θα είναι η Παρασκευή 21.9.2007 και η ώρα 12 το μεσημέρι, και πρέπει να υποβληθούν με γραπτή επιστολή, μαζί με τα προσόντα του κάθε ενδιαφερόμενου, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο στον οποίο να αναγράφετε η φράση αιτήσεις για την πρόσληψη εργατοτεχνίτη και να ριχτούν στο κιβώτιο προσφορών του Κοινοτικού Συμβουλίου.

(ε) Απαιτούμενα Προσόντα

- Απολυτήριο αναγνωρισμένης Σχολής Μέσης Εκπαίδευσης
- Πολύ καλή γνώση της Ελληνικής και Αγγλικής γλώσσας.
- Καλή γνώση Ηλεκτρονικού Υπολογιστή.
- Άδεια οδηγού.
- Ακεραιότητα χαρακτήρα, εχεμύθεια, υπευθυνότητα, πρωτοβουλία, και ευθυκρισία.

VI. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, με αρ. φακ. 2.04.48 και ημερομηνία 26.7.2007, της τον κο Ανδρέα Θεοδούλου, αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο, στην οποία αναφέρεται ότι η δεντροφύτευση της δασικής γης στο δάσος Σωτήρας, προωθείται κατόπιν αιτήματος του Συμβουλίου και ότι ένα μέρος δεν θα δεντροφυτευθεί και θα παραμείνει για διακίνηση των ζώων των παρακείμενων κτηνοτροφικών υποστατικών.
2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή της Αν. Διευθύντριας Ταχυδρομικών Υπηρεσιών, με αρ. φακ. X127/2 και ημερομηνία 1.8.2007, με την οποία αναφέρει ότι το Τμήμα της δεν έχει υπογράψει οποιοδήποτε συμφωνητικό έγγραφο για μίσθωση του υποστατικού του Συμβουλίου, το οποίο χρησιμοποιείται ως Ταχυδρομικό Πρακτορείο και ως εκ τούτου διαφαίνεται ότι δεν είναι πρόθυμοι να καταβάλουν οποιοδήποτε ποσό ως

ενοίκιο. Επίσης, με την επιστολή, ζητείται από το Συμβούλιο να το ποθετηθεί κατά πόσο δεν επιθυμεί να χρησιμοποιείται το υποστατικό του ως Ταχυδρομικό Πρακτορείο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως τεθεί θέμα δημιουργίας Ταχυδρομικού Γραφείου στην Κοινότητα και εκτός από τον ταχυδρομικό διανομέα, να διοριστεί και ταχυδρομικός υπάλληλος.



(A. Καϊκκης)
Πρόεδρος
Κοινωνικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος