

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Δευτέρα 30.7.2007 και ώρα 8:00 μ.μ. (24/2007)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης,

Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Κ. Κάστανος,

Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Μ. Κκάλλης,

Φ. Σάββα,

Γ. Ττάκκα,

Γ. Πασχάλη,

Α. Κασάπη,

Μ. Μαρτή,

}

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόν:

Α. Μαυρουδή,

Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου,
πρακτικογράφος

.....

I. ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΚΥΒΑΛΩΝ

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι ο Δήμος Παραλιμνίου, πρότεινε την κατασκευή του Διαμετακομιστικού Σταθμού Σκυβάλων, στη Βιοτεχνική Περιοχή Βαδ, που βρίσκεται στα δημοτικά όρια Παραλιμνίου, που συνορεύει με τα διοικητικά όρια Σωτήρας. Ο Σταθμός αυτός θα διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο θα απαρτίζεται από ένα αντιπρόσωπο της κάθε Κοινότητας που θα συμμετέχει. Σε πρόσφατη συνεδρία που πραγματοποιήθηκε σχετικά με το ανωτέρω θέμα, στην οποία παρευρέθηκε και ο αρμόδιος Λειτουργός του Υπουργείου Έσω Τεριτοριών, οι άλλοι Δήμοι και Κοινότητες συμφώνησαν με τον προτεινόμενο χώρο και

δηλώσαν συμμετοχή. Ως Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας δεν τοποθετήθηκε επί του όλου θέματος και ανάφερε ότι θα ενημερώσει την Ολομέλεια του Συμβουλίου, ώστε να ληφθεί σχετική απόφαση.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, το Συμβούλιο συμφώνησε με τον χώρο που έχει επιλεγεί και θα συνεργαστεί με τους Δήμους και τις Κοινότητες. Επειδή πρόκειται να κατασκευαστεί δρόμος προς την προτεινόμενη περιοχή, το Συμβούλιο θα ζητήσει να ληφθεί υπόψη και η κατασκευή παρακαμπτήριου δρόμου στην Σωτήρα, για εξυπηρέτηση των υπολοίπων Κοινοτήτων.

II. ΠΡΟΣΛΗΨΗ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ/ΓΡΑΦΕΑ

Έγινε αναφορά στη συνεδρία της Επιτροπής του Κυβερνητικού Υδατικού Έργου Σωτήρας, που πραγματοποιήθηκε στις 19.7.2007 και ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι ο Ανώτερος Διοικητικός Λειτουργός της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμόχωστου, ο οποίος ήταν ο Προεδρεύοντας, εισηγήθηκε όπως υποβληθεί πρόταση στον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, για πρόσληψη από το Κοινοτικό Συμβούλιο, Τεχνικού/Γραφέα, του οποίου ο μισθός θα πληρώνεται, είτε από το Κυβερνητικό Υδατικό Έργο, είτε από το Κοινοτικό Συμβούλιο, τα έσοδα του οποίου, από τις εισπράξεις του Έργου, να αυξηθούν από 20%, σε 25%. Ενόψει τούτου ο Πρόεδρος εισηγήθηκε όπως, μέχρις ότου προσληφθεί ο υπάλληλος αυτός, να προσληφθεί έκτακτος ωρομίσθιος εργάτης για την παραλία, ο μισθός του οποίου θα πληρώνεται από το Κοινοτικό Συμβούλιο

Σωτήρας, αλλά να τα διεκδικήσει από το Ταμείο του Κυβερνητικού Υδατικού Έργου.

Οι σύνεδροι ανάφεραν ότι συμφωνούν με τις ανωτέρω αναφερόμενες εισηγήσεις.

III. ΔΡΟΜΟΙ

1. Προσφορές για την κατασκευή πεζοδρομίων και οχετών σε διάφορους δρόμους της Κοινότητας

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Επάρχου Αμμόχωστου, με αρ. φακ. E.A.37/2001/Γ/07 και ημερομηνία 1.8.2007, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, με την οποία πληροφορεί το Συμβούλιο ότι δεν εγκρίνεται η απόφαση του για κατακύρωση της δεύτερης χαμηλότερης προσφοράς.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς της εταιρείας Elite Developing Company Ltd, στην τιμή των £33.835= + Φ.Π.Α., η οποία ήταν η χαμηλότερη.

2. Με αφορμή το γεγονός ότι στόμια παραχώρησης νερού, του Έργου του Νότιου Αγωγού, βρίσκονται σε διάφορους δρόμους της Κοινότητας, με αποτέλεσμα να υπάρχει κίνδυνος για την οδική ασφάλεια, αποφασίσθηκε όπως καταγραφούν αυτά που εμποδίζουν και να σταλεί επιστολή στον Υπεύθυνο του Νότιου Αγωγού, με την οποία να ζητείται η μετακίνηση τους το συντομότερο δυνατό.

3. Αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς της εταιρείας K.M.A. Σιδηρουργικές Εργασίες, για την προμήθεια και τοποθέτηση στηθαίων ασφαλείας σε αγροτικούς δρόμους του χωριού. Η προσφορά περιλαμβάνει την τοποθέτηση στηθαίων ασφαλείας στην τιμή των £18=/τρεχούμενο μέτρο και ακραία με λάκκο και σκυρόδεμα στις £135=/τεμάχιο. Διευκρινίσθηκε ότι ακριβώς η ίδια προσφορά έχει κατακυρωθεί και από την Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου.

IV. ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ

1. Προσφορές για την κατασκευή πάρκου στην παραλιακή περιοχή Σωτήρας

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων το σημείωμα του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων, ημερομηνίας 30.7.2007, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, με το οποίο εισηγείται την επαναπροκήρυξη των προσφορών, το συντομότερο δυνατό, λόγω του γεγονότος ότι η τιμή της μοναδικής προσφοράς που υποβλήθηκε, είναι πολύ ψηλότερη από την εκτίμηση που έγινε από την Τεχνική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η υιοθέτηση της εισήγησης του Πολιτικού Μηχανικού για επαναπροκήρυξη των προσφορών.

V. KOINOTIKO MEGARO

1. Ο Πρόεδρος παρουσίασε φωτογραφία στην οποία φαίνεται καγκελόπορτα, για να τοποθετηθεί στο πάρκο που βρίσκεται στο Κοινοτικό Μέγαρο, με σκοπό την περίφραξη του.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ζητηθούν προσφορές, για την κατασκευή της. Παράλληλα να τοποθετηθεί πόρτα με διαχωριστικό κάγκελο για να αποτρέπεται η είσοδος μηχανοκίνητων στο πάρκο.

2. Αποφασίσθηκε όπως ζητηθούν προσφορές για την προμήθεια 20 καρεκλών για την αίθουσα συνεδριάσεων και για ένα σαλονάκι για την αίθουσα υποδοχής.

Ο Αναπληρωτής Κοινοτάρχης ανάφερε ότι διαφωνεί με την αντικατάσταση των καρεκλών και εισηγήθηκε να ζητηθούν προσφορές για να αλλαχτεί η ταπετσαρία των υφιστάμενων καρεκλών.

3. Αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς του Ανδρέα Μάου, για την κατασκευή και τοποθέτηση 5 μεσόθυρων, στο αμφιθέατρο του Κοινοτικού Μεγάρου, στην τιμή των £690=, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..

VI. ΔΙΑΦΟΡΑ

Δημιουργία Μητρώου Δημοτών

Αποφασίσθηκε να εξουσιοδοτηθεί η Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός του Κοινοτικού Συμβουλίου, κα Π. Σαρλάμη, όπως φροντίσει

να εξεύρει άτομα τα οποία θα θέλουν να εργαστούν, από σπίτι σε σπίτι *και* να αποζημιώνονται με £1,50σ. για κάθε ορθά συμπληρωμένο έντυπο που *θα* παφουσιάζουν, ούτως ώστε να δημιουργηθεί το Μητρώο Δημοτών.

VII. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

1. Υπόθεση Μαρίας Παύλου και Άλλοι - αρ. φακ. AMX/00495/2007

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την ανέγερση 2 κατοικιών και 2 εστιατορίων, εντός του τεμαχίου με αρ. 333, *του* Κτηματικού Σχεδίου 2-284-372, Τμήμα 11, αποφασίσθηκε να συστηθεί η παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

2. Υπόθεση Giovani Developers Ltd - αρ. φακ. AMX/00392/2007

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την ανέγερση 25 κατοικιών, εντός των τεμαχίων 44, 45, 56, 57 *και* 59, *των* Κτηματικών Σχεδίων 2-282-371 *και* 2-282-372, Τμήμα 11, το Συμβούλιο αποφασίσθηκε να μην συστηθεί η παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας, μέχρι να διευκρινιστεί το θέμα των συγκαταθέσεων *για την* δωρεά παραχώρηση της επηρεαζόμενης ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας, για εγγραφή του δρόμου. Επίσης το Συμβούλιο εισηγείται να ερευνηθεί κατά πόσο έχουν ξεκινήσει *οι* οικοδομικές εργασίες *και αν ναι*, να ειδοποιηθούν να σταματήσουν κάθε εργασία μέχρι να εξασφαλίσουν τις αναγκαίες πολεοδομικές και οικοδομικές άδειες.

VIII. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Υπόθεση Χριστάκης Τζιοβάνης & Σια Λτδ - αρ. φακ. B173/2003

Αφού λήφθηκε σοβαρά υπόψη το περιεχόμενο των σημειωμάτων 59 και 60, αποφασίσθηκε να μην συστηθεί η παραχώρηση Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης.



Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία
του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία
προήδρευσε ο κος

